



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

**RESOLUCIÓN No. 2821 DE 2018**

**( 27 JUN 2018 )**

*"Por medio de la cual se aprueba el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en el municipio de Valdivia (Antioquia) y se dictan otras disposiciones"*

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en los numerales 1 y 4 del artículo 11 del Decreto-Ley 2363 de 2015 y

**CONSIDERANDO:**

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3º del Decreto-Ley 2363 de 2015, es propósito de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual debe gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

Que según lo señalado en el numeral 4 del artículo 11 del Decreto-Ley 2363 de 2015, es función del Director General de la Agencia Nacional de Tierras: "Aprobar Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad conforme a los lineamientos fijados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural."

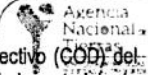

Que el artículo 3 de la Resolución 129 de 2017, expedida por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, mediante la cual "se adoptan los lineamientos para la planificación y gestión territorial por barrido predial masivo de la Agencia Nacional de Tierras y se dictan otras disposiciones", dispone que los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR) podrán elaborarse y ejecutarse en las zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y en el marco de las zonas focalizadas por el catastro multipropósito.

Que el artículo 6 ibidem, establece que "los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR) se elaborarán y ejecutarán bajo la conducción y con la metodología adoptada por la Agencia Nacional de Tierras, considerando el marco integral del ordenamiento social de la propiedad y de la integración de los procesos de regularización de las tierras rurales (...)"

Que por mandato expreso del numeral 2 del artículo 16 del Decreto-Ley 2363 de 2015, le corresponde a la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad "impartir directrices para la elaboración de planes de ordenamiento social de la propiedad rural en zonas donde se hayan realizado intervenciones catastrales bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015."

Que en la elaboración de planes de ordenamiento social de la propiedad rural en zonas donde se hayan realizado intervenciones catastrales bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015, deben aplicarse las mismas disposiciones y procedimientos establecidos en el Decreto-Ley 2363 de 2015 y demás normas que desarrollen el tema para las zonas focalizadas para intervenciones por barrido por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en la medida en que ambos materializan el modelo de atención por oferta que constituye una de las funciones misionales de la ANT.

Que el municipio de Valdivia (Antioquia), fue priorizado por el Comité Operativo Directivo (COD) del proyecto piloto de catastro multipropósito para ser objeto de intervención catastral bajo la metodología de levantamiento predial del catastro multipropósito de que trata el artículo 104 de la Ley 1753 de 2015



**PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA 2017**  
 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
**29 JUN 2018**  
 Copia fiel tomada de su original  
 Firma: \_\_\_\_\_

y, por lo mismo, fue programado por la ANT para la elaboración de plan de ordenamiento social de la propiedad rural.

Que el numeral 3 del artículo 17 del Decreto-Ley 2363 de 2015, señala como una función de la Subdirección de Planeación Operativa de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, la de "Elaborar los planes de ordenamiento social de la propiedad a cargo de la Agencia, bajo las directrices de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, y los lineamientos del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural."

Que para la elaboración de los planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR), y en virtud de lo dispuesto en el artículo 69 del Decreto-Ley 902 de 2017, el Director General de la ANT expidió la Resolución No. 740 de 2017, mediante la cual se adoptó el "Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad", resolución que contempló para los planes tres fases: (i) formulación, (ii) implementación y, (iii) evaluación y mantenimiento.

Que el artículo 3° de la Resolución 740 de 2017 preceptúa que "la formulación comprende el proceso de alistamiento de la ANT y el territorio, la caracterización de la tenencia, la definición de actividades estratégicas tendientes a identificar situaciones de inseguridad jurídica, distribución inequitativa de la tierra e informalidad de la propiedad rural, y la elaboración y aprobación del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, atendiendo a los aspectos señalados en el artículo 44 del Decreto-Ley 902 de 2017."

Que la Subdirección de Planeación Operativa de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad atendiendo lo dispuesto en el Decreto-Ley 2363 de 2015, en la resolución ministerial 129 de 2017, en el Decreto-Ley 902 de 2017, en la Resolución 740 de 2017 y, sujetándose a los procedimientos del Sistema de Gestión Institucional de la ANT, elaboró el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Valdivia (Antioquia).

Que el referido Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural fue formulado a partir de información institucional y comunitaria, por el equipo de la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT y fue socializado con las comunidades del municipio de Valdivia (Antioquia) los días 2 y 3 de marzo y 10 de abril de 2018.

Que en reunión llevada a cabo el día 15 de febrero de 2018 en las instalaciones de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del Municipio de Valdivia (Antioquia) fue validado por la Dirección de Acceso a Tierras, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, la Subdirección de Planeación Operativa y por el equipo Regional Antioquia de la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT.

Que el documento "Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Valdivia (Antioquia)", elaborado por la Subdirección de Planeación Operativa de la ANT contiene los aspectos enumerados en el artículo 44 del Decreto-Ley 902 de 2017.

Que la información incluida en el documento del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Valdivia (Antioquia), tiene el carácter de preliminar, dado que la misma debe ser contrastada a la luz de los resultados obtenidos en la etapa de implementación del POSPR, a través del barrido predial y, en consecuencia, deberá ser ajustada en el marco de la actualización definida en la Resolución 740 de 2017 y demás normas concordantes.

Que de conformidad con lo señalado en el párrafo 2° del artículo 4° de la Resolución No. 740 de 2017, adicionado por el artículo 1° de la Resolución No. 108 de 2018, con base en la identificación de predios hecha en el marco del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del municipio de Valdivia (Antioquia), es preciso ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos competentes, la inscripción del acto administrativo que da inicio al Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad, a los inmuebles ubicados en el municipio mencionado, en los términos del artículo 40 del Decreto-Ley 902 de 2017, salvo las excepciones previstas para los casos en que por eficiencia administrativa el procedimiento que no afecte derechos deba concluir su trámite.

Que, en mérito de lo expuesto,



22

27 JUN 2018

RESOLUCIÓN No. 2821 del

2018

Hoja N°3

## RESUELVE:

**ARTÍCULO 1.** Aprobar el "Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural del Municipio de Valdivia (Antioquia)", contenido en el Anexo 1, y el cual hace parte integral de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2.** De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 40 del Decreto-Ley 902 de 2017 y de lo señalado en el párrafo 2 de la Resolución 740 de 2017 adicionado por el artículo 1 de la Resolución 108 de 2018, ordenar al registrador de instrumentos públicos del Círculo Registral de Yarumal (Antioquia), la inscripción, con carácter publicitario, del presente acto administrativo que da inicio al Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad rural, en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios ubicados en el municipio de Valdivia (Antioquia) que a continuación se relacionan:

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
037-0000000	037-0001648	037-0002477	037-0003864	037-0005509	037-0006985
037-0000026	037-0001712	037-0002662	037-0003903	037-0005724	037-0007138
037-0000111	037-0001713	037-0002673	037-0003981	037-0005766	037-0007185
037-0000185	037-0001807	037-0002718	037-0003986	037-0005788	037-0007218
037-0000229	037-0001849	037-0002740	037-0003989	037-0005806	037-0007278
037-0000266	037-0001873	037-0002787	037-0003997	037-0005884	037-0007335
037-0000356	037-0001894	037-0002847	037-0004085	037-0005890	037-0007342
037-0000557	037-0001940	037-0002906	037-0004085	037-0005999	037-0007344
037-0000625	037-0001979	037-0002957	037-0004193	037-0006000	037-0007424
037-0000644	037-0002059	037-0002964	037-0004210	037-0006008	037-0007461
037-0000645	037-0002062	037-0003004	037-0004271	037-0006055	037-0007562
037-0000685	037-0002090	037-0003092	037-0004321	037-0006065	037-0007587
037-0000697	037-0002107	037-0003180	037-0004339	037-0006119	037-0007643
037-0000702	037-0002155	037-0003192	037-0004443	037-0006146	037-0007671
037-0000731	037-0002205	037-0003243	037-0004480	037-0006222	037-0007903
037-0000824	037-0002209	037-0003307	037-0004511	037-0006267	037-0007929
037-0000891	037-0002218	037-0003317	037-0004587	037-0006271	037-0007968
037-0001040	037-0002249	037-0003356	037-0004650	037-0006404	037-0007971
037-0001049	037-0002268	037-0003478	037-0004706	037-0006453	037-0007972
037-0001076	037-0002290	037-0003486	037-0004737	037-0006458	037-0008356
037-0001156	037-0002302	037-0003493	037-0004768	037-0006479	037-0008577
037-0001166	037-0002306	037-0003562	037-0004786	037-0006507	037-0008614
037-0001196	037-0002312	037-0003567	037-0004809	037-0006560	037-0008666
037-0001197	037-0002340	037-0003577	037-0004829	037-0006563	037-0008707
037-0001198	037-0002351	037-0003588	037-0005063	037-0006566	037-0008770
037-0001269	037-0002365	037-0003612	037-0005117	037-0006734	037-0008777
037-0001339	037-0002375	037-0003628	037-0005152	037-0006817	037-0008786
037-0001469	037-0002376	037-0003648	037-0005209	037-0006859	037-0008830
037-0001471	037-0002388	037-0003765	037-0005271	037-0006889	037-0008899
037-0001482	037-0002422	037-0003799	037-0005404	037-0006903	037-0008942
037-0001522	037-0002425	037-0003813	037-0005452	037-0006923	037-0008993
037-0001559	037-0002438	037-0003857	037-0005476	037-0006943	037-0009170

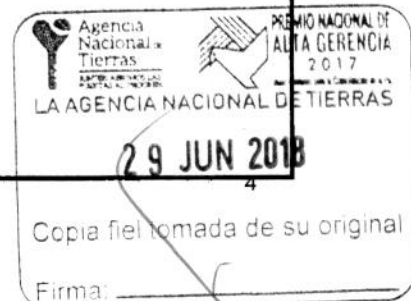


29 JUN 2018

Copia fiel tomada de su original

Firma:

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
037-0009188	037-0011244	037-0013201	037-0014572	037-0015945	037-0019050
037-0009189	037-0011282	037-0013202	037-0014603	037-0015983	037-0019248
037-0009320	037-0011310	037-0013220	037-0014831	037-0016019	037-0019595
037-0009359	037-0011320	037-0013230	037-0014839	037-0016049	037-0019654
037-0009408	037-0011321	037-0013240	037-0014840	037-0016056	037-0019666
037-0009461	037-0011322	037-0013274	037-0014943	037-0016110	037-0019702
037-0009469	037-0011356	037-0013327	037-0015004	037-0016123	037-0019707
037-0009511	037-0011529	037-0013330	037-0015010	037-0016162	037-0019760
037-0009687	037-0011989	037-0013390	037-0015013	037-0016210	037-0019792
037-0009720	037-0011990	037-0013393	037-0015022	037-0016272	037-0020186
037-0009770	037-0011998	037-0013454	037-0015030	037-0016365	037-0020275
037-0009790	037-0012021	037-0013489	037-0015078	037-0016514	037-0020287
037-0009845	037-0012086	037-0013495	037-0015099	037-0016602	037-0020365
037-0009904	037-0012314	037-0013784	037-0015107	037-0016621	037-0020373
037-0009986	037-0012374	037-0013785	037-0015150	037-0016633	037-0020462
037-0010039	037-0012381	037-0013794	037-0015197	037-0016795	037-0020480
037-0010092	037-0012476	037-0013806	037-0015244	037-0016798	037-0020586
037-0010269	037-0012526	037-0013864	037-0015268	037-0016884	037-0020664
037-0010409	037-0012543	037-0013964	037-0015306	037-0017114	037-0020840
037-0010473	037-0012622	037-0014016	037-0015353	037-0017443	037-0021331
037-0010609	037-0012650	037-0014042	037-0015373	037-0017633	037-0021412
037-0010783	037-0012675	037-0014139	037-0015390	037-0017729	037-0021472
037-0010817	037-0012686	037-0014200	037-0015507	037-0017790	037-0021473
037-0010831	037-0012822	037-0014219	037-0015584	037-0018076	037-0021663
037-0010930	037-0012852	037-0014255	037-0015617	037-0018240	037-0021985
037-0010986	037-0012856	037-0014270	037-0015618	037-0018330	037-0022091
037-0011036	037-0012886	037-0014281	037-0015627	037-0018331	037-0022200
037-0011052	037-0013112	037-0014393	037-0015643	037-0018555	037-0022353
037-0011144	037-0013151	037-0014415	037-0015658	037-0018556	037-0022354
037-0011165	037-0013152	037-0014447	037-0015898	037-0018579	037-0022772
037-0011185	037-0013159	037-0014494	037-0015902	037-0018803	037-0022895
037-0011225	037-0013173	037-0014498	037-0015939	037-0018900	037-0023018



RL

FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
037-0023083	037-0027804	037-0029230	037-0034646	037-0040720	037-0044356
037-0023216	037-0027811	037-0029286	037-0035629	037-0040860	037-0044417
037-0023296	037-0027826	037-0029297	037-0036173	037-0040861	037-0044459
037-0023300	037-0027883	037-0029309	037-0036206	037-0040929	037-0044525
037-0023857	037-0027893	037-0029561	037-0036223	037-0040941	037-0044526
037-0024934	037-0027904	037-0029623	037-0036224	037-0040942	037-0044597
037-0025231	037-0027907	037-0029671	037-0036232	037-0041089	037-0044855
037-0025559	037-0027908	037-0029672	037-0036234	037-0041093	037-0045026
037-0025650	037-0027932	037-0029834	037-0036525	037-0041098	037-0045052
037-0025894	037-0027968	037-0030072	037-0036562	037-0041101	037-0045171
037-0025899	037-0027980	037-0030224	037-0036564	037-0041104	037-0045196
037-0026355	037-0028002	037-0030309	037-0036609	037-0041414	037-0045197
037-0026401	037-0028009	037-0030310	037-0037056	037-0041437	037-0045206
037-0026470	037-0028038	037-0030324	037-0037108	037-0041528	037-0046295
037-0026565	037-0028270	037-0030508	037-0037458	037-0041574	037-0046296
037-0027110	037-0028272	037-0030675	037-0037607	037-0041646	037-0046327
037-0027125	037-0028297	037-0030689	037-0038942	037-0041647	037-0046330
037-0027474	037-0028404	037-0030700	037-0039490	037-0042410	037-0046341
037-0027536	037-0028408	037-0030898	037-0039673	037-0042432	037-0046343
037-0027570	037-0028409	037-0032082	037-0039683	037-0042453	037-0046379
037-0027609	037-0028466	037-0032721	037-0039714	037-0042454	037-0046384
037-0027621	037-0028474	037-0032766	037-0039830	037-0042457	037-0046389
037-0027626	037-0028492	037-0032767	037-0039889	037-0042542	037-0046432
037-0027634	037-0028496	037-0032872	037-0039892	037-0042560	037-0046615
037-0027638	037-0028555	037-0033149	037-0039909	037-0042615	037-0046679
037-0027669	037-0028725	037-0033222	037-0039926	037-0042766	037-0046680
037-0027690	037-0028755	037-0033578	037-0040060	037-0043332	037-0046683
037-0027718	037-0028816	037-0034173	037-0040165	037-0043491	037-0046737
037-0027733	037-0028848	037-0034270	037-0040166	037-0043575	037-0046793
037-0027768	037-0028861	037-0034405	037-0040177	037-0043657	037-0046840
037-0027788	037-0029177	037-0034484	037-0040327	037-0043764	037-0047126
037-0027791	037-0029204	037-0034501	037-0040360	037-0043953	037-0047273



FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA					
037-0047419	037-0049429	037-0051164	037-0052512	037-0053278	037-0054453
037-0047521	037-0049507	037-0051250	037-0052513	037-0053279	037-0054454
037-0047546	037-0049600	037-0051251	037-0052514	037-0053280	037-0054459
037-0047659	037-0049601	037-0051252	037-0052699	037-0053281	037-0054460
037-0047687	037-0049620	037-0051328	037-0052700	037-0053402	037-0054461
037-0047706	037-0049710	037-0051330	037-0052747	037-0053735	037-0054462
037-0047835	037-0049731	037-0051524	037-0052792	037-0053736	037-0054463
037-0047856	037-0049741	037-0051525	037-0052793	037-0053737	037-0054561
037-0047975	037-0049742	037-0051557	037-0052829	037-0053738	037-0054562
037-0048016	037-0049814	037-0051622	037-0052848	037-0053739	037-0054944
037-0048231	037-0049815	037-0051713	037-0052883	037-0053740	037-0055189
037-0048239	037-0049841	037-0051714	037-0053073	037-0053741	037-0055478
037-0048280	037-0049843	037-0051715	037-0053122	037-0053792	037-0056544
037-0048350	037-0049889	037-0051716	037-0053123	037-0053818	037-0056561
037-0048366	037-0049903	037-0051717	037-0053124	037-0053819	037-0056562
037-0048431	037-0049904	037-0051718	037-0053125	037-0053839	037-0056563
037-0048573	037-0049906	037-0051719	037-0053126	037-0053978	037-0056567
037-0048577	037-0050141	037-0051720	037-0053127	037-0054027	037-0057036
037-0048602	037-0050142	037-0051721	037-0053131	037-0054028	037-0057037
037-0048699	037-0050241	037-0051722	037-0053148	037-0054029	037-0057038
037-0048719	037-0050245	037-0051860	037-0053149	037-0054176	037-0057039
037-0048764	037-0050404	037-0051979	037-0053150	037-0054177	037-0057070
037-0048799	037-0050420	037-0052078	037-0053151	037-0054178	037-0057160
037-0048839	037-0050425	037-0052150	037-0053152	037-0054179	037-0057204
037-0048927	037-0050776	037-0052364	037-0053153	037-0054180	037-0057251
037-0049320	037-0050895	037-0052508	037-0053154	037-0054188	037-0057264
037-0049321	037-0050896	037-0052509	037-0053155	037-0054222	037-0057494
037-0049346	037-0050897	037-0052510	037-0053276	037-0054295	037-0057513
037-0049352	037-0051163	037-0052511	037-0053277	037-0054296	037-0057599
037-0058267	037-0058629	037-0059325	037-0059557		

ARTÍCULO 3. La inscripción registral de que trata el artículo 2 de la presente Resolución tiene fines meramente publicitarios y no tiene los efectos de sacar los bienes inmuebles del comercio o de impedir de alguna manera su enajenación o libre disposición.



29 JUN 2018

Copia fiel tomada de su original

Firma: \_\_\_\_\_

72

ARTÍCULO 4. La presente resolución rige a partir su publicación.


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

27 JUN 2018

Dado en Bogotá, D. C., a los

  
MIGUEL SAMPER STROUSS  
DIRECTOR GENERAL  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Elaboró: Tania Guzmán P. – Jorge Guerrero B.  
Revisó: Elizabeth Gómez Sánchez  
Revisó: Andrés González Vesga *ANGV*  
Aprobó: Juliana Cortés Guerra

 PREMIO NACIONAL DE  
ALTA GERENCIA  
2017  
LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
**29 JUN 2018**  
Copia fiel tomada de su original  
Firma: \_\_\_\_\_

*Vn/d-vin*

