



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 2831 DE 2018

(27 JUN 2018)

"Por medio de la cual se aprueba el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en el municipio de Ituango (Antioquia) y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en los numerales 1 y 4 del artículo 11 del Decreto-Ley 2363 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3º del Decreto-Ley 2363 de 2015, es propósito de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual debe gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

Que según lo señalado en el numeral 4 del artículo 11 del Decreto-Ley 2363 de 2015, es función del Director General de la Agencia Nacional de Tierras: "Aprobar Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad conforme a los lineamientos fijados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural."

Que el artículo 3 de la Resolución 129 de 2017, expedida por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, mediante la cual "se adoptan los lineamientos para la planificación y gestión territorial por barrio predial masivo de la Agencia Nacional de Tierras y se dictan otras disposiciones", dispone que los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR) podrán elaborarse y ejecutarse en las zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y en el marco de las zonas focalizadas por el catastro multipropósito.

Que el artículo 6 ibidem, establece que "los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR) se elaborarán y ejecutarán bajo la conducción y con la metodología adoptada por la Agencia Nacional de Tierras, considerando el marco integral del ordenamiento social de la propiedad y de la integración de los procesos de regularización de las tierras rurales (...)"

Que por mandato expreso del numeral 2 del artículo 16 del Decreto-Ley 2363 de 2015, le corresponde a la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad "impartir directrices para la elaboración de planes de ordenamiento social de la propiedad rural en zonas donde se hayan realizado intervenciones catastrales bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015."

Que en la elaboración de planes de ordenamiento social de la propiedad rural en zonas donde se hayan realizado intervenciones catastrales bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015, deben aplicarse las mismas disposiciones y procedimientos establecidos en el Decreto-Ley 2363 de 2015 y demás normas que desarrollen el tema para las zonas focalizadas para intervenciones por barrido por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en la medida en que ambos materializan el modelo de atención por oferta que constituye una de las funciones misionales de la ANT.

Que el municipio de Ituango (Antioquia), fue priorizado por el Comité Operativo Directivo (COD) del proyecto piloto de catastro multipropósito para ser objeto de intervención catastral bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015 y, por lo mismo, fue programado por la ANT para la elaboración de plan de ordenamiento social de la propiedad rural.

PREMIO NACIONAL ALTA GERENCIA 2017

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

29 JUN 2018

Copia fiel tomada de su original

Firma:

Que el numeral 3 del artículo 17 del Decreto-Ley 2363 de 2015, señala como una función de la Subdirección de Planeación Operativa de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, la de "Elaborar los planes de ordenamiento social de la propiedad a cargo de la Agencia, bajo las directrices de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, y los lineamientos del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural."

Que para la elaboración de los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR), y en virtud de lo dispuesto en el artículo 69 del Decreto-Ley 902 de 2017, el Director General de la ANT expidió la Resolución No. 740 de 2017, mediante la cual se adoptó el "Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad", resolución que contempló para los planes tres fases: (i) formulación, (ii) implementación y, (iii) evaluación y mantenimiento.

Que el artículo 3° de la Resolución 740 de 2017 preceptúa que "la formulación comprende el proceso de alistamiento de la ANT y el territorio, la caracterización de la tenencia, la definición de actividades estratégicas tendientes a identificar situaciones de inseguridad jurídica, distribución inequitativa de la tierra e informalidad de la propiedad rural, y la elaboración y aprobación del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, atendiendo a los aspectos señalados en el artículo 44 del Decreto-Ley 902 de 2017."

Que la Subdirección de Planeación Operativa de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad atendiendo lo dispuesto en el Decreto-Ley 2363 de 2015, en la resolución ministerial 129 de 2017, en el Decreto-Ley 902 de 2017, en la Resolución 740 de 2017 y, sujetándose a los procedimientos del Sistema de Gestión Institucional de la ANT, elaboró el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Ituango (Antioquia).

Que el referido Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural fue formulado a partir de información institucional y comunitaria, por el equipo de la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT y fue socializado con las comunidades del municipio de Ituango (Antioquia) los días 4, 5 y 16 de mayo de 2018.

Que en reunión llevada a cabo el día 16 de febrero de 2018 en las instalaciones de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del Municipio de Ituango (Antioquia) fue validado por la Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad, la Dirección de Asuntos Étnicos, la Subdirección de Seguridad Jurídica, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, la Subdirección de Planeación Operativa, por el equipo Regional Antioquia y por el equipo Base Municipal de la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT.

Que el documento "Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Ituango (Antioquia)", elaborado por la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT contiene los aspectos enumerados en el artículo 44 del Decreto-Ley 902 de 2017.

Que la información incluida en el documento del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Ituango (Antioquia), tiene el carácter de preliminar, dado que la misma debe ser contrastada a la luz de los resultados obtenidos en la etapa de implementación del POSPR, a través del barrido predial y, en consecuencia, deberá ser ajustada en el marco de la actualización definida en la Resolución 740 de 2017 y demás normas concordantes.

Que de conformidad con lo señalado en el párrafo 2° del artículo 4° de la Resolución No. 740 de 2017, adicionado por el artículo 1° de la Resolución No. 108 de 2018, con base en la identificación de predios hecha en el marco del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Ituango (Antioquia), es preciso ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos competentes, la inscripción del acto administrativo que da inicio al Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad, a los inmuebles ubicados en el municipio mencionado, en los términos del artículo 40 del Decreto-Ley 902 de 2017, salvo las excepciones previstas para los casos en los que el acto administrativo del procedimiento que no afecte derechos deba concluir su trámite.

Que, en mérito de lo expuesto,



Copia fiel tomada de su original
Firma: _____

72

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Aprobar el "Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del Municipio de Ituango (Antioquia)", contenido en el Anexo 1, y el cual hace parte integral de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2. De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 40 del Decreto-Ley 902 de 2017 y de lo señalado en el párrafo 2 de la Resolución 740 de 2017 adicionado por el artículo 1 de la Resolución 108 de 2018, ordenar al registrador de instrumentos públicos del Círculo Registral de Ituango (Antioquia), la inscripción, con carácter publicitario, del presente acto administrativo que da inicio al Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad rural, en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios ubicados en el municipio de Ituango (Antioquia) que a continuación se relacionan:

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
013-0000007	013-0000119	013-0000422	013-0000568	013-0000846	013-0001101
013-0000011	013-0000125	013-0000424	013-0000593	013-0000865	013-0001127
013-0000013	013-0000135	013-0000425	013-0000607	013-0000867	013-0001130
013-0000014	013-0000147	013-0000426	013-0000611	013-0000895	013-0001135
013-0000015	013-0000148	013-0000431	013-0000613	013-0000902	013-0001139
013-0000016	013-0000157	013-0000445	013-0000623	013-0000909	013-0001147
013-0000021	013-0000175	013-0000449	013-0000536	013-0000910	013-0001149
013-0000030	013-0000180	013-0000451	013-0000637	013-0000918	013-0001179
013-0000032	013-0000184	013-0000452	013-0000638	013-0000944	013-0001181
013-0000034	013-0000185	013-0000462	013-0000641	013-0000959	013-0001188
013-0000035	013-0000191	013-0000466	013-0000647	013-0000962	013-0001195
013-0000037	013-0000223	013-0000475	013-0000650	013-0000966	013-0001213
013-0000039	013-0000226	013-0000476	013-0000652	013-0000971	013-0001224
013-0000043	013-0000230	013-0000484	013-0000655	013-0000972	013-0001239
013-0000044	013-0000238	013-0000488	013-0000665	013-0000976	013-0001241
013-0000046	013-0000266	013-0000491	013-0000668	013-0000979	013-0001247
013-0000050	013-0000273	013-0000494	013-0000677	013-0000981	013-0001253
013-0000051	013-0000284	013-0000495	013-0000684	013-0000982	013-0001264
013-0000053	013-0000296	013-0000498	013-0000697	013-0000987	013-0001268
013-0000058	013-0000297	013-0000506	013-0000703	013-0001001	013-0001276
013-0000059	013-0000304	013-0000511	013-0000739	013-0001005	013-0001278
013-0000069	013-0000308	013-0000512	013-0000753	013-0001006	013-0001307
013-0000085	013-0000336	013-0000515	013-0000762	013-0001025	013-0001313
013-0000086	013-0000343	013-0000524	013-0000775	013-0001038	013-0001316
013-0000088	013-0000352	013-0000532	013-0000791	013-0001060	013-0001320
013-0000092	013-0000353	013-0000535	013-0000794	013-0001062	013-0001329
013-0000094	013-0000359	013-0000536	013-0000798	013-0001069	013-0001352
013-0000099	013-0000372	013-0000537	013-0000809	013-0001072	013-0001361
013-0000110	013-0000378	013-0000540	013-0000817	013-0001075	013-0001363
013-0000111	013-0000379	013-0000549	013-0000820	013-0001077	013-0001366
013-0000112	013-0000389	013-0000554	013-0000830	013-0001083	013-0001381
013-0000114	013-0000416	013-0000564	013-0000839	013-0001098	013-0001389


Agencia Nacional de Tierras
PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA 2017
LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS


29 JUN 2018

Copia fiel tomada de su original

Firma: _____

FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA					
013-0001398	013-0001637	013-0001880	013-0002083	013-0002296	013-0002517
013-0001409	013-0001651	013-0001869	013-0002090	013-0002300	013-0002522
013-0001417	013-0001663	013-0001883	013-0002093	013-0002319	013-0002523
013-0001433	013-0001665	013-0001885	013-0002103	013-0002337	013-0002526
013-0001441	013-0001668	013-0001898	013-0002104	013-0002341	013-0002536
013-0001447	013-0001675	013-0001899	013-0002107	013-0002344	013-0002538
013-0001451	013-0001679	013-0001900	013-0002109	013-0002353	013-0002540
013-0001466	013-0001682	013-0001905	013-0002112	013-0002361	013-0002546
013-0001469	013-0001686	013-0001943	013-0002114	013-0002369	013-0002548
013-0001476	013-0001690	013-0001946	013-0002120	013-0002370	013-0002552
013-0001477	013-0001691	013-0001962	013-0002124	013-0002377	013-0002563
013-0001483	013-0001695	013-0001965	013-0002127	013-0002383	013-0002565
013-0001485	013-0001707	013-0001969	013-0002141	013-0002386	013-0002570
013-0001502	013-0001708	013-0001970	013-0002173	013-0002388	013-0002573
013-0001518	013-0001709	013-0001971	013-0002176	013-0002391	013-0002575
013-0001519	013-0001710	013-0001990	013-0002180	013-0002394	013-0002582
013-0001525	013-0001714	013-0001998	013-0002181	013-0002397	013-0002584
013-0001549	013-0001728	013-0002001	013-0002186	013-0002404	013-0002585
013-0001565	013-0001742	013-0002018	013-0002188	013-0002405	013-0002597
013-0001566	013-0001758	013-0002020	013-0002193	013-0002416	013-0002612
013-0001572	013-0001765	013-0002027	013-0002195	013-0002425	013-0002622
013-0001573	013-0001770	013-0002032	013-0002206	013-0002429	013-0002629
013-0001598	013-0001779	013-0002034	013-0002216	013-0002438	013-0002647
013-0001599	013-0001782	013-0002037	013-0002219	013-0002441	013-0002648
013-0001600	013-0001785	013-0002039	013-0002222	013-0002458	013-0002649
013-0001601	013-0001792	013-0002043	013-0002227	013-0002475	013-0002669
013-0001602	013-0001794	013-0002044	013-0002230	013-0002477	013-0002676
013-0001603	013-0001795	013-0002049	013-0002250	013-0002490	013-0002679
013-0001616	013-0001821	013-0002059	013-0002258	013-0002493	013-0002685
013-0001634	013-0001822	013-0002062	013-0002267	013-0002497	013-0002705
013-0001635	013-0001842	013-0002063	013-0002275	013-0002499	013-0002725
013-0001636	013-0001852	013-0002064	013-0002280	013-0002502	013-0002735

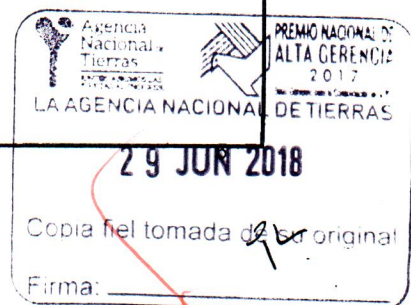

 Agencia Nacional de Tierras
 INSTITUCION NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO Y RURAL
 LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS


 PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA 2017
 POR SU LOGRO EN LA CONSERVACION DE LA TIERRA

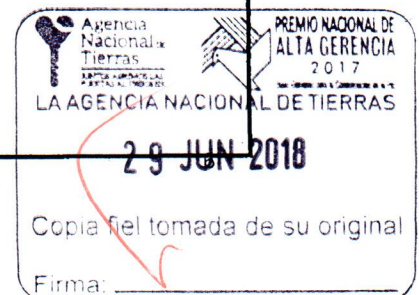
29 JUN 2018
 Copia fiel tomada de su original
 Firma: _____

AL

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
013-0002737	013-0003102	013-0003313	013-0003596	013-0003850	013-0004149
013-0002748	013-0003109	013-0003332	013-0003597	013-0003853	013-0004151
013-0002759	013-0003120	013-0003346	013-0003602	013-0003870	013-0004156
013-0002766	013-0003124	013-0003387	013-0003603	013-0003871	013-0004158
013-0002775	013-0003129	013-0003416	013-0003626	013-0003873	013-0004187
013-0002781	013-0003139	013-0003437	013-0003628	013-0003875	013-0004201
013-0002785	013-0003141	013-0003439	013-0003642	013-0003892	013-0004203
013-0002788	013-0003143	013-0003441	013-0003645	013-0003906	013-0004207
013-0002794	013-0003156	013-0003442	013-0003649	013-0003928	013-0004226
013-0002812	013-0003162	013-0003444	013-0003654	013-0003939	013-0004227
013-0002829	013-0003163	013-0003458	013-0003666	013-0003953	013-0004242
013-0002839	013-0003164	013-0003459	013-0003670	013-0003960	013-0004249
013-0002847	013-0003177	013-0003468	013-0003671	013-0003964	013-0004256
013-0002886	013-0003191	013-0003482	013-0003677	013-0003975	013-0004264
013-0002888	013-0003193	013-0003488	013-0003678	013-0003976	013-0004270
013-0002890	013-0003195	013-0003490	013-0003684	013-0003980	013-0004278
013-0002892	013-0003204	013-0003502	013-0003698	013-0003994	013-0004280
013-0002902	013-0003225	013-0003508	013-0003713	013-0003999	013-0004300
013-0002905	013-0003226	013-0003517	013-0003717	013-0004007	013-0004304
013-0002923	013-0003227	013-0003519	013-0003718	013-0004030	013-0004307
013-0002934	013-0003228	013-0003520	013-0003748	013-0004034	013-0004312
013-0002938	013-0003235	013-0003535	013-0003750	013-0004048	013-0004331
013-0002949	013-0003251	013-0003538	013-0003760	013-0004049	013-0004338
013-0002970	013-0003252	013-0003544	013-0003779	013-0004050	013-0004341
013-0002971	013-0003269	013-0003553	013-0003784	013-0004070	013-0004343
013-0002974	013-0003282	013-0003556	013-0003785	013-0004095	013-0004354
013-0002985	013-0003285	013-0003563	013-0003824	013-0004108	013-0004361
013-0003001	013-0003288	013-0003573	013-0003825	013-0004114	013-0004363
013-0003008	013-0003289	013-0003586	013-0003826	013-0004121	013-0004369
013-0003053	013-0003292	013-0003588	013-0003827	013-0004126	013-0004381
013-0003081	013-0003294	013-0003589	013-0003836	013-0004140	013-0004384
013-0003099	013-0003299	013-0003590	013-0003842	013-0004147	013-0004393



FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
013-0004403	013-0004733	013-0005174	013-0005469	013-0005955	013-0006343
013-0004404	013-0004739	013-0005178	013-0005473	013-0005976	013-0006357
013-0004405	013-0004751	013-0005179	013-0005485	013-0005991	013-0006442
013-0004406	013-0004779	013-0005192	013-0005502	013-0005992	013-0006450
013-0004407	013-0004784	013-0005194	013-0005503	013-0005994	013-0006451
013-0004478	013-0004789	013-0005195	013-0005506	013-0006020	013-0006476
013-0004486	013-0004796	013-0005200	013-0005518	013-0006057	013-0006480
013-0004507	013-0004852	013-0005223	013-0005522	013-0006067	013-0006502
013-0004513	013-0004905	013-0005224	013-0005526	013-0006075	013-0006506
013-0004522	013-0004908	013-0005229	013-0005546	013-0006076	013-0006507
013-0004524	013-0004917	013-0005238	013-0005565	013-0006093	013-0006508
013-0004528	013-0004918	013-0005275	013-0005566	013-0006094	013-0006509
013-0004547	013-0004920	013-0005277	013-0005582	013-0006095	013-0006510
013-0004550	013-0004923	013-0005282	013-0005602	013-0006098	013-0006525
013-0004556	013-0004924	013-0005283	013-0005605	013-0006109	013-0006526
013-0004576	013-0004931	013-0005299	013-0005632	013-0006110	013-0006528
013-0004587	013-0004938	013-0005306	013-0005633	013-0006115	013-0006551
013-0004591	013-0004944	013-0005350	013-0005671	013-0006116	013-0006558
013-0004600	013-0004948	013-0005366	013-0005700	013-0006141	013-0006574
013-0004602	013-0004952	013-0005370	013-0005702	013-0006144	013-0006579
013-0004612	013-0004968	013-0005376	013-0005720	013-0006145	013-0006580
013-0004618	013-0004981	013-0005378	013-0005725	013-0006153	013-0006586
013-0004627	013-0004991	013-0005392	013-0005727	013-0006157	013-0006622
013-0004637	013-0004992	013-0005393	013-0005793	013-0006161	013-0006627
013-0004646	013-0005018	013-0005420	013-0005808	013-0006164	013-0006648
013-0004651	013-0005038	013-0005427	013-0005827	013-0006218	013-0006701
013-0004655	013-0005040	013-0005430	013-0005862	013-0006259	013-0006703
013-0004661	013-0005079	013-0005433	013-0005866	013-0006278	013-0006716
013-0004667	013-0005114	013-0005440	013-0005869	013-0006309	013-0006718
013-0004701	013-0005115	013-0005455	013-0005938	013-0006311	013-0006719
013-0004725	013-0005126	013-0005466	013-0005949	013-0006326	013-0006720
013-0004726	013-0005160	013-0005467	013-0005954	013-0006334	013-0006721



2

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
013-0006722	013-0006892	013-0007036	013-0007088	013-0007420	013-0007696
013-0006735	013-0006898	013-0007037	013-0007089	013-0007429	013-0007697
013-0006736	013-0006902	013-0007039	013-0007090	013-0007431	013-0007698
013-0006780	013-0006905	013-0007059	013-0007115	013-0007447	013-0007804
013-0006814	013-0006934	013-0007060	013-0007120	013-0007504	013-0007809
013-0006819	013-0006947	013-0007061	013-0007156	013-0007511	013-0007810
013-0006828	013-0006967	013-0007062	013-0007175	013-0007530	013-0007815
013-0006850	013-0006989	013-0007063	013-0007187	013-0007531	013-0007846
013-0006856	013-0006990	013-0007067	013-0007206	013-0007533	013-0007849
013-0006864	013-0007010	013-0007069	013-0007207	013-0007565	013-0007856
013-0006867	013-0007011	013-0007072	013-0007358	013-0007566	013-0007910
013-0006868	013-0007022	013-0007073	013-0007359	013-0007611	013-0007951
013-0006876	013-0007034	013-0007075	013-0007360	013-0007638	013-0007952
013-0006888	013-0007035	013-0007078	013-0007401	013-0007643	013-0008258

ARTÍCULO 3. La inscripción registral de que trata el artículo 2 de la presente Resolución tiene fines meramente publicitarios y no tiene los efectos de sacar los bienes inmuebles del comercio o de impedir de alguna manera su enajenación o libre disposición.


ARTÍCULO 4. La presente resolución rige a partir su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D. C., a los 27 JUN 2018

MIGUEL SAMPER STROUSS
DIRECTOR GENERAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Elaboró: Tania Guzmán P. – Jorge Guerrero B.
 Revisó: Elizabeth Gómez Sánchez
 Revisó: Andrés González Vesga
 Aprobó: Juliana Cortés Guerra


 Agencia Nacional de Tierras
PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA 2017
 LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
29 JUN 2018
 Copia fiel tomada de su original
 Firma: _____

