


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL

MUNICIPIO DE TOGÜÍ

(BOYACÁ)

Subdirección de Planeación Operativa

Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad

Agencia Nacional de Tierras

2024


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR

| RECOMENDACIÓN DE VIABILIDAD | | SI | X | NO | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|--------|
| JUSTIFICACIÓN: Del diagnóstico realizado para el municipio, se evidencia que, si bien se presentan áreas de afectación de condicionantes en un 61,83% y áreas de afectación de restricciones en un 90,42%, se estima que, los predios rurales objeto de OSPR corresponden a 2.227 predios, los cuales representan una inversión estratégica para el desarrollo sostenible y equitativo de la región, por cuanto es una medida que promueve el uso efectivo de la tierra, el acceso progresivo a la propiedad y otras formas de tenencia, garantizando la distribución equitativa de la tierra y la seguridad jurídica sobre esta. Además, los predios mejor calificados para el barrido predial corresponden a 1.897 predios espacializados y 330 no espacializados que en total abarcan un área de 8.269,50 ha. En cuanto a las condiciones de seguridad, no se reportaron indicadores que, a la fecha de elaboración del presente documento generen alertas o riesgos inminentes que impidan la implementación del POSPR. Conforme a lo anterior, se recomienda la viabilidad del barrido predial en el municipio de Toguí Boyacá. | | | | | | |
| VARIABLE | TOTALES | ÁREA (ha) | NO. DE PREDIOS | % MUNICIPIO | % ÁREA RURAL | |
| UNIVERSO PREDIAL MUNICIPAL API | TOTAL | 10.621,79 ha | 3.978 | 100% | 100% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 2.773 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | - | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO | TOTAL | 10.609,72 ha | 3.419 | 100% | 100% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 2.557 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | - | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN Y NO OBJETO DE OSPR | TOTAL | 2.200,04 ha | 586 | 21,72% | 21,76% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 586 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | - | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN CON POSIBILIDAD DE OSPR | TOTAL | 8.195,80 ha | 1.778 | 80,92% | 81,06% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 1.778 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | - | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONAS DE CONDICIONANTES | TOTAL | 136,71 ha | 77 | 1,35% | 1,35% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 76 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | - | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES OBJETO DE OSPR (COSTEADOS) | TOTAL | 8.269,50 ha | 2.227 | 81,65% | 81,79% | |
| | ESPACIALIZABLE | | 1.897 | | | |
| | NO ESPACIALIZABLE | | 330 | | | |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA | PÚBLICO | 5.254,88 ha | TOTAL | 1.312 | 51,93% | 52,01% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 1.138 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | - | | |
| | PRIVADO | 2.915,07 ha | TOTAL | 883 | 50,87% | 50,95% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 727 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 156 | | |
| | POR DETERMINAR | 99,53 ha | TOTAL | 32 | 1,97% | 1,97% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 32 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | - | | |
| POSIBLES PROCESOS MISIONALES | ACCESO TIERRAS | 5.171,01 ha | TOTAL | 1.288 | 51,06% | 51,14% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 1.116 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 172 | | |
| | FORMALIZACIÓN | 2.915,07 ha | TOTAL | 791 | 28,78% | 28,83% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 727 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 64 | | |
| | PROCESOS AGRARIOS | 62,24 ha | TOTAL | 7 | 0,61% | 0,62% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 5 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 2 | | |
| | ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS | 21,62 ha | TOTAL | 17 | 0,21% | 0,21% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 17 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | - | | |
| | POR DETERMINAR | 99,53 ha | TOTAL | 124 | 0,98% | 0,98% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 32 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 92 | | |
| MÉTODO | MÉTODO COLABORATIVO/DECLARATIVO | 8.269,50 ha | TOTAL | 2.227 | 81,65% | 81,79% |
| | | | ESPACIALIZABLE | 1.897 | | |
| | | | NO ESPACIALIZABLE | 330 | | |

VIGENCIA EOT: acuerdo N.º 21 de 2002



| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR

| RECOMENDACIÓN DE VIABILIDAD | SI | X | NO | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| JUSTIFICACIÓN: Del diagnóstico realizado para el municipio, se evidencia que, si bien se presentan áreas de afectación de condicionantes en un 61,83% y áreas de afectación de restricciones en un 90,42%, se estima que, los predios rurales objeto de OSPR corresponden a 2.227 predios, los cuales representan una inversión estratégica para el desarrollo sostenible y equitativo de la región, por cuanto es una medida que promueve el uso efectivo de la tierra, el acceso progresivo a la propiedad y otras formas de tenencia, garantizando la distribución equitativa de la tierra y la seguridad jurídica sobre esta. Además, los predios mejor calificados para el barrido predial corresponden a 1.897 predios espacializados y 330 no espacializados que en total abarcan un área de 8.269,50 ha. En cuanto a las condiciones de seguridad, no se reportaron indicadores que, a la fecha de elaboración del presente documento generen alertas o riesgos inminentes que impidan la implementación del POSPR. Conforme a lo anterior, se recomienda la viabilidad del barrido predial en el municipio de Toguí Boyacá. | | | | | |
| VARIABLE | TOTALES | ÁREA (ha) | NO. DE PREDIOS | % MUNICIPIO | % ÁREA RURAL |
| PRESENCIA ÉTNICA: No | | | | | |
| ESTADO ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: Base Catastral IGAC 2006 | | | | | |
| GESTOR CATASTRAL HABILITADO: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) | | | | | |
| DISPONIBILIDAD IMAGEN SATELITAL: No | | | | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE INTERVENCIÓN: 11 meses | | | | | |
| COSTO TOTAL OPERACIÓN: \$ 5.497.070.000 | | | CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SETENTA MIL PESOS | | |
| FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024. | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


1 INTRODUCCIÓN

En virtud de los artículos 64 y 65 de la Constitución Política de Colombia, al Estado le asiste la obligación de “promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa (...) con el fin de mejorar el ingreso y calidad de vida de los campesinos”. Así mismo, en el marco del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto, se estableció como primer punto la Reforma Rural Integral- RRI, con la finalidad de sentar las bases para la transformación estructural del campo, crear condiciones de bienestar para la población rural, garantizar el acceso a tierra, mayor inclusión de las comunidades rurales en los aspectos políticos y económicos, un ordenamiento social y ambiental, entre otros aspectos que buscan contribuir a una paz estable y duradera.

En cumplimiento a lo establecido en la norma constitucional y los compromisos establecidos en el acuerdo de paz, se crea la Agencia Nacional de Tierras (ANT) mediante el Decreto Ley 2363 de 2015, entidad encargada de ejecutar la política de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (OSPR) y con ello gestionar el acceso a la tierra rural como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, así como administrar y disponer de los predios rurales en propiedad de la nación

El Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026, “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, adoptado mediante la Ley 2294 del 19 de mayo de 2024, establece una transformación ambiciosa en el ordenamiento del territorio enfocada en el agua, así como una renovada atención en la formalización de la tenencia y titulación de la tierra, con énfasis en la restitución efectiva y el fortalecimiento del mercado formal de tierras para contribuir a la consolidación de la paz. Además, se plantea el desafío de mejorar el catastro rural, con un enfoque funcional que promueva la agroecología y la producción campesina agroalimentaria.


Para esto el PND 2022-2026, fija el catalizador 6 denominado “Tenencia en las zonas rural, urbana y suburbana formalizada, adjudicada y regularizada”, con prioridad de titulación en las áreas rurales y con, dos grandes ejes de actuación: El Acceso y Formalización de la propiedad, donde se impulsaran y fortalecerán los procesos de planeación relacionados con formalización, adjudicación y regularización de la propiedad, como son los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural – POSPR, en favor de la comunidad campesina y étnica; y la Coordinación Institucional para Optimizar la Formalización, buscando fortalecer la coordinación y cooperación entre las entidades que desarrollen los procedimientos de formalización, adjudicación y regularización de la propiedad, de manera que se agilicen, simplifiquen y optimicen los procesos que permiten al ciudadano contar con el título de propiedad registrado.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Así las cosas, la política del OSPR que ejecuta la ANT no solo atiende las solicitudes por demanda de los interesados, sino que le apuesta a un modelo de atención por oferta, en donde es la institucionalidad por iniciativa gubernamental es la que orienta su esfuerzo para intervenir de manera masiva, integral y participativa en los municipios focalizados y/o priorizados. Lo anterior, como una estrategia para dar solución a la informalidad y conflictos asociados a la tenencia de la tierra, identificación de potenciales beneficiarios y sujetos de programas de acceso y formalización, garantizar la participación comunitaria y el acceso progresivo a la propiedad de la tierra.

En ese orden, los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (POSPR) se han establecido como instrumentos de diagnóstico y planificación mediante los cuales la ANT organiza su actuación institucional por oferta, en zonas focalizadas, de manera integral y por unidades de intervención. Los POSPR están regulados en el Título VI del Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución 129 de 2017 del MADR, que adopta los lineamientos para la planificación y gestión territorial por barrido predial de la Agencia Nacional de Tierras.

En suma, el presente documento consolida la información resultante del trabajo de formulación del Plan de Ordenamiento social de la Propiedad Rural del municipio de Togúí (Boyacá), donde se realiza un análisis preliminar del territorio desde los componentes físico, jurídico, social, organizacional, financiero, institucional y operativo. Constituyéndose así, en un insumo fundamental para la toma de decisiones y planeación de la posterior etapa operativa de implementación del POSPR del barrido predial.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA EN EL MUNICIPIO

El municipio de Togüí, en el departamento de Boyacá, fue objeto de focalización para intervención a través del modelo de atención por oferta, mediante la elaboración del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural - POSPR, en el marco de la sexta sesión del Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial, protocolizada mediante acta número 7 con fecha 12 de abril del 2023.


Lo anterior, en concordancia con las funciones asignadas al Comité, según la Resolución 137 del 2022 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural¹, aplicando el modelo de focalización elaborado y concertado entre el Ministerio, la Agencia Nacional de Tierras y la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, en adelante MADR, ANT y UPRA, respectivamente.

En el mismo orden de ideas, dadas las facultades dispuestas en el numeral 4° del artículo 4° del Decreto Ley 2363 del 2015, la ANT mediante Circular interna No. 18 del 20 de mayo de 2024 la cual programo 106, entre estos Togüí, Boyacá, para iniciar la fase de formulación de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, a cargo de la Subdirección de Planeación Operativa, en adelante SPO.

| FECHA | HECHO |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 de mayo del 2022 | Focalización sectorial mediante Resolución 137 de 2022 del Ministerio de Agricultura. |
| 30 de marzo del 2023 | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (Presencial) |
| 12 de abril del 2023 | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (Virtual) |
| 20 de mayo del 2024 | Programación, mediante Circular No 18 de 20 de mayo 2024 de la ANT. |

FUENTE: elaboración propia. A partir de actos administrativos de focalización y priorización 137 de 2022. Diciembre 2024.


¹ Por medio de la cual se crea el Comité Técnico de Focalización y Priorización Territorial y se adoptan lineamientos, criterios y la metodología para la focalización y priorización territorial de la política de ordenamiento social de la propiedad rural y asignación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Por otro lado, en la TABLA 3 se presenta la relación del insumo cartográfico utilizado en el desarrollo de los análisis espaciales y alfanuméricos que se exponen en este documento, junto con los datos relacionados con la vigencia, escala, cobertura, entre otros.

| TABLA 3. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR | |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Insumo cartográfico disponible | Geodatabase (GDB) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) – No fue proporcionado por el ente municipal, se recibieron archivos en formato DWG. Geodatabase (GDB) determinantes con vigencia 26/11/2024 y entregada con fecha 26/11/2024. Geodatabase (GDB) capa étnica Dirección de Asuntos Étnicos (DAE-ANT) con vigencia 08/08/2024 y entregada con fecha 24/11/2024. Geodatabase (GDB) base predial Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o Gestor Catastral correspondiente con vigencia 2006 y fecha de descarga 9/11/2024. |
| Escala | Geodatabase (GDB) EOT: No aplica. Geodatabase (GDB) determinantes 1:10.000 y para cuerpos de agua 1:100.000 Geodatabase (GDB) capa étnica: 1:25.000. Geodatabase (GDB) base predial: 1:25.000. |
| Cobertura | Municipal. |
| FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024. | |

En el municipio se realizó una jornada de socialización comunitaria e institucional, junto con cartografía social, adelantadas de manera presencial en el municipio entre el 26 y el 27 de octubre de 2024, actividades que permitieron obtener información territorial, que son insumos para la formulación de este POSPR.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

| TABLA 4. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Departamento | Boyacá |
| Código DANE | 15816 |
| Municipio | Togüí |
| Código DANE | 15 |
| Fecha de creación del municipio | 23 de septiembre de 1821 |
| Área cobertura geográfica EOT | 10.094,79 hectáreas |
| Área cobertura geográfica IGAC | 10.127,75 hectáreas |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de codificación Divipola DANE, Información digitalizada de EOT y mapa base - Descarga del portal de datos abiertos del IGAC. Diciembre del 2024. | |


El municipio de Togüí se encuentra geográficamente ubicado en la región Centro Norte del Departamento de Boyacá, a unos 60 km aproximadamente (una hora) de la capital Tunja y a quince minutos de Moniquirá. Es de fácil acceso por un ramal de 12 km que parte de la vía que de Tunja conduce a Bucaramanga, 4 km antes de llegar al casco urbano del municipio de Moniquirá. Es uno de los 13 municipios de la provincia de Ricaurte² sector bajo y limita con los municipios de San José de Pare, Arcabuco, Moniquirá, Chitaraque y Gámbita.

El territorio se localiza en una región de suelos fértiles, boscoso, con abundante recurso hídrico y con un clima apto para la producción agrícola y la explotación ganadera.

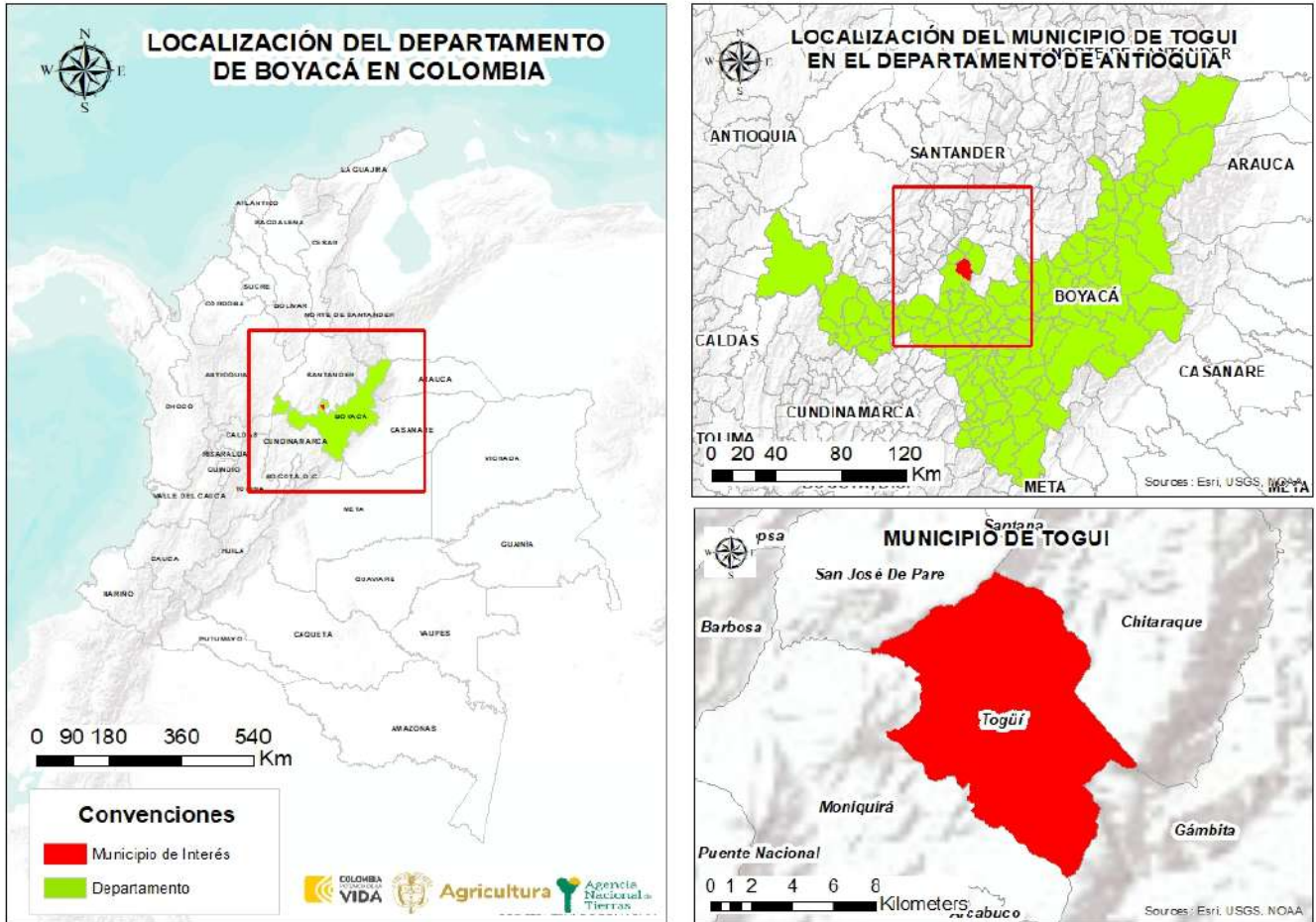
Su principal actividad económica es la agricultura con cultivos de caña panelera, café, yuca, plátano y otros. La ganadería se presenta en menor escala.

La comercialización de sus productos se hace principalmente con el municipio de Moniquirá que es considerado el centro de acopio de la región. El sector rural que se comprende por nueve veredas (9) las cuales son: Tablón, Manga, Garibay, Gachanzuca, Hatillo, Carare, Suarez, Ulloa, Funcial y Centro.

² La provincia de Ricaurte, constituida por 13 municipios, es una de las 15 provincias del departamento de Boyacá (Colombia) y es la provincia más turística del departamento siendo la más reconocida la población de Villa de Leyva. https://es.wikipedia.org/wiki/Provincia_de_Ricaurte#:~:text=La%20provincia%20de%20Ricaurte%2C%20constituida,poblaci%C3%B3n%20de%20Villa%20de%20Leyva


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 1. Localización de Togúí en el departamento de Boyacá.



FUENTE: elaboración propia. A partir de los datos cartográficos descargados del portal de datos abiertos del IGAC, escala 1:100.000. Diciembre de 2024.


Acerca del área total del municipio, el Instrumento de Ordenamiento Territorial vigente, en adelante EOT, relaciona que, el municipio tiene una extensión de 10.094,79 ha. No obstante, la cobertura geográfica de límites municipales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en adelante IGAC, define que, Togúí cuenta con una extensión superficial de 10.217,75 ha. Así las cosas, existe una diferencia entre el área citada por el EOT y la fuente IGAC representada en 122,96 ha.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

El universo predial API (Análisis Predial Integral) que abarca el límite municipal IGAC es de 3.978 registros urbano-rurales, de los cuales 1.205 no tienen polígono espacial en la base geográfica (no espacializados) mientras que se cuenta con 2.773 registros con polígono espacial, con un área geográfica de 10.621,79 ha, la cual está constituida por:

- 2.771 predios del municipio de Togüí
- 1 predio del municipio de Chitaraque
- 1 predio del municipio de Moniquirá

En cuanto al número de predios rurales, Togüí cuenta con 3.419 registros alfanuméricos, de los cuales 2.557 tienen polígono en la base de datos geográfica con un área de 10.609,72 ha y 862 no se encuentran espacializados.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

4 DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES ³

De acuerdo con la definición elaborada por la SPO, por determinantes al OSPR se entienden aquellas condiciones de tipo ambiental, agrológico, jurídico, económico y/o de desarrollo, que se pueden presentar en los territorios rurales, y que se encuentran reglamentados constitucional y/o legalmente; y pueden restringir o condicionar⁴ actuaciones de la Agencia en el marco de su objeto misional. Por lo tanto, deben ser analizadas con detenimiento, toda vez que, son escenarios que pueden limitar en un porcentaje el uso del suelo o pueden restringir de manera temporal las transacciones sobre un predio, impedir el ingreso a una determinada zona por temas de orden público o requerir de actuación administrativa adicional. (POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionantes, 2022, pág. 9)

Es necesario señalar que los datos obtenidos en materia de condicionantes y restricciones derivan de un geoprocesamiento de la cartografía básica, la base predial del IGAC y la información geográfica disponible en el micrositio de la ANT que contiene la Geodatabase o GDB (denominada cruce de capas), la cual da cuenta de las restricciones y condicionantes a nivel país en escala 1:100.000 y la información de superficies de agua en escala 1:25.000.

En el siguiente análisis, solo se desglosan aquellas determinantes restrictivas y condicionantes que recaen en el área geográfica de Togüí, las demás, aunque fueron analizadas en el geo proceso no tienen incidencia en el municipio. Es importante mencionar que, el universo predial con el cual se trabajó para las determinantes es de 2.557 predios rurales espacializables, con un total de 10.609,72 ha.


4.1 Determinantes restrictivas al OSPR

Los determinantes restrictivos de índole ambiental, de riesgo y sectorial tienen como objetivo identificar las limitaciones o prohibiciones de orden constitucional o legal, parciales o totales, para los procedimientos establecidos por la ANT⁵.

³ Para conocer el alcance de las determinantes restrictivas y condicionantes en el OSPR ver *anexo 1*.

⁴ Se entenderá por *restricción* la limitación o prohibición ya sea de orden constitucional o legal que impide a la ANT adelantar acciones tendientes al cumplimiento de su objeto misional, en algunas zonas o en la totalidad del territorio programado. A su vez, se entenderá por *condicionante* aquellas circunstancias normativas, sociales o de seguridad que afecten uno o más predios; que deberán ser valorados por la ANT, previo inicio de actuaciones procedimentales que conlleven al reconocimiento de derechos territoriales.

⁵ Ver en ANT, 2022. Determinantes del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: Restricciones y Condicionantes. POSPR-G-018.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

- Restricciones ambientales

| TABLA 5. DETERMINANTES RESTRICTIVAS AMBIENTALES | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE (ha) | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <i>Ecosistemas estratégicos y áreas de especial importancia ecológica:</i> | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Recurso hídrico (sistemas lentícos y lóticos asociado a las áreas que preventivamente (30 metros) se consideran como de uso público⁶) | 4.034,57 ha | 2.312 | 90,42% |
| <ul style="list-style-type: none"> • Humedales Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible V3 | 159,76 ha | 121 | 4,73% |
| TOTAL, PREDIOS AFECTADOS⁷ | 4.087,63 ha | 2.312 | 90,42% |
| FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024. | | | |


Respecto al recurso hídrico con un porcentaje del 90,42% con 2.312 predios, es de señalar que estos incluyen los sistemas lentícos y lóticos los cuales son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado, así las cosas, se restringe las rutas de acceso y formalización de tierras asociadas a la faja paralela del cauce permanente, con excepción a los derechos adquiridos. El porcentaje trasladado es producto del geoproceso realizado que toma el buffer general definido en el literal D del Decreto Ley 2811 de 1974, es decir, 30 metros. En ese orden de ideas, se sugiere que durante la implementación se identifiquen los predios con los derechos adquiridos, y articular con la Corporación Autónoma Regional de Boyacá, para verificar que se haya efectuado el acotamiento de ronda hídrica sobre estos cuerpos de agua.

De otra parte, se tiene un 4,73% con 121 corresponde a cruces con los humedales, estos incluyen extensiones de ciénagas, pantanos, y superficies cubiertas de agua (naturales o artificiales, permanentes o temporales), igualmente comprenden áreas de transición como la ronda hídrica, la zona de manejo y preservación ambiental. Por tal razón se precisa que los predios trasladados con la restricción adquieren la calidad de bienes de uso público, siendo inalienables, imprescriptibles e inembargables, conforme a lo espuesto se restringen las rutas de acceso a tierras y formalización. Sin embargo, durante la implementación se debe indagar con la autoridad ambiental competente sobre la existencia de planes de manejo.

En la cartografía social, las personas participantes mencionaron que las prácticas de agroforestales, conservación de zonas de reserva y el manejo de fuentes hídricas en estas áreas son cruciales para mantener la biodiversidad y los

⁶ De conformidad con el Decreto Ley 2811 de 1974 “Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”, en sus artículos 83 y 84, esto mientras se genera el acotamiento de las rondas hídricas por parte de la autoridad ambiental.

⁷ El cálculo del área total abarcada por los determinantes se obtuvo usando el proceso de fusión de las capas geográficas y, por lo tanto, aunque hay algunas capas que se trasladan, para efectos de establecer el total de área afectada sólo se cuentan una vez las zonas en que cruzan dos o más determinantes.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

ecosistemas de la región, a continuación, se especifica por cada grupo veredal las zonas de importancia ecológica y ambiental:

Las veredas Hatillo y Hatillo Chacami: estas áreas incluyen los sectores de Chacami, Santa María y Mirto, caracterizados por la presencia de bosques y ríos.


Las veredas Suarez y Ulloa: esta zona es clave ya que se encuentra en una reserva forestal y alberga el nacimiento del río Togüí, lo que le otorga un papel crucial para el suministro de agua a nivel municipal.

Las veredas Carare Alto y Carare Bajo: en Carare Alto se destaca la presencia de especies endémicas y un bosque de roble. Las fuentes hídricas como ríos y lagunas son fundamentales para el suministro de agua potable y el riego agrícola.

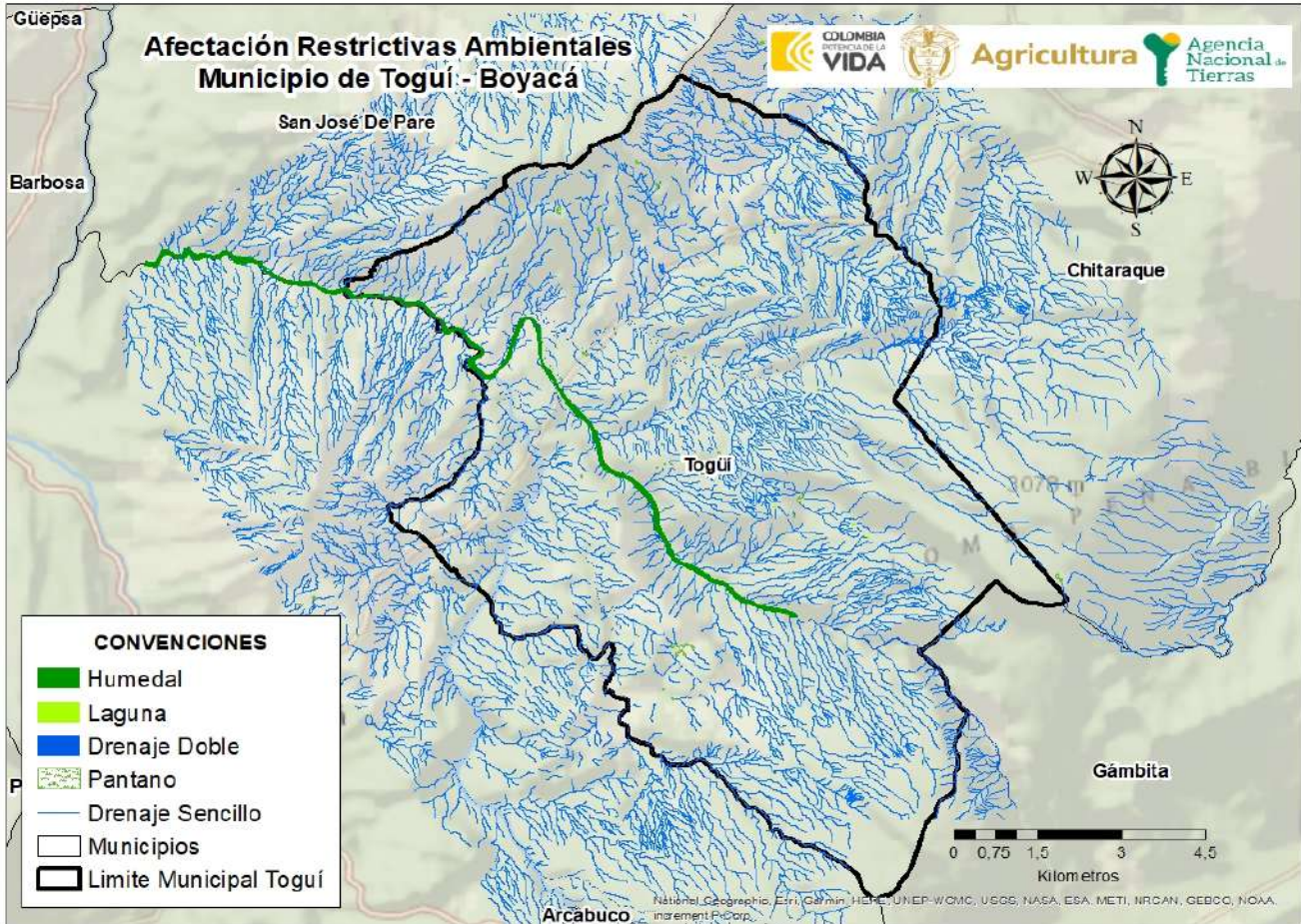
Las veredas Tablón y Manga: estas áreas se orientan hacia la agroforestería, combinando cultivos con árboles nativos. Esta práctica no solo mejora la fertilidad del suelo, sino que también conserva la biodiversidad local, incluyendo una rica diversidad de fauna y flora, y una elevada disponibilidad de fuentes hídricas.

La vereda Gachanzuca: presencia de fuentes hídricas como el río Pomeca y la quebrada Honda refuerza la importancia de su conservación.


La vereda Garibay (Garibay, Garibay Jupa y Garibay San Vicente): esta área contiene bosques de montaña y cuenta con fuentes hídricas.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 2. Determinantes restrictivos ambientales presentes en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

- Restricciones sectoriales


| TABLA 6. DETERMINANTES RESTRICTIVAS SECTORIALES | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <i>Infraestructura:</i> | | | |
| • Red vial (1, 2 y 3 orden) / Concesión carretera | 140,44 ha | 471 | 18,42% |
| TOTAL, PREDIOS AFECTADOS | 140,44 ha | 471 | 18,42% |
| FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024. | | | |

En cuanto a las restricciones sectoriales, la red vial (1, 2, y 3 orden) concesión carretera, con un porcentaje de afectación de 18,42% en 471 predios, se advierte que, durante la fase de implementación se deben tener presente los retiros de faja obligatorio, atendiendo la categorización de estas vías e indagar con la autoridad vial sobre el estado de las concesiones. Lo anterior, teniendo en cuenta que, no serán adjudicables los terrenos baldíos situados en colindancia a carreteras del sistema vial nacional, según las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, conforme fueron fijadas en la Ley 1228 de 2008. Sin embargo, si es procedente en el caso de comunidades étnicas, la verificación y reconstrucción de polígonos de propiedad colectiva de las comunidades étnicas formalizadas, como también la titulación de baldíos a entidades de derecho público como el Instituto Nacional de Vías - INVIAS, la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI o la entidad que haga en los casos de proyectos de utilidad pública.

Por otro lado, es necesario hacer la salvedad de que la alcaldía no aportó la información sobre las determinantes restrictivas de riesgo que le fueron solicitadas, por lo que no se pudo realizar un análisis sobre la mitigabilidad o no de estas y su posible impacto en las rutas misionales de la ANT.

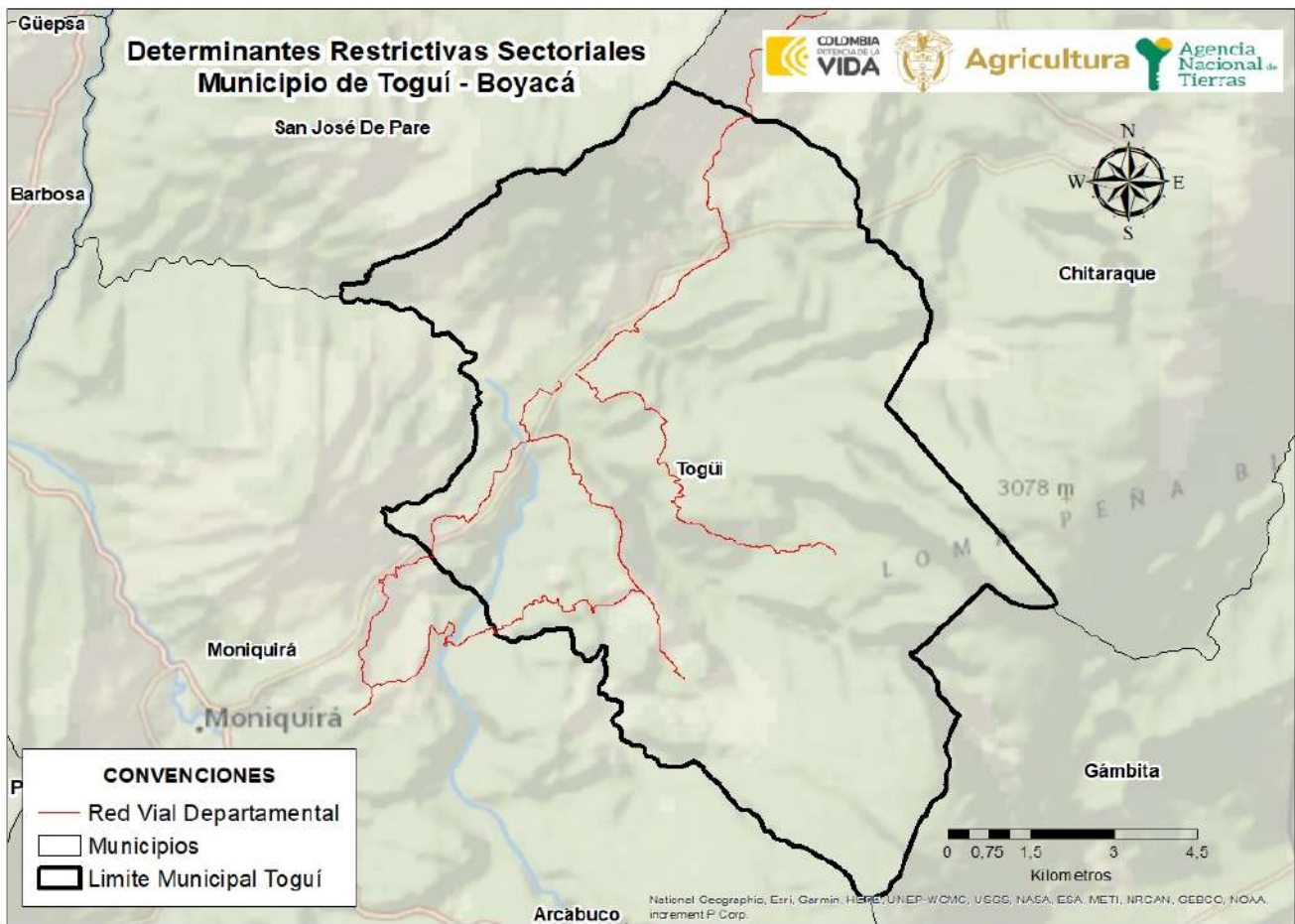
En el diagnóstico de determinantes restrictivos sectoriales, realizado durante la jornada de cartografía social, la comunidad manifestó en las veredas Hatillo, Hatillo Chacami, Centro, Funcial, Carare Bajo, Tablón, Manga, Gachanzuca y Garibay (incluyendo Garibay, Garibay Jupa y San Vicente) no reportan restricciones significativas derivadas de actividades económicas, minería, hidrocarburos o megaproyectos. La ausencia de estos conflictos facilita la implementación de planes de uso del suelo y conservación ambiental, promoviendo un desarrollo agrícola y de preservación sin interferencias significativas en estas áreas.

En la vereda Carare Alto, la comunidad identificó presuntamente una restricción sectorial vinculada a un intento de activar una licencia de minería, el cual fue bloqueado por la comunidad local, que desea preservar el área de la reserva campesina que hace parte de la vereda.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

En general, el análisis de las determinantes restrictivas sectoriales en el municipio de Togúí muestra que la mayoría de las veredas no enfrentan restricciones significativas.

Mapa 3. Determinantes restrictivas sectoriales presentes en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


En el diagnóstico realizado durante la cartografía social, se indagó sobre las zonas que la comunidad identifica con restricciones de riesgo, reconociendo las siguientes situaciones en algunas veredas del municipio:

Remoción en masa

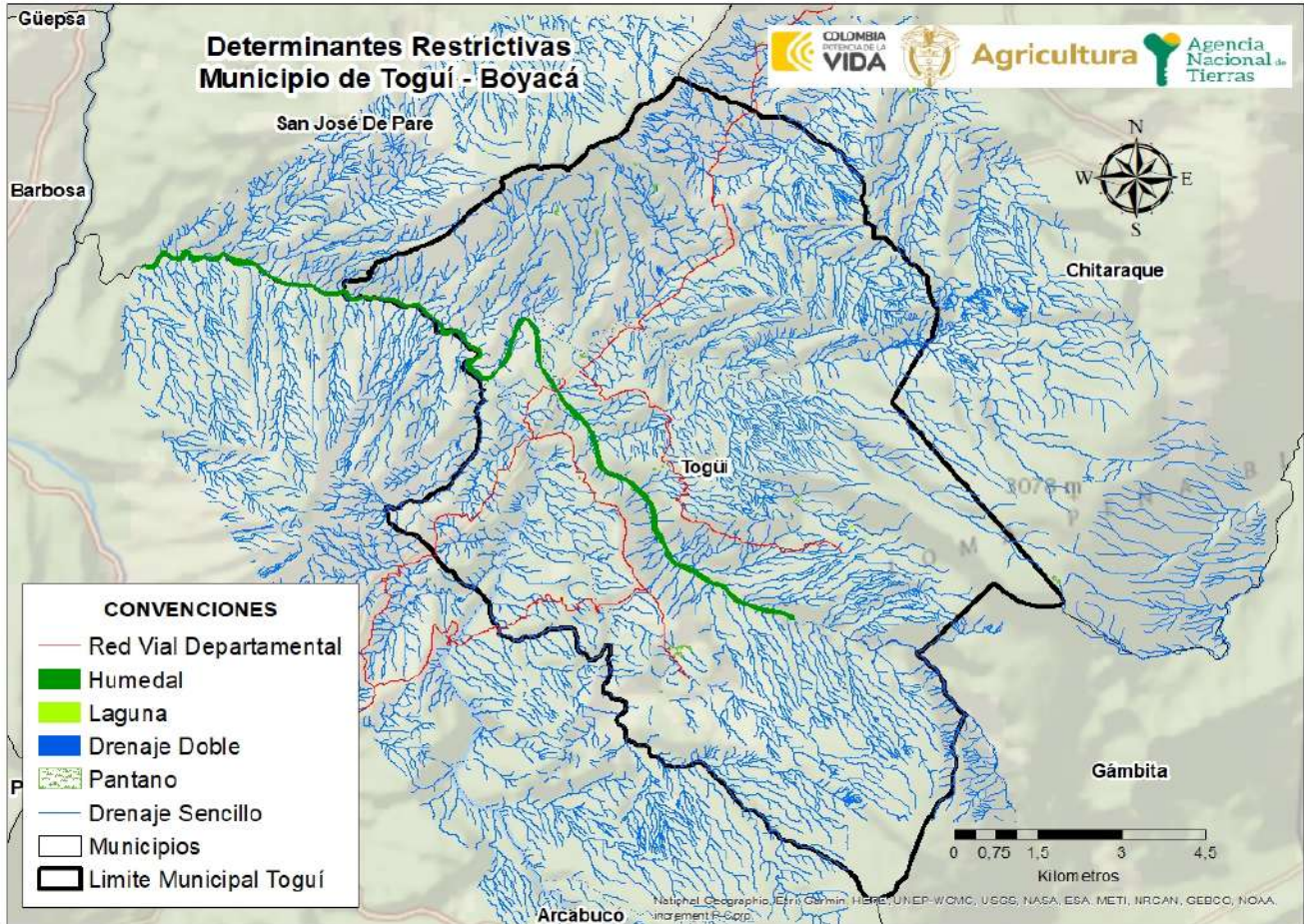
La vereda Suarez y Ulloa se encuentra en una zona montañosa con pendientes pronunciadas y suelos poco consolidados, lo que la hace vulnerable a la remoción en masa, especialmente durante la temporada de lluvias de abril a junio y de octubre a diciembre. Esta situación representa un riesgo para las viviendas cercanas a las laderas y para la infraestructura vial. Las áreas de mayor riesgo se encuentran en las laderas empinadas, mientras que las zonas planas presentan menor susceptibilidad. Es importante resaltar que, aunque estas dinámicas no son constantes, pueden ocurrir durante lluvias intensas, especialmente si no existe una cobertura vegetal adecuada en las pendientes.

Inundación


Las veredas Carare Alto y Carare Bajo presentan riesgos de inundación, especialmente en las riberas de los ríos y zonas bajas. En Carare Alto, durante la temporada de lluvias (abril - junio y de octubre - diciembre), las áreas cercanas a los cauces son las más vulnerables, lo que puede causar daños en viviendas, cultivos y pérdidas de materiales.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

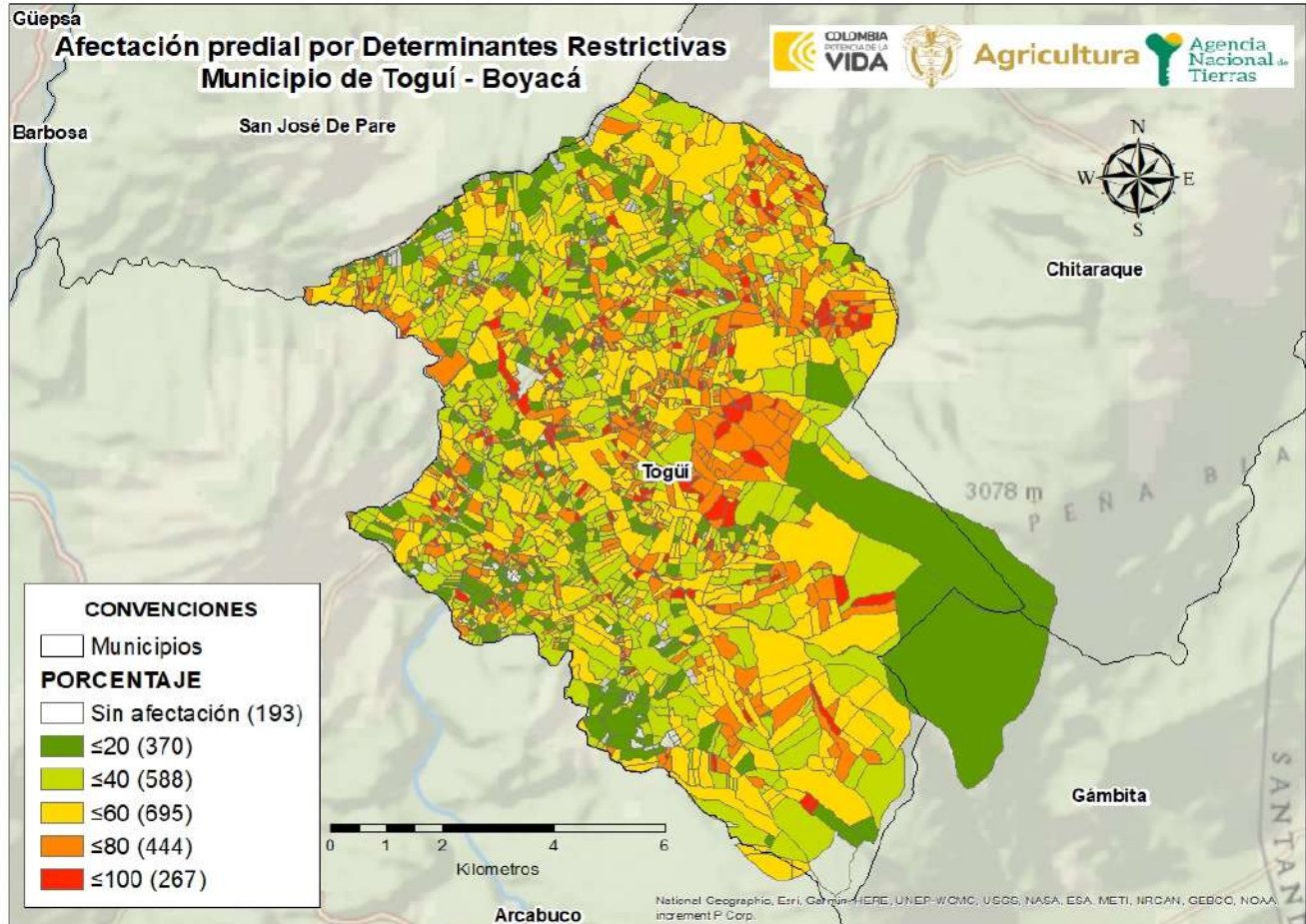
Mapa 4. Área total de afectación determinantes restrictivas al OSPR presentes en Togüí.




FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 5. Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Togüí.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


De acuerdo con la información precedente, es posible decir que, para el municipio, 370 predios tienen afectaciones por determinantes restrictivas en un porcentaje que oscila entre el 0,01 y el 20% del área total de los predios, 588 predios tienen porcentajes de afectación entre el 20,01 y el 40%, 695 predios tienen afectación entre el 40,01 y el 60%, 444 predios tienen afectación de entre el 60,01 y 80%, y 267 predios están afectados entre un 80,01 y 100% por determinantes restrictivas al OSPR. Es importante destacar que, en este último rango, 16 predios del municipio en Togüí tiene una afectación por determinantes restrictivos del 100%.

4.2 Condicionantes al OSPR

Las condicionantes son circunstancias normativas que supeditan la formalización y el acceso a tierras, que afectan el uso más no la propiedad, por lo que los predios cobijados por estas son considerados para adelantar procesos misionales. No obstante, para el caso de las condicionantes de tipo ambiental, se deberá analizar si estas presentan zonificación de manejo y plan de manejo ambiental, que restrinjan, condicionen o permitan el avance de los procedimientos misionales de la ANT.

| TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| CONDICIONANTES AMBIENTALES | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <i>Ecosistemas estratégicos y áreas de especial importancia ecológica</i> | | | |
| • Bosque no bosque (Bosque 2010 IDEAM) | 2.834,70 ha | 729 | 28,51% |
| TOTAL, PREDIOS AFECTADOS | 2.834,70 ha | 729 | 28,51% |
| CONDICIONANTES SECTORIALES | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIO |
| <i>Agricultura y desarrollo rural:</i> | | | |
| • Zona de reserva campesina | 6.714,05 ha | 1.386 | 54,20% |
| <i>Minero energético</i> | | | |
| • Título minero | 269,29 ha | 3 | 0,12% |
| <i>Restitución de tierras</i> | | | |
| • RTDAF (Solicitud) ⁸ | - | 1 | 0,04% |
| TOTAL, PREDIOS AFECTADOS | 6.794,86 ha | 1.387 | 54,24% |
| TOTAL, PREDIOS AFECTADOS | 7.281,94 ha | 1.581 | 61,83% |
| FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024. | | | |

⁸ Si se cuenta con procesos de restitución de derechos territoriales de comunidades étnicas desarrollar, de acuerdo con cómo se disponga el dato, sea geográfico, alfanumérico y/o documental.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


De la tabla anterior, se observa con mayor porcentaje de afectación con traslape de 54,20% en 1.386 predios, para la condicionante sectorial que incluyen las Zonas de Reserva Campesina⁹ constituida mediante Acuerdo 306¹⁰ del 2023 de nombre Paraíso Escondido, la cual cuenta con un área de 6,949 Ha +1620 M2 y comprende las veredas Carare, Garibay y Hatillo. El Mencionado acuerdo es una forma de ordenamiento territorial, el cual busca fomentar la economía campesina, a partir del uso de esta figura creada para la regulación de la ocupación de los terrenos baldíos, creando condiciones para el logro de la paz y la justicia social.

Se sugiere durante la implementación articular con la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT, para indagar sobre los usos permitidos, condicionados y restringidos, la naturaleza jurídica de predios y obtener la información correspondiente de los polígonos que conforman la ZRC “Paraíso Escondido”. Aunado a lo anterior recomienda que se realice la debida consulta de los compromisos fijados en audiencia pública por parte de la Agencia Nacional de Tierras, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y otras entidades sobre esta zona. Cabe aclarar que en esta zona se podrán adelantar los procesos tendientes a regularizar la tenencia de la tierra, conforme la naturaleza jurídica de los predios objeto de análisis.

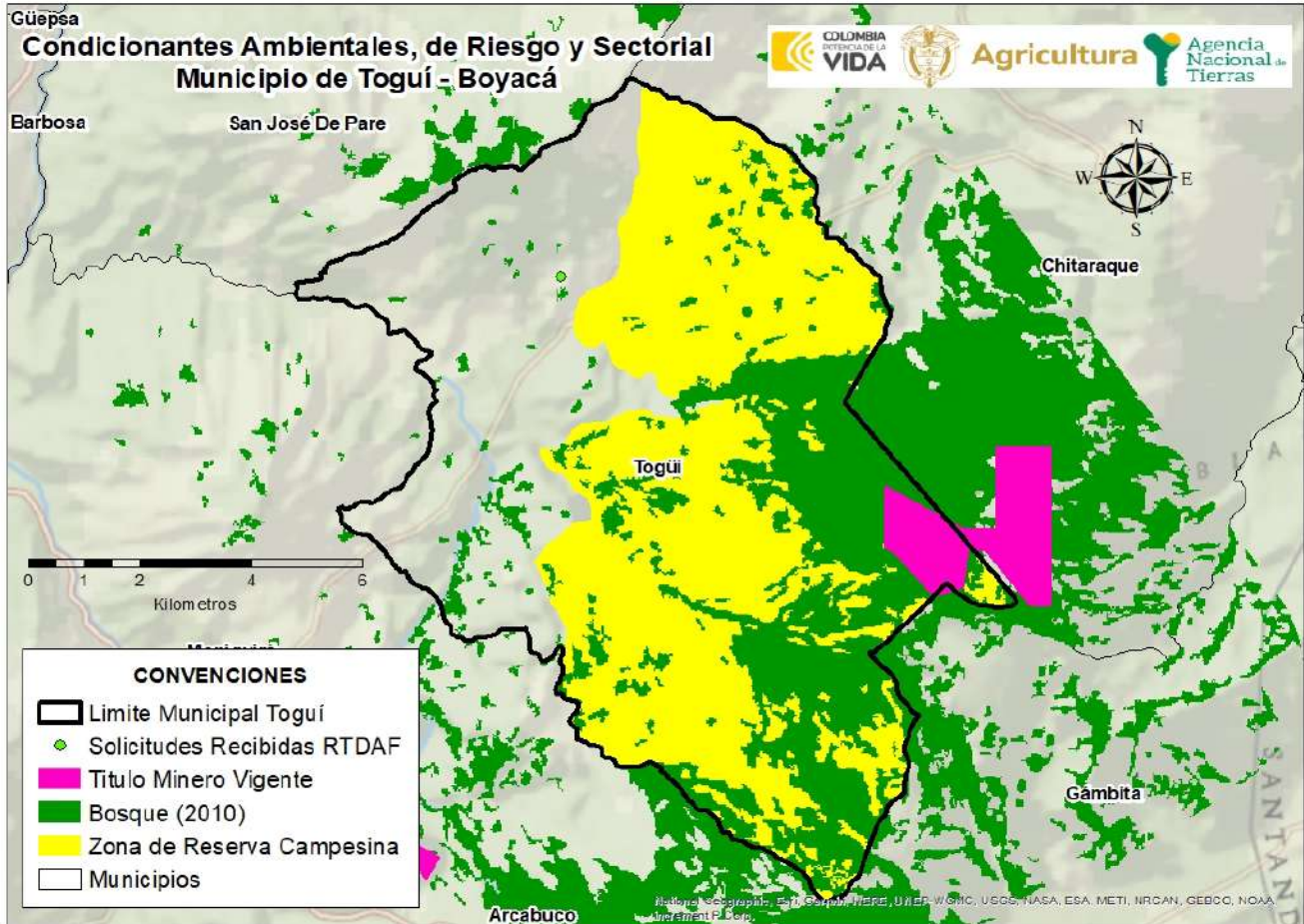
Respecto de la condicionante ambiental bosque -no bosque, que abarca un porcentaje de 28,51% en 729 predios, la cual consiste en la cobertura distinta a la de bosque natural, la cual implica la existencia de zonas que deben tener un ordenamiento y manejo para la conservación y aprovechamiento sostenible. Por lo que se debe indagar con Corporación Autónoma Regional de Boyacá si esta zona cuenta con un plan de ordenamiento forestal y si sus disposiciones tendrían una afectación al OSPR.

⁹ Para mayor información https://apps.ant.gov.co/BARRIDO_PREDIAL/3-1-2-zona-de-reserva-campesina/#1622491054199-3329bad4-b013


¹⁰ Para mayor información ver Anexo Acuerdo 306 del 2023.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

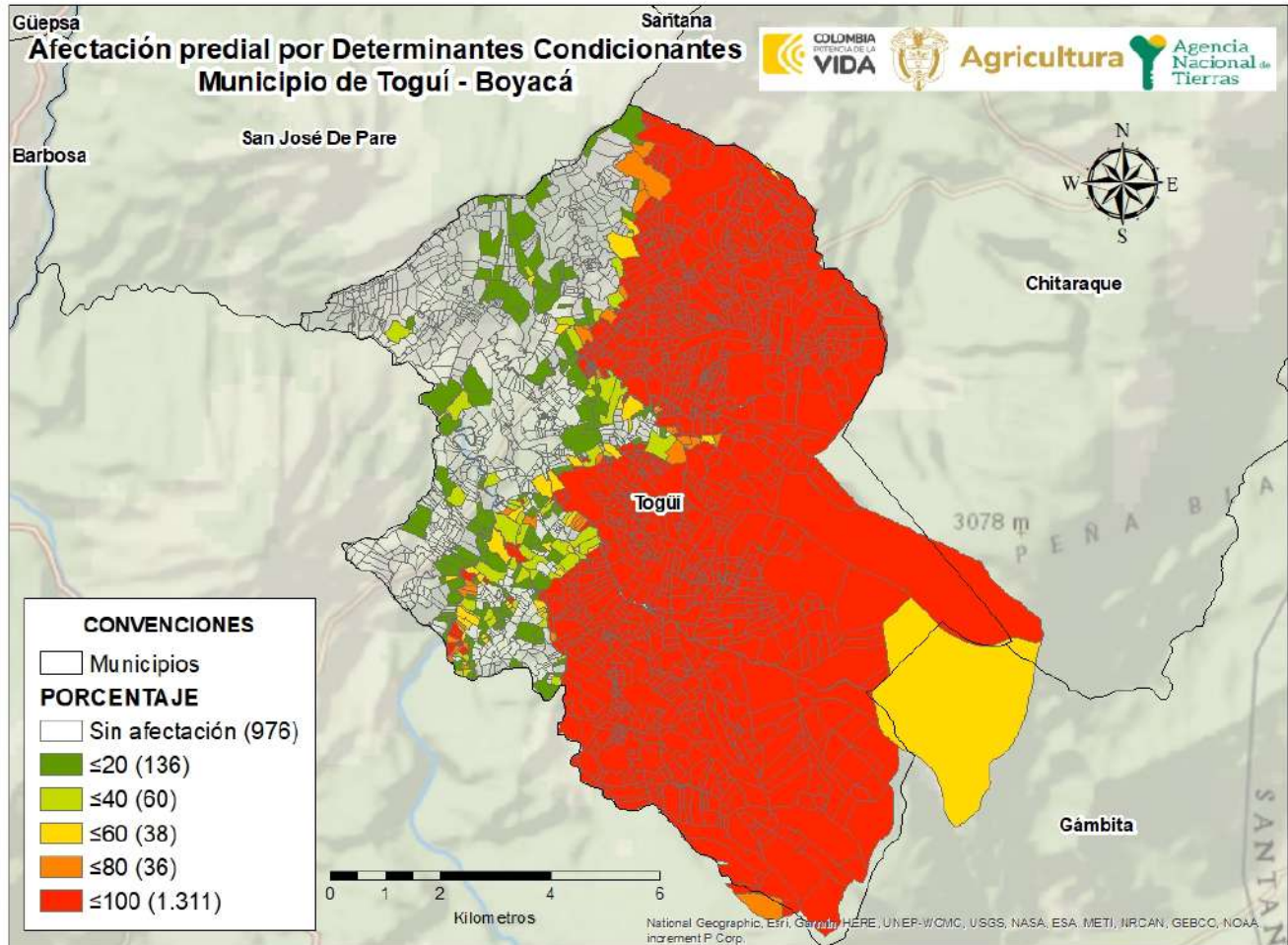
Mapa 6. Condicionantes ambientales del OSPR en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


Mapa 7. Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC. Diciembre de 2024.

La afectación de los predios por condicionantes al OSPR en porcentaje se encuentra distribuido de la siguiente forma en el municipio de Togúí¹¹ se tiene un aproximado de 136 predios que tienen afectaciones de entre el 0,01% y el 20% en el total de su área, 60 predios tienen una afectación de entre el 20,01% y el 40%, 38 predios tienen una afectación entre el 40,01% y el 60%, 36 predios tienen una afectación de entre 60,01% y el 80%, 1.311 predios están afectados por condicionantes que abarcan entre el 80,01% y el 100% del total del área de los predios.

¹¹ Para el ejercicio de conteo de los predios afectados por condicionantes se excluyeron aquellos que hacen parte de los centros poblados.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

5 INFORMACIÓN LIMÍTROFE

En este apartado i) se identifican posibles conflictos limítrofes que puede presentar el municipio de Togüí en relación con los municipios colindantes, y ii) se analiza la capa predial para determinar aquellos predios que se encuentran por fuera del límite municipal, así como posibles vacíos de información que requerirán una posterior verificación de la pertenencia o no al municipio focalizado.

La Subdirección de Geografía y Cartografía del IGAC proporcionó los diagnósticos de límites territoriales¹² para los límites del municipio de Togüí en donde se pudo evidenciar que no existen conflictos limítrofes ni procesos de deslinde como se muestra a continuación:

| ID | NOMBRE LÍNEA DE FRONTERA | PRESENTA PROBLEMA DE LÍMITE | | EN PROCESO DE DESLINDE | | OBSERVACIONES RESPECTO DEL PROBLEMA DE LÍMITE |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|----|------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | SI | NO | SI | NO | |
| 1 | Gámbita (Santander) – Togüí (Boyacá) | | X | | X | De conformidad con la base de datos espacial del IGAC, se reporta que este límite es reglamentado por la Constitución Política. Asimismo, reporta que el límite se encuentra en estudio. |
| 2 | Chitaraque - Togüí | | X | | X | De conformidad con la base de datos espacial del IGAC, se reporta que se desconoce la normatividad que reglamenta esta línea limítrofe. Asimismo, reporta que el límite se encuentra en estudio. |
| 3 | Moniquirá - Togüí | | X | | X | |
| 4 | San José de Pare - Togüí | | X | | X | |

FUENTE: elaboración propia. A partir de los Diagnósticos de límite entre los municipios Gámbita (Santander), Chitaraque, Moniquirá, San José de Pare y Togüí. Obtenidos mediante capa de líneas limítrofes municipales del IGAC a junio de 2024. Diciembre de 2024.

A partir de la información recolectada en la cartografía social en el municipio, no se mencionan o identifican conflictos territoriales relacionado con la tenencia de la tierra.

¹² Informe técnico que emite el Grupo Interno de Trabajo Fronteras y Límites de Entidades Territoriales, Subdirección de Geografía y Cartografía. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

¹³ Cuando haya dudas o disputas respecto de los límites entre municipios, la Ley 136 de 1994 establece en su artículo 14 que, para la modificación o precisión de límites entre municipios de un mismo departamento, deben ser las Asambleas Departamentales, mediante ordenanza, las llamadas a realizar dicho proceso. Este procedimiento incluye la convocatoria a una consulta popular por parte del Gobernador y la realización de un estudio técnico e histórico sobre la zona que se encuentra en conflicto de delimitación, por parte de la Oficina de Planeación de la Gobernación correspondiente. Una vez surtidos todos los requisitos se expedirá la ordenanza requerida. Dicha ordenanza se comunica al IGAC que, en virtud de las funciones establecidas en el numeral 1, del artículo 6 del Decreto 2113 de 1992, procederá a la realización del proceso de amojonamiento y deslinde del límite municipal con sus colindantes. Resulta pertinente tener en cuenta el Parágrafo 2 del artículo 9 de la Ley 1447 de 2011 que indica que el IGAC tiene la posibilidad de establecer un límite provisional entre las zonas en disputa, con base en los documentos históricos y catastrales que posea el Instituto mientras se surten los trámites establecidos para las otras entidades involucradas.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO

| NÚMERO DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL | MUNICIPIOS EN LOS QUE SE EXCEDEN | ÁREA TOTAL (HA) DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3 | San José de Pare | 8,44 ha |
| 1 | Gambita | 701,80 ha |
| 2 | Moniquirá | 35,97 ha |


FUENTE: elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC– límites municipales. Diciembre de 2024.

TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES

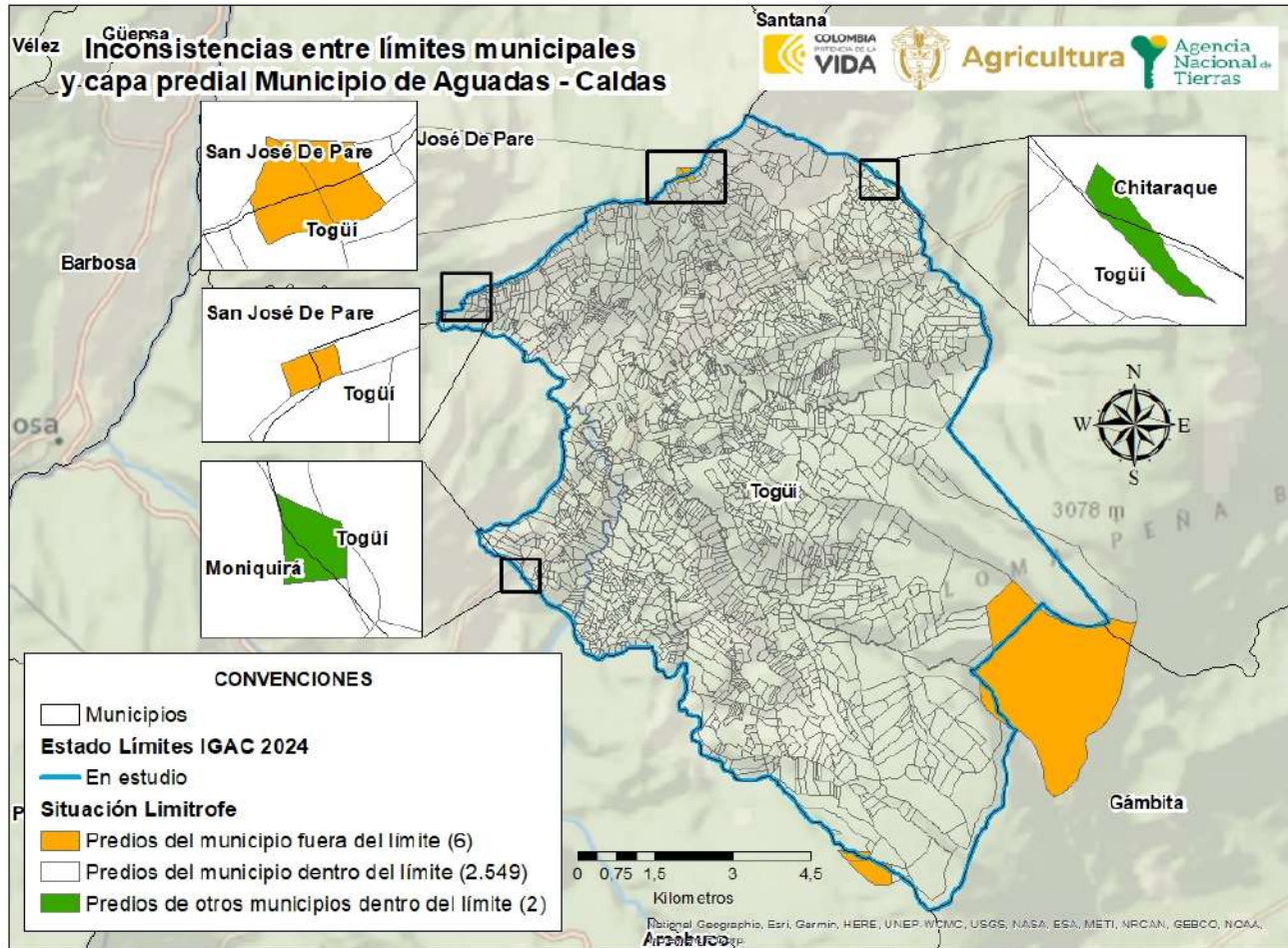
| NÚMERO DE PREDIOS DE MUNICIPIOS COLINDANTES UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES | ÁREA (HA) DE PREDIOS UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES | MUNICIPIOS COLINDANTES EN DONDE SE IDENTIFICAN PREDIOS |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 2,31 ha | Chitaraque |
| 1 | 0,06 ha | Moniquirá |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC – límites municipales. Diciembre de 2024.


Las tablas 9 y 10 se construyen a partir del cruce de la cartografía base de límites municipales y la cobertura predial, remitidas por IGAC, lo que permitió, posterior a un ejercicio de comparación, identificar la existencia de 6 predios que exceden el límite municipal, cuya área excedente es de 746,21 ha. Igualmente, en el análisis de los límites municipales se logró identificar vacíos catastrales en la capa predial de IGAC, por lo que esa capa podría complementarse con predios que forman parte de la cobertura predial de los municipios de Chitaraque y Moniquirá.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 8. Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir de datos de la Base catastral del IGAC, 2006, Escala 1:100.000, insumos de la cartografía del IGAC, 2022, Escala 1:10.000, información descargada del portal de datos abiertos del IGAC. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

6 INFORMACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EOT

Este acápite hace referencia a la competencia de los entes territoriales para establecer regulaciones sobre el suelo de los municipios, lo cual constituye el insumo normativo base sobre el cual la ANT establece la posibilidad de actuación en las áreas rurales de cada territorio focalizado.

6.1 Vigencia y estado de la información del EOT.

Respecto de la vigencia y estado del instrumento de ordenamiento territorial, la alcaldía municipal remitió información del Acuerdo No. 021 del 8 de diciembre de 2002 "Por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial municipal". Además de esto, la secretaría de planeación de la alcaldía municipal de Togüí informó que, mencionado acuerdo está vigente y no se cursa un proceso de actualización o modificación alguna, sin embargo, allegan el documento de nombre "Concepto técnico del estado del Esquema de Ordenamiento Territorial vigente del municipio de Togüí"¹⁴, en el cual mencionan una serie de necesidades de la revisión del EOT.

Es de indicar que, los planes de ordenamiento territorial continúan vigentes hasta no exista otro instrumento de planificación aprobado que actualice, modifique y/o sustituya el anterior.

La información cartográfica proporcionada por la alcaldía no contenía la información geográfica suficiente, sin embargo, con el ánimo de lograr la complementación de información requerida para el inicio del plan, se realizó con la consulta de fuentes secundarias correspondiente en las plataformas del DANE e IGAC (Colombia en Mapas).


TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL EOT¹⁵

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de plan | Esquema de Ordenamiento Territorial |
| Acto administrativo de adopción | Acuerdo 021 de 2002 |
| Se encuentra en estado de revisión | No |
| Etapas de la revisión | Ninguna |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial de Togüí. acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024. | |

6.2 Índices máximos y mínimos de parcelación (densidades) definidas por el EOT.

¹⁴ Remitido con fecha de 15 de abril de 2023, emitido por la secretaria de planeación e infraestructura sobre el estado de actualización del EOT [INFORME ESTADO DEL EOT.pdf](#)

¹⁵ De acuerdo con concepto de la Oficina Jurídica de la ANT con radicado 20191030121243. "Las autoridades municipales y distritales cuentan con herramientas complementarias, que permiten ajustar y/o actualizar las disposiciones de los instrumentos de ordenamiento territorial para adaptarlas a las transformaciones producidas por las dinámicas de interacción población-territorio, siempre que, como es obvio, los respectivos cambios se muestren acordes con las reglas estructurales que actúan como correctores de la intervención del suelo. En este sentido, figuras como los planes parciales, la revisión y ajuste por vencimiento de la vigencia del respectivo componente, la revisión por excepcionales motivos de interés público, fuerza mayor o caso fortuito, así como la incorporación del suelo rural, suburbano y de expansión urbana al perímetro urbano para el desarrollo de proyectos de VIP y VIS".

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Se procedió a revisar el Acuerdo 021 de 2002, respecto de la información de áreas máximas y/o mínimas de subdivisión rural, sin evidenciar que se cuente con información al respecto.

Por tanto, se procede a usar la UAF como referencia, conforme a la Resolución No. 041 de 1996 del INCORA sobre “Determinación de extensiones para UAFs”, por la cual se determinan las extensiones de las Unidades Agrícolas Familiares, en adelante UAF, por Zonas Relativamente Homogéneas, en adelante ZRH, en los municipios situados en las áreas de influencia de las respectivas gerencias regionales, se establece para el municipio una zona relativamente homogénea a saber:

| TABLA 12. SUBDIVISIÓN DEL SUELO RURAL DEFINIDAS POR LA RESOLUCIÓN 041 DE 1996. | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| CATEGORÍA DEL SUELO RURAL | ÍNDICE MÍNIMO | ÍNDICE MÁXIMO |
| ZRH N° 4 | 13 ha | 18 ha |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del municipio de Toguí y la Resolución 041 de septiembre de 1996 INCORA. Diciembre de 2024 | | |

Si bien por norma¹⁶, los predios rurales no pueden fraccionarse por debajo de la UAF (Unidad Agrícola Familiar) municipal o la UAF definida por la zona homogénea que dicta la Resolución 041 de 1996 del INCORA, la Ley 160 de 1994 establece excepciones en su artículo 45. Estas excepciones para el fraccionamiento de predios rurales deben tramitarse a través de licencias de subdivisión rural, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6. Decreto 1077 de 2015, se definen como “la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria, cultural y ambiental aplicable”.


El curador urbano o la autoridad municipal que expida la licencia de subdivisión debe validar que los predios resultantes se destinen únicamente a los usos permitidos y a las normas urbanísticas como lo son las densidades e índices máximos de parcelación y ocupación que se determinen en el EOT. Estos aspectos son determinantes para el proceso de adjudicación de baldíos en áreas de vivienda campesina, centros poblados rurales o áreas suburbanas.

En el mismo orden de ideas, el Decreto 3600 de 2007¹⁷ estableció el alcance de las acciones urbanísticas de parcelación y edificación en las diferentes categorías del suelo rural, entre las que se encuentran las de protección y desarrollo restringido. Así, de acuerdo con el Decreto 097 de 2006¹⁸, artículo 3, en las áreas de protección, específicamente aquellas para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales “no podrán autorizarse actuaciones

¹⁶ Ley 160 de 1994, artículo 44, Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.1.

¹⁷ Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes [99](#) de 1993 y [388](#) de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

¹⁸ Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual”.

No obstante, para las categorías de desarrollo restringido; que son los centros poblados rurales, suelo suburbano, áreas destinadas a vivienda campestre y a la localización de equipamientos; los EOT deben establecer una unidad mínima de actuación, que hace referencia a la extensión mínima de las parcelaciones permitidas en un predio.

Sobre este propósito, es importante recalcar que, el artículo 26 del Decreto Ley 902 de 2017, señala la posibilidad de asignar y reconocer derechos de propiedad, en rangos inferiores a la UAF, siempre y cuando se determine que, con la adjudicación otorgada, se garantizan unas condiciones para una vida digna; y concurra la aplicación del régimen de escogencia definido por la misma normatividad.


6.3 Clasificación del suelo en el municipio

El artículo 15 de la Ley 388 de 1997 define la clasificación del suelo como una norma estructurante, es decir, como una que prevalece sobre las demás normas, en este sentido las regulaciones de los demás niveles no pueden adoptarse ni modificarse contravirtiendo lo que en ella se establece. Esta jerarquía normativa hace que la clasificación del suelo rural sea crucial tanto para el EOT como para el POSPR.

| SUELO | ÁREA SEGÚN COBERTURA GEOGRÁFICA | ÁREA SEGÚN EOT |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Urbano | 15,12 ha | Sin información de área en el acuerdo |
| Expansión urbana | 2,12 ha | |
| Rural | 10.077,58 ha | |
| TOTAL, MUNICIPAL | 10.094,82 ha | |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial de Togüí, acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024.


La tabla anterior, se elabora a partir de la información contemplada en el artículo 19 y 20 del Acuerdo 21 de 2002, que clasifica en suelo de Togüí en sector urbano o cabecera municipal y el sector rural que comprende las veredas: Tablón, Manga, Garibay; Gachanzuca, Hatillo, Carare, Suárez y Ulloa, Funcial y Centro. En relación con las áreas de expansión urbana se describen en el artículo 22.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

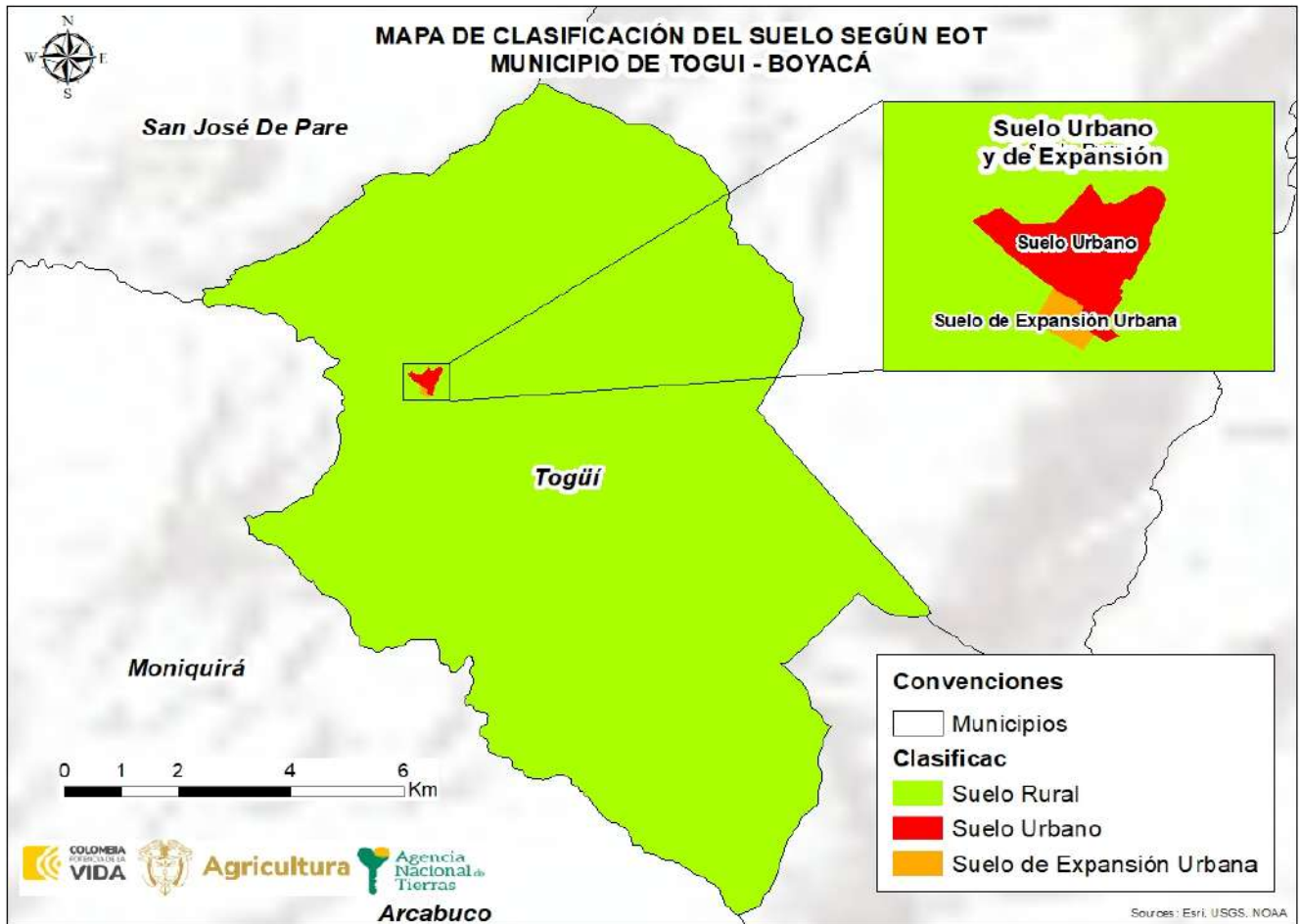
Es de mencionar que mediante Acuerdo número 015 de 25 de noviembre de 2020, se realizó un ajuste excepcional al EOT del municipio, por medio del cual se incorporó un predio rural al perímetro urbano y cuyos polígonos se describen en el artículo¹⁹ primero del acuerdo.

De acuerdo con lo manifestado por la secretaria de planeación mediante oficio de respuesta del 24 de junio de 2024 certifica que el municipio no cuenta con planes parciales aprobados que modifiquen el área del perímetro urbano adoptado en el Acuerdo 21 de 2002.


¹⁹ Para mayor información consultar el [ACUERDO 015 DE 2020.pdf](#)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 9. Clasificación del suelo urbano – rural de Togüí.



FUENTE: elaboración propia. Con información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial el municipio de Togüí, acuerdo N.º 21 de 2001. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

6.4 Categorías del suelo rural presentes en el municipio

Como el objeto de la intervención de la ANT se da sobre el suelo clasificado como rural, se detalla la clasificación y categorización de este, conforme a los parámetros de los Decretos 3600 de 2007, 1077 de 2015²⁰ y al EOT vigente. Es necesario aclarar que, las categorías de protección identificadas son parte integral de la sección de determinantes para el ordenamiento.


| CLASIFICACIÓN | CATEGORÍA | EXTENSIÓN ACUERDO EOT (HA) | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| Protección | Áreas de Conservación y protección ambiental | Sin información de área en EOT | |
| | Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales | | |
| | Áreas e inmuebles considerados Patrimonio cultural | | |
| | Áreas del Sistema de servicios públicos domiciliarios | | |
| Desarrollo restringido | Amenaza y riesgo | | |
| | Suelos Suburbanos | | |
| | Centros poblados rurales | | |
| | Vivienda campestre | | |
| | Equipamientos | | |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio Togúí. acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024. | | | |

Es pertinente mencionar que, de acuerdo con el concepto de la Oficina Jurídica de la ANT²¹ sobre la interpretación normativa del suelo para los POSPR, se estipuló que, las actuaciones y procedimientos en materia de OSPR están determinadas por la clasificación del suelo, más no por las categorías o los usos permitidos sobre el mismo. “En consecuencia, aquellas porciones del territorio que se encuentren clasificadas como suelo suburbano o que estén destinados a la construcción de vivienda campestre por los instrumentos de ordenamiento territorial, son susceptibles de ser intervenidos por la entidad”. A su vez, en lo que respecta al suelo de expansión urbana, la Oficina Jurídica²², menciona también, que cuando estos no cuenten con planes parciales adoptados, se les reconocerá el carácter de área rural, por lo cual son susceptibles de intervención. Así las cosas, la ANT debe levantar la información física y jurídica de dichos predios y a su vez estará habilitada para adelantar procesos de reconocimiento y asignación de derechos y

²⁰ Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

²¹ Solicitud SPO con radicado 20192100011763 y memorando de respuesta Oficina Jurídica con radicado 20191030121243.

²² Solicitud SPO con memorando de radicación 20191030121243 en donde se requiere a la Oficina Jurídica que complemente y/o aclare lo indicado en el concepto con radicado 20191030121243, relacionado con el análisis e incorporación de las reglas sobre uso y transformación del suelo en el ordenamiento social de la propiedad rural. Respuesta con radicado 20202100041133 – Alcance al concepto jurídico sobre el tratamiento e incorporación de las reglas urbanísticas en la ejecución del ordenamiento social de la propiedad rural.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

formalización de la propiedad privada, siempre y cuando el suelo de expansión no tenga características de suelo urbano, en lo que respecta a su densidad e intensidad de uso.

Para garantizar la conservación y protección de las áreas clasificadas por el instrumento de ordenamiento como de vital importancia ecosistémica²³ y entendiendo que las zonas de conservación y protección ambiental pueden funcionar como determinante de restricción, la ANT debe recopilar la información física y jurídica necesaria para determinar su actuación en estas áreas, bajo las limitantes establecidas.

En el caso de las áreas de producción agrícola y ganadera²⁴ actúan como condicionantes, ya que afectan el uso mas no la propiedad o la tenencia de la tierra, la ANT debe revisar las asignaciones de usos autorizados por el ente municipal.


6.5 Zonificación de usos del suelo rural establecido por el EOT.

Conforme al carácter predial de la actuación de la ANT, se realiza un primer análisis de la relación de predios asociadas a usos permitidos o restringidos de acuerdo con la reglamentación propuesta por el EOT así:

| USO | DEFINICIÓN | USOS PRINCIPALES | USOS COMPLEMENTARIOS | USOS PROHIBIDOS |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bosque protector | Corresponde a las áreas que ameritan ser protegidas, mantenidas y recuperadas en los lugares en los cuales hay una seria intervención por labores agropecuarias. Estas zonas se caracterizan por presentar bosque nativo. | Recuperación y conservación forestal y recursos conexos. | Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación y establecimiento de plantaciones forestales protectoras, en áreas desprovistas de vegetación nativa. | Construcción de vivienda del propietario, infraestructura básica para el establecimiento de plantaciones forestales protectoras, en áreas desprovistas de vegetación nativa. |
| Áreas periféricas a nacimientos y cuerpos de agua. | Corresponden a las áreas identificadas con las letras (PNR) perteneciente a las rondas hídricas, nacimientos de agua y cauce de ríos y quebradas. | Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de estas. | Recreación pasiva o contemplativa. | Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre. |
| Áreas de infiltración y recarga de acuíferos | Permiten la infiltración, circulación o tránsito de agua entre la superficie y el subsuelo. Estas áreas corresponden a zonas constituidas por rocas de alta | Forestal protector con especies nativas. | Actividades agro silvo culturales y recreación contemplativa y vivienda campesina con máximo de ocupación del 5%. | Infraestructura vial, institucionales, equipamiento comunitario, aprovechamiento forestal de especies exóticas. |

²³ Artículo 31 del Acuerdo 21 de 2001.


²⁴ Artículo 34 y subsiguientes del Acuerdo 21 de 2001.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

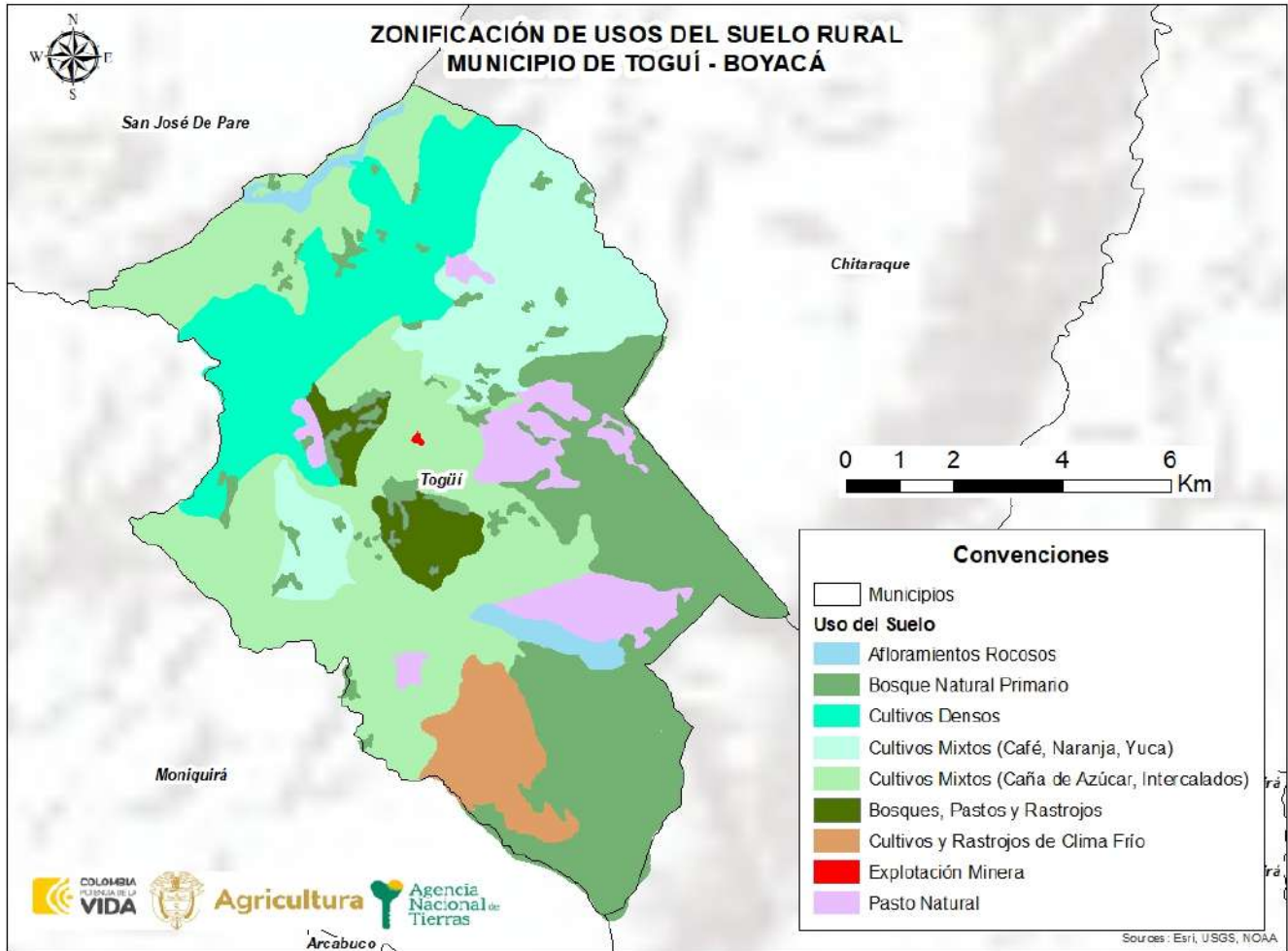
| TABLA 15. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR ZONIFICACIÓN DE USO | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| USO | DEFINICIÓN | USOS PRINCIPALES | USOS COMPLEMENTARIOS | USOS PROHIBIDOS |
| | porosidad permeabilidad las cuales sirven de zonas de recarga de acuíferos libres confinados y semiconfinados. | | | |
| Áreas para Protección de la Fauna | Áreas que se deben proteger con fines de conservación, investigación y manejo de la fauna silvestre. Se han determinado, igualmente con las definidas para bosque protector localizados en las veredas de Hatillo, Carare, Garibay. | Conservación de fauna con énfasis en especies endémicas y en peligro de extinción | Repoblamiento con especies propias del territorio, rehabilitación ecológica. | Construcción de instalaciones relativas al uso compatible, extracción de ejemplares para investigación, zootría y extracción genética. |
| Áreas de Amortiguación de Zonas Protegidas | Áreas aledañas a la zona de protección, las cuales requieren de un manejo especial con el fin de evitar alteraciones que afectan el área de protección de bosque protector. Se localizan en las veredas de Suárez Ulloa, Hatillo, Carare y Garibay. | Actividades orientadas a la protección integral de los recursos naturales. | Agropecuarios tradicionales, aprovechamiento forestal de especies foráneas, captación de acueductos y vías. | Agropecuarios tradicionales, aprovechamiento forestal de especies foráneas, captación de acueductos y vías. |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial municipio Togüí. Acuerdo N.º 021 de 2002. Diciembre 2024. | | | | |

El EOT no contempla dentro de la distribución predial por zonificación de uso, subsuelos, predios o su área, sin embargo, si hace referencia a los usos principales, complementarios y prohibidos, aunado a esto en su artículo 23 establece que, para efectos de la zonificación y reglamentación, se tendrá en cuenta las disposiciones constitucionales y legales vigentes, que regulen los regímenes territoriales especiales.


De la tabla anterior resaltan los usos protectores, lo cual sugiere un compromiso importante con la conservación ambiental y la preservación de los ecosistemas. Este equilibrio entre producción agrícola y conservación natural es crucial para el desarrollo sostenible del municipio.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 10. Zonificación de usos del Suelo Rural de Togúí.



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Togúí. Acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


7 DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA

Para la construcción de este acápite se verificó la información del instrumento de ordenamiento territorial de Togüí, que relaciona la organización y división territorial municipal, Acuerdo 021 del 8 de diciembre de 2002. En atención a ello se identifica conforme a lo dispuesto en su artículo 19 que lo comprende el sector urbano o cabecera municipal y el sector rural que comprende 9 veredas relacionadas en áreas y porcentajes que se presentan a continuación:

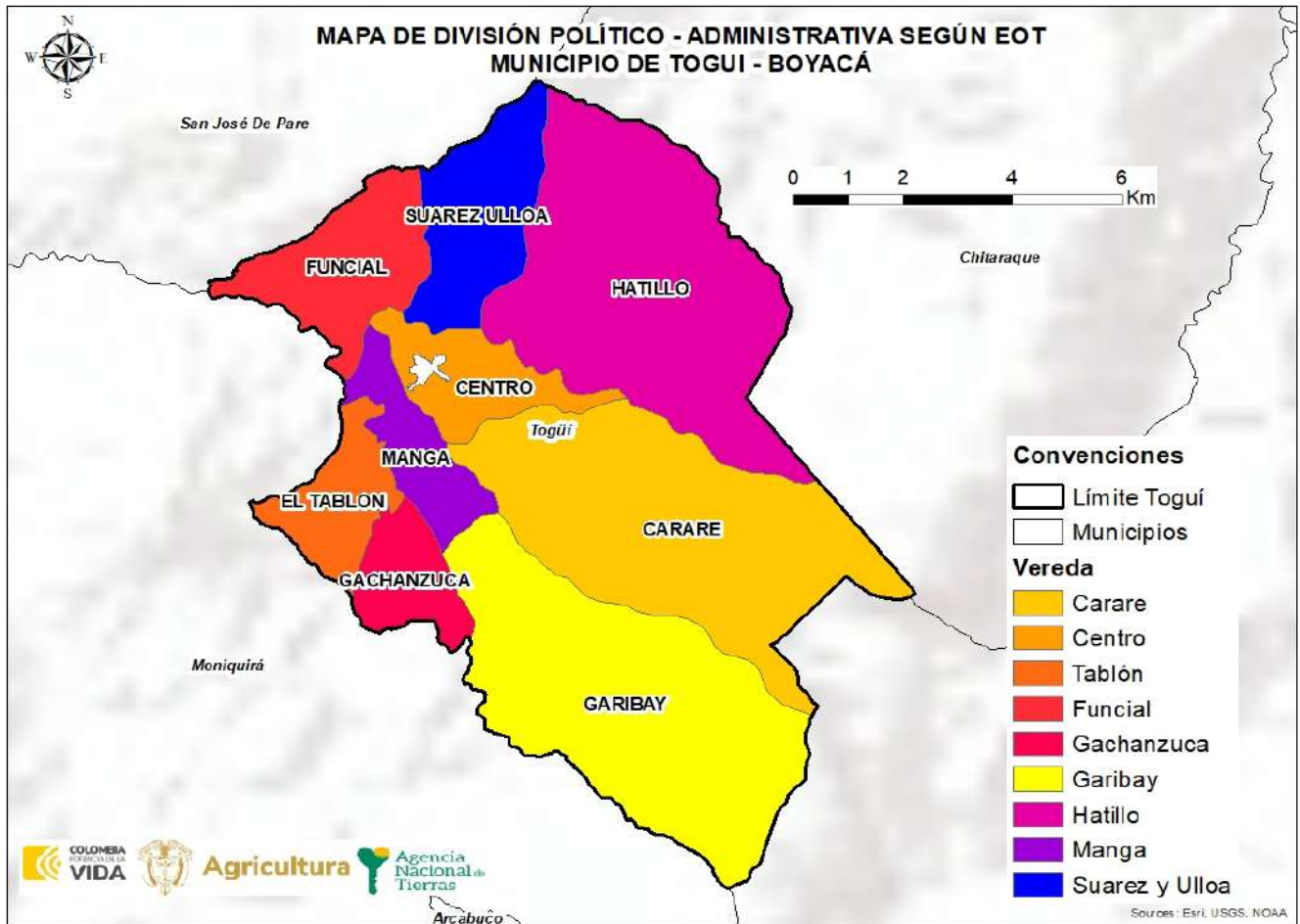
| VEREDA | ÁREA COBERTURA GEOGRAFICA | PORCENTAJE |
|-----------------------------|---------------------------|-------------|
| Carare | 2.261,73 | 22,38% |
| Centro | 474,01 | 4,69% |
| Tablón | 440,25 | 4,36% |
| Funcial | 728,24 | 7,21% |
| Gachanzuca | 377,29 | 3,73% |
| Garibay | 2.312,35 | 22,89% |
| Hatillo | 2.375,06 | 23,51% |
| Manga | 416,77 | 4,12% |
| Suarez & Ulloa | 718,18 | 7,11% |
| TOTALES²⁵ | 10.103,91 | 100% |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio Togüí. Acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024.


²⁵ El total de área para las veredas según EOT no incluye el área urbana del municipio, ya que de acuerdo con la información cartográfica remitida esta zona del municipio es independiente de la división veredal.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 11. División Política-administrativa según el instrumento de ordenamiento territorial en Togúí.




FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio Togúí. Acuerdo N.º 21 de 2002. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

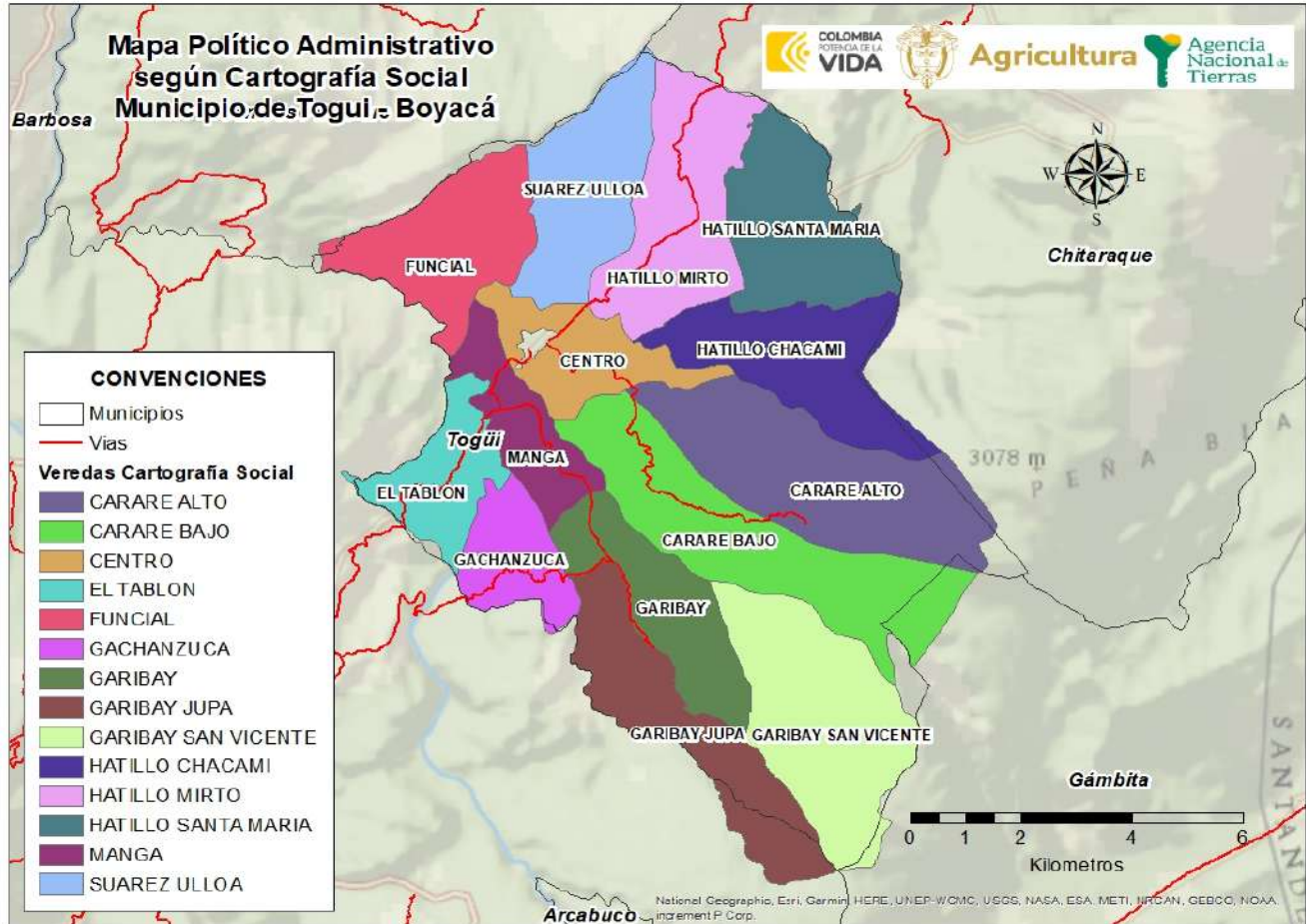
| TABLA 17. CONFIGURACIÓN TERRITORIAL COMUNITARIA DE TOGUI, SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| VEREDA | ÁREA COBERTURA GEOGRAFICA | PORCENTAJE |
| Carare Alto | 1.181,36 | 11,37% |
| Carare Bajo | 1.176,00 | 11,31% |
| Centro | 472,93 | 4,55% |
| El Tablón | 433,65 | 4,17% |
| Funcial | 717,49 | 6,90% |
| Gachanzuca | 381,00 | 3,67% |
| Garibay | 605,62 | 5,83% |
| Garibay Jupa | 785,10 | 7,55% |
| Garibay San Vicente | 1.095,30 | 10,54% |
| Hatillo Chacami | 776,69 | 7,47% |
| Hatillo Mirto | 874,57 | 8,41% |
| Hatillo Santa Maria | 757,67 | 7,29% |
| Manga | 416,67 | 4,01% |
| Suarez Ulloa | 719,87 | 6,93% |
| TOTALES | 10.393,98 ha | 100% |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información recabada en los ejercicios de cartografía social realizados los días 26 y 27 de octubre de 2024.

Adicionalmente, conforme al ejercicio de cartografía social llevado a cabo, se pudo identificar que la configuración espacial referida por la comunidad en el municipio es parcialmente coincidente con la distribución político-administrativa vigente. se identificaron algunas características en la configuración espacial referida por la comunidad. En estas se encuentra que la vereda Hatillo- es una sola vereda, por historia son tres subsectores que son: Chacami, Santa María y Mirto, también la vereda Garibay- es una sola vereda, por historia son tres subsectores que son Garibay, Garibay Jupa y Garibay San Vicente. En este sentido, los análisis comunitarios realizados para el planteamiento de recomendaciones desde el componente social tienen en cuenta el reconocimiento comunitario de la existencia de 11 veredas.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 12. Configuración territorial comunitaria de Togú, según ejercicio de cartografía social.




FUENTE: elaboración propia. A partir de información recabada en los ejercicios de cartografía social realizados los días 26 y 27 de octubre de 2024.


Por otra parte, los centros poblados rurales²⁶ son un foco de referencia operativa importante dado que constituyen concentraciones donde es posible el acercamiento a la captura de información de forma directa, por tener características similares a las de suelo urbano, y por lo tanto implican un abordaje diferenciado respecto al abordaje de lo rural disperso.

Para el municipio de Togú, no se identificaron centros poblados en el EOT. En el mismo orden de ideas, en la cartografía social La comunidad solo reconoce como centro poblado la cabecera municipal. No se mencionan otros asentamientos

²⁶ La Ley 505 de 1999, en su literal segundo del párrafo del artículo primero, determinó que “se entiende por centros poblados los corregimientos, inspecciones de policía o caseríos con veinte (20) o más viviendas contiguas, localizados en la zona rural”.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

rurales de importancia. Sin embargo, mencionan que tienen un barrio que pertenece a la vereda Centro. El barrio se llama Villa Laura, con aproximadamente 40 casas a dos o tres minutos de la zona urbana, Además, se destaca que en la vereda Garibay existe un número significativo de viviendas, aproximadamente 170 casas distribuidas en sus tres subsectores. Lo anterior mencionado indica un posible cambio en la dinámica de los asentamientos rurales que se deben considerar en una posible etapa de implementación del proceso de OSPR.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

8 INFORMACIÓN AGROLÓGICA

8.1 Caracterización de la estructura productiva del territorio rural agropecuario.


Esta sección aporta elementos de identificación, caracterización y análisis de prácticas productivas que den cuenta del contexto agro productivo del municipio. A continuación, se presenta la oferta física agrológica y el uso actual de la tierra a partir del análisis de coberturas con énfasis en los mosaicos destinados a producción agropecuaria y las figuras del ordenamiento con finalidad agropecuaria presentes en el municipio.

8.2 Oferta climática y agrológica del territorio²⁷

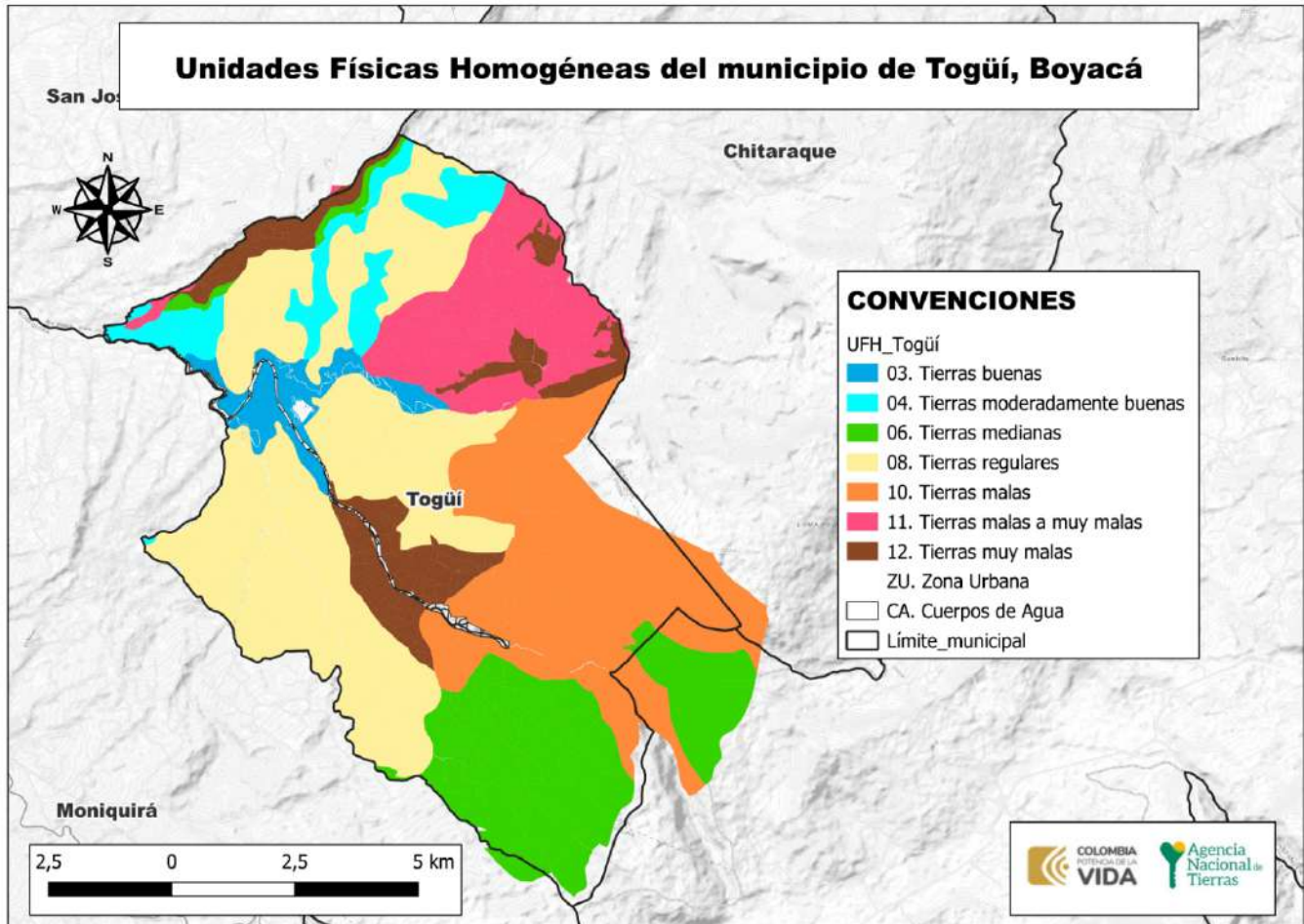
A partir de las Unidades Físicas Homogéneas (UFH) de la UPRA, se identifica que en el municipio hay veinticuatro (24) UFH de referencia distribuidas en dos mil setecientos setenta y tres (2.773) predios. Las UFH se describen a partir de criterios agrológicos, climáticos y edáficos, como se evidencia en el Mapa 15 (Unidades Físicas Homogéneas UFH del municipio de Togüí, Boyacá) y el Anexo 1 (Anexo_1_UFH_Y_CLC_DETALLADO_15816).

²⁷ Se analiza la incidencia de los factores climáticos y edáficos sobre el área de intervención dada la estrecha relación de estos con el rendimiento y calidad de las cosechas. Este análisis está orientado a realizar un acercamiento técnico frente a las características agrológicas y potencial productivo de unidades sub municipales y a partir de cada una de ellas realizar inferencias de tipo productivo sobre cada predio en su interior.

Partiendo de la claridad de que no toda área adjudicable desde el punto de vista jurídico-normativo resulta ser aprovechable o apta para el desarrollo de actividades agropecuarias si se analiza desde una óptica agrológica y que la finalidad general de la ANT dota a los sujetos de ordenamiento con tierras aptas para el desarrollo agropecuario (salvo algunas excepciones definidas en la norma), el presente análisis técnico, pretende aportar elementos frente a dicha premisa respecto de la situación local, a partir de las características y condiciones con las que cuenta el territorio.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 13. Unidades Físicas Homogéneas de Togüí, UFH, polígonos



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de Unidades Físicas Homogéneas escala 1:100.00 UPRA-ANT. Diciembre 2024.

De acuerdo con la información precedente, es relevante indicar que 2.385 predios tienen en sus suelos limitantes que pueden condicionar la actividad agro-productiva. De igual forma 70 predios presentan limitantes hasta en el 40% de su área total; 57 predios tienen más del 40% y hasta el 80% de su área con limitantes, y 2.258 predios presentan un porcentaje mayor del 80%, siendo estos últimos, los predios más comprometidos en términos de productividad agropecuaria.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 18. LIMITANTES BIOFÍSICAS PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

| LIMITANTES BIOFÍSICAS | NÚMERO PREDIOS | PORCENTAJE DE ÁREA DEL MUNICIPIO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| No aplica | 307 | 0,91% |
| Presenta limitaciones relacionadas con acidez intercambiable (AI) > 60%, susceptibilidad a la pérdida de suelo. | 828 | 19,36% |
| Presenta limitaciones relacionadas con Fragmentos gruesos en el perfil del suelo | 25 | 7,11% |
| Presenta limitaciones relacionadas con Inundaciones | 219 | 3,28% |
| Presenta limitaciones relacionadas con pedregosidad superficial | 1.357 | 26,50% |
| Presenta limitaciones relacionadas con pedregosidad superficial, susceptibilidad a la pérdida de suelo. | 274 | 5,32% |
| Presenta limitaciones relacionadas con susceptibilidad a la pérdida de suelo. | 263 | 6,19% |
| Sin limitaciones | 317 | 31,33% |
| Total general | 28 | 100% |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de Unidades Físicas Homogéneas UPRA-ANT, 2022 y Cartografía predial IGAC vigencia 2006.


Se resalta que el 31,33% del total del área de los predios analizados se localizan en unidades físicas que no presentan limitantes. El 8,78% corresponde a tierras buenas y tierras moderadamente buenas, el 48,72% corresponde a tierras medianas y tierras regulares, y el 33,16% corresponde a tierras malas y tierras malas a muy malas y 8,43% corresponde a tierras muy malas. Estas condiciones deben considerarse al definir los métodos de intervención y decidir sobre la adjudicación o titulación de tierras.

8.3 Análisis frente a coberturas de uso de la tierra

A partir de la capa de coberturas *Corine Land Cover* (IDEAM) se identifica el uso de la tierra de los territorios agrícolas en un periodo específico y se hace un énfasis en la oferta de productos agropecuarios del territorio capturada por las Evaluaciones Agropecuarias municipales EVA y Censos pecuarios.

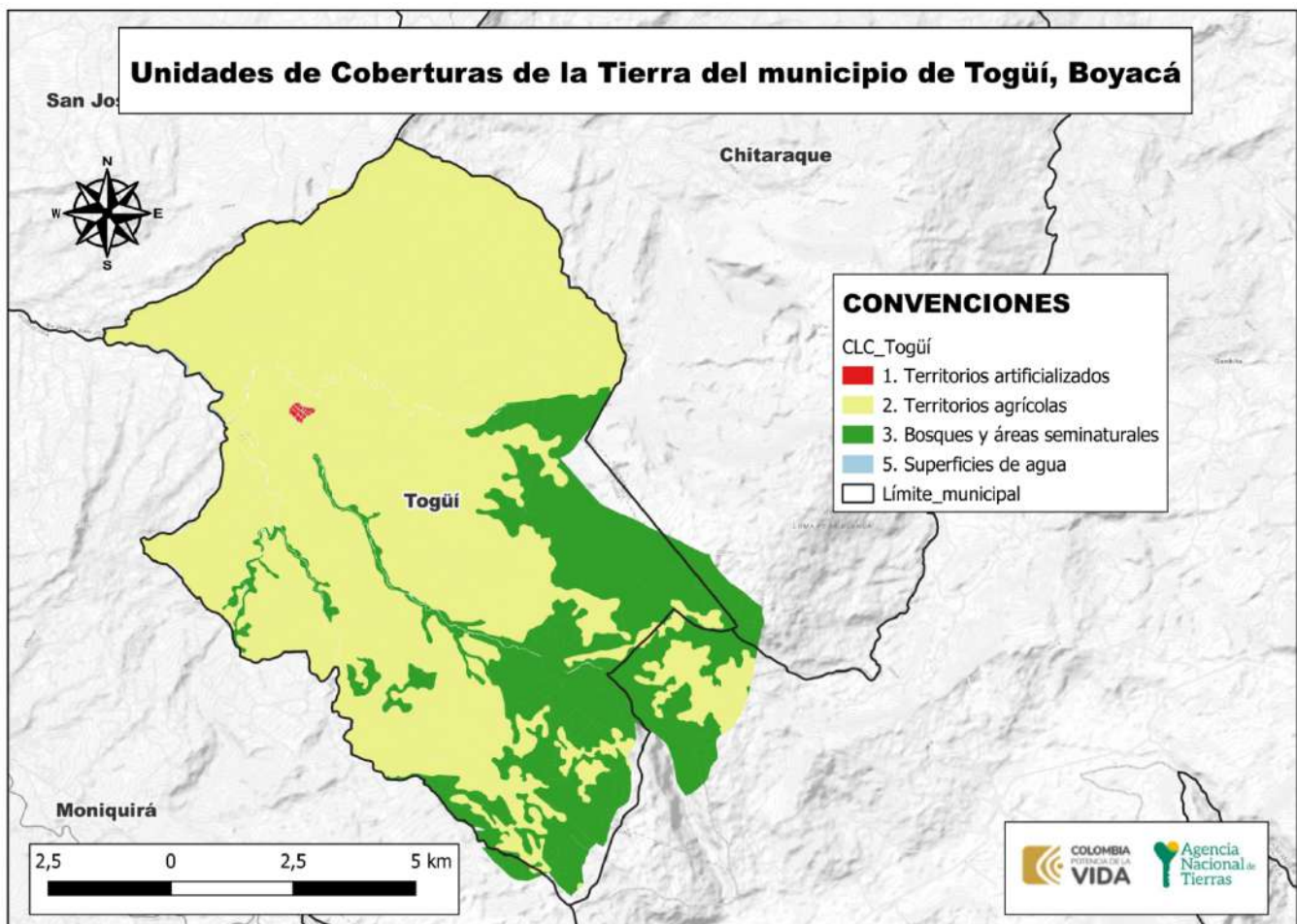
Teniendo en cuenta las coberturas de la tierra de la leyenda nacional a escala 1:100.000, con la metodología del *Corine Land Cover* (IDEAM, 2018), se observa una dedicación de 7.893,89 ha a la producción agropecuaria, de las cuales el 21,51% corresponde a pastos, usados para la ganadería bovina y otras especies pecuarias, 18,40% corresponde a cultivos permanentes y 60,09% a áreas agrícolas heterogéneas. (Anexo_1_UFH_Y_CLC_DETALLADO_15816).

²⁸ Un predio puede tener más de una UFH, por ello, en las UFH resultan más predios que en la suma del total general, debido a que por oferta de suelo en un predio se pueden encontrar diferentes UFH con sus respectivas limitantes (Número de veces que un predio intercepta una UFH), por lo tanto, no se totaliza.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Complementando lo anterior, se realizó el análisis de correlación entre las coberturas de la tierra frente a las Evaluaciones Agropecuarias Municipales (EVA, 2023), donde se observó que en el municipio se tuvo un área de producción agrícola de 4.516,7 ha, de los cuales el 6,3% correspondió a cultivos transitorios y el 93,7% a cultivos permanentes. En cuanto a la producción bovina, se reporta un inventario ganadero de 1.933 Unidades Gran Ganado (UGG) para las cuales se estima una dedicación aproximada de 1.933,56 ha en pastos. Para mayores detalles consultar el Anexo 2 (Anexo_2_DETALLADO_EVA2022-2023_15816).

Mapa 14. Unidades de territorios agrícolas para la leyenda nacional, escala 1:100.000 en Togüí.



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de Coberturas IDEAM 2018 escala nacional 1:100.000. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Frente al análisis anterior, el Plan Integral de Desarrollo Agropecuario con Enfoque Territorial – PIDARET del departamento de Boyacá, cuyo horizonte al año 2038 se propone en su programa “Plan Integral de Desarrollo Agropecuario y Rural con Enfoque Territorial”, del eje 3 de ordenamiento social, productivo y desarrollo sostenible, una meta de aumentar acciones para la formalización de la propiedad rural disminución de la informalidad en la propiedad rural en un 50%, por lo que el POSPR del municipio Togüí contribuye al cumplimiento de tal propósito, articulándose conforme a lo dispuesto por la Resolución 339 de 2022 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.


En relación con el ordenamiento productivo, se reconocieron los diferentes referentes de aptitud para el municipio mediante la aplicación práctica de la metodología de evaluación de tierras de la UPRA. La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, debe gestionar el acceso a la misma como factor productivo, promoviendo su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, entendiendo para el reconocimiento de derechos una valoración de la aptitud agropecuaria. Es necesario señalar que los datos obtenidos en materia de análisis de aptitud derivan de un geoprocesamiento de la cartografía de los Tipos de Utilización de la Tierra (TUT), publicados por la UPRA y disponibles en el SIPRA. Los resultados del análisis se presentan en la Tabla 21.

| Clasificación | Número de predios | % Área del municipio |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Aptitud indeterminada | 143 | 15,65% |
| Apto | 2.052 | 27,99% |
| Apto condicionado | 1.718 | 16,95% |
| Áreas restringidas | 2.405 | 39,41% |
| Total, general | 6.318²⁹ | 100% |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de las *Corine Land Cover*, 2018. Diciembre 2024.

De acuerdo con la información precedente, es relevante indicar, para el municipio de Togüí, que 96 predios presentan una aptitud agropecuaria indeterminada hasta el 40% de su área total, 44 predios tienen un porcentaje superior al 40% y hasta 80% y 3 predios tienen un porcentaje de área con aptitud indeterminada superior al 80%, siendo estos últimos los predios que podrían requerir métodos de intervención mixtos que permitan establecer referentes de aptitud.

²⁹ Un predio puede tener más de una categoría, por ello resultan más predios que en la suma del total general (Número de veces que un predio intercepta una categoría) y, por lo tanto, no se totaliza.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

8.4 Unidad Agrícola Familiar UAF (régimen legal aplicable)

La UAF por unidades físicas homogéneas deberá ser aplicada por la ANT para las formas de acceso a tierras contempladas en los capítulos 1 y 2 del Título IV del Decreto Ley 902 de 2017, es decir tanto para i) adjudicación de baldíos, ii) adjudicación de baldíos reservados, iii) adjudicación de bienes fiscales patrimoniales que hagan parte de la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, iv) subsidio integral de acceso a tierras, tanto en esquemas por oferta y por demanda.

El régimen de UAF que se desprende del Capítulo XIII, Artículo 38 de la Ley 160 de 1994, cuenta con una única metodología vigente que es la del Acuerdo 167 de 2021, cuyo cálculo es por Unidad Física Homogénea. Dado que la definición de dicha UAF es gradual y progresiva y que a la fecha no se ha generado el nuevo cálculo para el municipio de Togüí - Boyacá y hasta cuando se tenga disponible la nueva UAF, los procesos de reconocimiento de derechos y asignación de derechos culminaran con arreglo a UAF disponible, bien sea calculando una UAF predial a solicitudes elevadas después de mayo de 2017 en los términos de la Resolución 2533 de 2018 o aplicando cálculos vigentes de UAF por zonas relativamente homogéneas para solicitudes elevadas con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Ley 902 de 2017, de conformidad con la condición de favorabilidad establecida en el artículo 27 del mencionado Decreto Ley.


TABLA 20. UAF POR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA, TOGÜÍ.

| NOMBRE ZRH | CONDICIÓN TÉCNICA/BIOFÍSICA/GEOGRÁFICA | TIPO DE UAF | MÍNIMO | MÁXIMO | LINDEROS DEFINIDOS |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------|-----------------------------|
| ZRH 4 | Comprende los municipios de: Pauna, Maripí, Otanche, La Victoria, San Pablo de Borbur, Briceño, San José de Pare, Monquirá, Quípama, Coper, Muzo, Chitaraque, Togüí, Tunungua y Buenavista. | Única | 13 ha | 18 ha | No tiene linderos definidos |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Resolución 041 de 1996 INCORA (INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA). Diciembre 2024.

La información recolectada en la cartografía social de las veredas del municipio evidencia diversos usos del suelo que reflejan las principales actividades económicas. A continuación, se presenta el uso del suelo por veredas.

Agrícola y agropecuarios. Las veredas de Hatillo, Centro, Funcial, Carare Bajo, Garibay, Carare Alto, Tablón, Manga y Gachanzuca tienen en común la producción de caña de azúcar, café, yuca, plátano, maíz, bore, arracacha, malanga, lulo, arándano y gulupa. Estos cultivos se destinan principalmente al consumo familiar, aunque algunos excedentes son comercializados a nivel local. Cultivos de pancoger para consumo familiar y comercial.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

La Caña de azúcar y café: se produce de manera significativa en todas estas veredas, con algunos cultivos destinados a la venta comercial y, en el caso de Hatillo, Suarez y Ulloa, también para la exportación. En Hatillo, algunas empresas han estado exportando panela, lo que resalta la importancia comercial de la caña en esta vereda.


La Ganadería también está presente en varias veredas como Hatillo, Suarez y Ulloa, Carare Alto, Carare Bajo, Funcial, y Centro, destinada tanto al consumo local como familiar, proporcionando leche, carne y otros productos derivados.

Pesca y acuicultura. Las veredas de Hatillo Chacami, Carare Alto, Manga, Gachanzuca y Garibay se caracterizan por la práctica de la pesca en pozos, destinada al consumo familiar. La acuicultura, especialmente en Suarez y Ulloa, también juega un rol importante como una fuente de alimento para las familias, sin existir una extracción comercial de estos recursos.

En la vereda Gachanzuca, además de los cultivos habituales, se destaca la cría de cerdos y gallinas tanto para el consumo familiar como para fines comerciales. Esta actividad representa una parte fundamental de la economía de la vereda y contribuye a la seguridad alimentaria de las familias.

Turismo ecológico. Las veredas de Hatillo Chacami, Tablón y Manga tienen actividades relacionadas con el turismo ecológico, aprovechando sus recursos naturales: en la vereda Hatillo Chacami, se mencionan áreas de interés como la chorrera, el pozo verde y el charco largo (conocido localmente como "rompe calzones"). En la vereda el Tablón y Manga, se desarrollan cabañas ecológicas para la atracción de visitantes, promoviendo el turismo sostenible en estas áreas.

La información recolectada de los usos del suelo en el municipio de Togüí muestra que existen múltiples actividades económicas, principalmente agrícolas, pecuarias, acuícolas, y turísticas.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

9 CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATEGICOS PARA EL OSPR

Los actores sociales de las organizaciones de base social campesinas, grupos étnicos y los actores institucionales tienen diferentes percepciones e intereses, que pueden impactar a futuro en la implementación del POSPR en este municipio. Por eso, este apartado busca identificar a los actores involucrados, sus intereses y capacidades en el marco del OPSR, en la medida que generan acciones colectivas o individuales que pueden apoyar el desarrollo de este.

En este sentido el análisis de actores que se presenta corresponde a la percepción comunitaria de participantes que, mediante la indagación en el ejercicio de cartografía social, ha reconocido la existencia de al menos las siguientes instancias organizativas en la zona rural:

En el municipio de TOGÜI, los actores rurales identificados incluyen:

a. Población Campesina:

Representada por los líderes y lideresas de las Juntas de Acción Comunal (JAC) de las veredas, quienes juegan un papel crucial en la articulación de las necesidades y demandas de las comunidades. En total se identificaron 11 JAC.

b. Organizaciones de gremios económicos - campesinos: Se identificaron 5 organizaciones productivas y campesinas.


ASOTOGAN: Asociación de Ganaderos del Municipio de Togüí, se dedica a Actividades de apoyo a la ganadería

ASOPATBOY: Asociación de productores nacionales agropecuarios del municipio de Togüí, productores y cañicultores. Se dedican especialmente en la producción de panela.

ASCAMUTOCO: Asociación campesina unidos por Togüí y sus comunidades, promotora de la primera Zona de Reserva Campesina de Boyacá

ASOFRUCTOC: Asociación de productores y comercializadores de frutas.

Cafeteros de Togüí: Asociación de productores y comercializadores de frutas.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

c. Administración municipal - Secretaría de Gobierno.

El análisis de actores corresponde a la percepción de la comunidad, obtenida a través de la cartografía social, que ha identificado las siguientes instancias organizativas en la zona rural:

| TABLA 21. ANÁLISIS ACTORES RURALES | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actor social | Ámbito territorial de acción | Influencia / favorabilidad | Fortalezas o capacidades para la OSPR | Relacionamiento o interés con el OSPR |
| Instituciones municipales | | | | |
| Alcaldía Municipal | Municipal | A favor | *Comunicación/pedagogía *Gestión logística *Gestión catastral o conocimientos afines | Los representantes de la alcaldía destacan que la información proporcionada por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) sobre la formalización de la propiedad es fundamental, porque no solo beneficia a las comunidades campesinas al ofrecerles seguridad jurídica y oportunidades de desarrollo económico, sino que también fortalece la capacidad del municipio para planificar y ejecutar inversiones en infraestructura y servicios públicos. Al contar con un catastro actualizado y propiedades formalizadas, el municipio puede realizar una mejor gestión del territorio, optimizar la asignación de recursos y fomentar un crecimiento sostenible y ordenado. |
| Organizaciones de base social | | | | |
| Juntas de Acción Comunal (JAC) | Veredal | A favor | *Comunicación | Durante los ejercicios de cartografía social, los líderes y lideresas de las Juntas de Acción Comunal (JAC) expresaron su respaldo a la formulación e implementación del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (POSPR), un apoyo significativo considerando que la mayoría de las veredas del municipio enfrenta problemas de tenencia de la tierra que afectan la seguridad jurídica y la formalización de estos. |
| Organizaciones campesinas y/o productivas | | | | |
| Organizaciones productivas campesinas | Municipal y veredal | A Favor | *Comunicación | Para las organizaciones productivas campesinas, la formalización de la propiedad es un paso fundamental para fortalecer su operatividad y garantizar la sostenibilidad de sus actividades. |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la cartografía social desarrollada el municipio de Togüí el 26 y 27 de octubre de 2024. | | | | |

En el marco de la implementación del POSPR es importante considerar la inclusión de otros actores estratégicos que puedan contribuir para los propósitos de la política del OSPR. Integrar estos actores adicionales enriquecería el proceso con nuevas perspectivas y facilitaría la articulación de esfuerzos para lograr una implementación más efectiva y sostenible del POSPR.

Por otra parte, conforme a la actividad de cartografía social, y según la clasificación de tipología de conflictos, se identificaron las siguientes tensiones o conflictos por el uso y la tenencia de las tierras rurales en el municipio de Togüí Boyacá; y que deben tenerse en cuenta al momento de una posible implementación del POSPR.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 22. ANÁLISIS CONFLICTOS DEL OSPR

| Conflicto | Actores | Contexto | Fase del conflicto | Localización |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Conflictos por el uso del suelo | Conflicto entre comunidad | La comunidad manifiesta como principal problemática identificada en esta vereda la relacionada con la quema de las socas de caña, una práctica común en la agricultura de caña de azúcar, que consiste en la quema del rastrojo de caña después de la cosecha. Este método ha generado conflictos dentro de la comunidad debido al impacto ambiental de las quemadas y los efectos en la calidad del aire. Las tensiones han llevado a la intervención de la policía y la emisión de comparendos, lo cual ha reducido la frecuencia de las quemadas. | Latente | Suarez y Ulloa |
| Conflictos socioambientales | | Respecto de las zonas con riesgo de inundación. Las veredas Carare Alto y Carare son zonas susceptibles, especialmente en las riberas de los ríos y zonas bajas. En Carare Alto, para mitigar estos impactos, se están desarrollando proyectos agro-productivos con la UPRA para delimitar las áreas de cultivo y proteger el medio ambiente. | | Carare Alto y Carare |
| Conflictos por el uso y tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas | La comunidad manifiesta que en ocasiones se presentan conflictos por el acceso a fuentes de agua. Algunas fincas tienen nacederos de agua a los cuales, en el pasado, se permitía el acceso a la comunidad; sin embargo, con el cambio generacional, los presuntos herederos ya no permiten el acceso, generando conflictos con los vecinos. Además, se presentan problemas relacionados con el paso de mangueras, ya que en ocasiones se corta el suministro de agua. Estos conflictos suelen resolverse de forma momentánea mediante el diálogo entre las partes. | Latente | Vereda Suarez y Ulloa |
| Conflictos de linderos | Conflictos entre comunidades campesinas | La comunidad manifiesta que, en esta vereda, algunas personas presuntamente han corrido las cercas de sus predios, lo que ha generado problemas con vecinos. Estos conflictos también se han gestionado a través de la inspección de policía, logrando su resolución de forma momentánea. | Latente | Vereda Garibay (incluyendo Garibay, Garibay Jupa y San Vicente) |
| Conflictos de convivencia Asuntos de familia que afectan la tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas | "La comunidad manifiesta conflictos por linderos entre vecinos y problemas en la distribución de bienes entre familiares. Estos conflictos en algunos casos se resuelven a través de la inspección de policía. | Latente | Vereda Hatillo |
| Conflictos asociados a la convivencia y la comunicación | Conflictos entre comunidades campesinas y la administración municipal | La comunidad identifica como un caso emblemático la falta en el mejoramiento de vías, lo que ha generado inconformidad y ha impactado negativamente la movilidad y calidad de vida de la comunidad. | Latente | Vereda Hatillo |
| Conflictos por el uso y tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas y la administración municipal | La comunidad identifica como un caso emblemático (una situación de alto impacto social) relacionada con: la comunidad carece de acueducto veredal, lo que representa un gran obstáculo para acceder a una fuente de agua potable esencial para las actividades diarias y el bienestar general de la comunidad. | Latente | Veredas Suarez y Ulloa y Funcial |
| Conflictos por el uso y tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas y la administración municipal | La comunidad manifiesta e identifica como un caso emblemático la construcción de un salón comunal en la escuela, y con el tiempo la estructura pasó a ser administrada por alcaldía, lo cual ha generado descontento en la comunidad, no obstante, en una posible implementación se requiere verificar el estado jurídico del predio para aclarar la situación manifestada por la comunidad. | Latente | Vereda Garibay |
| Conflictos por el uso y tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas y la administración municipal | La comunidad manifiesta e identifica como un caso emblemático la construcción de un salón comunal sobre el restaurante de la escuela, pero hubo un desacuerdo respecto a la propiedad horizontal. Aunque la alcaldía afirma ser la propietaria, la comunidad señala que la construcción fue realizada por ellos. En una posible | Latente | Vereda Gachanzuca |


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 22. ANÁLISIS CONFLICTOS DEL OSPR


| Conflicto | Actores | Contexto | Fase del conflicto | Localización |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| | | implementación se requiere verificar el estado jurídico del predio para aclarar la situación manifestada por la comunidad. | | |
| Conflictos por el uso y tenencia de la tierra | Conflictos entre comunidades campesinas y la administración municipal | La comunidad identifica como un caso emblemático la construcción de un jardín infantil en la escuela local presuntamente por parte de la Federación de Cafeteros. Sin embargo, con el cambio de administración escolar, el jardín dejó de funcionar y actualmente el inmueble no se le está dando uso. Esto ha generado malestar en la comunidad, ya que la falta de uso adecuado de la infraestructura representa una oportunidad perdida para la educación y cuidado de la infancia. | Latente | Vereda el Tablón |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la cartografía social. 26 y 27 de octubre de 2024.

Es fundamental comprender los medios de comunicación y contacto que utilizan las comunidades rurales del municipio de Togüí para asegurar una difusión efectiva de la información y una participación en los procesos de planificación y toma de decisiones.

Durante los ejercicios de cartografía social realizados en el municipio, todos los representantes de las veredas coincidieron en señalar la importancia de los medios de comunicación para la cohesión y organización comunitaria. Identificando a nivel general lo siguiente:

- **Cobertura y uso de medios de comunicación**, la señal de internet proporcionada por el operador Claro es deficiente, con una cobertura limitada que afecta la capacidad de comunicación de la comunidad.
- **Emisoras de Radio más escuchadas**. la Consentida de Moniquirá 100.1 es la emisora más popular en todas las veredas. Otras emisoras son Radio 1 de Barbosa 98.6 y la Radio Policía 92.1, también se mencionó a Radio Ciudad de Vélez.
- **Voz a voz y llamadas telefónicas**: este método sigue siendo relevante, aunque se mencionan problemas de inestabilidad en las llamadas debido a la deficiencia de la señal.
- **Página de Facebook de la alcaldía**: la alcaldía utiliza su página de Facebook para compartir información importante con la comunidad, aunque la efectividad de este medio depende del acceso a internet. La comunidad refiere que falta información por este medio ya que no todo es publicado.
- **Actores clave para la transmisión de mensajes**: líderes comunitarios: Los presidentes de las Juntas de Acción Comunal (JAC), líderes sociales y representantes locales, como los encargados de las zonas de reserva, son los principales actores responsables de difundir mensajes a la comunidad.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

- **Centros de reunión y medios de convocatoria:** las escuelas y casas de familia son los principales puntos de reunión en todas las veredas para llevar a cabo actividades y asambleas comunitarias.
- **Medios de convocatoria y comunicación utilizados:** las convocatorias se realizan principalmente a través de WhatsApp (a través del grupo de ASOJUNTAS) y voz a voz.
- **Recomendaciones para mejorar la difusión de mensajes:** el perifoneo y a través de emisoras locales para asegurar una mayor cobertura y asistencia a las reuniones comunitarias, Se sugiere la franja horaria de las 5:00 a.m a 7:00 a.m. para hacer los anuncios.


Durante la implementación en el municipio de TOGÜÍ, es fundamental considerar una serie de factores clave relacionados con:

Fiestas y celebraciones locales, las festividades patronales y culturales tienen una gran importancia en la vida comunitaria. Entre ellas se destacan: Semana Santa, las ferias y fiestas del municipio en el mes de junio y el día del campesino en el mes de noviembre. Estos eventos pueden influir en la disponibilidad de la comunidad para participar en las actividades del OSPR, por lo que es esencial coordinar las actividades sin que interfieran con estas fechas.

Calendario agrícola es otro factor para tener en cuenta. Las épocas de siembra generalmente coinciden con el inicio de las temporadas de lluvias, la comunidad manifiesta que las temporadas de lluvias varían de acuerdo con los fenómenos ambientales, sin embargo, las fechas que tienen presente son de abril a junio y de octubre a diciembre. Durante estos periodos, la mayoría de los habitantes están ocupados en labores agrícolas, también manifiestan que la tierra de Togüí es muy fértil y todo el año produce.

Las jornadas de trabajo en las zonas rurales de Togüí son extensas, comenzando temprano en la mañana y extendiéndose hasta la tarde, con ajustes según las condiciones climáticas. Las reuniones comunitarias y actividades de la JAC suelen programarse para los fines de semana, principalmente los sábados en la tarde después de algunas jornadas de trabajo o domingos.

Por lo tanto, durante la implementación es esencial planificar las actividades teniendo en cuenta estas variables, para diseñar estrategias que sean realistas y adecuadas al contexto local.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

10 IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA

Como parte del diagnóstico del OSPR se incluye la identificación de aquellas zonas estratégicas de interés agropecuario en la planificación sectorial. Aunque cada una de las figuras que a continuación se detallan tienen alcances normativos distintos y bien definidos, se podría decir que todas son de interés potencial de distintos grupos de población que demandan tierra y recursos, susceptibles de ser dotados por el Estado, más puntualmente por la ANT, para el desarrollo de sus prácticas productivas, sociales y culturales³⁰ En el caso de Togüí, se identifican las expuestas en la tabla 23 y el mapa 15:


TABLA 23. FIGURAS DEL OSP PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE TOGÜÍ.

| FIGURA OSP CON FINALIDAD AGROPECUARIA | ÁREA (HA) | PORCENTAJE DE ÁREA MUNICIPAL | DESCRIPCIÓN DE SU ESTADO E INCIDENCIA EN EL OSPR |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Posibles territorios agricultura campesina, familiar y comunitaria | 6.476,98 ha | 63,95% | Las áreas donde probablemente se encuentra localizada la agricultura campesina, familiar y comunitaria y posiblemente los sujetos de ordenamiento social de la propiedad a título gratuito y parcialmente gratuito, que por excelencia adelantan actividades agropecuarias a escala familiar cubren un área de 6.476,98 hectáreas representados en tan solo el 63,95% del área del municipio. Se interpreta que el porcentaje restante corresponde a agricultura de otro tipo de escalas. |

FUENTE: elaboración propia. Con información de Actos administrativos ZRC (Zonas de Reserva Campesina) (ANT), Mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC (UPRA 2021), Polígonos de Adecuación de Tierras (SIPRA). Diciembre 2024.

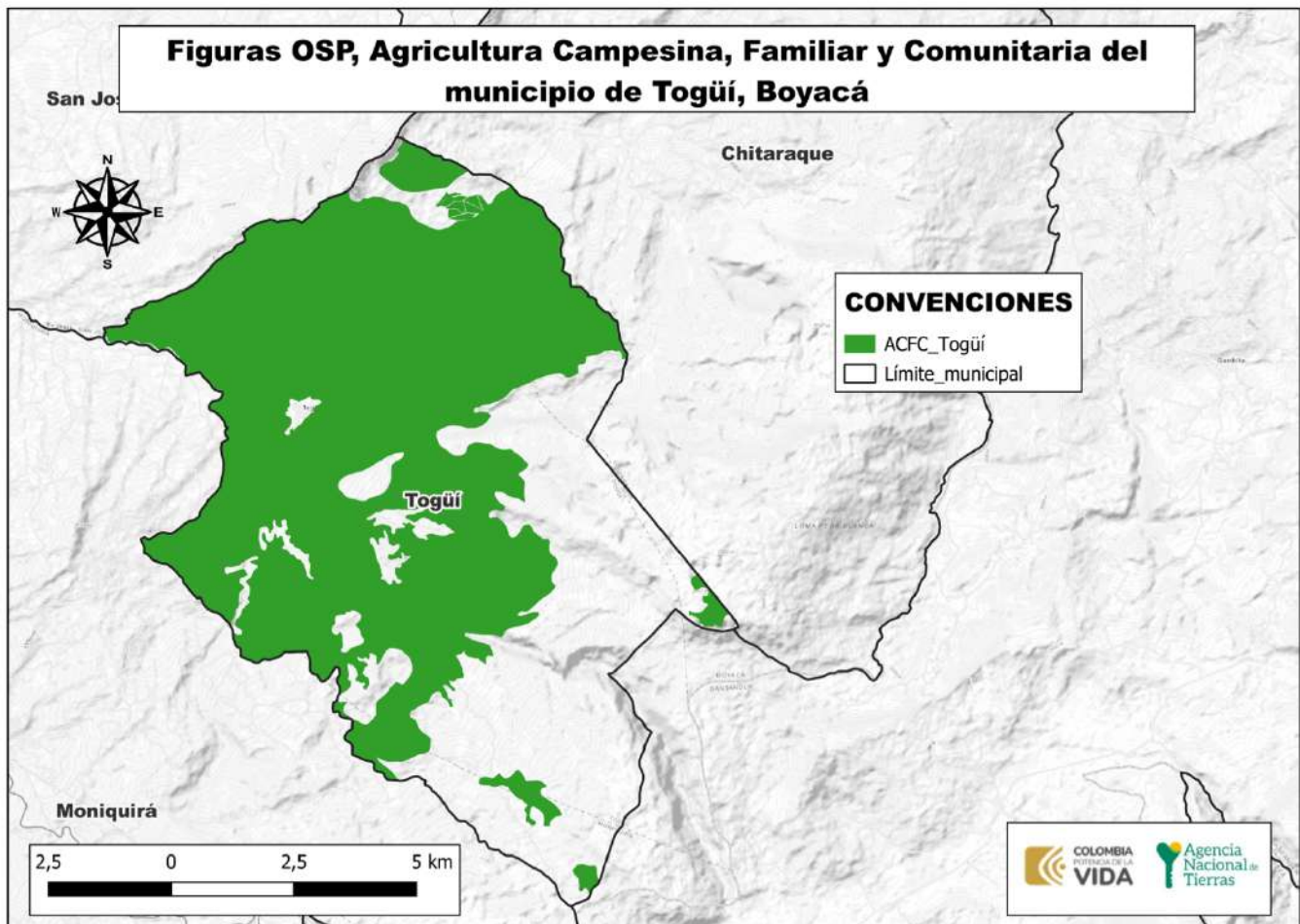
En lo que se refiere a la Agricultura Campesina, Familiar y Comunitaria (ACFC), hay que indicar que, según la resolución 464 de 2017 del 29 de diciembre de 2017 del MADR, y, en cumplimiento del punto 1 del acuerdo final para el fin del conflicto, se definieron lineamientos estratégicos, objetivos y otros aspectos en torno a la política pública para la ACFC. Esta última, definida como un “Sistema de producción y organización gestionado y operado por mujeres, hombres, familias, y comunidades campesinas, indígenas, negras, afrodescendientes, raizales y palenqueras que viven en los territorios rurales del país” (Artículo 3, Resolución 464 de 2017). El fin principal de este tipo de sistema es la producción, transformación y comercialización de bienes y servicios agrícolas, pecuarios, pesqueros, acuícolas y silvícolas. Para que una unidad productiva agrícola pueda ser considerada como ACFC, y pueda ser beneficiaria de la política pública que cobija, debe primar en ella una actividad económica como la previamente descrita, siempre que sea realizada de manera

³⁰ Se evaluó Zonas de Reserva Campesina ZRC Constituidas, Iniciativas de constitución de ZRC, Zonas de Reserva Agrícola ZRA, Zonas de Interés de Desarrollo Rural y Económico ZIDRES, Zonas de Desarrollo Empresarial ZDE, Distrito Rural Campesino DRC, Paisaje Cultural Agropecuario.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

directa, y el predominio de la mano de obra familiar o comunitaria no sea inferior al 50%. Adicionalmente, salvo para el caso de territorios étnicos, el predio no debe exceder el tamaño de una (1) UAF.


Mapa 15. Principales figuras de OSP presentes en Togüí.




FUENTE: elaboración propia. Con información del mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC (Agricultura Familiar Campesina Comunitaria) (UPRA 2021), Polígonos de Adecuación de Tierras SIPRA. Diciembre 2024.

En el ejercicio de cartografía social con la comunidad de Togüí la comunidad manifiesta que cuenta con unas reservas campesinas las cuales están constituidas por la Agencia Nacional de Tierras, estas contienen estrategia para el cuidado y la preservación del medio ambiente, como también, para el desarrollo sostenible de la zona rural del municipio.

La administración municipal manifiesta que, aunque la reserva campesina está constituida por la Agencia Nacional de Tierras, no se han podido reconocer formalmente, ya que el Esquema de Ordenamiento Territorial está desactualizado

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

y no se encuentra incluida. por esta razón la comunidad manifiesta la importancia de actualizar el EOT con el fin de poder realizar acciones estratégicas con la reserva campesina en pro de la mejora de calidad de vida de los togüiseños.

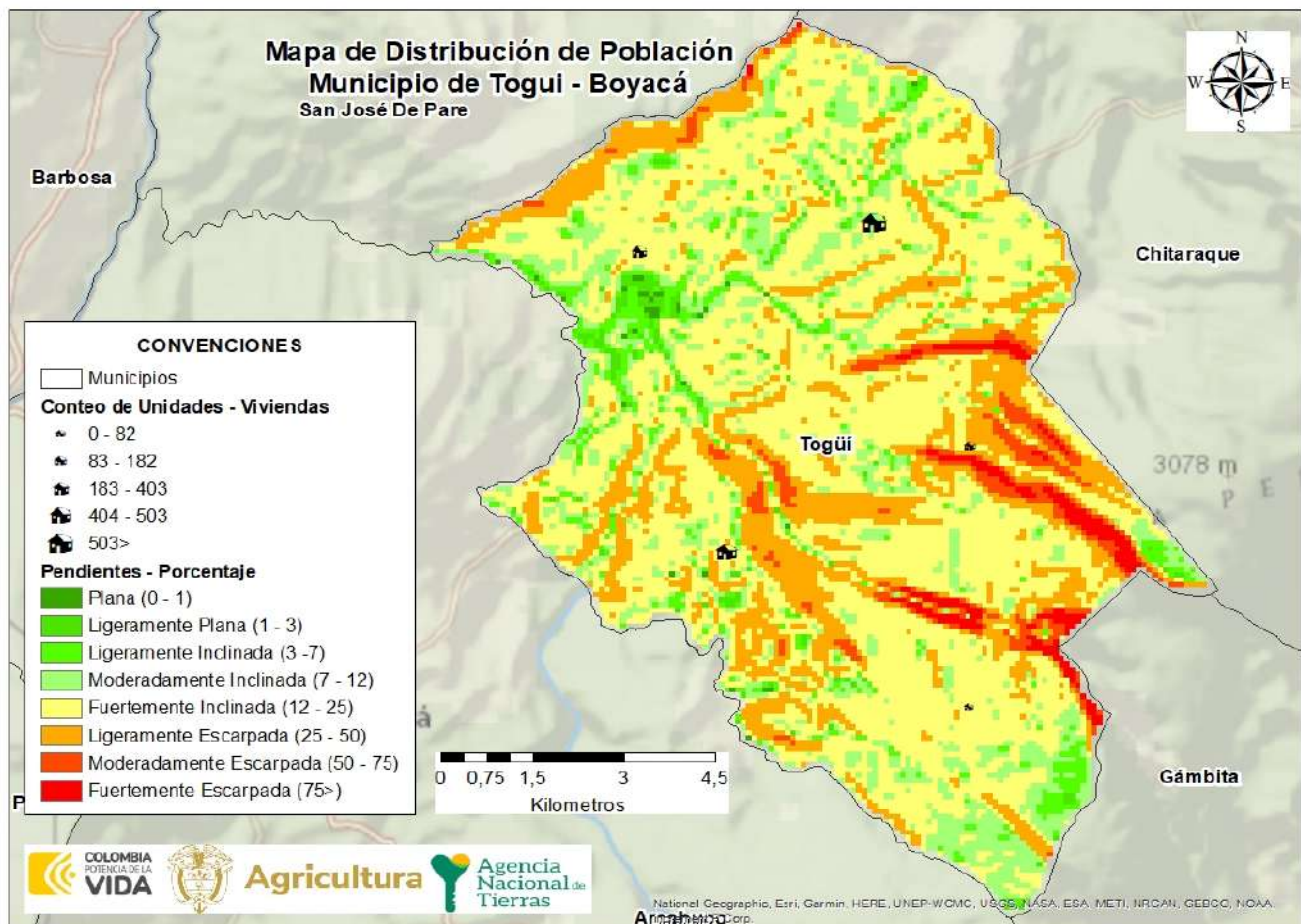
| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

11 ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL


A fin de analizar socio-funcionalmente el municipio, se parte de las condiciones geomorfológicas y localización de la población, en función de la revisión de elementos tales como viviendas y concentración poblacional (DANE), modelo digital de elevación (NASA) y ubicación vial (INVIAS).

En lo concerniente a vivienda, se encuentra que las unidades de vivienda se concentran al norte del municipio, tal como se observa a continuación:

Mapa 16. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en Togüí.

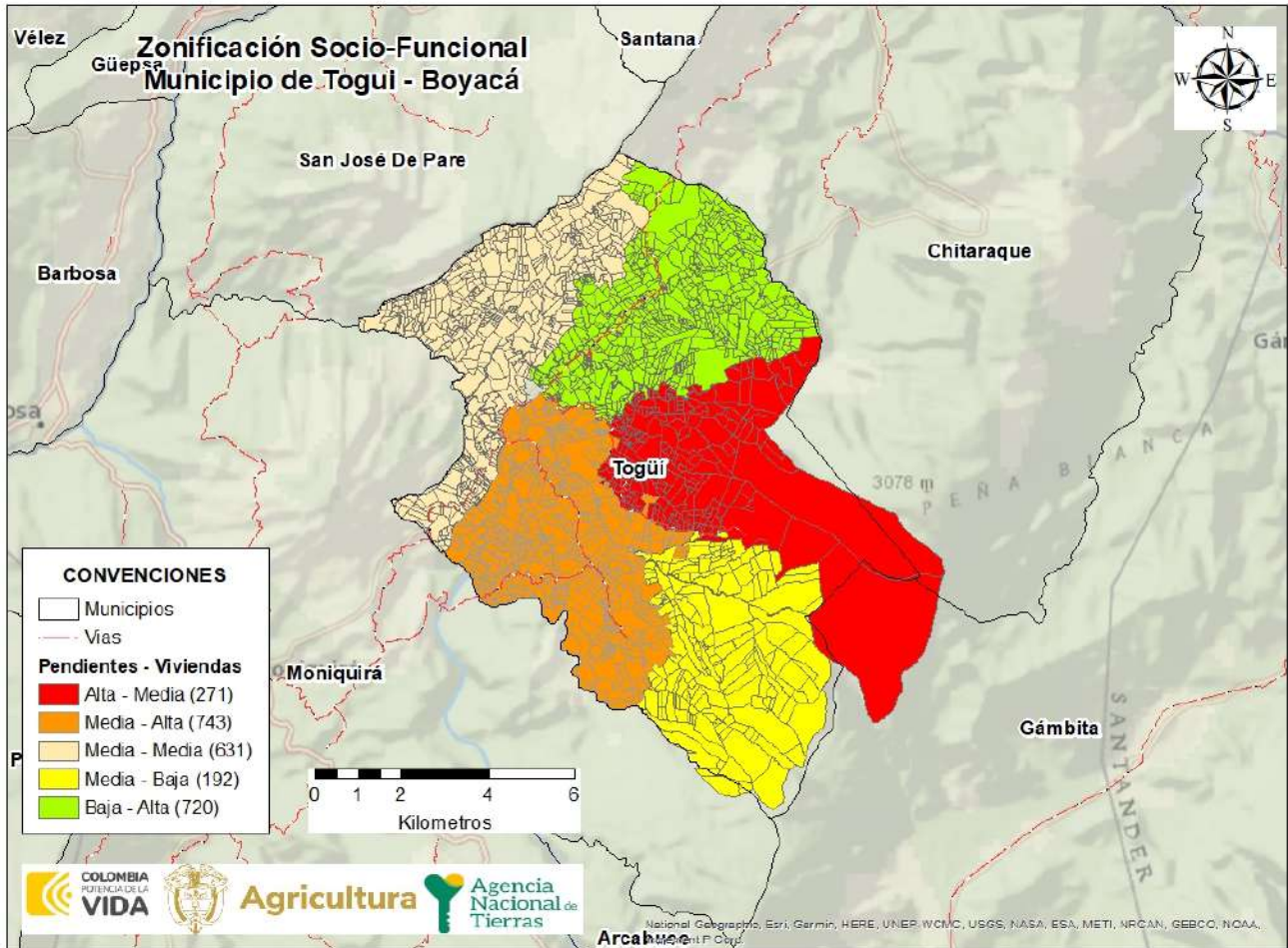


FUENTE: elaboración propia: A partir de la información de DEM - JAXA/METI ALOS PALSAR L1.0 2011, descargado del portal *Vertex Alaska Satellite Facility*. Censo DANE – 2018, Sección Rural (Marco Geoestadístico Nacional. Diciembre de 2024).


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Al integrar estos elementos sociodemográficos con elementos funcionales y considerando que las pendientes predominantes en el municipio corresponden a Fuertemente Inclinada (12% - 25%), se puede determinar que la intervención preferentemente debe realizarse en la zona norte del municipio, tal como se observa a continuación:

Mapa 17. Zonificación Socio – Funcional de Togüí.



FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Así las cosas, y de acuerdo con las proyecciones poblacionales del DANE para el 2024, el municipio de Togüí. tiene una población que alcanza las 4.629 personas. Así mismo, la mayor proporción de población se concentra en el área rural del municipio con un total de 3.798 habitantes, mientras que, la población del área urbana es de solo 831 personas.

| TABLA 24. POBLACIÓN CENSADA | |
|------------------------------------------------------------|--------|
| POBLACIÓN CENSADA | NÚMERO |
| Total, población en el área urbana | 831 |
| Total, población en el área rural | 3.798 |
| Total, población en el municipio | 4.629 |
| Total, mujeres | 2.263 |
| Total, hombres | 2.366 |
| Total, personas que se auto reconocen como indígenas | 1 |
| Total, personas que se auto reconocen como afrocolombianos | 12 |


FUENTE: elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Diciembre 2024.

Con respecto a la distribución poblacional por sexo, se encontró que el 51% de la población son hombres, frente a un 49% que corresponde a las mujeres, destacándose una mayor proporción de hombres que de mujeres.

| TABLA 25. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO | | | |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| VEREDA | HOMBRES | MUJERES | TOTAL |
| Carare | 326 | 289 | 615 |
| Centro | 228 | 220 | 448 |
| Funcial | 223 | 174 | 397 |
| Gachanzuca | 136 | 139 | 275 |
| Garibay | 161 | 203 | 364 |
| Hatillo | 586 | 552 | 1.138 |
| Manga | 173 | 158 | 331 |
| Juarez y Ulloa | 148 | 123 | 271 |
| Tablon | 169 | 136 | 305 |
| Sin Vereda | 25 | 27 | 52 |

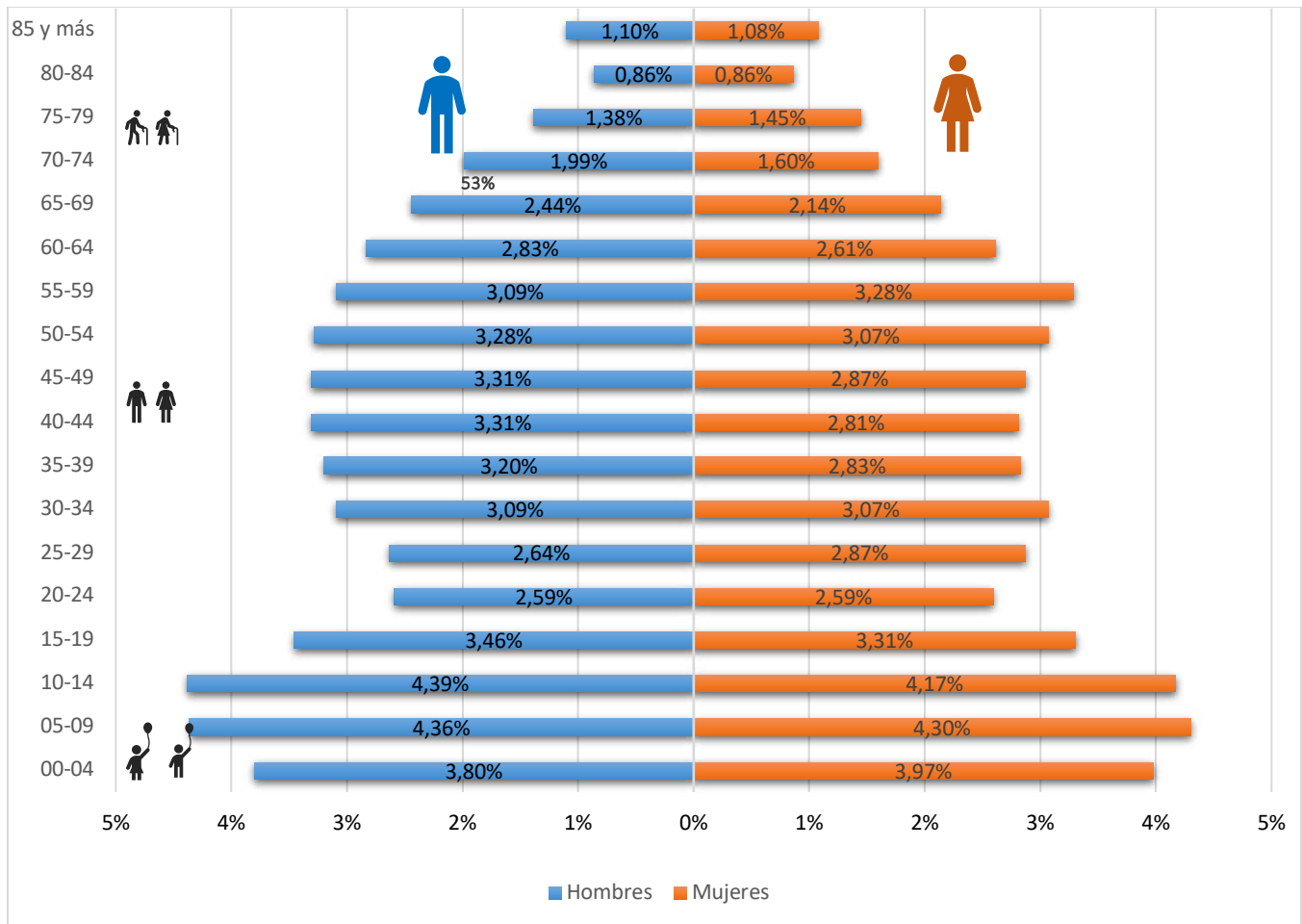
FUENTE: elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia/SISBEN. Diciembre de 2024.

Ahora bien, es importante señalar que para la información de la tabla denominada “DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO”, se incluyó la información del SISBEN reportada por el Departamento Nacional de Planeación, en adelante DNP. Si bien dichas cifras varían respecto a la fuente DANE, los datos del SISBEN permiten hacer una mejor aproximación a los datos poblacionales del nivel veredal y por lo tanto hacer una correlación con la división político-administrativa determinada en el instrumento de ordenamiento territorial vigente. En el mismo sentido, cabe señalar que las cifras del SISBEN distan de las de DANE, toda vez que, los datos del primero: “(...) No certifican la totalidad de las personas residentes en el municipio, ya que la encuesta del SISBEN, se realiza a quien voluntariamente lo solicita (...)”.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


De acuerdo con el DNP - 2018, se evidencia que, el mayor porcentaje de personas se concentra en las veredas de Hatillo y Carare. Sin embargo, existe población que, se encuentra distribuida en territorio, sin estar asociada a una vereda (Sin vereda) correspondiente a 52 personas.

ILUSTRACIÓN 1 PIRÁMIDE POBLACIONAL POR SEXO Y CICLO VITAL DE TOGÜÍ.



FUENTE: elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Diciembre 2024.

La estructura sociodemográfica de Togüí se caracteriza por tener una base ancha con alto porcentaje de personas en los rangos de edad de 0 a 14 años lo cual indica una población joven. Conforme avanza a los grupos de edad más altos, la pirámide se estrecha, lo que refleja una disminución en la población de personas mayores especialmente en aquellas de 60 años en adelante.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

La distribución de género es relativamente equilibrada en las edades más jóvenes y medias. A partir de los 65 años, hay una ligera predominancia de hombres.

Accesibilidad

A continuación, se muestra el estado de cada vía que conecta todas las zonas del municipio y los tiempos aproximados desde la cabecera municipal hacia cada uno de los corregimientos, veredas y algunos sectores más importantes del municipio:

| TABLA 26. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zonas | VEREDA | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO TOTAL APROXIMADO DESDE LA CABECERA DE TOGÜI A LA VEREDA | ESTADO DE LA VÍA |
| Zona Centro | HATILLO- es una sola vereda, por historia son tres sectores que son los importantes, Chacami, Santa María y Mirto. | Medios de transporte más usados: moto, carro, transporte público. Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Monquirá. Trayectos realizados: desde Monquirá. Costos aproximados por trayecto: Moto: \$7,000. Carro (acarreo): \$35,000. Ruta pública: \$5,000. Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto | Vías de conexión: vía principal Togüí-Monquirá y caminos Inter veredales de herradura. Estado de las vías: regular a malo. Material: placa huella, recebo y piedra. Dificultades: terreno inestable y huecos, especialmente en los sectores de La Victoria y Santa María. Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (lluvias). |
| Zona Centro | CENTRO | Medios de transporte más usados: moto, carro, transporte público, caballo (no tan común pero aún se usa). Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Monquirá. Trayectos realizados: desde Monquirá. Costos aproximados por trayecto.: Moto: \$7,000 Carro (acarreo): \$25,000. Ruta pública: \$7,000. Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto | Vías de conexión: vías con algunos tramos pavimentados. Estado de las vías: sector pavimentado con mejor estado y constante mantenimiento. Material: placa huella y pavimento. Épocas de difícil tránsito: No se especifica. |
| Zona Centro | FUNCIAL | Medios de transporte más usados: moto, carro, transporte público, caballo (no tan común pero aún se usa). Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Monquirá. Trayectos realizados: desde Monquirá. Costos aproximados: Moto: \$7,000 por trayecto. Carro (acarreo): \$50,000. Ruta pública: \$7,000. Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto | Vías de conexión: Togüí-Monquirá, con caminos Inter veredales. Estado de las vías: regular, con mantenimiento esporádico. Material: Placa huella (500 metros). Épocas de difícil tránsito: no se especifica. |
| Zona Centro | SUAREZ Y ULLOA | Medios de transporte más usados: moto, carro, caballo. Servicio formal/informal: no cuentan con medio de transporte público. Costos aproximados por trayecto: Moto: \$10,000. Carro: \$50,000 Tiempo de trayecto: entre 5 y 30 minutos el trayecto | Vías de conexión: Togüí-Monquirá y San José de Pare, principalmente de piedra. Estado de las vías: mal estado. Material: asfalto en mal estado, piedra, placa huella (400 metros). Dificultades: deterioro en época de lluvias. Épocas de difícil tránsito: lluvia (variable). |



| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 26. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES

| Zonas | VEREDA | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO TOTAL APROXIMADO DESDE LA CABECERA DE TOGÜI A LA VEREDA | ESTADO DE LA VÍA |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zona Norte | CARARE ALTO | <p>Medios de transporte más usados: moto, carro particular, caballos.</p> <p>Servicio formal/informal: no hay empresas de transporte formal o informal.</p> <p>Costos aproximados por trayecto: Moto: \$20,000 Carro (expreso): \$60,000 a \$70,000.</p> <p>Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto</p> | <p>Vías de conexión: vía principal Togüi-Moniquirá y caminos Inter veredales.</p> <p>Estado de las vías: regular, con algunas pavimentadas.</p> <p>Material: recebo, piedra y algunos tramos de placa huella.</p> <p>Dificultades: huecos y falta de mantenimiento.</p> <p>Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (Lluvias).</p> |
| Zona Norte | CARARE BAJO | <p>Medios de transporte más usados: moto, camperos, caballos.</p> <p>Servicio formal/informal: no hay empresas de transporte formal o informal.</p> <p>Costos aproximados por trayecto: Moto: \$20,000 Carro: \$50,000 (expreso).</p> <p>Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto, dependiendo de las condiciones de la vía.</p> | <p>Vías de conexión: vía principal Togüi-Moniquirá y caminos Inter veredales.</p> <p>Estado de las vías: regular, con algunas pavimentadas.</p> <p>Material: recebo, piedra y algunos tramos de placa huella.</p> <p>Dificultades: huecos y falta de mantenimiento.</p> <p>Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (Lluvias).</p> |
| Zona Norte | TABLON | <p>Medios de transporte más usados: moto, carro, ruta de Moniquirá.</p> <p>Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Moniquirá.</p> <p>Trayectos realizados: desde Moniquirá.</p> <p>Costos aproximados por trayecto: Moto: \$8,000 Transporte público: \$5,000. Carro: \$15,000.</p> <p>Tiempo de trayecto: entre 5 y 30 minutos</p> | <p>Vías de conexión: vía principal Togüi-Moniquirá y caminos Inter veredales.</p> <p>Estado de las vías: regular a bueno.</p> <p>Material: pavimento y placa huella.</p> <p>Dificultades: deterioro en zonas sin pavimento.</p> <p>Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (Lluvias).</p> |
| Zona Norte | MANGA | <p>Medios de transporte más usados: moto, carro.</p> <p>Servicio formal/informal: no hay empresas de transporte formal o informal.</p> <p>Costos aproximados: Moto: \$8,000 por trayecto. Carro: \$10,000.</p> <p>Tiempo de trayecto: entre 30 minutos a 1 hora el trayecto, dependiendo de las condiciones de la vía.</p> | <p>Vías de conexión: vías de trocha y caminos de herradura.</p> <p>Estado de las vías: regular, con necesidad de mantenimiento.</p> <p>Material: recebo y placa huella.</p> <p>Dificultades: dificultad en zonas de trocha durante lluvias.</p> <p>Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (Lluvias).</p> |
| Zona Norte | GACHANZUCA | <p>Medios de transporte más usados: moto, carro, ruta de Moniquirá hasta La Laja, luego caminar unos 20 minutos, caballo.</p> <p>Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Moniquirá.</p> <p>Trayectos realizados: desde Moniquirá.</p> <p>Costos aproximados: Moto: \$15,000 por trayecto. Carro: \$50,000. Transporte público: \$6,000.</p> <p>Tiempo de trayecto: entre 1 a 3 horas el trayecto, dependiendo de las condiciones de la vía.</p> | <p>Vías de conexión: Togüi-Moniquirá, caminos de herradura y trocha.</p> <p>Estado de las vías: regular, empeoran en lluvias.</p> <p>Material: recebo, piedra y tierra.</p> <p>Dificultades: huecos y deterioro en caminos de tierra.</p> <p>Épocas de difícil tránsito: marzo, abril, octubre, noviembre (Lluvias).</p> |
| Zona Norte | GARIBAY- es una sola vereda, por historia son tres sectores que son los importantes, Garibay, Garibay Jupa y Garibay San Vicente. | <p>Medios de transporte más usados: moto, carro, ruta de Moniquirá hasta La Olla, luego caminar de 20 a 30 minutos, caballo.</p> <p>Servicio formal/informal: ruta de transporte público desde Moniquirá.</p> <p>Trayectos realizados: desde Moniquirá.</p> | <p>Vías de conexión: Togüi-Moniquirá, caminos Inter veredales.</p> <p>Estado de las vías: Regular a bueno, con tramos de placa huella.</p> <p>Material: Placa huella.</p> |


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

| TABLA 26. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zonas | VEREDA | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO TOTAL APROXIMADO DESDE LA CABECERA DE TOGÜI A LA VEREDA | ESTADO DE LA VÍA |
| | | Costos aproximados por trayecto: Moto: \$22,000 Carro: \$100,000. Transporte público: \$12,000. Tiempo de trayecto: entre 1 a 3 horas el trayecto, dependiendo de las condiciones de la vía. | Dificultades: Necesita mantenimiento en época de lluvias. Épocas de difícil tránsito: Marzo, abril, octubre, noviembre (lluvias). |
| FUENTE: elaboración propia. Con base en información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizado los días 26 y 27 de octubre de 2024 | | | |

Clima El municipio de Togüí- presenta un clima que varía de manera significativa a lo largo del año, afectando directamente la movilidad y la accesibilidad en las veredas rurales. La temporada de lluvias se concentra principalmente durante los meses de marzo, abril, octubre y noviembre. Durante estos meses, las lluvias intensas generan un aumento en las dificultades de tránsito, especialmente en las zonas con caminos de trocha y herradura, como Hatillo, Carare Alto y Gachanzuca. Las vías de acceso suelen ser de material suelto, como recebo, piedra y caminos de tierra, lo que las hace vulnerables al deterioro por la acción de las lluvias, causando la formación de huecos y barro.

Las veredas más afectadas durante la época de difícil tránsito son aquellas que dependen de caminos sin pavimentar o con escasos tramos de placa huella, como Santa María, La Victoria, y sectores de Hatillo y Gachanzuca. En estos lugares, el paso se complica, y el uso de medios de transporte tradicionales, como caballos o incluso el desplazamiento a pie, se convierte en la única opción viable para la comunidad.

Por otro lado, durante la temporada seca, que se acentúa en el mes de enero con temperaturas que alcanzan hasta los 28 grados Celsius, las condiciones para el tránsito son considerablemente mejores, pero aun así se observan problemas como el polvo en las vías sin pavimentar, que afecta la visibilidad y la calidad del aire. La falta de pavimentación y el mantenimiento irregular también dificultan el acceso en algunas zonas durante estos períodos.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

12 CONDICIONES DE SEGURIDAD³¹

Las condiciones de seguridad en los municipios objeto de intervención, representan una condicionante para la operación, influyen en la viabilidad de la implementación y determinan la necesidad de articular el ingreso de los equipos de trabajo con las autoridades competentes en los asuntos de seguridad y riesgo público acorde con la dinámica de conflictividad que se desarrolla en el contexto municipal. A continuación, se sintetizan las condiciones de seguridad y riesgo público del municipio a partir del informe de caracterización de asuntos de seguridad, suministrado por el componente de Seguridad y Contexto de la SPO-ANT:

| ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD | | MUNICIPIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|--|--|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGURIDAD TERRITORIAL³² | Comportamiento nivel de riesgo | Una vez validada la información institucional y de fuentes abiertas recolectada, se encontró que Togüí se caracteriza como un municipio de baja afectación en riesgo público. La dinámica de conflictividad presentada en este municipio se puede caracterizar de manera general por un bajo impacto de factores de inestabilidad y en delitos de acto impacto. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOMICIDIO³³ | Cantidad de homicidios y tasa nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS</th> </tr> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS | | | | | | | | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comportamiento de la afectación por casos de homicidio | Se observa que durante el periodo analizado que el único año con reportes fue 2019 con 1 reporte. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTORSIÓN³⁴ | Cantidad de casos de extorsión y tasa nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN</th> </tr> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN | | | | | | | | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comportamiento de la afectación por casos de extorsión | Se observa que los niveles de ocurrencia reportados en el municipio durante el periodo analizado en promedio se encuentran por debajo de la media nacional. El año con mayor cantidad de reportes fue el 2019 con 2 casos. En lo que va corrido del año 2024 no tiene reportes de afectación de este delito. Por lo anterior el impacto de esta variable es bajo para el contexto municipal. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRORISMO³⁵ | Cantidad actos de terrorismo | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP)</th> </tr> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP) | | | | | | | | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

³¹ Para ampliar información de condiciones de seguridad ver anexo Informe actualización asuntos de Seguridad y contexto diciembre 2024.

³² Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2024. A partir de la información de la Dirección de Inteligencia Policial para el CI2RT y fuentes abiertas

³³ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. "Comportamiento histórico homicidio, 2013-2022 en el municipio de Togüí con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia

³⁴ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. "Comportamiento histórico Extorsión, 2013-2022 en el municipio de Togüí con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia

³⁵ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. "Comportamiento histórico Terrorismo, 2013-2022 en el municipio de Togüí con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA 27. INDICADORES DE SEGURIDAD EN TOGÜÍ

| ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD | | MUNICIPIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|------|------|--------|--------------------------|------------|------------|------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Comportamiento de la afectación por terrorismo | Se puede apreciar que durante el periodo analizado no se presentaron reportes de ocurrencia del delito. Por lo anterior el impacto de esta variable no es representativa para el contexto municipal. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SECUESTRO ³⁶ | Cantidad de casos de secuestro y tasa nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO</th> </tr> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO | | | | | | | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comportamiento de la afectación por secuestro | Se puede apreciar que durante el periodo analizado no se presentaron reportes de ocurrencia del delito. Por lo anterior el impacto de esta variable no es representativa para el contexto municipal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASUNTOS DE PRESENCIA DE MAP/MUSE Y AVANCE DEL DESMINADO ³⁷ | Categoría AICMA Descontamina Colombia | SIN REPORTE DE AFECTACIÓN [SIN MINAS] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Avance de la intervención del desminado humanitario | Togüí- se encuentra caracterizado por la Autoridad Nacional en Acción Integral Contra Minas – AICMA, como sin reporte de afectación por minas antipersonal y municiones utilizadas sin explosionar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESENCIA CULTIVOS DE USO ILÍCITO ³⁸ | Incidencia cultivos de uso ilícito | Sin reporte de afectación por presencia de cultivos de coca en los últimos 10 años. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área de la afectación (hectáreas) | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA)</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table> | ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA) | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFECTACIÓN EXPLOTACIÓN ILÍCITA DE MINERALES ³⁹ | Evidencias de explotación ilícita de yacimientos mineros. (hectáreas afectadas) | No se reporta afectación por el delito de extracción ilícita de minerales. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO</th> </tr> <tr> <th>ORO</th> <th>CARBÓN</th> <th>MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NO REPORTA</td> <td>NO REPORTA</td> <td>NO REPORTA</td> </tr> </tbody> </table> | EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO | | | ORO | CARBÓN | MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN | NO REPORTA | NO REPORTA | NO REPORTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORO | CARBÓN | MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NO REPORTA | NO REPORTA | NO REPORTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ALERTAS TEMPRANS ⁴⁰ | Alertas tempranas emitidas vigentes | No se reporta la emisión de documentos de alerta de inminencia o estructurales en el periodo analizado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

La comunidad en el marco del ejercicio de cartografía aportó información importante relacionada con las condiciones de seguridad que varían significativamente entre las diferentes veredas. Aunque en la mayoría de ellas ya no hay presencia de actores armados ilegales ni cultivos ilícitos, aún persisten ciertos problemas relacionados con la seguridad. Veredas


³⁶ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento histórico Secuestro, 2013-2022 en el municipio de Togüí con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia

³⁷ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2024. Con información de Presidencia de la República, Oficina del Consejero Comisionado para la Paz- OCCP, Grupo Acción Integral Contra Minas Antipersonal, Eventos y zonas de desminado Visor AICMA y Base de datos de eventos de enero de 2024. <http://www.accioncontraminas.gov.co/Estadisticas>

³⁸ Equipo ANT. Colombia. Observatorio de Drogas de Colombia - ODC., “Reporte del Sistema de Información de Drogas de Colombia. Oferta - Cultivos ilícitos. SIMCI/UNODC. COCA.” (Colombia: Ministerio de Justicia y del Derecho. Observatorio de Drogas de Colombia., 2023), <http://www.odc.gov.co/sidco/oferta/cultivos-ilicitos/departamento-municipio>


³⁹ Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023 comportamiento de la Presencia de extracción ilícita de minerales en el Municipio de Togüí. Brigada Contra la Minería Ilegal BRCMI. Ejército Nacional de Colombia

⁴⁰ Colombia. Defensoría del Pueblo 2023. Sistema de Alertas Tempranas- SAT

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

como Hatillo, Centro y Funcial comparten historias de violencia en el pasado, las cuales contribuyeron a que fueran catalogadas como zonas de alto riesgo; sin embargo, actualmente, no se registra la presencia de actores armados y la percepción de seguridad ha mejorado. La delincuencia común, como hurtos de café durante la época de cosecha, es intermitente y sigue siendo un problema para estas comunidades.

13 CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

El presente POSPR busca evaluar la viabilidad de la intervención por oferta y aportar los elementos suficientes para desarrollar un ejercicio de planificación de la etapa de implementación en Togüí, Boyacá. En esa línea, en esta sección, se describen las características de los predios en la zona rural del municipio. El propósito de este ejercicio es dimensionar y orientar la operación de la Agencia en campo, estableciendo un número aproximado preliminar de predios del municipio que serán objeto del BPM y posteriormente de ordenamiento, según la competencia específica de la Agencia para esta zona.

Esta sección se elabora con dos (2) insumos aportados por la Subdirección de Planeación Operativa, estos son la matriz de Análisis Predial Integral, en adelante API⁴¹ y la base geográfica de la misma. A partir de estas fue posible identificar el universo predial del municipio que se desglosa en la siguiente tabla.

| FUENTE | DESCRIPCIÓN | TOTAL, PREDIOS | ÁREA (HA) |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| IGAC | R1 y R2 con capa predial ⁴³ | 2.554 | 10.607,28 ha |
| IGAC | Cédula catastral de la capa predial sin R1 y R2 (remanente) | 3 | 2,43 ha |
| IGAC | Cédula catastral de R1 y R2 sin capa predial (remanente) | 34 | 64,94 ha |
| SNR (Superintendencia de Notariado y Registro) | FMI sin espacializar ⁴⁴ | 828 | - |
| IGAC | Predio fuera del límite municipal | 6 | 746,24 ha |
| IGAC | Predio en capa predial de otro municipio dentro del límite municipal ⁴⁵ | 2 | 2,38 ha |
| IGAC | Por determinar condición rural (predios rurales dentro de perímetro urbano y/o expansión urbana) ⁴⁶ | 13 | 34,04 ha |
| IGAC | Por determinar condición urbana (predios cabecera municipal fuera del perímetro urbano) | 2 | 5,59 ha |

⁴¹ La matriz de Análisis Predial Integral – API, es una base de datos geográfica, alfanumérica y documental, que parte del cruce de información catastral y registral oficial (SNR y gestor catastral), estableciendo una hipótesis sobre el posible universo de predios objeto de OSPR en el municipio, además de las posibles condiciones jurídico-físicas de cada predio (naturaleza jurídica, relación de tenencia, restricciones al ordenamiento, etc.) y posible misional de atención correspondiente.


⁴² Es importante referenciar que la información catastral vigente, tiene vigencia del 2.006. Se entiende entonces, que, la desactualización de la información catastral refleja una realidad predial de hoy puede ser muy diferente a la del universo predial existente 18 años atrás en el municipio de Togüí, considerando que el proceso de conservación catastral en algunas zonas puede contener mejor información.

⁴³ Corresponde a los predios que cuentan con información de registros catastrales y cobertura predial.

⁴⁴ Estos FMI, corresponden a los predios que se encuentran clasificados como rurales o sin información en la base de datos de la SNR (pueden contar o no con cédula catastral) y que no cruzan con las bases de datos de predios rurales del IGAC (R1 y R2 – Capa predial), razón por la cual carecen de un polígono que permita su representación.

⁴⁵ Esta cifra corresponde al número de predios que, aunque hacen parte de la cobertura predial de un municipio colindante se cuentan dentro del municipio de interés por ubicarse espacialmente dentro de su límite municipal oficial.

⁴⁶ La cifra indicada en este aparte corresponde a aquellos predios que figuran en la cobertura de prediación rural que se encuentran dentro del perímetro urbano o de expansión urbana definido por EOT vigente.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO | 2.557⁴⁷ | 10.609,72 ha |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN Y NO OBJETO DE OSPR | 586⁴⁸ | 2.200,09 ha |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN CON POSIBILIDAD DE OSPR | 1.778⁴⁹ | 8.195,80 ha |
| NUMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN AREA UTIL DEL MUNICIPIO | 193⁵⁰ | 213,82 ha |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024. | | |

En la tabla anterior, se muestra el universo preliminar inicial de predios clasificados como rurales, sobre los cuales la ANT puede o no tener intervención en el marco de sus actividades misionales. Para ello se procedió a analizar tanto los predios que se pueden espacializar (que cuentan con polígono predial y es posible su representación geográfica), como aquellos no espacializables (que no cuentan con polígono y en consecuencia no es posible su representación geográfica).

Si bien los predios cuya extensión es menor a la UAF implican una importante limitación para las formas de acceso a la tierra, en predios de presunta naturaleza baldía, en el artículo No 1 del Acuerdo 171 de 2021⁵¹ de la ANT, estableció algunas excepciones que permiten el reconocimiento y asignación de derechos en extensiones diferentes a la UAF. Teniendo en cuenta lo anterior, se ve la necesidad de que en este POSPR se identifique de manera preliminar la distribución de predios que se encuentran en rangos superiores, dentro e inferiores a las dimensiones establecidas de UAF para el municipio de Togüí, como se puede ver en la siguiente tabla.

| ZONA HOMOGÉNEA | RANGO DE AREAS | CANTIDAD PREDIOS | ÁREA | PORCENTAJE ÁREA RESPECTO AL MUNICIPIO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 13 a 18 hectáreas | Número de predios con área inferior de la UAF (<13 ha) | 2.429 | 6.073,64 ha | 94,99% |
| | Número de predios con área en el rango de la UAF (13-18 ha) | 63 | 951,23 ha | 2,46% |
| | Número de predios con área superior a la UAF (>18 ha) | 65 | 3.584,86 ha | 2,54% |
| | TOTAL | 2.557 | 10.609,72 | 100% |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024. | | | | |


⁴⁷ Dentro del número estimado de predios rurales del municipio se encuentran 862 predios que no tienen correspondencia espacial y por ende no cuentan con área.

⁴⁸ Dentro del número estimado de predios rurales en zona de restricción y no objeto de OSPR no se encuentran predios que no tienen correspondencia espacial y que por ende no cuentan con área

⁴⁹ Dentro del número estimado de predios rurales en zona de restricción con posibilidad de OSPR no se encuentran predios que no tienen correspondencia espacial y por ende no cuentan con área.

⁵⁰ Dentro del número estimado de predios rurales en área útil del municipio se encuentran 862 predios que no tienen correspondencia espacial por ende no cuentan con área.

⁵¹ Por el cual se deroga el acuerdo 14 de 1995 expedido por la Junta Directiva del Incora se deroga parcialmente el Acuerdo 8 de 2016 del Consejo Directivo de la ANT y se fijan excepciones a la Unidad Agrícola Familiar en la titulación de baldíos de la Nación.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Posterior a la identificación de los predios que son espacializados, y de acuerdo con los fines misionales de la ANT y las ordenes relacionadas con la Sentencia SU 288 de 2022 de la Corte Constitucional⁵², se identificaron 65 predios, que exceden una UAF, por lo cual durante la fase de implementación se deberán identificar sus antecedentes y extensión, con la finalidad de llevar a cabo el reconocimiento de indebidas acumulaciones y hacer el enrutamiento misional adecuado de los mismos. En el mismo orden de ideas, la Agencia definió tres categorías para clasificar los predios rurales, una vez asociados a un criterio específico. Es importante reiterar que esta clasificación es preliminar y se realiza de manera masiva, por lo que será susceptible de actualización una vez se realice la fase de implementación.

A continuación, se enuncian las categorías formuladas:


- **Categorización preliminar de predios privados:** comprende todos aquellos predios con antecedente registral que permitan inferir o identificar la existencia de un título constitutivo de dominio o la existencia de dominio pleno, a favor de un particular, sin que exista duda sobre la condición de la naturaleza jurídica del predio.
- **Categorización preliminar de predios públicos:** constituye todos aquellos predios que carezcan de antecedentes registrales, o que, pese a tenerlos, la información contenida en el Folio de Matricula Inmobiliaria, en adelante FMI, es insuficiente para determinar que el derecho de propiedad se encuentra a cabeza de un particular.
- **Categorización preliminar de predios por determinar:** relaciona todos aquellos predios con particularidades que impiden asociarlos a una u otra categoría indicada anteriormente.

A partir del universo predial rural alfanumérico, se identificó la naturaleza jurídica de los predios, encontrando lo siguiente:

| | PÚBLICOS | ÁREA (HA) | PRIVADOS | ÁREA (HA) | POR DETERMINAR | ÁREA (HA) | TOTAL, PREDIOS | TOTAL, ÁREA (HA) |
|--------------------|----------|-------------|----------|-------------|----------------|-----------|----------------|------------------|
| ESPACIALIZABLES | 1.141 | 5.259,01 ha | 1.356 | 5.151,62 ha | 60 | 199,07 ha | 2.557 | 10.609,72 ha |
| NO ESPACIALIZABLES | 358 | - | 504 | - | - | - | 862 | - |
| TOTAL, PREDIOS NJ | 1.499 | 5.259,01 ha | 1.860 | 5.151,62 ha | 60 | 199,07 ha | 3.419 | 10.609,72 ha |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024.

⁵² Teniendo en cuenta la misionalidad de la ANT como autoridad de tierras, y lo indicado por la sentencia SU 288 de 2022 de la Corte Constitucional, en términos de los deberes del Estado se hace necesario la corrección de las inequidades en el campo, por lo cual, identificar predios de grandes extensiones, tiene la finalidad de que las operaciones en campo puedan identificar las condiciones de cada predio y los procesos misionales relacionados con acciones que eviten la acumulación indebida de tierras en Colombia.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

A partir del universo predial alfanumérico, se identificó la condición jurídica de los predios respecto a su relación de tenencia, encontrando lo siguiente:

| | OCUPACIÓN | ÁREA (HA) | POSESIÓN | ÁREA (HA) | PROPIEDAD | ÁREA (HA) | POR DETERMINAR | ÁREA (HA) | TOTAL, PREDIOS | TOTAL, ÁREA (HA) |
|---------------------------|-----------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------|----------------|-----------|----------------|------------------|
| ESPACIALIZABLES | 819 | 4.247,17 ha | 739 | 2.918,24 ha | 939 | 3.245,23 ha | 60 | 199,07 ha | 2.557 | 10.609,72 ha |
| NO ESPACIALIZABLES | - | - | 127 | - | 42 | - | 693 | - | 862 | - |
| TOTAL, PREDIOS CJ | 819 | 4.247,17 ha | 866 | 2.918,24 ha | 981 | 3.245,23 ha | 753 | 199,07 ha | 3.419 | 10.609,72 ha |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024.

A partir del universo predial alfanumérico, se hizo una aproximación a los posibles procesos misionales a adelantar respecto de los predios, en el marco de la gestión por oferta de la ANT:


| MISIONAL | No. DE PREDIOS | | | ÁREA (HA) |
|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| | NO ESPACIALIZABLES | ESPACIALIZABLES | TOTAL | |
| ACCESO A TIERRAS | 344 | 1.116 | 1.460 | 5.171,01 ha |
| FORMALIZACIÓN | 127 | 727 | 854 | 2.915,07 ha |
| PROCESOS AGRARIOS | 3 | 5 | 8 | 62,24 ha |
| ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS | - | 17 | 17 | 21,62 ha |
| POR DETERMINAR | 368 | 60 | 428 | 199,07 ha |
| GESTIÓN CATASTRAL | 20 | 632 | 652 | 2.240,64 ha |
| TOTAL | 862 | 2.557 | 3.419 | 10.609,72 ha |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024.

De la revisión del universo predial, de manera preliminar, se identificaron 8 predios sobre los que podría recaer el procedimiento de *reconocimiento de sentencia*⁵⁴ ordenado por la sentencia SU 288 de la Corte Constitucional.

⁵³ A partir del atributo *Objeto de POSPR* de la matriz API.

⁵⁴ De acuerdo con el “LINEAMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE SENTENCIAS DE PERTENENCIA, EN VIRTUD DE LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA SENTENCIA SU 288 DE 2022” remitido por medio del memorando 20243000011233 del 19 de enero de 2024 de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT se define el reconocimiento de sentencias indicando que “la ANT deberá reconocer las sentencias proferidas con posterioridad a la entrada en vigencia de la Ley 160 de 1994 y con antelación a la expedición de la Sentencia SU-288 de 2022 que hubieren declarado la pertenencia de predios rurales, no obstante, los jueces que las proferieron hubieren incurrido en defectos sustantivos y orgánicos al no haberse constatado la naturaleza privada del predio. Lo anterior, siempre y cuando la ANT logre

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

En este orden de ideas, a continuación, se identifican los predios que, de acuerdo con la orden decimoséptima de la Sentencia SU 288 de 2022 y los lineamientos impartidos por medio el memorando 202430000011233 del 19 de enero de 2024 de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, podrían ser enrutados bajo la categoría de *reconocimiento de sentencia*, los cuales deberán ser atendidos por la dependencia encargada de dar trámite a esta ruta.

De acuerdo con la orden 17 de la SU 288 del 2022 impartida por la Corte Constitucional la ANT deberá llevar a cabo una identificación de los casos señalando “(...) su área; ubicación; fecha de la sentencia; autoridad judicial que la profirió, y nombre del prescribiente, entre otros datos necesarios para identificar posibles casos de apropiación o acumulación indebida de tierras baldías (...)”

En todo caso, se debe aclarar que, para determinar los casos que corresponden a la ruta de *reconocimiento de sentencia* se debe un análisis jurídico y técnico de cada uno de los casos En ese sentido, a partir de los instrumentos definidos para la fase de formulación del POSPR, es decir, la matriz de análisis predial y el Universo SU 288, se pudo determinar que los folios que se presentan a continuación corresponderían a predios que de manera preliminar pueden ser atendidas por la ruta mencionada ⁵⁵:


| NO. DE FOLIO | ÁREA (HA) | FUENTE DE ÁREA | FECHA DE LA PROVIDENCIA | AUTORIDAD JUDICIAL QUE EMITE LA SENTENCIA |
|-------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| 083-23079 | 3 ha | IGAC | 03/11/1994 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-24370 | S/l | S/l | 19/01/1996 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-24884 | S/l | S/l | 09/08/1996 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-25974 | 2,372 ha | IGAC | 05/09/1997 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-25975 | S/l | S/l | 05/09/1997 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-32202 | S/l | S/l | 29/11/2002 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-34988 | 6,286 ha | IGAC | 15/03/2004 | Moniquirá Juzgado Civil del Circuito Togüí |
| 083-40456 | 6,8 ha | IGAC | 18/11/2013 | Juzgado civil del circuito Togüí |
| TOTAL AREA | 18,45 ha | | TOTAL CASOS | 8 |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral y Universo su 288 de la DGJT con corte a 10 de abril de 2024. N2024.

verificar que se cumplió con la finalidad constitucional asignada a los bienes baldíos y con los requisitos subjetivos y objetivos para su adjudicación (...)”

⁵⁵ La tabla que se presenta se construye teniendo en cuenta la orden 17 de la sentencia SU 288 de 2022 de la Corte Constitucional, en todo caso, es preciso advertir que, en términos de la identificación de prescribientes, así como de información adicional relacionada con cada folio, la información se encuentra disponible en el “Universo SU 288”, adjunto al POSPR.


⁵⁶ La presenta matriz se ha construido a partir de la información remitida por la DGJT en el marco del Comité SU 288 de la ANT, con corte del 10 de abril de 2024. Se hace la salvedad de que el universo de predios está siendo alimentado de manera progresiva con diversas fuentes de información.

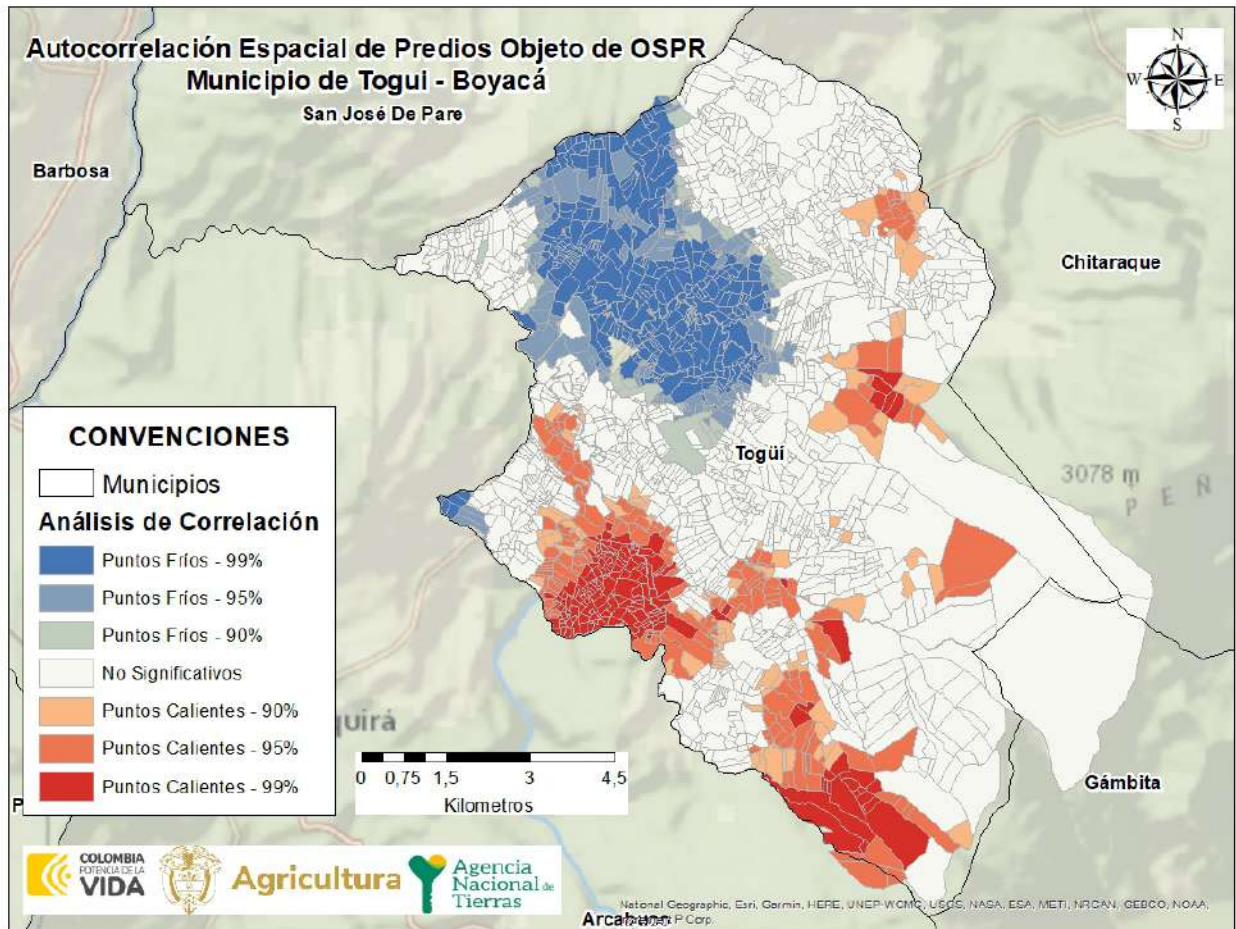
| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Para todos los casos, es preciso advertir que, de conformidad con la SU 288 de 2022, la extensión de los predios deberá contemplar los parámetros de la UAF del régimen aplicable al momento de la sentencia, por lo cual, se deberá tener en cuenta, las zonas relativamente homogéneas contempladas en la Resolución 041 de 1994 del Incora o la reglamentación aplicable al momento de la declaración de la prescripción adquisitiva de dominio. Por lo anterior, se recomienda que durante la fase de implementación se determine la extensión real de dichos predios y concluir, de acuerdo con la reglamentación vigente al momento de la sentencia, si cumplen con las condiciones de área requeridas por la ruta misional.

Por otro lado, de forma gráfica mediante el siguiente mapa de calor, se puede visualizar la autocorrelación espacial de los predios objeto de ordenamiento. Esto es la tendencia de los predios similares (formales o informales) a agruparse o dispersarse en el espacio. Esta técnica estadística proporciona una medida de la similitud espacial entre la formalidad-informalidad de los predios en diferentes ubicaciones. Si los predios informales tienden a agruparse en el espacio, se dice que hay autocorrelación espacial positiva, mientras que, si tienden a dispersarse, se dice que hay autocorrelación espacial negativa.

Mapa 18. Mapa de calor autocorrelación espacial en predios objeto de OSPR en Togüí.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la base cartográfica del Análisis Predial Integral. Diciembre de 2024.

De acuerdo con lo evidenciado en el mapa anterior, se logra determinar un mayor grado de concentración o intensidad de la variable de interés (predios objeto de OSPR); que para este caso se representan con colores más intensos o cálidos como lo son el rojo y el naranja; estos están ubicados en las veredas Gachanzuca, Garibay y parte de Hatillo. Estos se caracterizan por ser predios informales (objeto de OSPR) que están rodeados por predios informales. Sobre estos se sugiere priorizar la actuación misional desde la perspectiva de análisis predial.

En las áreas con menor concentración de predios objeto de OSPR se representan con colores más suaves o fríos, como el azul, significa que los predios formales (no objeto de OSPR) están rodeados por predios formales, lo cual sucede en Suarez Ulloa, Centro y parte de El Tablón. Las áreas con un valor significativo bajo se identifican con el color blanco e indican que no hay indicios de agrupación de informalidad.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

De todo lo anterior, se hace preciso advertir que el universo predial rural abarcado en este capítulo, corresponde al área del municipio que es competencia de la ANT, sin embargo, no todos los predios rurales requieren de la atención misional de la Agencia o son objeto de ordenamiento social de la propiedad rural, por lo que más adelante, en el capítulo referente a los métodos de intervención y levantamiento de información, este universo predial rural es depurado, para estimar de manera más precisa el número de predios que serán intervenidos en fase de implementación del POSPR y bajo que método se recomienda que sean identificados y analizados.

Dinámicas de tenencia y transacción de la tierra

A partir del diálogo generado en el espacio de cartografía social adelantado en el municipio entre el 26 y 27 de octubre de 2024, las personas participantes en el ejercicio identifican lo siguiente:


Veredas Hatillo, Chacami, Santa María y Mirto: En estas veredas, se observa una creciente valorización de los terrenos debido a la influencia de su cercanía a zonas turísticas como Moniquirá y Villa de Leiva. Los predios han incrementado considerablemente su valor tras la pandemia, alcanzando precios de hasta 600 millones de pesos. Sin embargo, el problema de la "falsa tradición" limita su potencial de mercado, la situación ha llevado a que las transacciones se realicen a precios reducidos y a que compradores externos, especialmente aquellos que vienen de Bogotá, muestren interés por la zona, aunque con precauciones respecto al estado de los títulos.

Veredas Centro y Funcial: Estas veredas comparten una alta valoración de sus terrenos, en parte debido a su acceso relativamente mejor a vías principales, además de contar con fuentes de agua estables. Aunque estas características atraen a compradores, existe también un gran interés por mantener los predios sin formalizar, dado que los bajos costos de impuestos se convierten en un incentivo para que sus propietarios no legalicen los terrenos.

Veredas Suárez y Ulloa: Estas veredas muestran un panorama particular debido al fraccionamiento y la informalidad de la tierra, las transacciones son mayormente a través de compraventas verbales, también se presentan sucesiones ilíquidas que han llevado a un exceso de fraccionamiento de las tierras.

Veredas Carare Alto y Carare Bajo: La situación de estas veredas es similar, con una prevalencia documentos privados de compraventa y escrituras que no transfieren el derecho real de dominio (derechos y acciones, mejoras).

Veredas Tablón, Manga, Gachanzuca y Garibay: En estas veredas, se destaca la persistencia de los problemas relacionados con la falta de formalización de la tierra. La venta y la entrega material de predios sigue siendo mayormente informal, con acuerdos verbales que posteriormente se protocolizan mediante en escritura pública, aunque sin


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

solucionar del todo los problemas de titulación. La fragmentación excesiva de las tierras también se presenta como un desafío recurrente, siendo resultado de particiones de terreno provenientes de sucesiones ilícitas.

Relación de tenencia de las mujeres en zona rural se visualiza de la siguiente manera:

En la mayoría de las veredas, los hombres son reconocidos como presuntos propietarios comunes de la tierra, aunque se ha observado un cambio en donde más mujeres empiezan a ser reconocidas como dueñas, especialmente en veredas como Hatillo, Funcial y Centro. En muchas veredas, la capacidad económica limitada dificulta el acceso de las mujeres a las tierras. Aunque la propiedad de la tierra pueda ser atribuida formalmente a las mujeres, en muchos casos, los terrenos presuntamente heredados o adquiridos por ellas son administrados por los esposos, quienes tienen una mayor influencia sobre decisiones como la venta.

En la mayoría de las veredas, las actividades del hogar no son reconocidas como formas de explotación del predio, lo cual invisibiliza el trabajo de las mujeres y contribuye a una menor valoración de su contribución a la economía familiar y rural. La presencia de población LGBTI (mujeres trans) en el municipio es reconocida en algunas veredas, como Hatillo y Centro, aunque en otras se reporta que no existe o no se reconoce (Carare Alto, Carare Bajo, Tablón, etc.). Las dificultades para el acceso a la tierra por parte de personas LGBTI se relacionan generalmente con la falta de recursos económicos y, en algunos casos, con la invisibilidad de sus derechos dentro de las comunidades.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

14 IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS EN CURSO ANT

Con respecto al análisis misional, se cuenta con la información allegada por cada área misional de la ANT, que, según el Decreto Ley 2363 de 2015, realizan el Procedimiento Único contenido en el Decreto Ley 902 del 2017. Es de gran importancia para este diagnóstico identificar los procesos pendientes de trámite y las actuaciones administrativas adelantadas por el INCORA-INCODER y la misma ANT, con el fin de ordenar la intervención para culminar las fases que estén pendientes, materializar el acceso a la propiedad rural y garantizar la protección de los derechos de propiedad de la población rural.


Es pertinente indicar que, aquellas rutas no mencionadas en la tabla 34 son las que, al analizar las bases alfanuméricas y respuestas aportadas por las respectivas subdirecciones, no reportaron proceso alguno en curso o finalizado.

| DIRECCIÓN A CARGO | SUBDIRECCIÓN A CARGO | RUTA DE ATENCIÓN | ESTADO DEL PROCESO | | TOTAL, DE PROCESOS |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | PROCESOS FINALIZADOS | PROCESOS EN CURSO | |
| DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS | SUBDIRECCIÓN DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA (EN ATENCIÓN POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN) | CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD | 0 | 9 | 9 |
| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN (EN ATENCIÓN POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN) | TITULACIÓN DE BALDÍOS | 1 | 9 ⁵⁷ | 10 |
| | SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS DE LA NACIÓN | DELIMITACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE ZONAS DE RESERVA CAMPESINA | 1 ⁵⁸ | 0 | 1 |
| TOTAL | | | 2 | 9 | 20 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

⁵⁷ Inactivos en Reso 9

⁵⁸ Zona de Reserva Campesina constituida de nombre Paraíso Escondido Acuerdo 306 del 2.023 6,949 Ha +1620 M2 500 familias.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

15 CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS

En el marco del OSPR, el Decreto Ley 902 de 2017 en su artículo 42 dispuso lo siguiente: “Salvaguarda sobre el Ordenamiento Social de la Propiedad Rural sobre territorios étnicos. El ordenamiento social de la propiedad rural respetará y garantizará en los territorios étnicos la autonomía y autodeterminación de los derechos territoriales de los pueblos y comunidades indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, de acuerdo con sus planes de vida o instrumentos equivalentes, planes de ordenamiento ambiental propio, planes de etnodesarrollo”. En este orden de ideas, esta sección expone la caracterización de pueblos, organizaciones y comunidades étnicas en el municipio de Togüi, resaltando los territorios formalizados, solicitudes y pretensiones étnicas identificados en la formulación de este POSPR.


15.1 Pueblos y comunidades étnicas presentes en el municipio

Posterior a la revisión de la información enviada por el Ministerio del Interior⁵⁹ evidenció que no hay presencia de comunidades étnicas registradas en esa instancia, y en la comunicación remitida por la Alcaldía Municipal, indican que actualmente no reposan documentos que acrediten registros de comunidades negras, cabildos, parcialidades, organizaciones del pueblo ROM y demás autoridades y organizaciones de pueblos y comunidades negras.

15.2 Identificación y caracterización de territorios étnicos en el municipio

En cuanto a los grupos étnicos, el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017 establece que el resultado de la formulación del POSPR y planeación para la intervención en el territorio deberá contener para su aprobación por la ANT, entre otros aspectos, la identificación de territorios de ocupación, posesión o propiedad colectiva de pueblos y comunidades étnicas (numeral 3 del citado Decreto).

⁵⁹ Dando cumplimiento a la necesidad de identificar las organizaciones formalmente inscritas ante el Ministerio del Interior, se remitió a esa entidad solicitudes de información mediante oficio 202421008851591, suscrito por el Subdirector de Planeación Operativa de la Agencia Nacional de Tierras, por medio de los cuales se requirió información sobre la existencia de organizaciones étnicas, esto es, registro de comunidades indígenas y consejos comunitarios de comunidades negras ubicadas en el municipio de Togüi y otros municipios focalizados para el OSPR.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


Para ello, se utilizó información institucional de la Dirección de Asuntos Étnicos (DAE) de la ANT, la base alfanumérica con corte del mes de junio de 2024 y la base geográfica con corte a mes de junio de 2024, información que no da cuenta de la existencia de resguardos legalmente constituidos y tierras colectivas de las comunidades negras tituladas.

Ahora bien posterior a la revisión de la base alfanumérica con fecha de corte junio 2024 y la base de datos geográficos con fecha de corte junio suministradas por la DAE de la ANT, se pudo determinar que en el municipio no recaen medidas de protección de territorios ocupados o poseídos ancestralmente y/o tradicionalmente por los pueblos indígenas, con acto administrativo de fondo, siendo este un procedimiento correspondiente al proceso de seguridad jurídica que adelanta la ANT en el marco del Decreto 2333 de 2014.

De la revisión de la base alfanumérica suministrada por la Unidad de Restitución de Tierras con fecha de corte septiembre de 2024 así como de información adicional suministrada por esta misma entidad (posterior a la coma, esta información es opcional según cada caso, especialmente si se identifica inscripción en el RTDAF y/o medidas cautelares), se pudo identificar que en el municipio no se adelantan procesos de restitución de derechos territoriales para pueblos y comunidades étnicas, acorde con lo estipulado en los Decretos Ley 4633 y/o 4635 de 2011.

15.3 Solicitudes y peticiones territoriales étnicas


En el marco de la formulación de los POSPR, se entiende por solicitudes étnicas las peticiones para el reconocimiento formal de derechos territoriales colectivos como titulación, constitución, ampliación, saneamiento, reestructuración y/o protección de territorios ancestrales, radicadas formalmente por las comunidades indígenas o comunidades negras que se encuentren en calidad de propiedad, ocupación, posesión total o parcial sobre uno o varios predios, y/o que hagan parte de sus pretensiones colectivas radicadas ante el INCORA, INCODER o ANT. Para ello se revisó la información emitida por la Dirección de Asuntos Étnicos (DAE) de la ANT, base alfanumérica con corte del mes de junio de 2024 y base geográfica con corte a mes de junio de 2024, información que no da cuenta de la existencia de solicitudes y/o peticiones territoriales de pueblos indígenas, ni solicitudes territoriales de comunidades negras, afrodescendientes, raizales o palanqueras en el municipio.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

15.4 Pretensiones territoriales étnicas

Se entienden por pretensiones territoriales étnicas, aquellas intenciones alrededor de titulación, constitución, ampliación, reestructuración y/o protecciones de territorios ancestrales que las comunidades indígenas o negras tienen sobre una porción del territorio, pero no han realizado una solicitud formal ante la ANT.

Conforme a las jornadas de cartografía social realizadas el día 20 - 23 de agosto de 2024, no se identificaron pretensiones étnicas de titulación constitución, ampliación, reestructuración y/o protecciones de territorios ancestrales ya que no hay presencia de comunidades indígenas o negras en el territorio.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


16 PREDIOS EN FAVOR DE ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP)

Acorde con los ejercicios de cartografía social, se realizó un ejercicio de cuantificación de número de predios que identifica la comunidad campesina que podrían ser objeto de adjudicación de baldíos o formalización a favor de Entidades de Derecho Público - EDP, por parte de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación o de la Subdirección de Seguridad Jurídica, distribuidos así:


| TABLA 35. NÚMERO DE PREDIOS OBJETO DE PROCESOS MISIONALES ASIGNADOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| SECTORES | VEREDA | NO. EDP | DESCRIPCIÓN |
| Zona Centro | HATILLO- es una sola vereda, por historia son tres sectores que son los importantes, Chacami, Santa María y Mirto. | 2 | 1 escuela 1 acueducto |
| Zona Centro | HATILLO CHACAMI: es una sola vereda, por historia son tres sectores que son los importantes, Chacami, santa maría y Mirto. | 2 | 1 escuela 1 acueducto |
| Zona Centro | CENTRO | 2 | 1 escuela 1 acueducto |
| Zona Centro | FUNCIAL | 2 | 1 escuela 1 acueducto |
| Zona Centro | SUAREZ Y ULLOA | 1 | 1 escuela |
| Zona Norte | CARARE ALTO | 2 | 1 escuela 1 acueducto veredal |
| Zona Norte | CARARE BAJO | 2 | 1 escuela 1 acueducto veredal |
| Zona Norte | TABLON | 3 | 1 escuela 1 acueducto veredal 1 cancha |
| Zona Norte | MANGA | 2 | 1 escuela 1 acueducto veredal |
| Zona Norte | GACHANZUCA | 4 | 1 escuela 1 acueducto veredal 1 salón comunal 1 cancha |
| Zona Norte | GARIBAY- es una sola vereda, por historia son tres sectores que son los importantes, Garibay, Garibay Jupa y Garibay San Vicente. | 4 | 2 escuelas 1 acueducto veredal 1 salón comunal |
| TOTAL GENERAL | | 26 | |

FUENTE: elaboración propia. Con base en información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizados los días 26 y 27 de octubre del 2024.

En total, se han identificado 26 predios en distintos sectores del municipio, que incluyen infraestructuras como escuelas, acueductos, canchas deportivas, y salón comunal. En general, las veredas del municipio cuentan con infraestructura educativa y acceso a acueducto, lo cual es positivo para la cobertura de servicios básicos; sin embargo, existen disparidades significativas en la disponibilidad de infraestructura comunitaria y recreativa, como salones comunales y canchas deportivas. Mientras que algunas veredas como Garibay y Gachanzuca disponen de estas instalaciones, otras carecen completamente de estos espacios, lo cual afecta la cohesión social y limita las oportunidades de recreación para

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

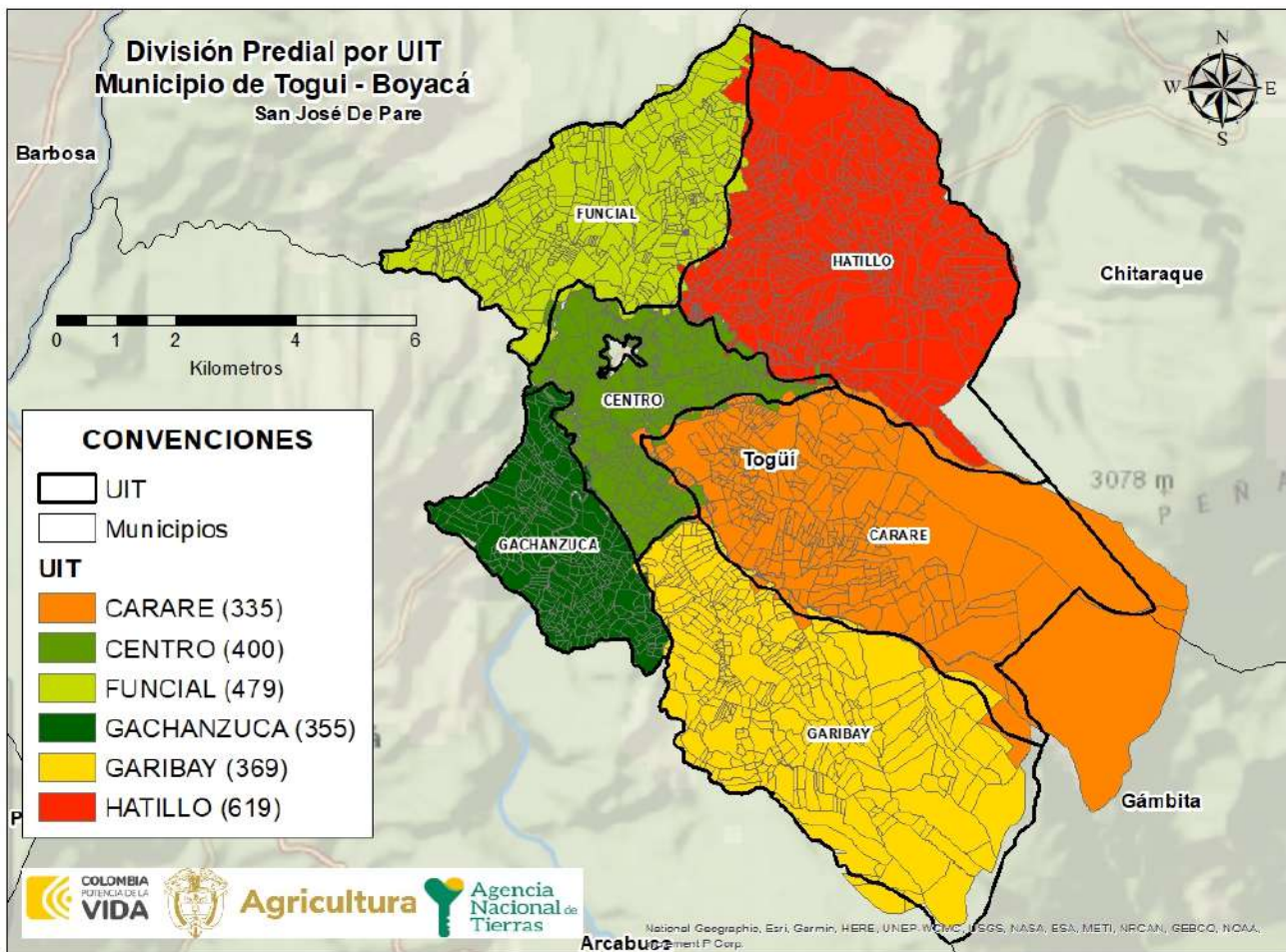
sus habitantes. Además, algunas veredas, como Suárez y Ulloa, presentan deficiencias en el acceso a servicios esenciales, como el acueducto, lo que resalta la necesidad de una intervención enfocada en mejorar la equidad en la distribución de recursos y servicios.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


17 ZONIFICACIÓN ESPACIAL POR UNIDADES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL - UIT

Al partir del reconocimiento de la Unidad de Intervención Territorial como “una unidad geográfica de análisis y actuación territorial que ha definido la ANT para organizar su proceso de intervención en el marco del barrido predial al interior de cada uno de los municipios, y teniendo presente que su aplicación busca la agrupación de veredas o corregimientos que permitan priorizar la actuación en campo, y se hace mediante la valoración técnica del comportamiento de variables físicas, sociales, jurídicas” (Agencia Nacional de Tierras, 2019) . Para el municipio de Togüí se definieron de la siguiente manera:

Mapa 19. Unidades de Intervención Territorial de Togüí.




FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

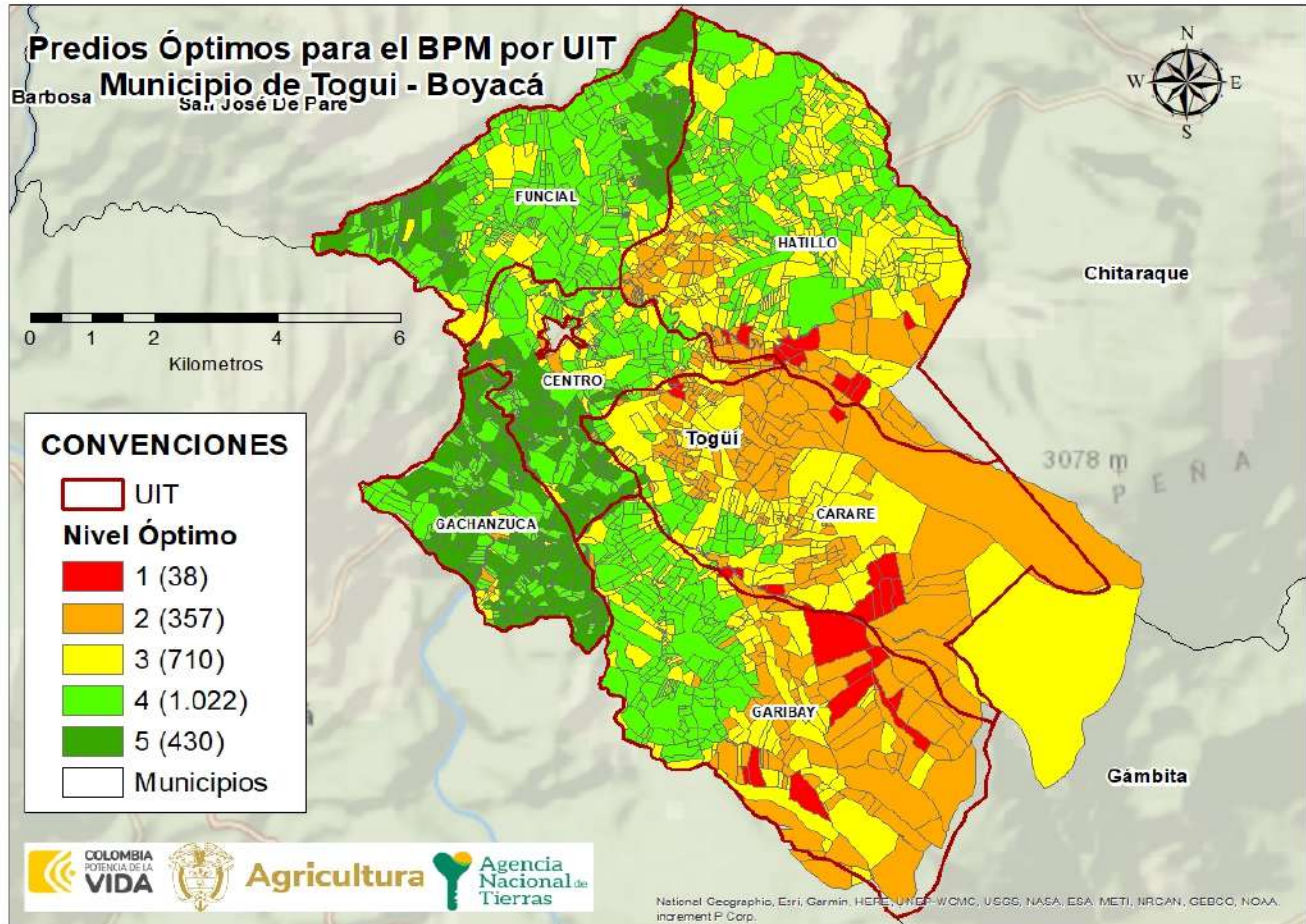
| TABLA 36. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT | | | |
|----------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|
| UIT | NO. PREDIOS | ÁREA HA | % FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| Carare | 335 | 3.003,83 ha | 13,11 % |
| Centro | 400 | 882,59 ha | 15,61% |
| Funcial | 479 | 1.455,52 ha | 18,74% |
| Gachanzuca | 355 | 800,44 ha | 13,89% |
| Garibay | 369 | 2.246,50 ha | 14,44% |
| Hatillo | 619 | 2.220,91 ha | 24,22% |
| TOTAL | 2.557 | 10.609,72 ha | 100% |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

Para definir el orden de intervención, de estas UIT, se tuvo en cuenta el análisis condensado de las síntesis espaciales de cada sección los criterios de restricciones y condicionantes al OSPR, auto correlación espacial (API), predios objeto de OSPR, análisis socio funcional y agro productivo, a estos se asignaron valores a los predios para clasificarlos de forma booleana (1 óptimo y 0 no óptimo), de esta forma al sumar las cinco síntesis, se genera una escala de 0-5, donde 0 son los predios que tienen afectaciones negativas en cada una de las capas y 5 son los predios donde su posible intervención tendría un impacto positivo y menos conflictivo. A continuación, se muestra el resultado del ejercicio:

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 20. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Togúí.



FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

Cabe aclarar que al interior de cada UIT hay condiciones disímiles, encontrando una mixtura de predios con condiciones óptimas y no óptimas, por lo cual es pertinente mostrar el balance de cada UIT:

| CLAS OP. PREDIAL | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | ÁREA HA POR UIT |
|------------------|-----------|---------------|------------|-----------------|------------|--------------------|--------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|
| | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | |
| CARARE | 17 | 85,96 | 159 | 1.381,30 ha | 125 | 1.414,99 ha | 33 | 111,31 ha | 1 | 10,25 ha | 3.003,83 ha |
| CENTRO | 1 | 1,37 | 18 | 37,04 ha | 94 | 197,76 ha | 196 | 411,39 ha | 91 | 235,02 ha | 882,59 ha |
| FUNCIAL | - | - | 1 | 0,61 ha | 67 | 209,77 ha | 275 | 907,10 ha | 136 | 337,91 ha | 1.455,42 ha |
| GACHANZUCA | - | - | 5 | 7,66 ha | 18 | 24,87 ha | 130 | 267,16 ha | 202 | 500,73 ha | 800,44 ha |
| GARIBAY | 10 | 176,69 | 80 | 895,61 ha | 112 | 515,71 ha | 167 | 658,48 ha | - | - | 2.246,50 ha |
| HATILLO | 10 | 64,02 | 94 | 382,15 ha | 294 | 955,13 ha | 221 | 819,60 ha | - | - | 2.220,91 ha |
| Total | 38 | 328,05 | 357 | 2.704,40 | 710 | 3.318,25 ha | 1.022 | 3.175,07 | 430 | 1.083,92 | 10.609,72 ha |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.


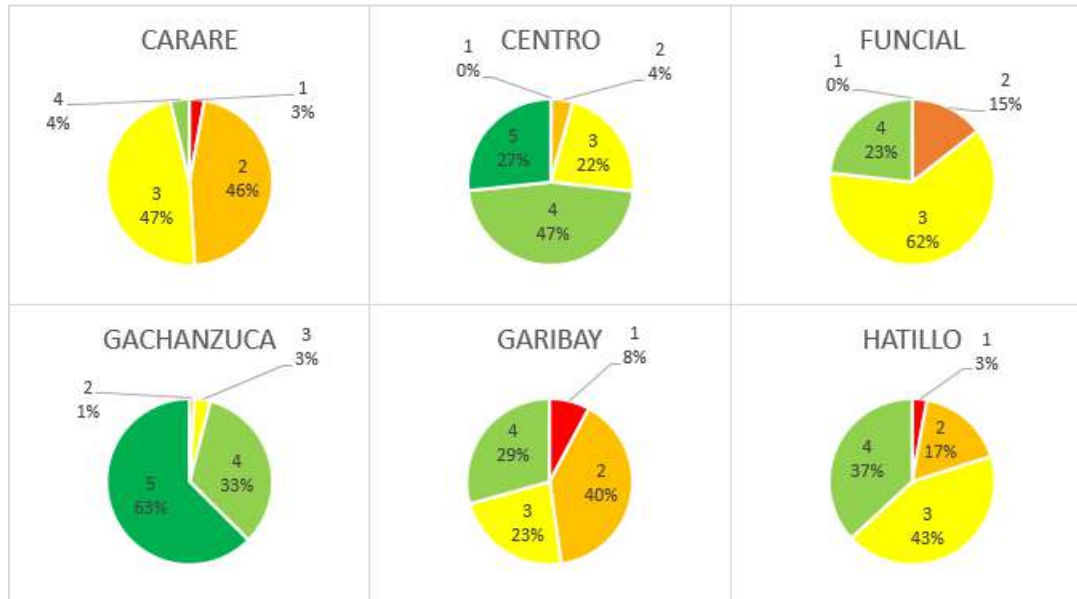
| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

ILUSTRACIÓN 2 ÁREA PREDIAL POR UIT Y SU CLASIFICACIÓN INTERNA




FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

Dado que no hay una continuidad espacial de los predios con condiciones óptimas, se hace necesario definir un orden de intervención que priorice las UIT con concentración de predios óptimos. De esto deriva que la intervención óptima en Togúí se debe concentrar en las UIT con mayor cantidad de predios y de las que tengan la mayor proporción de predios óptimos para la intervención, que tienen mejores condiciones para el OSPR (clasificación 4 y 5) que para el caso de Togúí. están concentrados en Gachanzuca, después se recomienda intervenir las UIT con una cantidad significativa de predios y que cuenten con condiciones favorables para la intervención (clasificaciones 2 y 3) y, finalmente, en las que hay mayores dificultades para intervenir según valores menos óptimos (clasificaciones 0 y 3) principalmente localizadas en Garibay. Esto se traduce en el siguiente orden de intervención:

| ORDEN INTERVENCIÓN | UIT | NO. PREDIOS | ÁREA HA |
|--------------------|------------|--------------|---------------------|
| 1 | Gachanzuca | 355 | 800,44 ha |
| 2 | Centro | 400 | 882,59 ha |
| 3 | Funcial | 479 | 1.455,42 ha |
| 4 | Hatillo | 619 | 2.220,91 ha |
| 5 | Carare | 335 | 3.003,83 ha |
| 6 | Garibay | 369 | 2.246,50 ha |
| TOTAL | | 2.557 | 10.609,72 ha |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

18 MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BP


Dada la necesidad operativa de definir métodos de intervención para cada UIT, según el Decreto 148 del 2020 y la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, vigente a la fecha de formulación del presente plan, se determina el método de levantamiento de información más óptimo, considerando las variables físicas, geográficas del territorio, así como, variables de coberturas, precipitación y pendientes del municipio. Para el municipio de Togúí se tienen las siguientes condiciones⁶⁰:

- Presenta coberturas predominantes de áreas agrícolas heterogéneas
- Precipitación anual de 322 mm, con aproximadamente 21 - 25 días de lluvia anuales.
- Temperatura media anual al norte del municipio de 11 °C y al sur de 15 °C.
- Clima al norte del municipio frío y al sur medio.
- Pendientes entre 12% y 25%

A mediados del año 2023, en mesas de trabajo que llevó a cabo la Agencia con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se acordó que, en su modalidad de atención por oferta, la implementación de los POSPR mediante la metodología barrido predial, estaría orientada al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural - OSPR, es decir, que durante esta fase, la ANT concentraría sus acciones de identificación predial (física, jurídica y social), el análisis de información y la consolidación de productos, solamente a los predios que luego de un análisis a profundidad, se determinarían como predios de interés, es decir, aquellos que deben ser atendidos bajo la misionalidad de las direcciones y subdirecciones de la Agencia y por lo tanto se definen como predios objeto de OSPR.

En la lógica de lo anterior, para estimar la cantidad de predios que podrán ser objeto de ordenamiento social de la propiedad rural, se realiza a continuación, una depuración del universo predial rural del municipio para predios especializados y no especializados:

⁶⁰ Anexo Análisis Climatológico IDEAM.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

18.1 Predios espacializados

De la base predial rural inicial de 2.556 registros espacializados (todos los registros que tienen correspondencia geográfica) se tiene que:


- No se tienen en cuenta los predios que en la variable “objeto_ospr” del API registran en las categorías *Gestión catastral*, y *No objeto de OSPR* (632 predios).
- Si se tienen en cuenta 1.865 predios que en la variable “objeto_ospr” del API registran en categorías diferentes a *No objeto de OSPR* y *Gestión Catastral*.
- Adicionalmente hay 60 predios que en la variable “objeto_ospr” del API registran en la categoría *Por determinar*, de los cuales, conforme lineamientos de la SPO, se estima que el 50% de estos corresponden a predios objeto de OSPR, lo cual da un total de 32 predios.

Esta depuración arroja un total de 1.897 predios espacializados que son objeto de la intervención para OSPR.

Estos 1.897 predios se clasifican por método, pendiente y naturaleza jurídica, constituyen un área geográfica de 8.269,50 ha y se distribuyen por UIT como se muestra a continuación:

| UIT | ÁREA P HA | ÁREA P HA + ÁREA POR DETERMINAR | MÉTODO | No PREDIOS | No PREDIOS + PREDIOS POR DETERMINAR | PENDIENTE |
|--------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|
| CARARE | 2.778,68 ha | 2.780,57 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 255 | 257 | > 25 |
| CENTRO | 512,69 ha | 548,24 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 262 | 271 | 7 - 12 |
| FUNCIAL | 851,18 ha | 873,29 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 310 | 317 | 12 - 25 |
| GACHANZUCA | 576,55 ha | 581,61 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 279 | 284 | 12 - 25 |
| GARIBAY | 1.797,13 ha | 1.812,97 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 301 | 305 | 12 - 25 |
| HATILLO | 1.653,74 ha | 1.672,83 ha | Método Colaborativo/Declarativo | 458 | 463 | 12 - 25 |
| TOTAL | 8.169,96 ha | 8.269,50 ha | | 1.865 | 1.897 | |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

18.2 Predios sin espacializar

Para la depuración de los predios sin espacializar, y debido a que no cuentan con ubicación aparente, se deben tener en cuenta los factores promedio del municipio para la selección del método de intervención de estos.

De la base predial rural inicial de 862 predios sin espacializar (todos los registros que NO tienen correspondencia geográfica), se tiene que:


- No se tienen en cuenta registros que en la variable “objeto_ospr” del API registran en las categorías *Gestión catastral*, y *No objeto de OSPR* (20 predios), lo que deja un universo de 842 predios.
- De los registros que en la variable “objeto_ospr” del API registren categorías diferentes a *No objeto de OSPR*, *Gestión Catastra* y *Por Determinar* conforme lineamientos de la SPO, se estima que el 50% de ellos corresponden a predios nuevos que efectivamente no estaban inscritos en las bases oficiales de catastro; lo cual da un total de **238** registros.
- De los registros que en la variable “objeto_ospr” del API registren la categoría de *Por Determinar*, conforme lineamientos de la SPO, se estima que el 25% corresponden a predios objeto de OSPR; en ese sentido, SI se tienen en cuenta un total de **92** registros.

Esta depuración arroja un total 330 predios sin espacializar, que son objeto de la intervención para OSPR y que serán sumados a la identificación por método Colaborativo/Declarativo dadas las condiciones predominantes en el municipio.

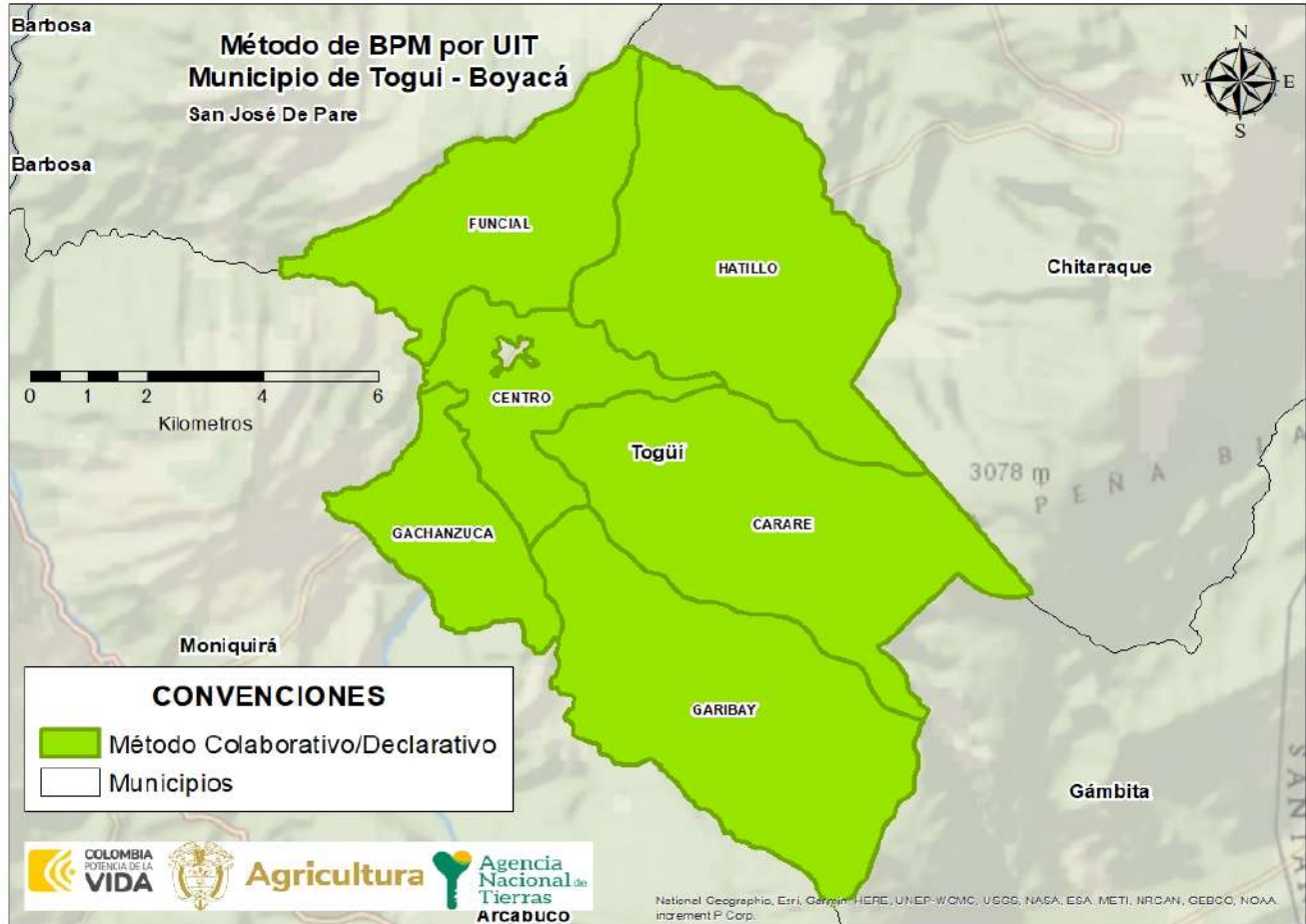
| TABLA 40. MÉTODOS DE INTERVENCIÓN, PREDIOS NO ESPACIALIZADOS | | | | |
|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
| POSIBLE PROCESO MISIONAL | REGISTROS | REGISTROS PARA INCORPORAR | MÉTODO | PENDIENTE |
| ACCESO A TIERRAS | 344 | 172 | COLABORATIVO DECLARATIVO | 12-25 |
| FORMALIZACIÓN | 127 | 64 | COLABORATIVO DECLARATIVO | 12-25 |
| POR DETERMINAR | 368 | 92 | COLABORATIVO DECLARATIVO | 12-25 |
| PROCESOS AGRARIOS | 3 | 2 | COLABORATIVO DECLARATIVO | 12-25 |
| TOTAL | 842 | 330 | - | - |

FUENTE: elaboración propia. A partir del API. Diciembre de 2024.

Por lo anterior, se recomienda que la intervención se concentre en un total 2.227 predios (1.897 espacializados + 330 sin espacializar). A continuación, se muestra la espacialización de los métodos de intervención en el municipio de Togüí. Es importante resaltar que el método de intervención a emplear en la fase de intervención está sujeto a variaciones si las condiciones climáticas o de seguridad lo ameritan.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Mapa 21. Métodos de intervención por UIT en Togüí.



FUENTE: elaboración propia. Diciembre de 2024.

Tras verificarse las diferentes fuentes de información, se tiene que, al momento de construir este documento, para el municipio de Togüí no existe insumo cartográfico que pueda usarse para fotointerpretación y levantamiento de información por método indirecto, declarativo y colaborativo.


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

19 DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN

- Continuar con la estratégica de participación que permita identificar los potenciales beneficiarios y sujetos de programas de acceso y formalización de tierras, conforme a las reglas del RESO (Registro de Sujetos de Ordenamiento).
- Actualizar y/o complementar la caracterización de actores nacionales y locales interesados y el mapa de actores que permita establecer las instancias participativas pertinentes para la implementación y mantenimiento del plan.
- Participar en la estrategia para el mantenimiento del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural que se defina por parte de la ANT.

Adicionalmente, se dan las siguientes recomendaciones generales y de viabilidad a partir del diagnóstico para la fase de implementación del POSPR:

- Teniendo en cuenta la identificación preliminar de folios de matrícula inmobiliario en el marco de la sentencia SU 288 de 2022, se recomienda que, durante la fase de implementación, se identifiquen los predios afectados y llevar a cabo su priorización dentro de la operación tal y como lo ordena la sentencia. Asimismo, se deberá realizar la verificación del cumplimiento de los criterios dispuestos para la valoración jurídica de estos casos, así como extensión de área otorgada conforme a la normatividad vigente al momento de dictarse la sentencia.
- Se deberá garantizar una adecuada participación de diferentes actores sociales y la identificación de grupos poblacionales y predios de especial interés, para que los instrumentos de captura de información permitan, como lo establece la SU 288 de 2022, la plena identificación de mujeres cabeza de hogar, víctimas del conflicto armado, y personas con graves carencias materiales, lo anterior, con la finalidad de que dichos grupos poblacionales sean priorizados en los procesos relacionados con la adjudicación de baldíos, la asignación de derechos de uso y la formalización de la propiedad rural sobre predios privados.
- Se recomienda que, al momento de realizar la identificación física de los predios, se realice durante temporadas cálidas-frescas, ya que en época de lluvia la cual se da en los meses de marzo, abril, octubre y noviembre las condiciones de accesibilidad a las veredas pueden ser difíciles.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

RIESGOS NO MITIGABLES.


- Teniendo en cuenta que la administración municipal no cuenta con información que determine la existencia de riesgos no mitigables a lo largo de la jurisdicción de Togüí, se recomienda que se realice una solicitud de certificación de mitigabilidad de riesgo en función de predios específicos, con el fin de determinar la procedencia de la actuación de la ANT, especialmente en aquellas áreas que pudieran ser especialmente vulnerables.

AREAS CON DETERMINANTES.

- La articulación institucional es esencial, requiriendo una coordinación efectiva entre la ANT y otras entidades, como el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, las CAR de Boyacá, entre otras, con el propósito de integrar las determinantes ambientales, sectoriales y de riesgo en los procesos de planificación, levantamiento e identificación de predios durante el barrido predial. También integrar el análisis de afectación o limitación frente a las rutas misionales de la ANT.
- **RECOMENDACIÓN SOCIAL**
- Mejorar la coordinación con las entidades públicas y las comunidades rurales para asegurar una implementación efectiva y equitativa del POSPR, considerando las particularidades de cada vereda.
- Fortalecer la comunicación y socialización de los mensajes claves en el marco de la estrategia de participación que permita vincular a líderes del territorio, así como representantes de organizaciones campesinas.
- La conectividad es limitada debido a problemas con el acceso a internet y la falta de medios de comunicación efectivos en muchas veredas. Se recomienda la difusión de mensajes e información a través de las emisoras locales para garantizar que la información llegue a las personas interesadas en el municipio.
- La participación de varios actores es fundamental para el éxito de la implementación. Los líderes de las Juntas de Acción Comunal (JAC) son esenciales para la coordinación local y la mediación en casos de conflicto. Representantes de la Alcaldía Municipal, especialmente de la Secretaría de Planeación, la Oficina de Desarrollo Rural y el Concejo Municipal, deben estar involucrados para asegurar que las acciones del POSPR estén alineadas con las políticas locales

CONDICIONES DE SEGURIDAD

- El informe de seguridad anexo al presente POSPR concluye que si bien existen bajos niveles de reporte de ocurrencia de delitos de alto impacto (como homicidio y extorsión) y, por lo tanto, existen condiciones aptas para el desarrollo de actividades de OSPP, se recomienda, en todo caso, el establecimiento de un protocolo de

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


seguridad y un esquema de articulación con las autoridades de Fuerza Pública en el marco de la aplicación de un enfoque de mitigación del riesgo y de blindaje institucional ante eventos que sobrepasan la misionalidad de la ANT.

PROCESOS EN CURSO.

- De acuerdo con la información reportada por las distintas dependencias misionales de la entidad, este municipio ha recibido atención por las modalidades de atención de demanda y descongestión, existiendo un número de procesos en curso, por lo tanto, se recomienda que en la fase de implementación se apoye a las misionales competentes en la recolección de documentos en caso que se requiera, se verifique si las condiciones fácticas de esos procesos en curso han cambiado y en caso afirmativo se levante nuevamente información en campo.

ARTICULACIÓN.

El método de intervención sugerido con mayor predominancia en el municipio es el Colaborativo/Declarativo. Por lo tanto, para su ejecución se requerirá construir una sólida articulación entre el municipio y los liderazgos comunitarios que permitan una implementación participativa.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

20 COSTEO

Según el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017, el POSPR debe tener una estrategia de financiación que le permita determinar con claridad los recursos financieros necesarios para su implementación según las metas que de manera preliminar se han definido.


El presupuesto preliminar establecido para el municipio de Togüí es de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SETENTA MIL PESOS. (\$ 5.497.070.000), esto incluye el desarrollo de los componentes del barrido predial, la estrategia comunitaria e institucional y los enrutamientos. Los recursos para la implementación de este POSPR provienen de recursos de inversión del presupuesto general de la nación.

| MÉTODO DE LEVANTAMIENTO | NO. PREDIOS | PESOS % |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Colaborativo y/o declarativo | 2.227 | 100% |
| TOTAL, PREDIOS | 2.227 | 100% |
| TOTAL, HÉCTAREAS | 8.269,50 | |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN SIN PU | | \$3.563.200.000 |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN CON PU | | \$5.497.070.000 |
| COSTO UNITARIO PREDIO | | \$1.600.000 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

| ITEM | ACTIVIDAD BPM | COSTO POR UNIDAD |
|------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Identificación de predios (Barrido) | \$2.494.240.000 |
| 2 | Validación catastro | \$712.640.000 |
| 3 | Enrutamiento | \$ 356.320.000 |
| 4 | PROCEDIMIENTO UNICO - Baldíos | \$1.148.000.000 |
| 5 | PROCEDIMIENTO UNICO - Privados | \$785.870.000 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

Es importante precisar que, para la estimación del costeo antes indicado y el tiempo de intervención en el municipio, se tomó como insumo la siguiente información:

- a. La cantidad de predios (especializados y no especializados) y el total de hectáreas aproximadas, que permite determinar el promedio de hectáreas por predio, información que refleja la siguiente tabla:

| TABLA 43. CALCULO PREDIOS (ESPACIALIZADOS Y NO ESPACIALIZADOS) | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Numero de predios | 2.227 |
| Especializados | 1.897 |
| No especializados | 330 |
| Número de hectáreas | 8.269,50 ha |
| Promedio de hectáreas por predio | 3,71 ha |
| Valor por hectárea | \$430.884,32 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

- b. Los datos de la naturaleza predial que suministra la API y que son objeto de OSPR:

| TABLA 44. TIPO DE PREDIOS | |
|---------------------------|--------------|
| NATURALEZA | NO PREDIOS |
| Predios Privados | 883 |
| Predios Baldíos | 1.312 |
| Otros | 32 |
| Total, general | 2.227 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

- c. Un estimativo de la cantidad de predios que se pueden levantar por día, atendiendo el método de levantamiento, la cantidad de cuadrillas necesarias y el número de predios, para concluir con la estimación de tiempo de intervención para el levantamiento.


| TABLA 45. CÁLCULO DE TIEMPO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| MÉTODO LEVANTAMIENTO | PREDIOS X DÍA | NÚMERO CUADRILLAS | NÚMERO DE PREDIOS ESTIMADO POR METODO | TIEMPO ESTIMADO EN MESES |
| Método Colaborativo/Declarativo | 15 | 3 | 2.227 | 11 |
| TOTAL | | | 2.227 | |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

- d. Un cálculo monetario teniendo en cuenta el índice de complejidad estipulado por el DNP (Departamento Nacional de Planeación), que permite ver cómo es afectado el precio unitario por predio levantado.

| TABLA 46. COSTO PROMEDIO | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| PORCENTAJE POR INDICE DE COMPLEJIDAD | VALOR ESTIMADO |
| 0% | \$1.600.000 |
| Costo aproximado por levantamiento por predio | \$1.600.000 |

FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

21 METAS E INDICADORES

- Área barrida a caracterizar (ha): 8.269,50
- Número predios: 2.227
- Mínimo de expedientes a conformar: 2.227
- Hectáreas identificadas para regularización (Acceso a Tierras Administración de Tierras y Formalización): 8.107,72 ha


22 CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN

Las estimaciones de este costeo y cronograma tienen como base tres (3) cuadrillas para trabajar en predios equivalentes a 8.269,50 ha. Se prevé una operación de 4,3 meses para el componente de visita predial y 11 meses en total para la Implementación del POSPR del municipio. Lo anterior, este sujeto a cambios y esto dependerá de la cantidad de predios y la disponibilidad del equipo técnico que se identifique en la etapa de alistamiento. Si se requiere una operación en menor tiempo, será necesario contemplar un aumento del personal.

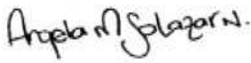

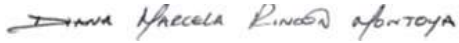
Adicionalmente, se recomienda que en caso de no contar con la actualización catastral y ortofoto para la implementación de métodos que requieran de fotointerpretación, costear el valor correspondiente a la imagen y los productos asociados para la vectorización y el MDT.

| ETAPA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| Capacitaciones | ■ | | | | | | | | | | |
| Alistamiento | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| Avanzada Social | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| LPP/RP | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Postproceso | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | |
| GDB | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | |
| MTJ 1 | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Agrotécnico | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| RESO | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| MTJ2 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |
| XTF | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| Creación de expedientes SIT | | | | | | | | | | ■ | ■ |



FUENTE: elaboración propia. Diciembre 2024


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

POSPR Elaborado por: Subdirección de Planeación Operativa

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre: Ángela Salazar Profesión: Abogada C.C: 1020716420 Matrícula Profesional: No Aplica Firma:  | Nombre: Carolina A. Fajardo Riveros Profesión: Ing. Catastral y Geodesta C.C: 1.014.272.046 Matrícula Profesional: 091036-0504144 CND Firma:  | Nombre: Diana Marcela Rincón Montoya Profesión: Psicóloga- Especialista en Gestión Pública C.C: 52486036 Matrícula Profesional: Firma:  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Revisado por:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de revisión: 18-12-2024 Nombre: Dayana Rivera Romero Profesión: Abogada C.C: 1103108119 Matrícula Profesional: 169599 Firma:  | Fecha de revisión: 17-12-2024 Nombre: Caterine Sánchez Gonzalez Profesión: Ingeniera Catastral C.C: 52.764.157 Matrícula Profesional: 25222-104931CND Firma:  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

BIBLIOGRAFÍA

(POSPR-F-017-Sistematización Entrevista y Cartografía Social, 2024)

POSPR-F-017-Sistematización Entrevista y Cartografía Social. (27 de Octubre de 2024). *Micro Sitio Subdirección de Planeación Operativa*. Obtenido de Formulación de POSPR: <https://agenciadetierras.sharepoint.com/:f:/s/SPO2-EquipoFormulacindePOSPR/EmSnJKDg4V1Llakw596DTV0BjpbcbFVwlcna8plQ4yf0Cuw?e=oTQaD1>

POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionates. (25 de Agosto de 2022). *Micro Sitio Subdirección de Planeación Operativa*. Obtenido de Determinantes de OSPR : https://apps.ant.gov.co/BARRIDO_PREDIAL/1-3-rutas-misionales-y-determinantes-de-ospr/



| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

TABLA DE CONTENIDO


| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | INTRODUCCIÓN | 4 |
| 2 | INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA EN EL MUNICIPIO..... | 6 |
| 3 | INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO | 8 |
| 4 | DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES | 11 |
| 4.1 | Determinantes restrictivas al OSPR | 11 |
| 4.2 | Condicionantes al OSPR | 20 |
| 5 | INFORMACIÓN LIMÍTROFE | 24 |
| 6 | INFORMACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EOT | 27 |
| 6.1 | Vigencia y estado de la información del EOT. | 27 |
| 6.2 | Índices máximos y mínimos de parcelación (densidades) definidas por el EOT..... | 27 |
| 6.3 | Clasificación del suelo en el municipio | 29 |
| 6.4 | Categorías del suelo rural presentes en el municipio | 32 |
| 6.5 | Zonificación de usos del suelo rural establecido por el EOT..... | 33 |
| 7 | DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA | 36 |
| 8 | INFORMACIÓN AGROLÓGICA..... | 41 |
| 8.1 | Caracterización de la estructura productiva del territorio rural agropecuario. | 41 |
| 8.2 | Oferta climática y agrológica del territorio..... | 41 |
| 8.3 | Análisis frente a coberturas de uso de la tierra..... | 43 |
| 8.4 | Unidad Agrícola Familiar UAF (régimen legal aplicable) | 46 |
| 9 | CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATEGICOS PARA EL OSPR..... | 48 |
| 10 | IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA 53 | |
| 11 | ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL..... | 56 |
| 12 | CONDICIONES DE SEGURIDAD | 63 |
| 13 | CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR | 65 |
| 14 | IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS EN CURSO ANT..... | 75 |
| 15 | CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ETNICAS..... | 76 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 15.1 | Pueblos y comunidades étnicas presentes en el municipio..... | 76 |
| 15.2 | Identificación y caracterización de territorios étnicos en el municipio | 76 |
| 15.3 | Solicitudes y peticiones territoriales étnicas | 77 |
| 15.4 | Pretensiones territoriales étnicas..... | 78 |
| 16 | ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP)..... | 79 |
| 17 | ZONIFICACIÓN ESPACIAL POR UNIDADES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL - UIT..... | 81 |
| 18 | MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BP..... | 85 |
| 18.1 | Predios espacializados | 86 |
| 18.2 | Predios sin espacializar | 87 |
| 19 | DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN | 89 |
| 20 | COSTEO..... | 92 |
| 21 | METAS E INDICADORES..... | 94 |
| 22 | CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN | 94 |
| | BIBLIOGRAFÍA..... | 96 |

INDICE DE MAPAS


| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Mapa 1. | Localización de Togüí en el departamento de Boyacá | 9 |
| Mapa 2. | Determinantes restrictivas ambientales presentes en Togüí..... | 14 |
| Mapa 3. | Determinantes restrictivas sectoriales presentes en Togüí. | 16 |
| Mapa 4. | Área total de afectación determinantes restrictivas al OSPR presentes en Togüí. | 18 |
| Mapa 5. | Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Togüí. | 19 |
| Mapa 6. | Condicionantes ambientales del OSPR en Togüí. | 22 |
| Mapa 7. | Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Togüí. | 23 |
| Mapa 8. | Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Togüí. | 26 |
| Mapa 9. | Clasificación del suelo urbano – rural de Togüí..... | 31 |
| Mapa 10. | Zonificación de usos del Suelo Rural de Togüí..... | 35 |
| Mapa 11. | División Político-administrativa según el instrumento de ordenamiento territorial en Togüí..... | 37 |
| Mapa 12. | Configuración territorial comunitaria de Togüí, según ejercicio de cartografía social..... | 39 |
| Mapa 13. | Unidades Físicas Homogéneas de Togüí, UFH, polígonos | 42 |
| Mapa 14. | Unidades de territorios agrícolas para la leyenda nacional, escala 1:100.000 en Togüí..... | 44 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |


| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Mapa 15. Principales figuras de OSP presentes en Togüí..... | 54 |
| Mapa 16. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en Togüí. | 56 |
| Mapa 17. Zonificación Socio – Funcional de Togüí..... | 57 |
| Mapa 18. Mapa de calor autocorrelación espacial en predios objeto de OSPR en Togüí..... | 71 |
| Mapa 19. Unidades de Intervención Territorial de Togüí..... | 81 |
| Mapa 20. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Togüí..... | 83 |
| Mapa 21. Métodos de intervención por UIT en Togüí..... | 88 |

INDICE DE TABLAS

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR | 2 |
| TABLA 2. FOCALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN..... | 6 |
| TABLA 3. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR | 7 |
| TABLA 4. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO | 8 |
| TABLA 5. DETERMINANTES RESTRICTIVAS AMBIENTALES..... | 12 |
| TABLA 6. DETERMINANTES RESTRICTIVAS SECTORIALES | 15 |
| TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL | 20 |
| TABLA 8. IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS LIMITROFES | 24 |
| TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO | 25 |
| TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES..... | 25 |
| TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL EOT..... | 27 |
| TABLA 12. SUBDIVISIÓN DEL SUELO RURAL DEFINIDAS POR LA RESOLUCIÓN 041 DE 1996. | 28 |
| TABLA 13. CLASIFICACIÓN DEL SUELO POR EL EOT | 29 |
| TABLA 14. CATEGORIZACIÓN SUELO RURAL (CONFORME A LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 3600 DE 2007 Y AL EOT VIGENTE)..... | 32 |
| TABLA 15. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR ZONIFICACIÓN DE USO | 33 |
| TABLA 16. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ ACTO ADMINISTRATIVO..... | 36 |
| TABLA 17. CONFIGURACIÓN TERRITORIAL COMUNITARIA DE TOGUI, SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL..... | 38 |
| TABLA 18. LIMITANTES BIOFÍSICAS PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA..... | 43 |
| TABLA 21. ANALISIS DE APTITUD DE LOS TERRITORIOS AGRICOLAS PARA EL MUNICIPIO DE TOGÜÍ A PARTIR DE LOS TUT DE LA UPRA ESCALA 1:100.000 | 45 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLA 20. UAF POR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA, TOGÜÍ..... | 46 |
| TABLA 21. ANALISIS ACTORES RURALES..... | 49 |
| TABLA 22. ANALISIS CONFLICTOS DEL OSPR..... | 50 |
| TABLA 23. FIGURAS DEL OSP PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE TOGÜÍ..... | 53 |
| TABLA 24. POBLACIÓN CENSADA..... | 58 |
| TABLA 25. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO..... | 58 |
| TABLA 26. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES..... | 60 |
| TABLA 27. INDICADORES DE SEGURIDAD EN TOGÜÍ..... | 63 |
| TABLA 28. UNIVERSO PREDIAL..... | 66 |
| TABLA 29. ANÁLISIS DISTRIBUCIÓN PREDIAL SEGÚN UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR (UAF) POR RANGO DE ÁREAS..... | 67 |
| TABLA 30. CATEGORIZACIÓN PRELIMINAR DE PREDIOS SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA (NJ)..... | 68 |
| TABLA 31. CONDICIÓN JURÍDICA (CJ) DE LOS PREDIOS RESPECTO A SU RELACIÓN DE TENENCIA..... | 69 |
| TABLA 32. POSIBLES PROCESOS MISIONALES..... | 69 |
| TABLA 33. POSIBLES EXPEDIENTES PARA RECONOCIMIENTO DE SENTENCIA..... | 70 |
| TABLA 34. PROCESOS EN CURSO..... | 75 |
| TABLA 35. NÚMERO DE PREDIOS OBJETO DE PROCESOS MISIONALES ASIGNADOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO..... | 79 |
| TABLA 36. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT..... | 82 |
| TABLA 37. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT Y CLASIFICACIÓN DE OPTIMIZACIÓN PREDIAL..... | 83 |
| TABLA 38. ORDEN DE INTERVENCIÓN Y UNIVERSOS PREDIALES POR UIT..... | 84 |
| TABLA 39. PREDIOS ESPACIALIZABLES..... | 86 |
| TABLA 40. MÉTODOS DE INTERVENCIÓN, PREDIOS NO ESPACIALIZADOS..... | 87 |
| TABLA 41. COSTOS DISTRUBUCIÓN PREDIOS A INTERVENIR POR METODO..... | 92 |
| TABLA 42. COSTOS POR ACTIVIDAD..... | 92 |
| TABLA 43. CALCULO PREDIOS (ESPACIALIZADOS Y NO ESPACIALIZADOS)..... | 93 |
| TABLA 44. TIPO DE PREDIOS..... | 93 |
| TABLA 45. CÁLCULO DE TIEMPO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL..... | 93 |
| TABLA 46. COSTO PROMEDIO..... | 93 |
| TABLA 47. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN..... | 94 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 13/10/2023 |

INDICE DE ILUSTRACIONES

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| ILUSTRACIÓN 1 PIRÁMIDE POBLACIONAL POR SEXO Y CICLO VITAL DE TOGÜÍ. | 59 |
| ILUSTRACIÓN 2 ÁREA PREDIAL POR UIT Y SU CLASIFICACIÓN INTERNA | 84 |

ANEXOS

CIRCULAR_PROGRAMACION
 ACTA_SOCIALIZACION_ALCALDIA
 ANEXO_SEGURIDAD_CONTEXTO
 RESPUESTAS_ANT
 FICHA_POT
 ACUERDO_02_EOT
 INFORMACION_AGROLOGICA
 ANEXO_UFH_Y_CLC_DETALLADO
 ANEXO_DETALLADO_EVA_2022
 ACTA_SOCIALIZACION_COMUNITARIA_CARTOGRAFIA_SOCIAL
 ANEXO_COSTEO
 GLOSARIO_Y_ACRONIMOS
 GDB_TOGUI
 API_P TOGUI
 POSPR-F-009_MAPA_ACTORES
 POSPR-F-017_SISTEMATIZACION_CARTOGRAFIA