


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL

MUNICIPIO DE ASTREA

CESAR


SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN OPERATIVA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

2023



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA

El municipio de Astrea, en el departamento del Cesar, fue objeto de focalización para intervención a través del modelo de oferta, mediante la elaboración del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural o POSPR, en el marco de la sexta sesión del Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial, protocolizada mediante acta número 7 del 30 de marzo del 2023.

Lo anterior, en concordancia con las funciones establecidas para el Comité, según la Resolución 137 del 2022 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural¹, aplicando el modelo de focalización elaborado y concertado entre el Ministerio, la Agencia Nacional de Tierras y la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, en adelante MADR, ANT y UPRA, respectivamente.

En el mismo orden de ideas, dadas las facultades dispuestas en el numeral 4° del artículo 4° del Decreto Ley 2363 del 2015, la ANT mediante Circular Interna número 23 del 07 de junio del 2023 programó 51 municipios para iniciar la fase de formulación de Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, entre estos, el municipio de Astrea, a cargo de la Subdirección de Planeación Operativa, en adelante SPO.

TABLA 1. FOCALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN


| FECHA | HECHO |
|----------------------|--|
| 06 de mayo del 2022 | Focalización sectorial mediante Resolución 137 de 2022. |
| 30 de marzo del 2023 | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (presencial). |
| 12 de abril del 2023 | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (virtual). |
| 07 de junio del 2023 | Programación, mediante circular No 23 del 07 de junio del 2023. |

FUENTE: elaboración propia. A partir de los documentos referenciados. Agosto de 2023.

Por otro lado, es necesario precisar tal y como se muestra en la TABLA 2, el insumo cartográfico utilizado en el desarrollo de los análisis espaciales y alfanuméricos que se realizan en este documento, para lo cual se disponen datos relacionados con la vigencia, escala, cobertura, entre otros.

¹ “Por medio de la cual se crea el Comité Técnico de Focalización y Priorización Territorial y se adoptan lineamientos, criterios y la metodología para la focalización y priorización territorial de la política de ordenamiento social de la propiedad rural y asignación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras”



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| TABLA 2. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR | |
|--|--|
| Insumo cartográfico disponible | Geodatabase (GDB) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) – vigencia 24/11/2014. Geodatabase (GDB) determinantes fecha de descarga 14/07/2023. Geodatabase (GDB) capa étnica Dirección de Asuntos Étnicos (DAE-ANT) con vigencia 26/06/2023. Geodatabase (GDB) base predial Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) con vigencia 2014 y fecha de descarga 25/07/2023. |
| Escala | Geodatabase (GDB) EOT: 1:100.000. Geodatabase (GDB) determinantes 1:10.000 - 1:25.000 (diferentes escalas). Geodatabase (GDB) capa étnica: 1:25.000. Geodatabase (GDB) base predial: 1:25.000. |
| FUENTE: elaboración propia. A partir en los insumos referenciados. Agosto del 2023. | |


Es importante mencionar que se realizaron en el municipio jornadas de socialización comunitarias e institucionales, junto con cartografías sociales, actividades que permitieron obtener información territorial, la cual se constituye como insumo para la formulación del presente POSPR.

Se realizó el ejercicio comunitario de cartografía social convocando a líderes y lideresas, diferentes organizaciones sociales y campesinas, que hacen presencia en el municipio, siendo conocedores de su territorio, quienes definieron los límites veredales, identificaron conflictividades territoriales, necesidades de la zona, características de la región y temas asociados a la tenencia de tierra. Se pudo observar que las personas participantes de los ejercicios comunitarios conocen el territorio, sus conflictividades y reconocen oportunidades como la del ordenamiento social, lo que permite abrir caminos para la reflexión compartida, consolidar lecturas, visiones frente al espacio y las relaciones sociales alrededor de la tierra.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

| TABLA 3. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO | |
|--|--|
| Departamento | Cesar. |
| Código DANE | 20. |
| Municipio | Astrea. |
| Código DANE | 20032. |
| Fecha de creación del municipio | Ordenanza 013 del 26 de noviembre de 1984. |
| Área total del municipio EOT | 55.769 ha + 4.941 m ² . |
| Cobertura geográfica IGAC | 63.977 ha + 3.112 m ² . |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la ordenanza 013 del 26 de noviembre de 1.984, por medio de la cual se crea el municipio de Astrea, Cesar. Agosto 2023. | |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

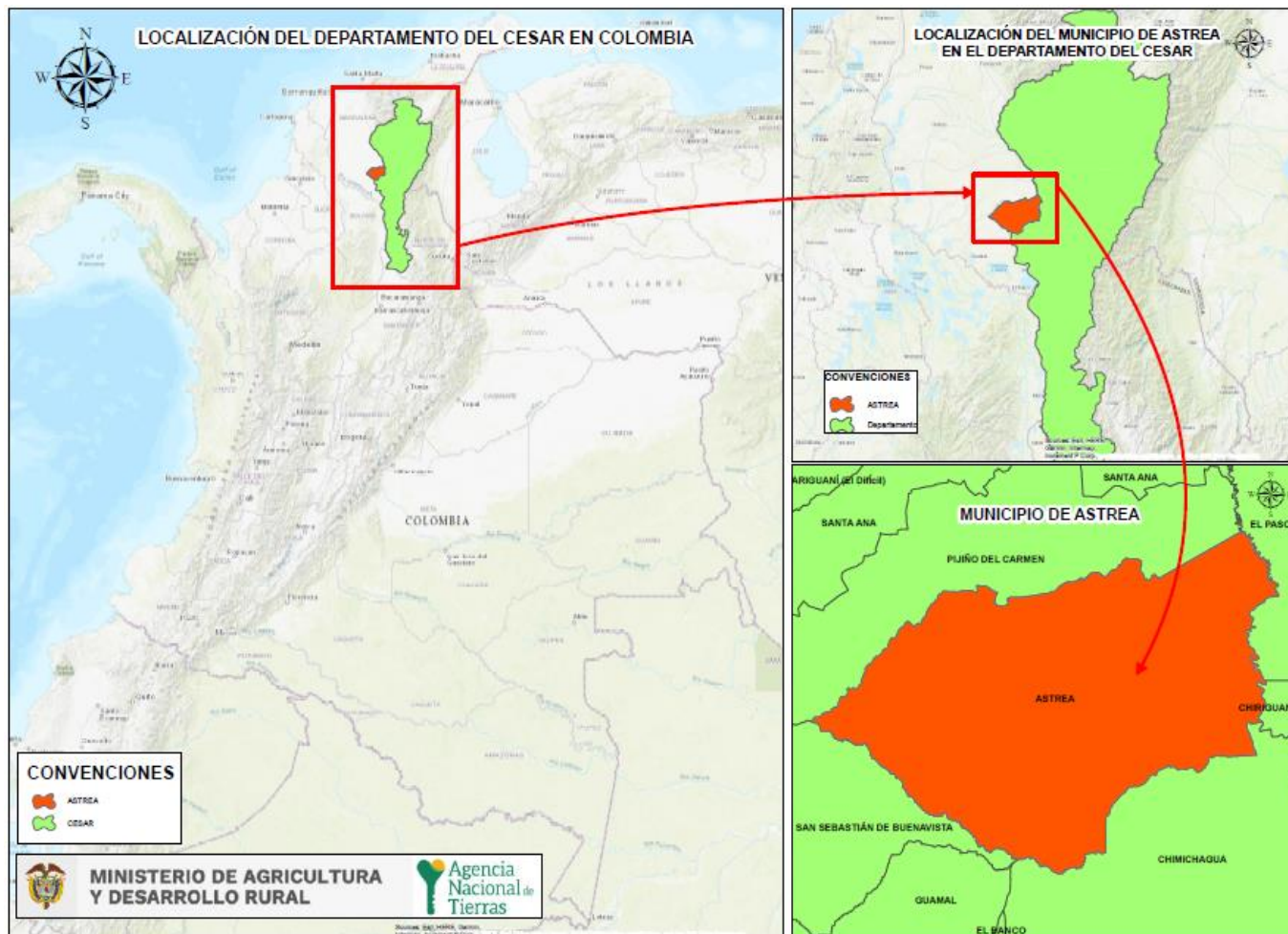
El municipio se encuentra ubicado en el departamento de Cesar, en la zona norte del territorio nacional, sus límites de acuerdo con la ordenanza 013 de 1984 son:

(...) al **NORTE**: con el departamento del Magdalena antiguo lindero entre los municipios de Chimichagua y Santana; por el **ORIENTE**: con los municipios de El Paso, Chiriguana, desde la desembocadura del caño Caimancito En el rio Cesar, se sigue éste aguas abajo hasta la desembocadura del arroyo El Olivo; por el **SUR**: desde la desembocadura del arroyo El Olivo en el rio Cesar , siguiendo aguas arriba hasta donde se encuentra con el caño Largo, luego siguiendo el caño Largo aguas abajo hasta el sitio Las Marías, cuyas coordenadas son X= 1.538.800 y Y= 1.032.000, ahora de Oriente a Occidente, en línea recta sobre la coordenada X y en una distancia de 2.500 metros, hasta encontrar el arroyo Bayito, luego aguas arriba hasta su nacimiento en un punto cuyas coordenadas son X= 1.533.650 y Y= 1.018.400 y luego en línea recta sobre la coordenada y hasta encontrar la quebrada Perete, en una distancia de 3.000 metros, ahora siguiendo aguas arriba la quebrada Perete, hasta encontrar el arroyo Pedrozo en los límites del Departamento del Magdalena; por el **OCCIDENTE**: con el departamento del Magdalena, antiguo paradero de Chimichagua, con los municipios de Guamal, San Sebastián y Santana. (Asamblea Departamental del Cesar, 1984).




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 1. Localización de Astrea en el departamento del Cesar.



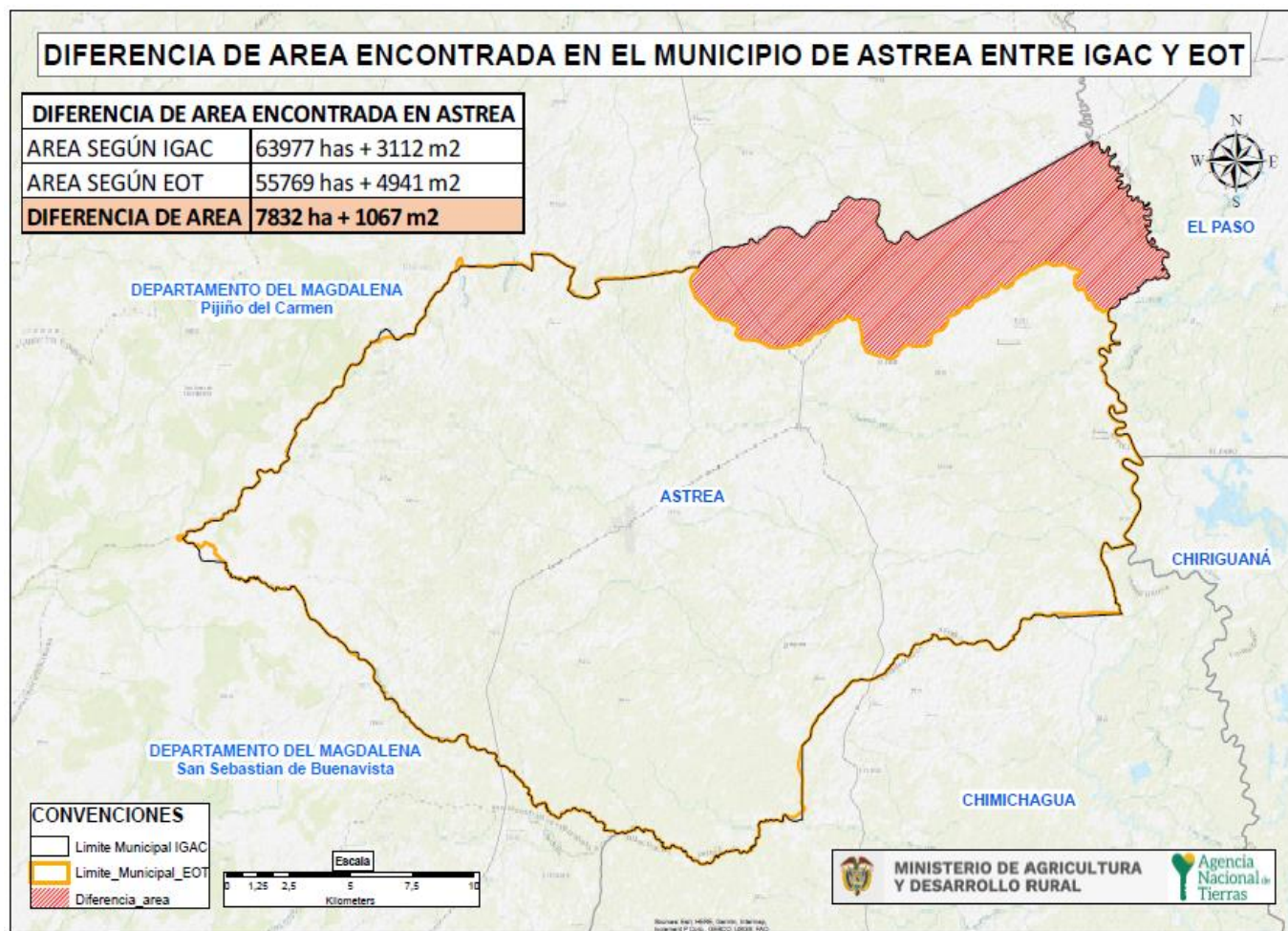
FUENTE: elaboración propia. A partir de datos cartográficos descargados del portal de datos abiertos del IGAC, escala 1:100.000, julio de 2023.

El universo predial que delimita el Esquema de Ordenamiento Territorial, en adelante EOT, comprende 5.563 polígonos IGAC con un área cartográfica de 55.769 ha + 4.941 m².. No obstante, la cobertura geográfica de límites municipales entregada en febrero del 2023 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en adelante IGAC, define que, Astrea cuenta con una extensión superficial de 63.977 ha + 3.112 m². Así las cosas, existe una diferencia entre el área citada por el EOT y la fuente IGAC representada en 7.832 ha + 1.067m², que comprende 82 polígonos aproximadamente, tal diferencia puede ser producto de que el límite IGAC incluye un área que el municipio atribuye como parte del dominio de Pijiño del Carmen, tal como se puede ver en el mapa Mapa 2. Cabe aclarar que esta situación tiene su origen en la Ley No. 25 del


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

21 de junio de 1967 “Por la cual se crea y organiza el departamento del Cesar”, puesto que esta no define de manera clara los límites departamentales y municipales correspondientes a dicha línea limítrofe.

Mapa 2. Diferencia línea de limite IGAC-EOT, Astrea.



FUENTE: elaboración propia. A partir de información geográfica obtenida en Centro de Control Geodésico Nacional (igac.gov.co) y Acuerdo No. 15 de 2014, en julio del 2023.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

3. DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES ²

De acuerdo con la definición elaborada por la SPO, por determinantes al OSPR se entienden aquellas condiciones de tipo ambiental, agrológico, jurídico, económico y/o de desarrollo, que se pueden presentar en los territorios rurales, y que se encuentran reglamentados constitucional y/o legalmente. En todo caso, pueden restringir o condicionar³ actuaciones de la Agencia en el marco de su objeto misional y por lo tanto deben ser analizadas con detenimiento, toda vez que, son escenarios que puedan limitar en un porcentaje el uso del suelo o pueden restringir de manera temporal las transacciones sobre un predio, impedir el ingreso a una determinada zona por el orden público o requieren de actuación administrativa adicional. (POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionantes, 2022, pág. 9)

Es necesario señalar que los datos obtenidos en materia de condicionantes y restricciones derivan de un geoprocamiento de la cartografía de detalle, la base predial del IGAC y la información geográfica disponible en el micrositio de la ANT que contiene la geodatabase o GDB (denominada cruce de capas) que da cuenta de las restricciones y condicionantes a nivel país en escala 1:100.000 y la información de superficies de agua en escala 1:10.000.

Se destaca que, en el siguiente análisis, solo se desglosan aquellas determinantes restrictivas y condicionantes que recaen en el área geográfica de Astrea, las demás, aunque fueron analizadas en el geo proceso no tienen incidencia en el municipio⁴.

3.1. Determinantes restrictivas al OSPR

Las determinantes restrictivas de índole ambiental, de riesgo y sectorial tienen como objetivo identificar las limitaciones o prohibiciones de orden constitucional o legal, parciales o totales, para los procedimientos establecidos por la ANT.

Es preciso aclarar, que para el resto del análisis del POSPR se utilizará el área del límite EOT, en cambio para el análisis de determinantes y condicionantes, del cual trata este capítulo, se utilizará el límite IGAC por tratarse de un geo proceso alterno como metodología propia de la ANT.

² Para conocer el alcance de las determinantes restrictivas y condicionantes en el OSPR *ver anexo 1*.

³ Se entenderá por *restricción* la limitación o prohibición ya sea de orden constitucional o legal que impide a la ANT adelantar acciones tendientes al cumplimiento de su objeto misional, en algunas zonas o en la totalidad del territorio programado. A su vez, se entenderá por *condicionante* aquellas circunstancias normativas, sociales o de seguridad que afecten uno o más predios; que deberán ser valorados por la ANT, previo inicio de actuaciones procedimentales que conlleven al reconocimiento de derechos territoriales.

⁴ Ver en ANT, 2022. Determinantes del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: Restricciones y Condicionantes. POSPR-G-018.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


TABLA 4. DETERMINANTES AMBIENTALES

| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE (ha) | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
|--|--|--|--|
| Recurso hídrico (sistemas lenticos y loticos asociado a las áreas que preventivamente (30 metros) se consideran como de uso público ⁵) | 9.085 ha + 3.176 m ² | 916 | 55,1 % |
| Humedales Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible V3 | 10.007 ha + 2.760 m ² | 240 | 14,44 % |
| TOTAL AFECTACIÓN⁶ | 19.091 ha + 4.594 m² | 1.232 | 74,1 % |

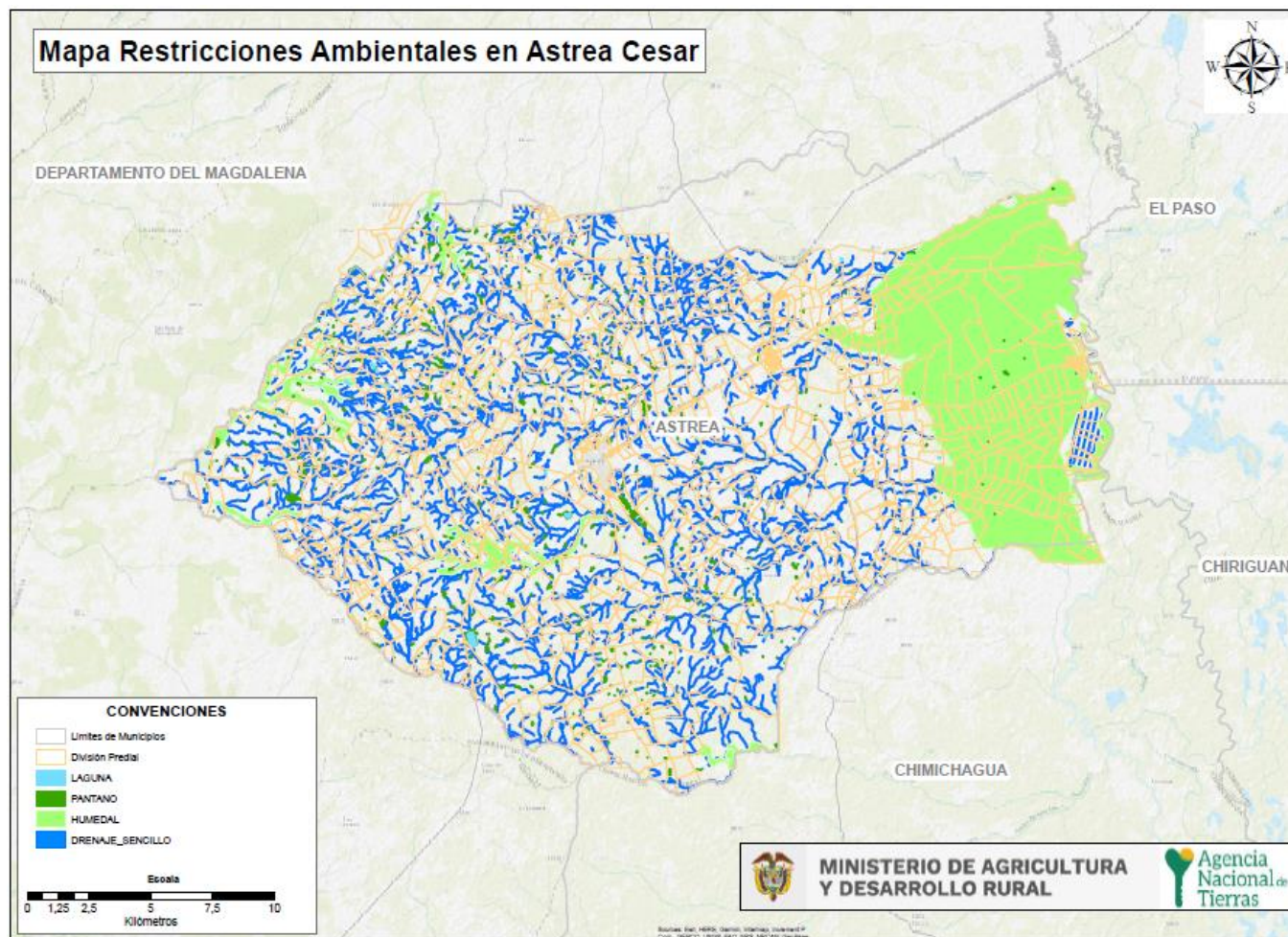
FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio de 2023.

⁵ De conformidad con el Decreto Ley 2811 de 1974 "Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente", en sus artículos 83 y 84, esto mientras se genera el acotamiento de las rondas hídricas por parte de la autoridad ambiental.

⁶ El cálculo del área total abarcada por las determinantes se obtuvo usando el proceso de fusión de las capas geográficas y, por lo tanto, aunque hay algunas capas que se traslapan, para efectos de establecer el total de área afectada sólo se cuentan una vez las zonas en que cruzan dos o más determinantes.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 3. Determinantes ambientales presentes en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio de 2023.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


TABLA 5. DETERMINANTES SECTORIALES

| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Red vial (1, 2 y 3 orden) / Concesión carretera | 93 ha + 881 m ² | 168 | 10,10 % |
| RTDAF (Demanda y Sentencia) ⁷ | 672 ha + 3.319 m ² | 94 | 5,65 % |
| TOTAL AFECTACIÓN | 765 ha + 4.200 m² | 262 | 15,76 % |

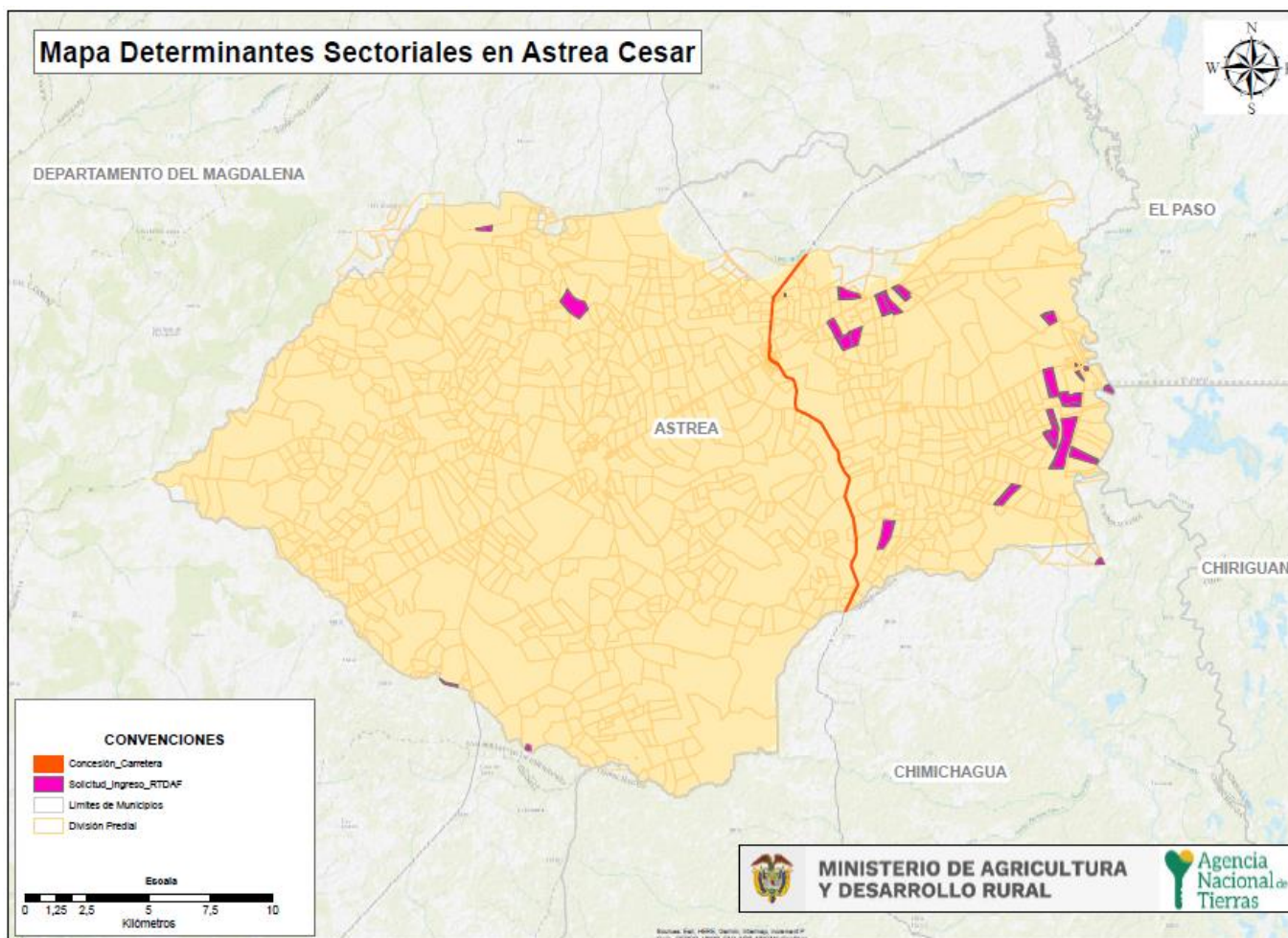
FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio del 2023.

⁷ Además de la etapa administrativa, inscripción del territorio en el RTDAF (Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente), demanda y sentencia, los Decretos Ley 4633 de 2011 y 4635 de 2011 incluyen el procedimiento asociado a la restitución de derechos territoriales étnicos que son las medidas cautelares, las cuales son otorgadas por un juez y pueden interponerse sin que exista inscripción en el RTDAF.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 4. Determinantes sectoriales presentes en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC del municipio de Astrea Cesar. julio de 2023.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


TABLA 6. DETERMINANTES DE RIESGO

| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
|---|--|--|--|
| Áreas destinadas al sistema de servicios públicos domiciliarios | 477 ha + 5.816,00 m ² | 513 | 30,86 % |
| TOTAL, AFECTACIÓN | 477 ha + 5.816,00 m² | 513 | 30,86 % |

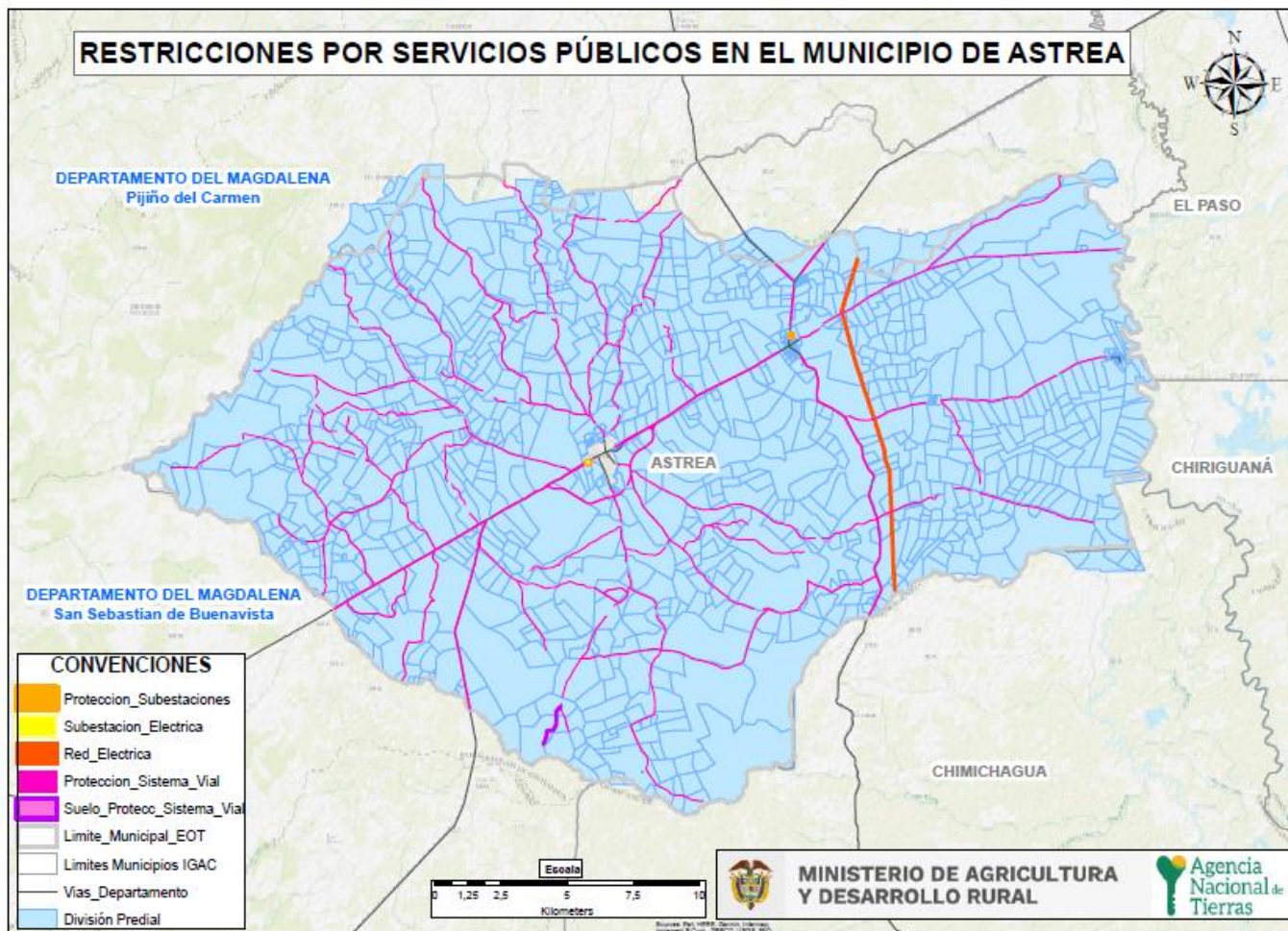
FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura del EOT según Acuerdo No. 15 de 2014, en julio del 2023

En materia de riesgos, el municipio no aportó certificado de riesgos y riesgos no mitigables, sustentando que no existen estudios respecto a este tema, por lo cual no es posible concretar dichas áreas para el presente POSPR. Sin embargo, de acuerdo con el Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres 2018-2023, existe vulnerabilidad de inundación en el área cobijada por los predios que se encuentran a la orilla del río Cesar. No obstante, el municipio se encuentra concertando un convenio con CORPOCESAR para realizar los estudios de riesgo y la cartografía de las amenazas y riesgos no mitigables presentes en el municipio; en lo que se refiere al área destinada para el tema de servicios públicos domiciliarios, se tienen que el 0,85% del área total, es restrictivo ya que corresponde a la protección de la subestación eléctrica, red eléctrica y protección de la red vial de Astrea.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 5. Determinantes de Riesgos al OSPR en Astrea, Cesar.

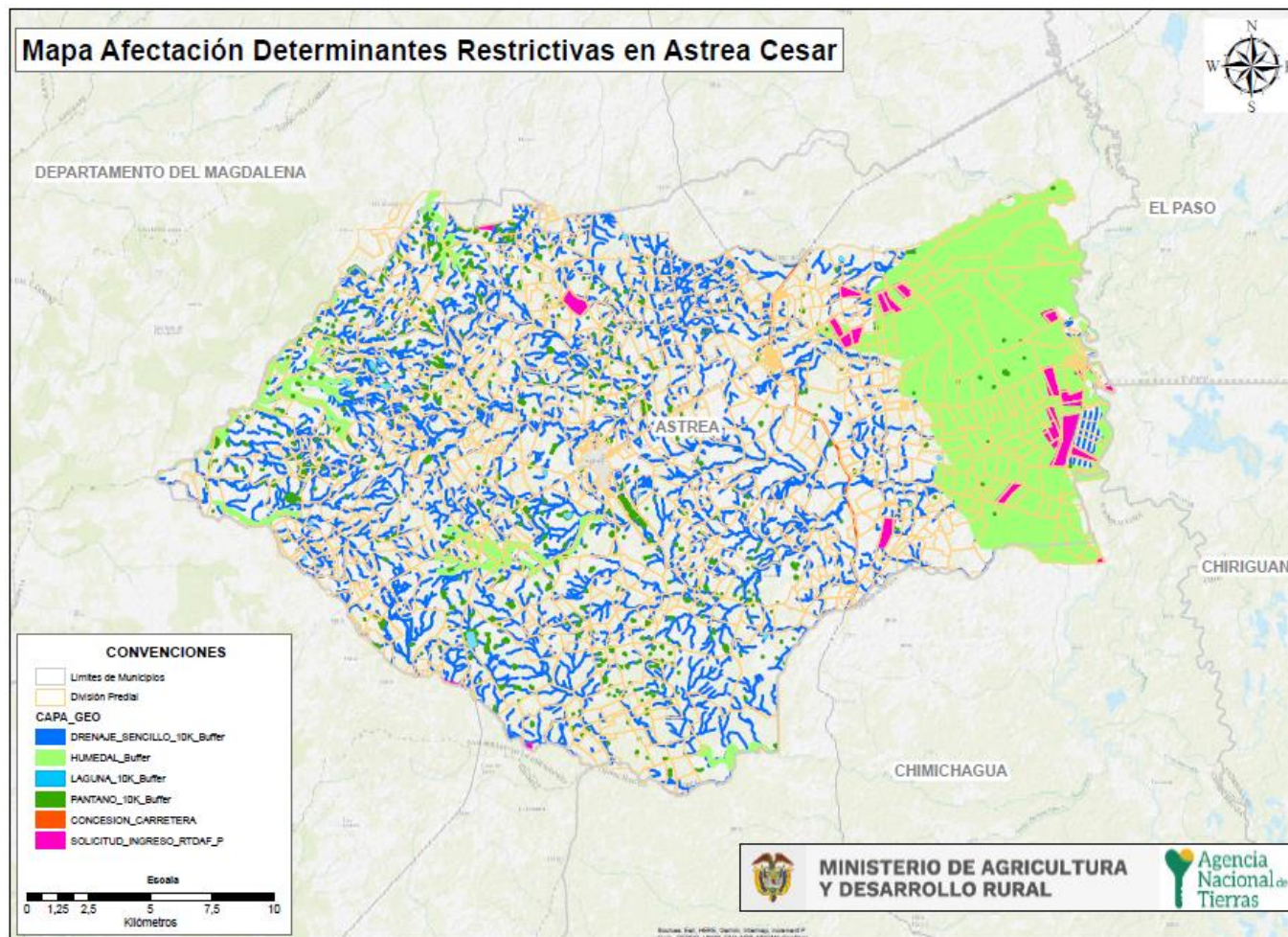


FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura del EOT según Acuerdo No. 15 de 2014, en julio del 2014. Julio de 2023.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 6. Área total de afectación determinantes al OSPR en Astrea, Cesar.

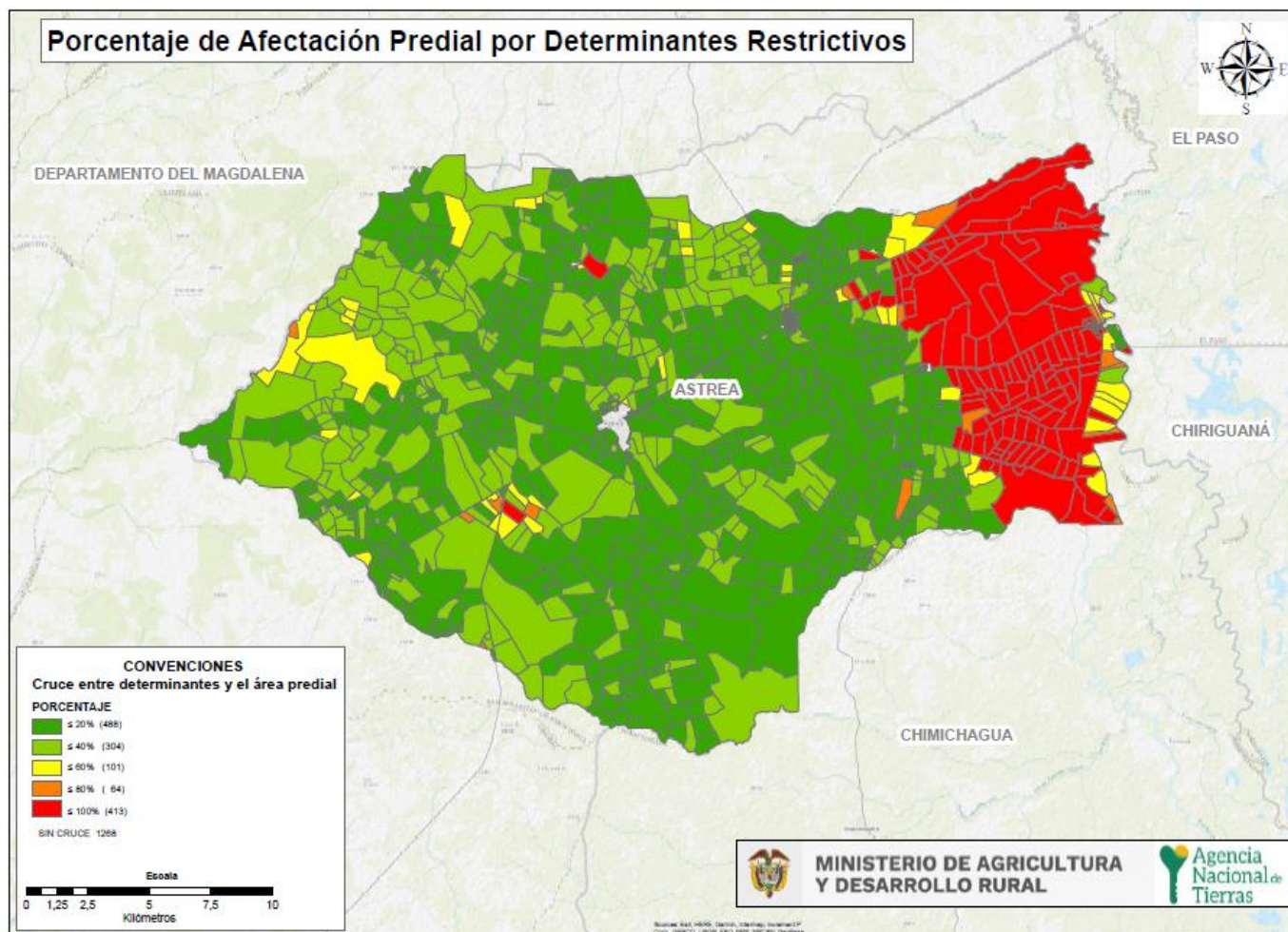


FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC del municipio de Astrea- Cesar. julio de 2023.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 7. Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio de 2023.

De acuerdo con la información precedente, es posible decir que, para el municipio de Astrea, 488 predios tienen afectaciones por determinantes restrictivos en un porcentaje que oscila entre 1 y el 20% del área total de los predios, 304 predios tienen porcentajes de afectación entre el 21 y el 40%, 101 predios tienen afectación entre el 41 y el 60%, 64 predios tienen afectación de entre el 61 y 80%, y 413 predios están afectados entre un 81 y 100% por determinantes restrictivos al OSPR. Con lo cual se evidencia que más del 15,6 % de los predios del municipio de Astrea, tiene una afectación por determinantes restrictivos del 100%. Cabe aclarar que, dentro de este conteo, no se tienen en cuenta las determinantes restrictivas de áreas destinadas a la provisión de servicios públicos domiciliarios, toda vez que estas capas no hacen parte del geo proceso, ya que fueron capas suministradas por la Alcaldía municipal basadas en el EOT.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

3.2 Condicionantes al OSPR.


En cuanto a las condicionantes estas se constituyen como circunstancias normativas que supeditan la formalización y el acceso a tierras, las cuales afectan el uso mas no la propiedad, por lo que deberán ser tenidas en cuenta para adelantar procesos misionales. Para avanzar en procesos relacionados con acceso a tierras y seguridad jurídica de pueblos y comunidades étnicas, deben considerarse las directrices sobre la posibilidad de constitución de resguardos indígenas en áreas del Sistema Nacional de Parques Nacionales y titulación colectiva de tierras de las comunidades negras en Zonas de Reserva Forestal de Ley 2 de 1959, entre otras.

Sin embargo, se deberá realizar el análisis de las figuras ambientales que presenten Zonificación de Manejo y Plan de Manejo Ambiental, en las cuales se restrinja, condicione o proceda la misionalidad de las Subdirecciones de Seguridad Jurídica, Administración de Tierras, Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, Procesos Agrarios, Demanda y Descongestión y Subdirección de Asuntos Étnicos.

En la tabla de condicionantes ambientales, en especial el ítem de Zona Minera Especial se puede evidenciar que el área que corresponde a este condicionante excede el área limite municipal del EOT, toda vez que, para la realización de esta, se tiene en cuenta la aclaración dada al inicio del capítulo, en donde, se menciona que la metodología de la ANT para la formulación de POSPR, está basada en un geo proceso, cuyas capas son obtenidas del IGAC, encontrando diferencia con el área que indica el EOT del municipio.

| TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| CONDICIONANTES AMBIENTALES | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| Bosque no Bosque (2010) | 504 ha + 886 m ² | 160 | 9,6 % |
| Distrito regional de manejo integrado | 25 ha + 7.351 m ² | 11 | 0,66 % |
| Reserva forestal Ley 2 de 1959 Sustracciones | 31 ha + 8.456 m ² | 21 | 1,26 % |
| Humedal RAMSAR | 14 ha + 4.936 m ² | 2 | 0,12 % |
| CONDICIONANTES SECTORIALES | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIO |
| Área proyecto licenciado | 16.130 ha + 1.869 m ² | 1.140 | 68,5 % |
| Mapa de tierras hidrocarburo | 55.619 ha + 1.521 m ² | 2.461 | 93,29 % |
| Sitio Arqueológico | 19 m ² | 3 | 0,11 % |
| Título minero vigente | 2.007 ha + 0,125 m ² | 64 | 2,42 % |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| Zona minera especial | 56.857 ha + 8.435 m ² | 2.632 | 99,7 % |
| RTDAF (Solicitud) ⁸ | 715 ha + 8.152 m ² | 15 | 0,56 % |
| CONDICIONANTES DE RIESGO | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIO |
| Zona susceptible de inundación | 16.063 ha + 9.690 m ² | 700 | 26,53 % |
| Zonificación suelo de erosión | 5.408 ha + 9.935 m ² | 290 | 10,99 % |
| TOTAL AFECTACIÓN | 55.769 ha + 4.941 m² | 5.212 | 100 % |

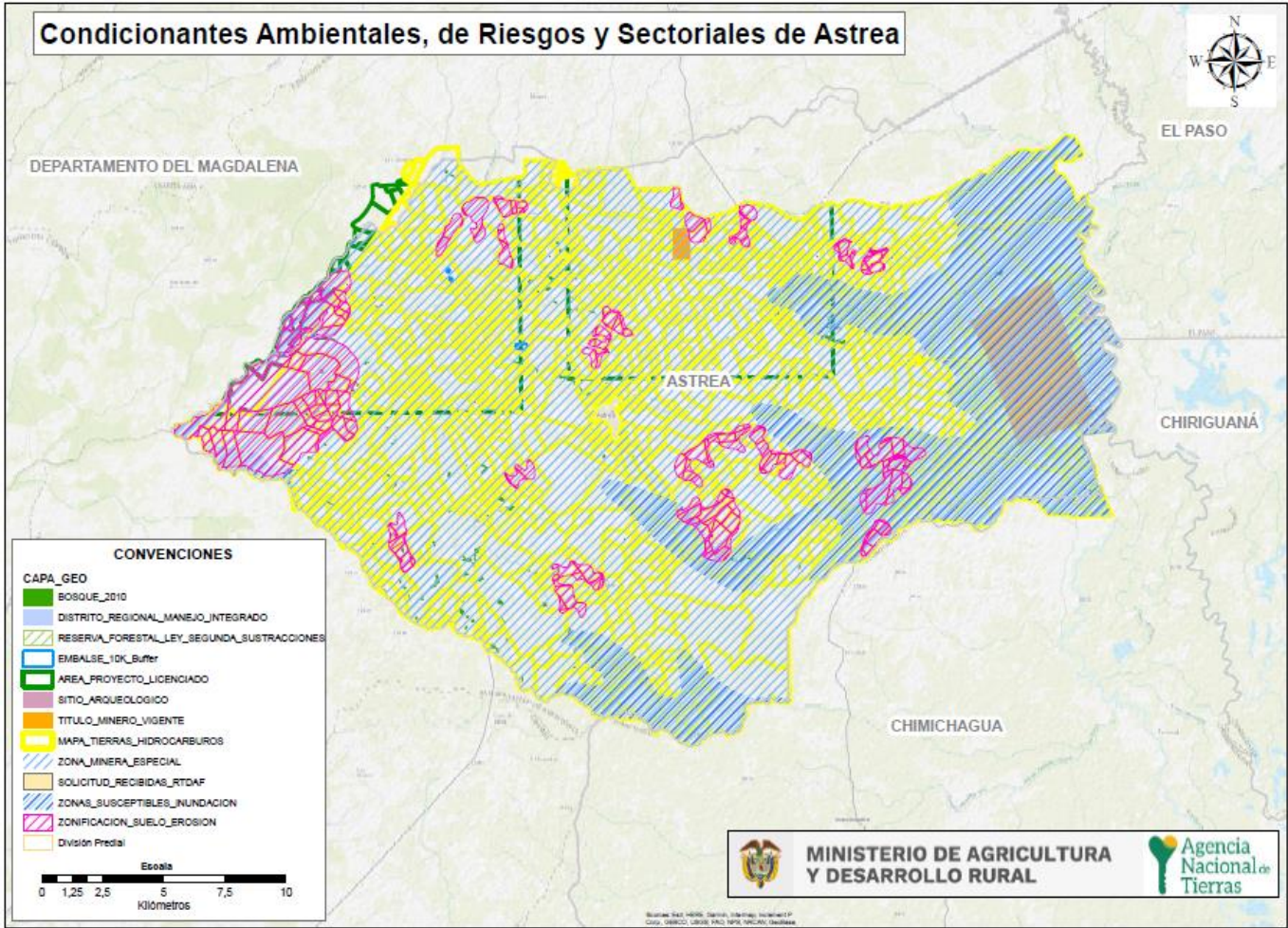
FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC del municipio de Astrea Cesar, julio de 2023.

⁸ Si se cuenta con procesos de restitución de derechos territoriales de comunidades étnicas desarrollar, de acuerdo con cómo se disponga el dato, sea geográfico, alfanumérico y/o documental.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 8. Condicionantes ambientales, de riesgo y sectoriales al OSPR en Astrea, Cesar.

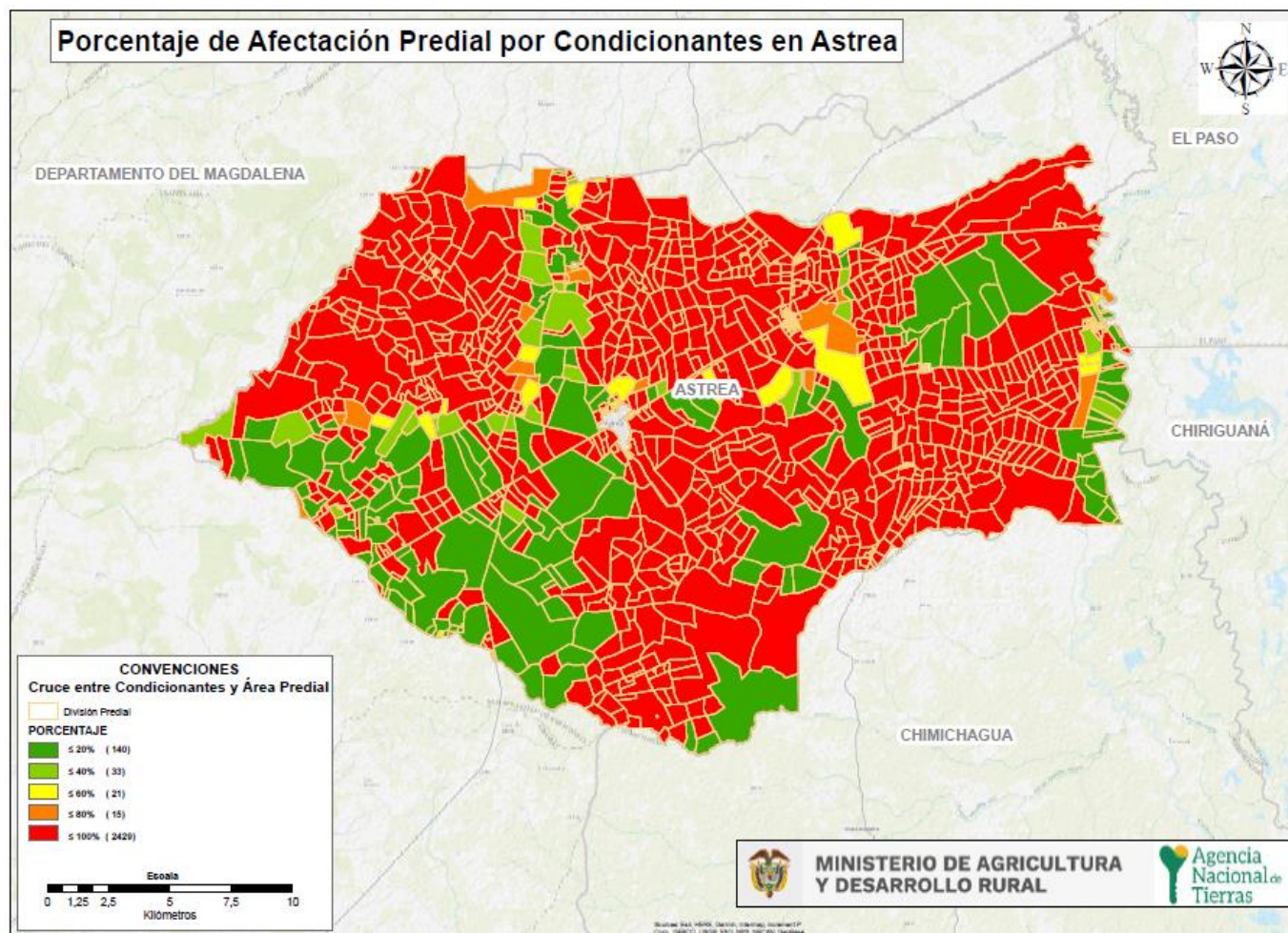


FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio de 2023.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 9. Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de Astrea, Cesar. Julio de 2023.

La afectación de los predios por condicionantes al OSPR en porcentaje se encuentra distribuido de la siguiente forma en el municipio de Astrea⁹: se tiene un aproximado de 140 predios que tienen afectaciones de entre el 1% y el 20% en el total de su área, 33 predios tienen una afectación de entre el 21% y el 40%, 21 predios tienen una afectación entre el 41% y el 60%, 15 predios tienen una afectación de entre 61% y el 80%, 2429 predios están afectados por condicionantes que abarcan entre el 81% y el 100% del total del área de los predios.

⁹ Para el ejercicio de conteo de los predios afectados por condicionantes se excluyeron aquellos que hacen parte de los centros poblados urbanos.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

4. INFORMACIÓN LIMÍTROFE


En este apartado i) se identifican posibles conflictos limítrofes que puede presentar en el municipio de Astrea en relación con sus vecinos colindantes, y ii) se analiza la capa predial para determinar aquellos predios que se encuentran por fuera del límite municipal, así como posibles vacíos de información que requerirán una posterior verificación de la pertenencia o no al municipio focalizado.

La Subdirección de Geografía y Cartografía del IGAC proporcionó los diagnósticos de límites territoriales⁹ para Astrea, en los cuales se evidenciaron el número aproximado de predios que se encuentran entre las líneas de frontera correspondientes a los municipios colindantes de Pijiño del Carmen, Magdalena con 8 predios y Chimichagua, Cesar con 4 predios los cuales exceden el límite municipal, mientras que, sobre el límite correspondiente de El Pijiño del Carmen y El Paso, existen 11 predios con problemas de vacíos catastrales como se muestra a continuación:

| ID | NOMBRE LÍNEA DE FRONTERA | PRESENTA PROBLEMA DE LÍMITE | | EN PROCESO DE DESLINDE | | OBSERVACIONES RESPECTO DEL PROBLEMA DE LÍMITE |
|----|--------------------------|-----------------------------|----|------------------------|----|---|
| | | SI | NO | SI | NO | |
| 1 | Astrea-Pijiño del Carmen | X | | | X | El límite entre los municipios de Astrea (Cesar) y Pijiño Del Carmen (Magdalena) no coincide con la descripción de las Ordenanzas de los municipios, por lo cual se requiere realizar el proceso de deslinde según lo establecido en la Ley No. 1447 del 9 de junio de 2011 (Subdirección de Geografía y Cartografía, 2020). Se exceden los límites municipales. |
| 2 | Astrea-Chimichagua | X | | | X | El límite entre los municipios de Astrea y Chimichagua se encuentra acorde con la Ordenanza No. 13 del 26 de noviembre 1984. Sin embargo, si los municipios Astrea y Chimichagua solicitan certificar el límite actual o su amojonamiento, se debe realizar diligencia de deslinde. (Subdirección de Geografía y Cartografía, 2020) Cuatro predios exceden los límites de acuerdo |

¹⁰ Cuando haya dudas o disputas respecto de los límites entre municipios, la Ley 136 de 1994 establece en su artículo 14 que, para la modificación o precisión de límites entre municipios de un mismo departamento, deben ser las Asambleas Departamentales, mediante ordenanza, las llamadas a realizar dicho proceso. Este procedimiento incluye la convocatoria a una consulta popular por parte del Gobernador y la realización de un estudio técnico e histórico sobre la zona que se encuentra en conflicto de delimitación, por parte de la Oficina de Planeación de la Gobernación correspondiente. Una vez surtidos todos los requisitos se expedirá la ordenanza requerida. Dicha ordenanza se comunica al IGAC que, en virtud de las funciones establecidas en el numeral 1, del artículo 6 del Decreto 2113 de 1992, procederá a la realización del proceso de amojonamiento y deslinde del límite municipal con sus colindantes. Resulta pertinente tener en cuenta el Parágrafo 2 del artículo 9 de la Ley 1447 de 2011 que indica que el IGAC tiene la posibilidad de establecer un límite provisional entre las zonas en disputa, con base en los documentos históricos y catastrales que posea el Instituto mientras se surten los trámites establecidos para las otras entidades involucradas.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| TABLA 8. IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS LIMÍTROFES ¹⁰ | | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|----|------------------------|----|---|
| ID | NOMBRE LÍNEA DE FRONTERA | PRESENTA PROBLEMA DE LÍMITE | | EN PROCESO DE DESLINDE | | OBSERVACIONES RESPECTO DEL PROBLEMA DE LÍMITE |
| | | SI | NO | SI | NO | |
| | | | | | | con el EOT, pudiendo tratarse de un error del polígono del límite municipal en el EOT. |
| 3 | Astrea-Pijiño-El Paso | X | | | X | El límite entre los municipios de El Paso y Astrea, no se encuentra acorde con las ordenanzas de cada municipio (Subdirección de Geografía y Cartografía, 2020). se evidencian vacíos cartográficos |
| 4 | Astrea - Chiriguana | | X | | X | El límite de los municipios de Astrea y Chiriguaná, del departamento del Cesar, coinciden con lo descrito en la Ordenanza No. 13 del 26 de noviembre 1984. Por lo tanto, la entidad territorial deberá solicitar el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011, lo anterior con el fin de oficializarlo. (Subdirección de Geografía y Cartografía, 2020) |
| 5 | Astrea-San Sebastián de Buenavista | | X | | X | El límite entre los municipios de Astrea y San Sebastián de Buenavista no se encuentra descrito en la Ley No. 25 del 21 de junio de 1967, por lo cual se requiere realizar el proceso de deslinde según lo establecido en la Ley No. 1447 del 9 de junio de 2011. (Subdirección de Geografía y Cartografía, 2020) |

FUENTE: elaboración propia. A partir de los Diagnósticos de límite entre los municipios Astrea, Pijiño, Chimichagua, El Paso, Chiriguana y San Sebastián de Buenavista obtenidos mediante descarga del portal de datos abiertos “Colombia en Mapas”. Julio 2023.

Analizar la capa predial con respecto al límite municipal es vital para determinar el método de levantamiento catastral aplicable; la carga operativa que implica analizar los predios ubicados en las zonas que superan el límite municipal y las inconsistencias entre los cálculos de áreas realizados en algunos casos al cruzar capas geográficas por el límite municipal del EOT y en otros casos con la capa predial del IGAC. Con ese contexto, este apartado presenta los vacíos catastrales de la cobertura predial del municipio y la caracterización de los predios que se encuentran por fuera del límite distrital.

De acuerdo con el análisis de la capa predial vs. el límite municipal, se identifica lo siguiente:

| TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO | | |
|--|----------------------------------|--|
| NÚMERO DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL | MUNICIPIOS EN LOS QUE SE EXCEDEN | ÁREA TOTAL (HA) DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL |
| 8 | Pijiño del Carmen (Magdalena) | 427 ha + 3.301 m ² |
| 4 | Chimichagua (Cesar) | 193 ha + 4.032 m ² |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC – límites municipales. Julio 2023.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES


| NÚMERO DE PREDIOS DE MUNICIPIOS COLINDANTES UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES | ÁREA (HA) DE PREDIOS UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES | MUNICIPIOS COLINDANTES EN DONDE SE IDENTIFICAN PREDIOS |
|--|---|--|
| 11 | 909 ha + 8.104 m ² | Pijiño del Carmen (Magdalena) |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC – límites municipales. Julio 2023.

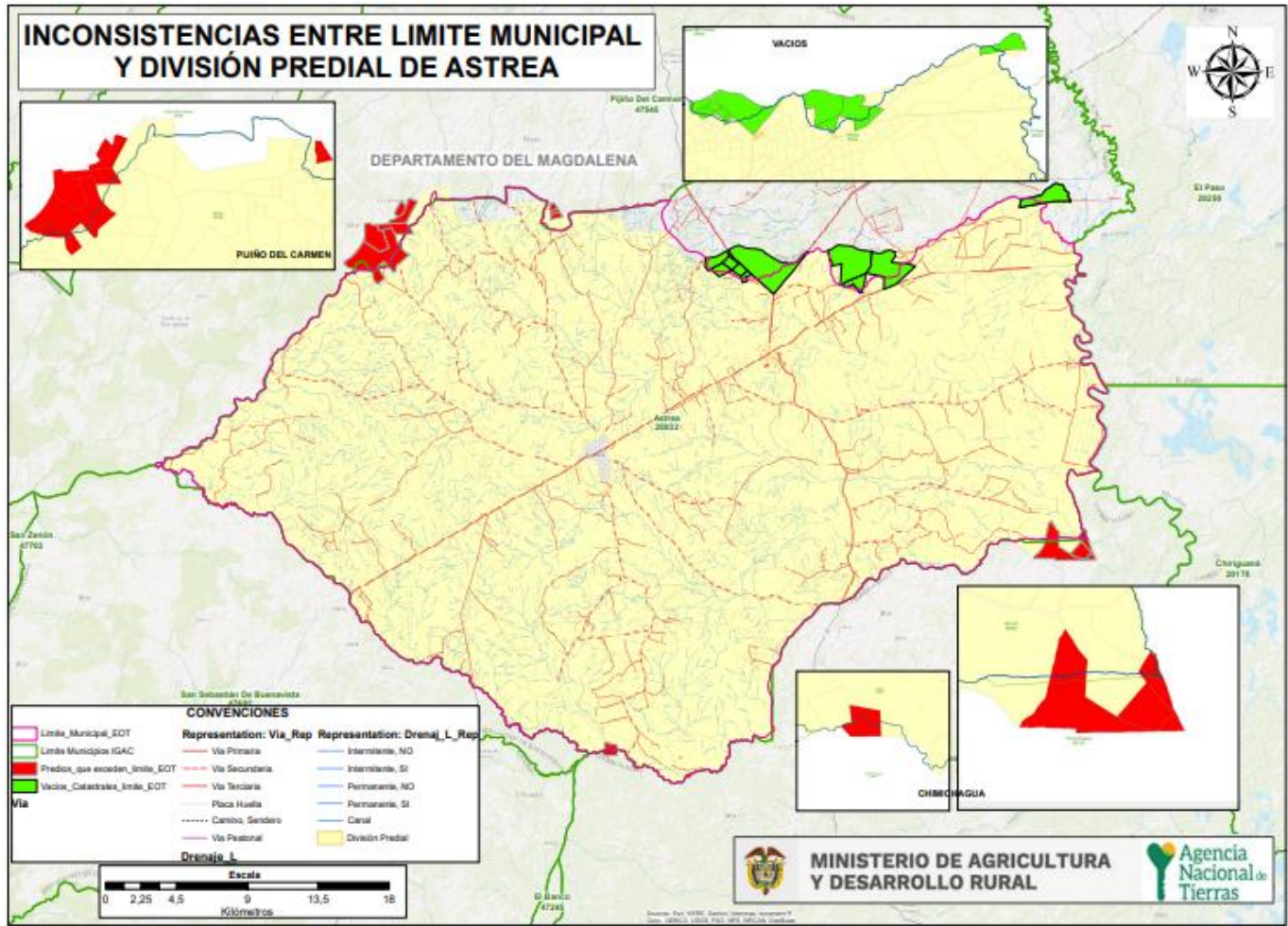
Las tablas **Error! Reference source not found.** y **Error! Reference source not found.** se construyen a partir del cruce de la cartografía base de límites municipales y la cobertura predial, ambas remitidas por IGAC, lo que permitió, posterior a un ejercicio de comparación, identificar la existencia de 12 predios que exceden el límite municipal, cuya área excedente es de 620 ha + 7.333 m². De la misma manera, en el análisis de los límites municipales se lograron identificar 11 predios que cuentan con vacíos catastrales en la franja limítrofe de Astrea y Pijiño del Carmen.

En el siguiente mapa es posible observar, las líneas limítrofes del IGAC y del EOT, donde se observan los predios anteriormente mencionados en cuanto a los vacíos catastrales derivados de la línea limítrofe entre El Pijiño del Carmen y Astrea reportada por parte del IGAC. A pesar de que, el límite del EOT, reconoce esta área como parte del municipio de Pijiño del Carmen, así las cosas, hasta tanto, no se dé solución ha dicho conflicto, no será posible determinar si las áreas de vacíos catastrales recaerían o no sobre el municipio objeto del plan, es preciso agregar que la capa predial de Astrea no tiene cobertura sobre esta área.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 10. Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir de datos de la Base catastral del IGAC, 2022, Escala 1:100.000, insumos de la cartografía del IGAC, 2022, Escala 1:10.000, información descargada del portal de datos abiertos del IGAC en julio 2023.

De acuerdo con el ejercicio de cartografía social, realizada el 18 de julio del presente año, las personas asistentes a la jornada indicaron que el sector conocido como Piedralipe de la vereda Pinogano lo reconocen como parte de la jurisdicción del municipio de Chimichagua y no de Astrea. Puesto que la comunidad específica que, al sur como límite veredal de Pinogano se encuentra Piedralipe y la quebrada La Culebra, la cual se encuentra establecida como límite veredal.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

5. INFORMACIÓN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)

Este acápite hace referencia a la competencia de los entes territoriales para establecer regulaciones sobre el suelo de los municipios, los cuales constituyen el insumo normativo base sobre el cual la ANT establece la posibilidad de actuación en las áreas rurales de cada territorio focalizado.

El EOT del municipio de Astrea se estableció con el Acuerdo Municipal 002 del 2001, no obstante, surtió un proceso de revisión y ajustes que se formalizo a través del Acuerdo Municipal 015 del 2014.

TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL EOT


| | |
|--|--|
| Tipo de Plan | EOT- Esquema de Ordenamiento Territorial |
| Acto Administrativo de Adopción | Acuerdo No 15 de 2014 |
| Se encuentra en estado de revisión | Sin Información |
| Etapas de la revisión | Aprobación |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023. | |

Es pertinente mencionar, que por parte de la ANT mediante Radicado No 20232108728291, se solicitó, el día 22 de junio de 2023 a la Alcaldía, información específica para la fase de formulación, la cual ha sido el insumo para lograr el desarrollo de este plan. La misma fue contestada por la administración municipal el día 27 de julio de 2023 de manera parcial indicando lo siguiente¹¹:

- Remite el Acuerdo Municipal No 015 de 2014 por el cual se adopta la actualización de los componentes urbanos y rurales del Acuerdo Municipal No 002 de 2001.
- Cartografía de riesgos y riesgos no mitigables, delimitación de centros poblados urbanos y rurales.
- Cartografía Diagnostico Rural y Urbano en formato pdf
- Cartografía formulación Rural y Urbano en formato pdf
- DTS y acuerdo municipal de adopción. El municipio no cuenta con expediente municipal adoptado por el concejo municipal, se encuentra en proceso de formulación.
- Plan municipal de gestión del riesgo de desastres- Astrea-Cesar (PMGRD)

¹¹ En cuanto al estado de la cartografía anexa al EOT, no se recibió vectorizada, sino en formato JGP (imagen no editable). Por lo anterior, fue necesario realizar un proceso de digitalización de la información cartográfica. A raíz de lo anterior, se advierte que es posible que se presenten imprecisiones cartográficas.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

- Mapa 10. Formato PDF amenazas, el cual refleja las amenazas por incendios forestales. Actualmente se firmó un convenio con CORPOCESAR para realizar la cartografía de las amenazas presentes en el municipio.
- A pesar de que en el EOT se anuncian planes parciales, pero no se delimitaron y hasta la fecha nunca en el municipio de Astrea se han realizado planes parciales.
- Cartografía de los corregimientos y sus centros poblados corregimentales, con los polígonos de delimitación.
- No se puede remitir un certificado de riesgos mitigables y no mitigables debido a que no existen estudios en el municipio. Actualmente se firmó un convenio con CORPOCESAR para realizar la cartografía de las amenazas presentes en el municipio.
- Remite listado de consejos comunitarios de comunidades negras, las demás organizaciones no se encuentran inscritas ante la Alcaldía Municipal de Astrea, listado de juntas de acción comunal y asociaciones campesinas, respecto del tema de zonas de reservas campesina en el municipio no se encuentra información.
- Remite Ordenanza No 015 de 26 de noviembre de 1984 por la cual se crea el municipio de Astrea.
- Respecto de la información geográfica, vías de tercer orden y su respectiva certificación, a los diseños aprobados de los proyectos de infraestructura vial en ejecución y por ejecutar, su respectiva sabana predial con información geográfica en formato *shape* y su licencia ambiental aprobada, Cartografía temática del PSMVN que permita espacializar y/o georreferenciar la infraestructura asociada como la PTAR, Cartografía temática del PGRIS que permita espacializar y/o georreferenciar la infraestructura asociada como botaderos, está en proceso de suministrar dicha información.


TABLA 12. ÁREAS MÁXIMAS Y/O MÍNIMAS DE SUBDIVISIÓN RURAL DEFINIDAS POR EL EOT (ESTÁNDARES DE SUBDIVISIÓN RURAL)

| CATEGORÍA DEL SUELO RURAL | ÍNDICE MÍNIMO | ÍNDICE MÁXIMO |
|---|---------------|---------------|
| Zona_Relativamente_Homogénea_No.2 Comprende los municipios de: Bosconia, El Paso, Astrea, La Jagua de Ibirico, Chiriguaná. | 41 ha | 55 ha |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, Resolución 041 de 1.996. Julio 2023.

En lo que respecta a las áreas de subdivisión del suelo rural para fines agrarios, el acuerdo de adopción del EOT, en su artículo 44 párrafo 3 señala que, “las unidades no podrán ser subdivididas en tamaños inferiores a los determinados por el INCODER”. En este sentido, y de acuerdo con la Resolución 041 de 1.996 del INCORA, se establece que, para el municipio de Astrea la Zona Relativamente Homogénea corresponde a la clasificación No 2, la cual comprende la UAF en el rango de 41 a 55 hectáreas. En este sentido, y teniendo presente que la UAF municipal no ha sido formulada para este municipio, se entiende que continúa vigente la UAF homogénea de la Resolución 041 de 1.996. No obstante, para fines



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

diferentes a los agrarios, en su parágrafo 4, el citado acuerdo establece otras disposiciones, específicamente sobre los suelos suburbanos, en donde las Corporaciones Autónomas Regionales, “establecerán las normas generales y las densidades máximas (...) en consonancia con el numeral 31 del artículo 31 del de la Ley 99 de 1993.


| TABLA 13. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN ANEXO CARTOGRÁFICO EOT ¹² | |
|--|--|
| SUELO | ÁREA SEGÚN EOT AÑO 2014 |
| Urbano | 295 ha + 6025 m ² |
| Expansión Urbana | 123 ha + 5479 m ² |
| Rural | 55.350 ha + 3431 m ² |
| TOTAL MUNICIPAL | 55.769 ha + 4.935 m² |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023. | |

Para lo correspondiente a la clasificación del uso del suelo por el EOT, el artículo 63¹³ del Acuerdo, indica que, además de la cabecera municipal, son parte del suelo urbano las cabeceras de los corregimientos de Arjona, Santa Cecilia, El Hebrón, La Ye, Montecristo y Nueva Colombia. Respecto al suelo de expansión, el Artículo 63 indica que, como parte del suelo de expansión urbana se encuentran las zonas contiguas a las cabeceras corregimentales. Así las cosas, según el Acuerdo de Adopción del EOT, para Arjona el suelo de expansión es de 15,66 ha, para Santa Cecilia es de 7,51 ha, para El Hebrón es de 3,01 ha, para La Ye es de 9,85 ha, para Montecristo es 1,71 ha y para Nueva Colombia de 1,83 ha. No obstante, a lo anterior, el anexo cartográfico del EOT en la relación del suelo de expansión urbana solo relaciona los polígonos correspondientes a Arjona y cabecera municipal, por lo cual, para el resto de los centros poblados categorizados como urbanos, no es posible determinar los límites del área de expansión a los que referencia el Acuerdo Municipal 015 de 2014.

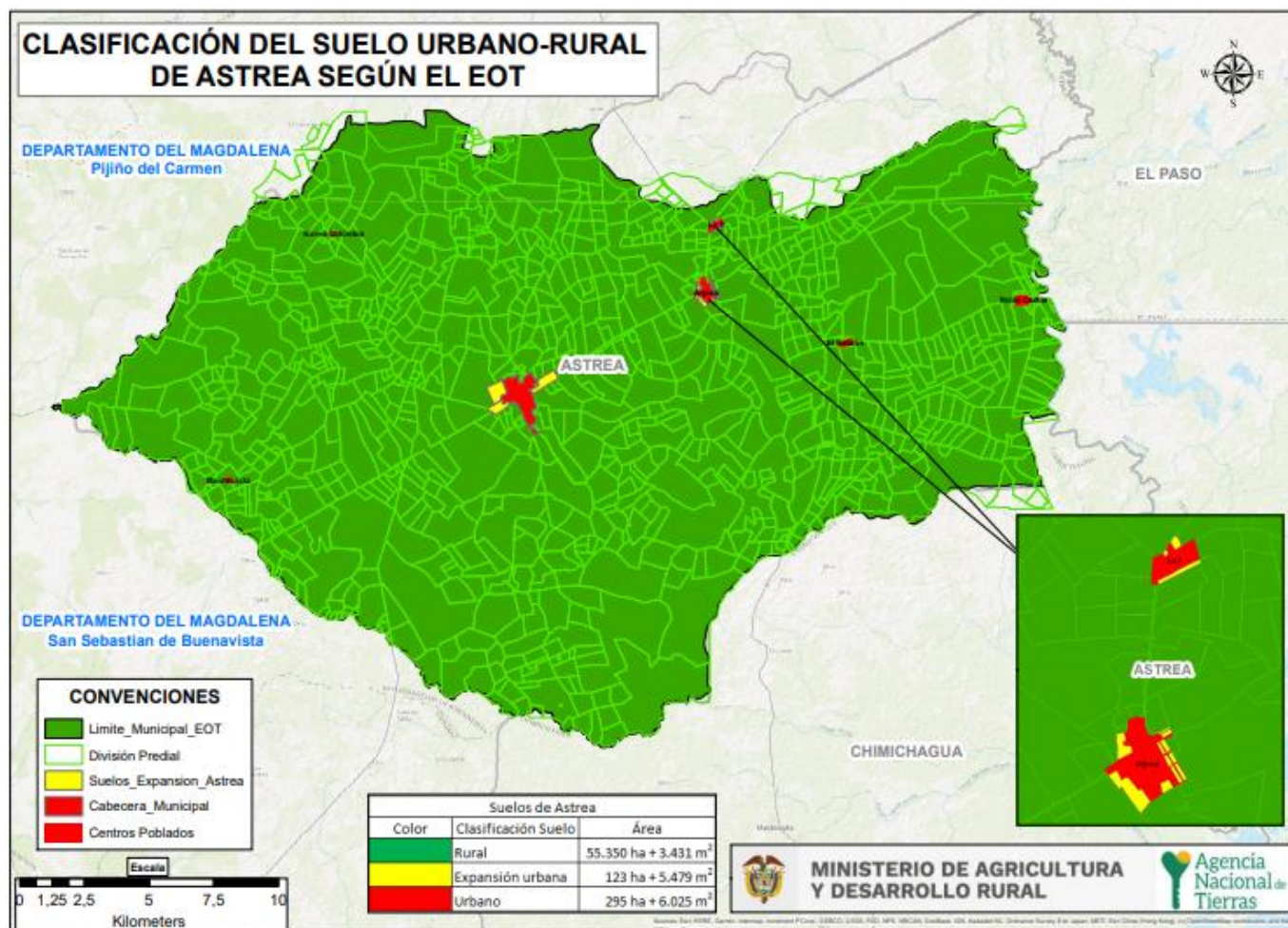
¹² El artículo 8 de la Ley 388 de 1997 confirió a las administraciones municipales y distritales ejercer la función pública de ordenamiento del territorio mediante la adopción de los planes de ordenamiento territorial, quienes de acuerdo al artículo 30 de la referida ley, clasificarán el territorio de los municipios y distritos en suelo urbano, rural y de expansión urbana, ratificado esto en el artículo 2.2.2.1.2.1.3 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1232 de 2020, referido a los componentes y contenidos de los planes de ordenamiento territorial, quien establece que se deberán señalar y localizar elementos mínimos para el contenido estructural, dentro de los cuales se encuentra: “La clasificación del suelo en urbano, rural y de expansión urbana en los términos definidos en el Capítulo IV de la Ley 388 de 1997”.

¹³ El artículo 63 hace referencia a “LOS CENTROS POBLADOS RURALES Y CABECERAS CORREGIMENTALES”.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 11. Clasificación del suelo urbano – rural



FUENTE: elaboración propia, basada en la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023.

Es pertinente mencionar que, de acuerdo con concepto de la Oficina Jurídica de la ANT¹⁴ sobre la interpretación normativa del suelo para los POSPR, estipula que, las actuaciones y procedimientos en materia de OSPR están determinadas por la clasificación del suelo, más no por las categorías o los usos permitidos sobre el mismo. “En consecuencia, aquellas porciones del territorio que se encuentren clasificadas como suelo suburbano o que estén destinados a la construcción de vivienda campestre por los Planes de Ordenamiento Territorial, son susceptibles de ser intervenidos por la entidad”.

¹⁴ Solicitud SPO con radicado 20192100011763 y memorando de respuesta Oficina Jurídica con radicado 20191030121243.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

A su vez, en lo que respecta al suelo de expansión urbana, la Oficina Jurídica¹⁵, menciona también, que cuando estos no cuenten con planes parciales adoptados, se les reconocerá el carácter de área rural, por lo cual son susceptibles de intervención, por lo que la ANT debe levantar la información física y jurídica de dichos predios y a su vez estará habilitada de adelantar procesos de reconocimiento y asignación de derechos y formalización de la propiedad privada, siempre y cuando el suelo de expansión no tenga características de suelo urbano, en lo que respecta a su densidad e intensidad de uso.


TABLA 14. CATEGORIZACIÓN SUELO RURAL (CONFORME A LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 3600 DE 2007 Y AL EOT VIGENTE)

| CLASIFICACIÓN | CATEGORÍA | UNIDAD | EXTENSIÓN EOT (HA) | EXTENSIÓN COBERTURA GEOGRAFICA (HA) | PORCENTAJE EOT | PORCENTAJE COBERTURA GEOGRAFICA | No PREDIOS |
|--|---|--------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------|
| Protección | Áreas de Conservación y protección ambiental | 2 | 3.755 ha +907 m ² | 29.160 ha +3.803 m ² | 6,7% | 50,7% | 346 |
| | Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales | 6 | 19.052 ha +6.845 m ² | 33.735 ha +5.639 m ² | 34,1% | 58,7% | 484 |
| | Áreas del Sistema de servicios públicos domiciliarios | 5 | 477 ha +5.816 m ² | 36.879 ha +8.226 m ² | 8,5% | 64,1% | 513 |
| | Amenaza y riesgo | 1 | 178 ha +7.864 m ² | 1.849 ha +7.553 m ² | 0,3% | 3,2% | 74 |
| Desarrollo restringido | Centros poblados rurales | 1 | 134 ha +6.610 m ² | 1.530 ha +8.963 m ² | 0,24% | 2,6% | 1086 |
| SIN CLASIFICACIÓN y/o Otros (suelos forestales, relleno sanitario, laguna oxidación, Tto residuos sólidos y liq) | | 18 | 30.961 ha +6.381 m ² | 43.603 ha +231 m ² | 55,5% | 75,8% | 828 |

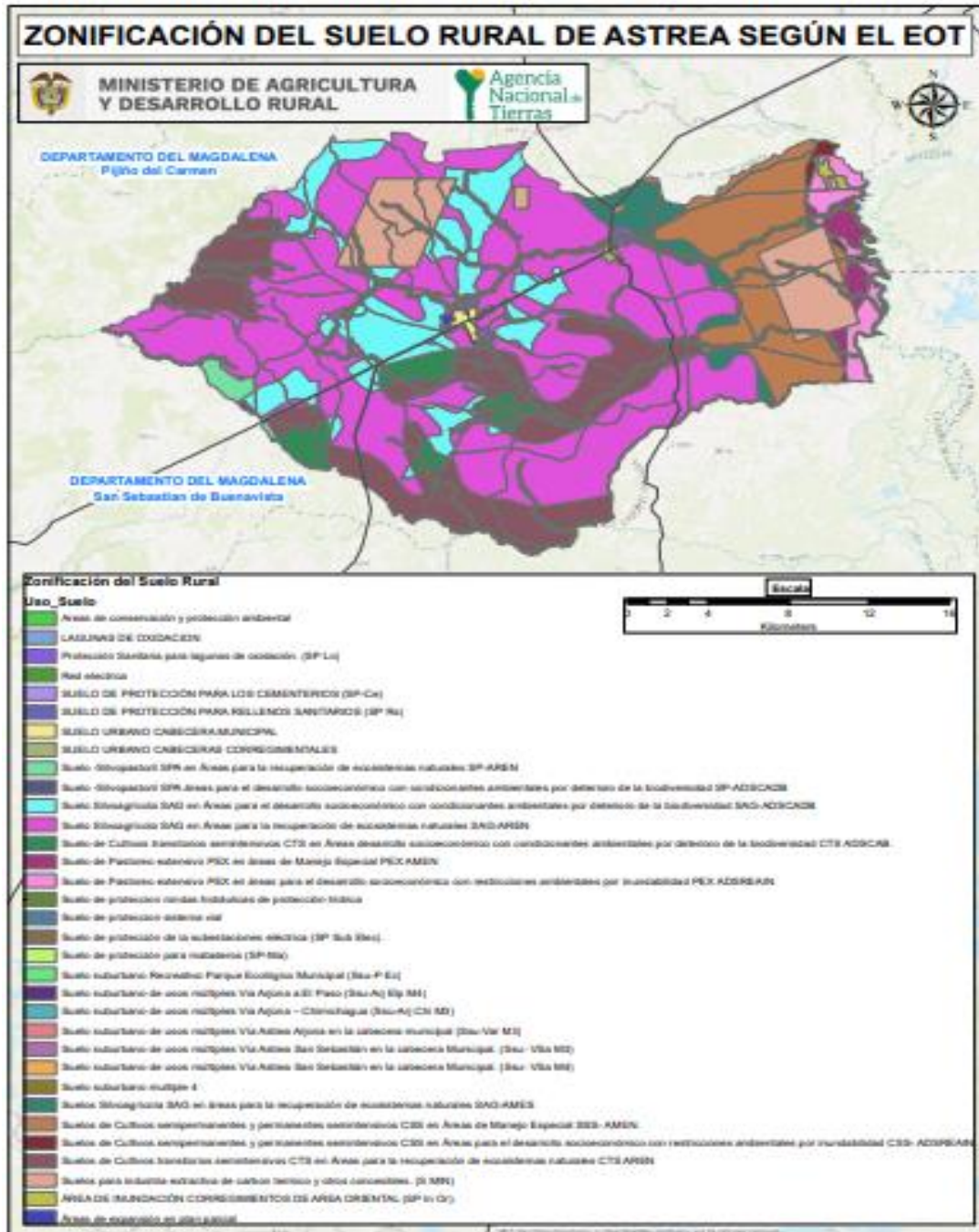
FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023.

¹⁵ Solicitud SPO con memorando de radicación 20191030121243 en donde se requiere a la Oficina Jurídica que complemente y/o aclare lo indicado en el concepto con radicado 20191030121243, relacionado con el análisis e incorporación de las reglas sobre uso y transformación del suelo en el ordenamiento social de la propiedad rural. Respuesta con radicado 20202100041133 – Alcance al concepto jurídico sobre el tratamiento e incorporación de las reglas urbanísticas en la ejecución del ordenamiento social de la propiedad rural.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 12. Categorías del suelo rural



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA 15. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR ZONIFICACIÓN DE USO

| ZONAS | SUBZONAS | PREDIOS | ÁREA (HA) |
|---|---|---------|----------------------------------|
| Suelos con vocación forestal | Suelo silvo agrícola para recuperación de ecosistemas naturales. SAG AREN | 631 | 38.112 ha + 2.945 m ² |
| Suelos con vocación agrícolas | Suelo Cultivos transitorios semi Intensivos en Áreas Recuperación Ecosistemas Naturales | 203 | 18.857 ha + 4.880 m ² |
| Suelos con vocación forestal | Suelo silvo agrícola en áreas desarrollo con condicionantes por deterioro biodiversidad | 234 | 16.267 ha + 8.479 m ² |
| Suelos con vocación agrícolas | Suelo cultivos semipermanentes semi intensivos CSS en áreas de manejo especial AMEN | 160 | 9.023 ha + 8.930 m ² |
| Suelos para explotación de recursos naturales | Suelos para industria extractiva de carbón térmico y otros concesibles. (S MIN) | 120 | 7.698 ha + 4.458 m ² |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023.

6. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA


De conformidad con el párrafo segundo del artículo 13 del EOT, la división político-administrativa del municipio está compuesta por una cabecera municipal, que cuenta con diecisiete (17) barrios, seis (6) Corregimientos, con sus cabeceras corregimentales y veintiún (21) veredas.

Sin embargo, al contrastar la información de la capa geográfica del EOT aportada por el municipio se pudo evidenciar que, además del área urbana y de expansión, la cabecera se entiende también como un corregimiento conformado por 7 veredas, cuya cobertura geográfica corresponde a un área de 14.997 ha + 1.409m², tal como se muestra a continuación:

TABLA 16. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN EOT

| CORREGIMIENTO | VEREDA | ÁREA COBERTURA GEOGRAFICA |
|--------------------|---------------|----------------------------------|
| CABECERA MUNICIPAL | El Cascajo | 14.997 ha + 1.409 m ² |
| | Belén | |
| | El Tesoro | |
| | Monte Carmelo | |
| | El Tambo | |
| | Japón | |
| | San Pedro | |
| MONTECRISTO | Montecristo | 9.450 ha + 2.570 m ² |
| | Suplicio | |
| | La Estación | |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

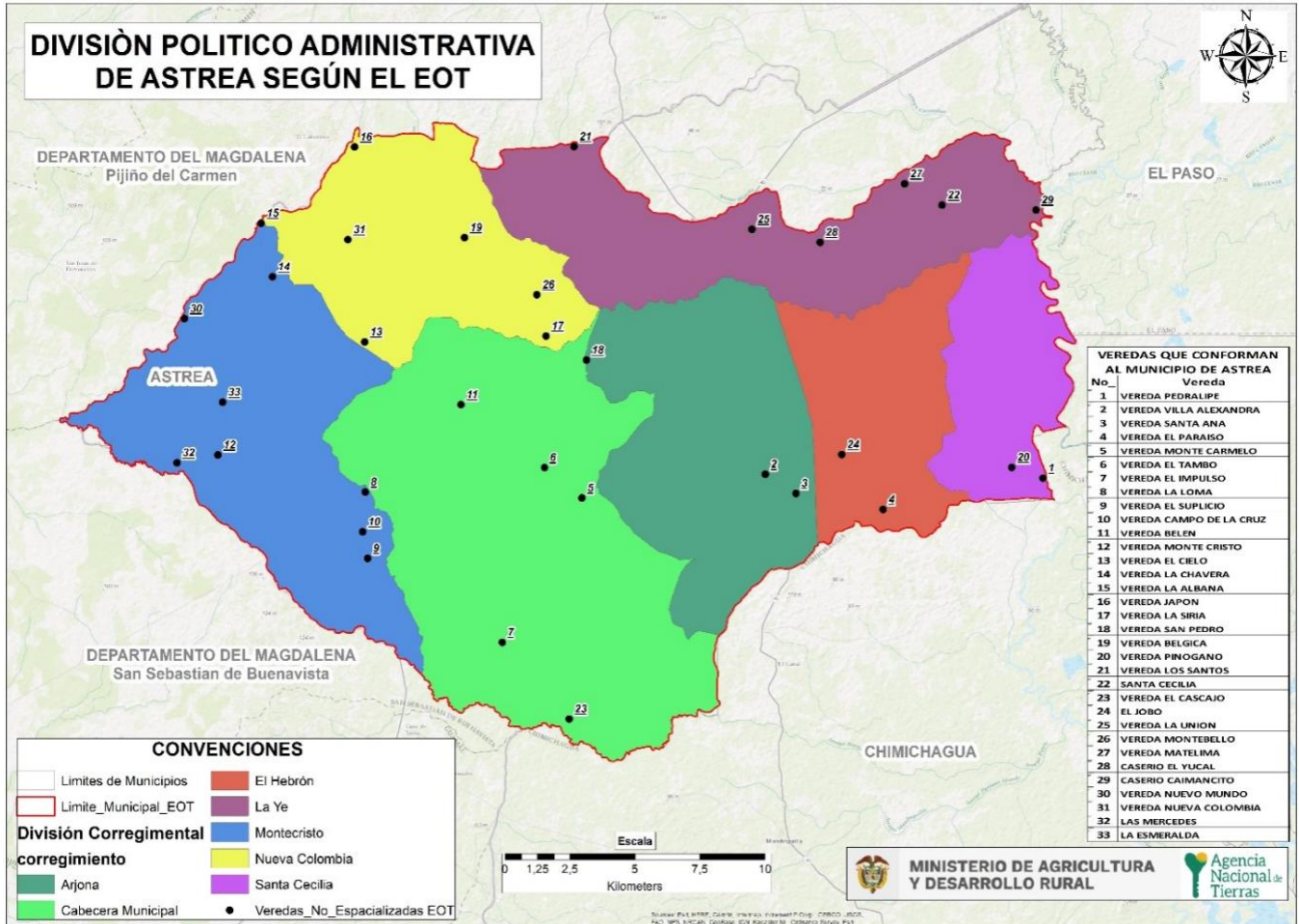
| | | |
|--|-----------------|----------------------------------|
| | El Escudo | |
| | La Orena | |
| NUEVA COLOMBIA | La Chavera | 6.567 ha + 9.781 m ² |
| | El Cielo | |
| | Bélgica | |
| | Siria | |
| ARJONA | Santa Ana | 8.054 ha + 6.991 m ² |
| | Villa Alexandra | |
| | Santa Inés | |
| LA YE | La Ye | 7.903 ha + 8.809 m ² |
| | Matelima | |
| | La Unión | |
| HEBRÓN | Hebrón | 4.950 ha + 3.391 m ² |
| | El Paraíso | |
| SANTA CECILIA | Pinogano | 3.845 ha + 1.186 m ² |
| | Bajo Palomas | |
| Total, área cobertura geográfica | | 55.769 ha + 4.137 m ² |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023. | | |

Conforme a lo anterior, es importante aclarar que no fue posible determinar el área de las veredas, puesto que la información encontrada en la capa cartográfica del EOT aportada por la Alcaldía Municipal de Astrea, se dispone en entidades de puntos y no poligonales, siendo las últimas las que permiten hacer estimaciones de áreas.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 13. División político-administrativa de Astrea, según EOT.




FUENTE: elaboración propia, basada en información recabada en el ejercicio de cartografía social con enfoque veredal realizado el 18 de julio de 2023.

De acuerdo con el ejercicio de cartografía social comunitaria realizada el día 18 de julio del 2023, las personas asistentes mencionaron que, el municipio está dividido en siete (7) corregimientos, cada uno con sus respectivas veredas tal y como se muestra en la tabla relacionada a continuación:

| TABLA 17. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA SOCIAL | |
|--|---------------|
| Corregimiento La Ye | El Yucal |
| | La Ye – Unión |
| | La Puerta |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | |
|---|------------------|
| Corregimiento Montecristo | El Suplicio |
| | El Escudo |
| | La Orena |
| | La Estación |
| | Montecristo |
| Corregimiento Santa Cecilia | Bajo Las Palomas |
| | Santa Cecilia |
| | Pinogamo |
| Corregimiento Hebrón | Hebrón |
| | El Paraíso |
| | El Jobo |
| | El Vallito |
| | El Triunfo |
| | Nuevo Horizonte |
| Corregimiento de Astrea | El Tesoro |
| | El Cascajo |
| | Belén |
| | San Pedro |
| | El Tambo |
| | Monte Carmelo |
| Corregimiento de Arjona | Arjona |
| | Villa Alexandra |
| | Santa Anita |
| Corregimiento Nueva Colombia | Monte Bello |
| | Arbolete |
| | Bélgica |
| | Nueva Colombia |
| | La Siria |
| | La Chavera |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información recolectada en la socialización comunitaria y cartografía social llevada a cabo en el municipio de Astrea. Julio 2023. | |

Los centros poblados presentes en el área rural del municipio son un foco de referencia operativa importante dado que constituyen concentraciones donde es posible el acercamiento para la captura de información de forma directa, por tener características similares a las de suelo urbano. La siguiente tabla corresponde a la información de los centros poblados rurales identificados en según la información del IGAC, así como información de los dos centros poblados identificados en el EOT y cartografía social.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| TABLA 18. CENTROS POBLADOS RURALES DEFINIDOS POR EL EOT Y TIPO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|----|--------------------------------|----|
| NOMBRE CENTRO POBLADO | CLASIFICACIÓN DEL SUELO | | ÁREA (HA) | ESPACIALIZABLES POR EOT | | ESPACIALIZABLES POR IGAC | | RECABADO EN CARTOGRAFÍA SOCIAL | |
| | URBANO | RURAL | | SI | NO | SI | NO | SI | NO |
| | ARJONA | X | | | 67 ha + 6.405 m ² | X | | X | |
| MONTECRISTO | X | | 6 ha + 4.557 m ² | X | | X | | X | |
| EL HEBRÓN | X | | 13 ha + 6.883 m ² | X | | X | | X | |
| LA YE | X | | 22 ha + 229 m ² | X | | X | | X | |
| NUEVA COLOMBIA | X | | 4 ha + 878 m ² | X | | X | | | X |
| SANTA CECILIA | X | | 23 ha + 4.597 m ² | X | | X | | X | |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Astrea, acuerdo N.º 15 de 2014. Julio 2023

Para el desarrollo de esta jornada, y con la información veredal del Departamento Nacional de Estadística, en adelante DANE, se elaboraron las salidas gráficas de cada corregimiento del municipio con su delimitación veredal. La información del DANE es el único insumo con el que contó el equipo profesional para establecer los límites veredales, tal como se muestra a continuación:




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 14. División Veredal de Astrea según el Departamento Nacional de Estadísticas DANE

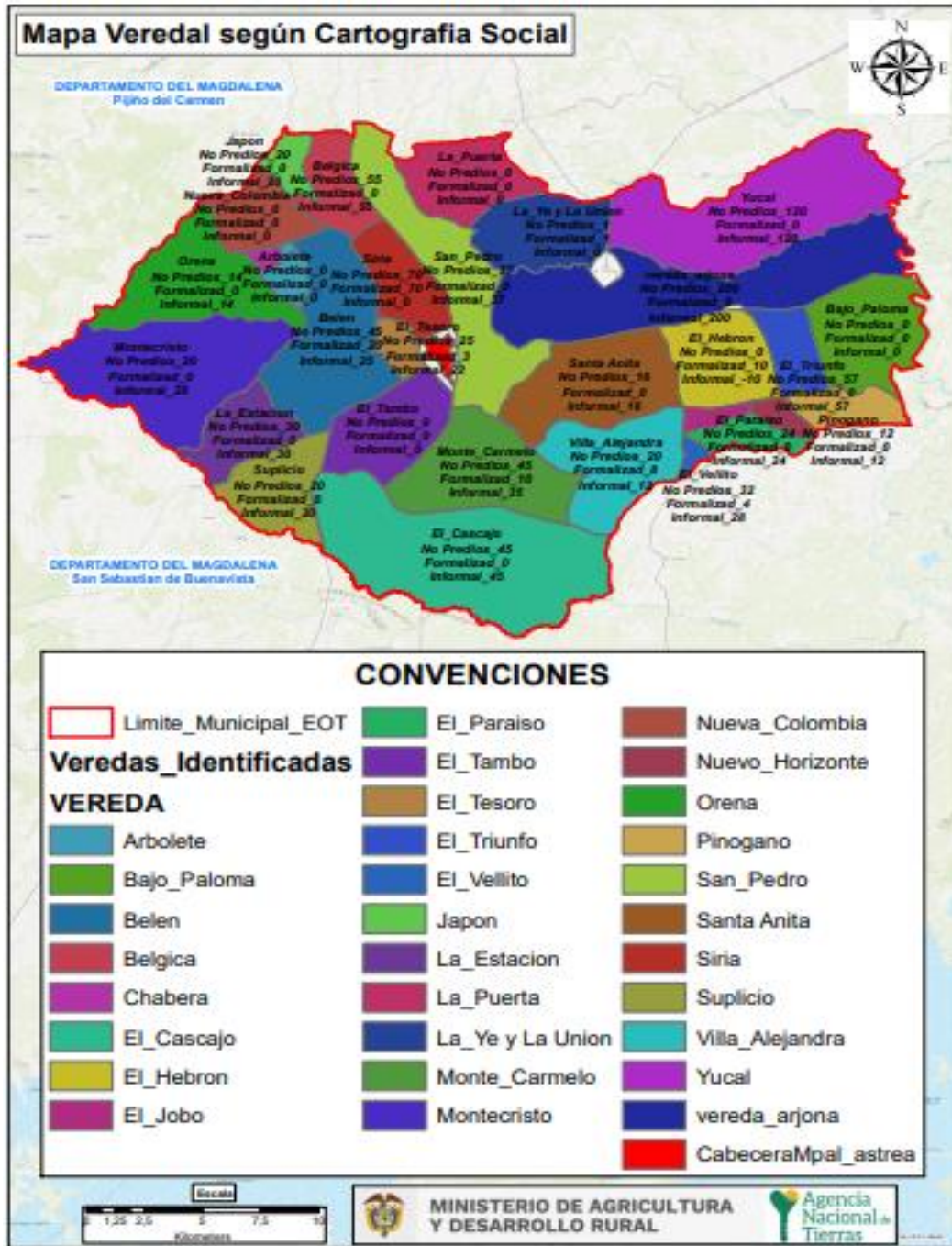


FUENTE: elaboración propia, basada en la información DANE. Agosto 2023.

Al momento de trabajar sobre el mapa anterior, correspondiente a la división territorial del DANE, la comunidad presente en el ejercicio de la cartografía manifestó que, los mapas no reflejaban la realidad del territorio en cuanto a posición geográfica y puntos de referencia. Por lo anterior, las personas construyeron sus propios mapas de los corregimientos con la división veredal respectiva. De esta manera, y como parte del ejercicio se presenta la siguiente salida grafica que refleja dicho reconocimiento territorial.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 15. División político-administrativa de Astrea según ejercicio de cartografía social municipal.



FUENTE: elaboración propia, basada en la información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizados los días 18 de julio de 2023




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

De otro lado, las cartografías sociales también determinaron la existencia de otras agrupaciones continuas de viviendas rurales que, si bien no son señaladas por la fuente oficial (EOT), son reconocidas por la población como caseríos o centros poblados que deben ser tenidos en cuenta en el proceso de BPM debido a su conformación predial. Estos son 11 centros poblados y 3 caseríos en todo el municipio. En el mismo sentido, los participantes mencionaron que existe un alto porcentaje de informalidad (entre el 70 y 90% aproximadamente) en 6 de los 7 corregimientos. La información se presenta en la siguiente tabla:

| Corregimiento | N Predios | Formas de transacción en el corregimiento | Informalidad de tenencia de los predios (%) | Centros Poblados identificados |
|----------------|-----------------|--|---|--------------------------------|
| Nueva Colombia | 244 | Carta venta Comodato Poseedores | 90 | Nueva Colombia |
| La Ye | Sin identificar | Carta venta Comodato Promesa de contraventa Adjudicación por el INCORA o el INCODER Fraccionamiento antieconómico, se presenta en las diferentes veredas | 80 | La Ye - La Unión |
| | | | | La Puerta |
| | | | | El Yuca |
| Monte Cristo | 155 | Carta venta Comodato Promesa de contraventa Adjudicación por el INCORA Venta verbal | 40 | Escudo |
| | | | | Suplicio |
| | | | | Montecristo |
| | | | | Estación |
| Astrea | 332 | Carta venta Comodato Promesa de contraventa Adjudicación Fraccionamiento antieconómico en la vereda San Pedro | 70 | El Cascajo |
| Santa Cecilia | 318 | Carta venta Comodato Venta verbal Promesa de contraventa | 90 | Santa Cecilia |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | |
|--------|-----|---|----|------------|
| Arjona | 376 | Carta venta Comodato Promesa de contraventa Fraccionamiento antieconómico, se presenta en las diferentes veredas | 90 | Arjona |
| Hebrón | 411 | Carta venta Comodato Promesa de contraventa Fraccionamiento antieconómico, se presenta en las diferentes veredas Venta verbal Adjudicación por el INCORA | 70 | Hebrón |
| | | | | El Jobo |
| | | | | El Vallito |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información recabada en la jornada de cartografía social con enfoque veredal realizada el 18 de julio de 2023.

7. INFORMACIÓN ACCESIBILIDAD


En el marco de la intervención que se requiere por parte de la ANT en el municipio de Astrea, se debe tener en cuenta la accesibilidad, debido a que la mayoría de los desplazamientos se darían vía terrestre intermunicipal. Según la ubicación del municipio, para las zonas cercanas al corregimiento de Santa Cecilia, en época de invierno se requiere acceder por vía fluvial, debido a la cuota de inundación que obstaculiza el paso por vía terrestre. En zonas correspondientes a las veredas Pinogano y Bajo Palomas, en época de lluvias se transita en moto hasta cierto sector y posteriormente el medio de transporte debe ser en caballo, burro o mula.

De acuerdo con el diagnóstico dado por el Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023, relaciona que las vías de acceso al municipio y en zona rural se encuentran en regular o mal estado, sin embargo, en el ejercicio de recolección de información comunitaria por medio de las cartografías sociales, se relacionan a continuación:

TABLA 20. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES

| CORREGIMIENTO | VEREDA | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO TOTAL APROXIMADO DESDE LA CABECERA DE ASTREA A LA VEREDA | ESTADO DE LA VÍA |
|---------------|-------------|---|------------------|
| Montecristo | El Suplicio | 20 minutos | Buena |
| | El Escudo | 5 minutos | Buena |
| | La Orena | 60 minutos | Regular |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | |
|----------------|------------------|-----------------|---------|
| | Montecristo | 60 minutos | Regular |
| | La Estación | 45 minutos | Regular |
| La Ye | La Ye | 15 minutos | Buena |
| | El Yucal | 30 minutos | Regular |
| | La Puerta | 20 minutos | Regular |
| Nueva Colombia | Montebello | 45 a 60 minutos | Mala |
| | La Chavera | 45 a 60 minutos | Mala |
| | La Siria | 10 minutos | Regular |
| | Bélgica | 45 a 60 minutos | Mala |
| | Arbolete | 30 minutos | Regular |
| | San Pedro | 15 minutos | Regular |
| | Japón | 30 minutos | Regular |
| Santa Cecilia | Santa Cecilia | 60 minutos | Mala |
| | Bajo Las Palomas | 60 minutos | Mala |
| | Pinogamo | 60 minutos | Mala |
| Hebrón | Hebrón | 30 minutos | Mala |
| | El Jobo | 30 minutos | Regular |
| | Nuevo Horizonte | 40 minutos | Mala |
| | El Paraíso | 45 minutos | Regular |
| | El Vallito | 50 minutos | Regular |
| Arjona | Arjona | 15 minutos | Mala |
| | El Yucal | 30 minutos | Mala |
| | San Pedro | 15 minutos | Mala |
| | Villa Alexandra | 30 minutos | Regular |
| | Santa Anita | 35 minutos | Regular |
| Astrea | Monte Carmelo | 20 minutos | Regular |
| | El Tambo | 15 minutos | Mala |
| | Cascajo | 30 minutos | Mala |
| | El Impulso | 35 minutos | Mala |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizado el 18 de julio de 2023.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 16. Vías de acceso en el municipio de Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de cartografía básica, escala: 1: 25.000, 2018, IGAC. Agosto 2023.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

8. INFORMACIÓN AGROPRODUCTIVA

- **Caracterización de la estructura productiva del territorio rural agropecuario.**

Esta sección aporta elementos de identificación, caracterización y análisis de prácticas productivas que den cuenta del contexto agro productivo del municipio. A continuación, se presenta la oferta física agrológica, el uso actual de la tierra a partir del análisis de coberturas con énfasis en los mosaicos destinados a producción agropecuaria y las figuras del ordenamiento con finalidad agropecuaria presentes en el municipio.

- **Oferta climática y agrológica del territorio¹⁶**

A partir de las Unidades Físicas Homogéneas, en adelante UFH de la UPRA, se identifica que en el municipio hay treinta y tres (33) UFH de referencia para el municipio, distribuidas en cinco mil doscientos doce (5.212) predios¹⁷. Las clases de tierra que agrupan las unidades físicas homogéneas se establecen en orden ascendente de 01 a 13, donde 01 equivale a los mejores suelos y 13 a los suelos que tienden a ser improductivos. En el municipio se tienen las clases de unidad de suelo 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11 y unidades de no suelo como cuerpos de agua (CA) y zonas urbanas (ZU), que se describen a continuación a partir de criterios climáticos y edáficos, como se evidencia en el mapa 17 y tabla 21.

El orden de descripción de las UFH inicia con la unidad climática, del clima más cálido al clima más frío, del clima seco a lo más húmedo, luego la pendiente en porcentaje y descripción de lo más plano a lo más escarpado, enseguida, se describen algunas de sus características de textura, drenaje, profundidad, otros y finalmente las limitantes específicas por erosión, inundaciones, pedregosidad, si las hay.

¹⁶ Se analiza la incidencia de los factores climáticos y edáficos sobre el área de intervención dada la estrecha relación de estos con el rendimiento y calidad de las cosechas. Este análisis está orientado a realizar un acercamiento técnico frente a las características agrológicas y potencial productivo de unidades sub municipales y a partir de cada una de ellas realizar inferencias de tipo productivo sobre cada predio en su interior.

Partiendo de la claridad de que no toda área adjudicable desde el punto de vista jurídico-normativo resulta ser aprovechable o apta para el desarrollo de actividades agropecuarias si se analiza desde una óptica agrológica y que la finalidad general de la ANT dota a los sujetos de ordenamiento con tierras aptas para el desarrollo agropecuario (salvo algunas excepciones definidas en la norma), el presente análisis técnico, pretende aportar elementos frente a dicha premisa respecto de la situación local, a partir de las características y condiciones con las que cuenta el territorio.

¹⁷ El cálculo corresponde al número de predios del filtro rural según la matriz alfanumérica API.





| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA 21.OFERTA AGROLÓGICA DEL MUNICIPIO DE ASTREA. RESUMEN POR CLASE UFH, PREDIOS- VEREDAS


| Clase UFH | Símbolos UFH | Descripción | Área (Ha) | Porcentaje de Área | # de predios por UFH ⁽¹⁾ | Porcentaje de predios por UFH | # de veredas | Nombre veredas |
|-----------|--|---|-----------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|---|
| 03 | 03Vai-73 03Vaz-73 03Wai-73 03Waz-73 03Wc-73 | Tierras buenas de clima cálido seco a cálido húmedo, de planas a moderadamente onduladas o ligeramente quebradas con pendientes entre el 1 a 12%. Presenta zonas sin limitaciones y otras con limitaciones relacionadas con inundaciones y salinidad. | 3.389,84 | 5,17% | 85 | 1,63% | 6 | Belén Bélgica El cielo La Chavera La loma La Ye |
| 04 | 04Va-67 04Vc2s1-67 04Wa-67 04Wai-67 04Wc2s1-67 | Tierras moderadamente buenas de clima desde cálido seco a cálido húmedo, desde planas Hata moderadamente onduladas o ligeramente quebradas con pendientes entre el 1 a 12%. Algunas zonas sin limitaciones y otras con limitantes relacionadas con erosión moderada, susceptibilidad a la pérdida de suelo moderada e inundaciones. | 28.492,11 | 43,49% | 1901 | 36,47% | 27 | Bajo Palomas Belén Bélgica Campo De la Cruz Hebrón El Cascajo El Cielo El Corozo El Dividivi El Impulso El Paraíso El Suplicio El Tambo Javerna La Chavera La Loma La Unión La Ye Matelima Monte Carmelo Monte Cristo Pinogano San Pedro Santa Ana Santa Inés Siria Villa Alexandra |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


| | | | | | | | | |
|----|---|---|-----------|--------|-----|--------|----|--|
| 06 | 06Va-55 06Vai-55 06Vc2s2-55 06Wai-55 06Wc2s2-55 06Wd2s1-55 | Tierras medianas de clima cálido seco a cálido húmedo, algunas zonas planas, y otras de moderadamente a fuertemente onduladas, de ligeramente a moderadamente quebradas, con pendientes de 1 al 25%. Presenta zonas sin limitaciones y otras relacionadas con inundación, con erosión moderada, susceptibilidad a la pérdida de suelo de moderada a fuerte. | 16.448,08 | 25,10% | 543 | 10,42% | 23 | Bajo Palomas Belén Bélgica Campo De La Cruz Hebrón El Cielo El Dividivi El Impulso El Paraíso El Suplicio El Tambo La Chavera La Loma La Unión La Ye Matelima Monte Cristo Pinogano San Pedro Santa Ana Santa Inés S/I Siria |
| 07 | 07Wa-49 07Wd2s2-49 | Tierras medianas a regulares de clima cálido seco, con zonas planas y otras fuertemente onduladas o moderadamente quebradas con pendientes entre el 1% y el 25%. Con zonas sin limitaciones y otras limitadas por erosión moderada susceptibilidad a la pérdida del suelo fuerte. | 385,02 | 0,59% | 18 | 0,35% | 3 | El Cielo El Dividivi Siria |
| 08 | 08Va2s1-44 08Wa2s1-44 08Was1-44 08Wd3s2-44 | Tierras regulares de clima cálido seco a cálido húmedo. Algunas zonas planas y otras fuertemente onduladas o moderadamente quebradas con pendientes entre el 1% y el 25%. Presenta limitaciones relacionadas con erosión moderada a severa, susceptibilidad a la pérdida del suelo de moderada a fuerte. | 2.930,44 | 4,47% | 282 | 5,41% | 9 | El Cielo El Dividivi La Chavera La Loma La Ye San Pedro Santa Ana Santa Inés Siria |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------|--------|-----|-------|----|---|
| 09 | 09Va-38 09VbL2s1-38 09Wa-38 09WbL2s1-38 | Tierras regulares a malas de clima cálido seco a cálido húmedo, con zonas planas y otras ligeramente onduladas con pendientes entre el 1 y el 7%. Con zonas sin limitaciones y otras con limitaciones relacionadas con acidez intercambiable mayor al 60%, erosión moderada y susceptibilidad a la pérdida del suelo moderada. | 13.133,05 | 20,04% | 414 | 7,94% | 24 | Bajo Palomas Belén Bélgica Campo De La Cruz Hebrón El Cascajo El Cielo El Dividivi El Paraíso El Suplicio El Tambo La Chavera La Loma La Unión La Ye Matelima Monte Carmelo Monte Cristo Pinogano San Pedro Santa Ana Santa Inés Siria Villa Alexandra |
| 10 | 10Va2s2-30 10Wa2s2-30 10WcL2s1-30 10WdL2s1-30 | Tierras malas de clima cálido seco a cálido húmedo, con zonas planas, y otras de moderada a fuertemente onduladas y de ligera a moderadamente quebradas con pendientes entre el 1 y 25%. Presenta limitaciones relacionadas acidez intercambiables mayor al 60%, erosión moderada y susceptibilidad a la pérdida del suelo de moderada a fuerte | 554,09 | 0,85% | 32 | 0,61% | 9 | Bajo Palomas Belén Bélgica Campo De La Cruz Hebrón El Cielo La Chavera Santa Inés Siria |
| 11 | 11WbL2s2-23 | Tierras malas a muy malas de clima cálido seco, ligeramente onduladas con pendientes entre el 3 a 7%. Presenta limitaciones relacionadas con acidez intercambiable mayor al 60%, erosión moderada, susceptibilidad a la pérdida de suelo fuerte. | 26,82 | 0,04% | 3 | 0,06% | 1 | El Paraíso |
| CA | | Cuerpos de agua | 17,22 | 0,03% | | | 8 | Belén Bélgica El Cielo El Dividivi La Chavera La Loma La Ye Monte Cristo |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

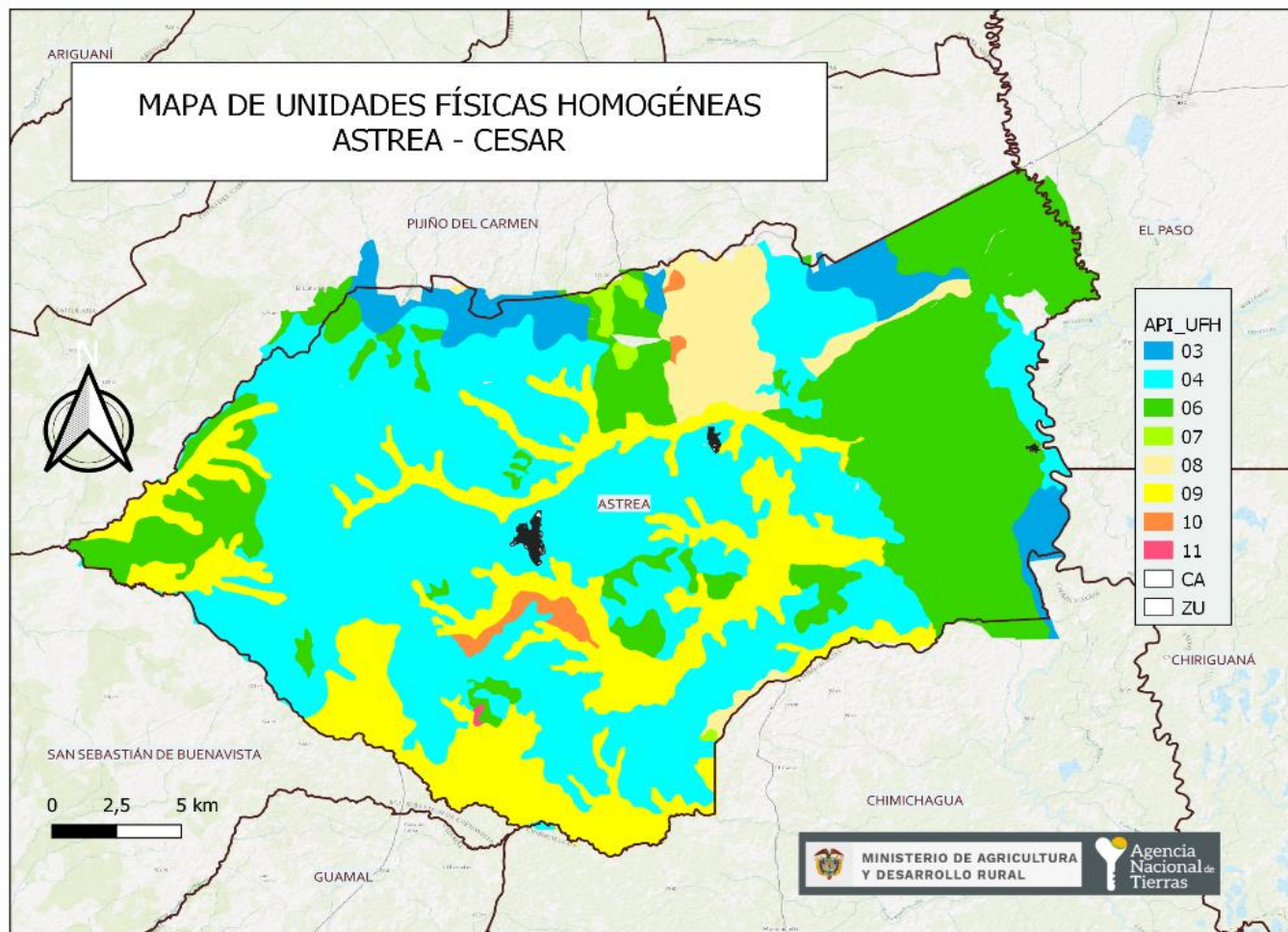
| | | | | | | | |
|---------|---------------|--------|-------|--|--|----|---|
| ZU | Zonas urbanas | 144,97 | 0,22% | | | 25 | Bajo Palomas, Belén, Bélgica, Campo De La Cruz, Hebrón, El Cascajo, El Cielo, El Dividivi, El Impulso, El Paraíso, El Suplicio, El Tambo, La Chavera, La Loma, La Unión, La Ye, Matelima, Monte Carmelo Monte Cristo Pinogano San Pedro Santa Ana Santa Inés Siria, Villa Alexandra |
| Totales | 65.521,64 | | | | | | |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de Unidades Físicas Homogéneas UPRA-ANT, 2022 y Cartografía predial IGAC vigencia 2021. Ver anexo 1 (tabla detallada UFH). Fuente Unidades Físicas Homogéneas UPRA-ANT, 2022 y Análisis Predial Integral API 2023. Agosto 2023.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 17. Físicas Homogéneas de Astrea



FUENTE: elaboración propia. A partir de información de Unidades Físicas Homogéneas escala 1:100.00 UPRA-ANT, 2022. Agosto 2023.

- **Análisis frente a coberturas de uso de la tierra**


Dado que las coberturas de uso de la tierra contemplan los territorios agrícolas, es pertinente tomarlas como referente técnico para entender la distribución de las actividades agropecuarias en el territorio en un periodo de tiempo específico y realizar su análisis en función de los requerimientos del OSPR. A su vez, con esta información se coteja el nivel de correspondencia del uso actual del suelo con la oferta agropecuaria del territorio, a través de información capturada por las Evaluaciones Agropecuarias Municipales o EVA y Censos Pecuarios de la vigencia más actualizada posible.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

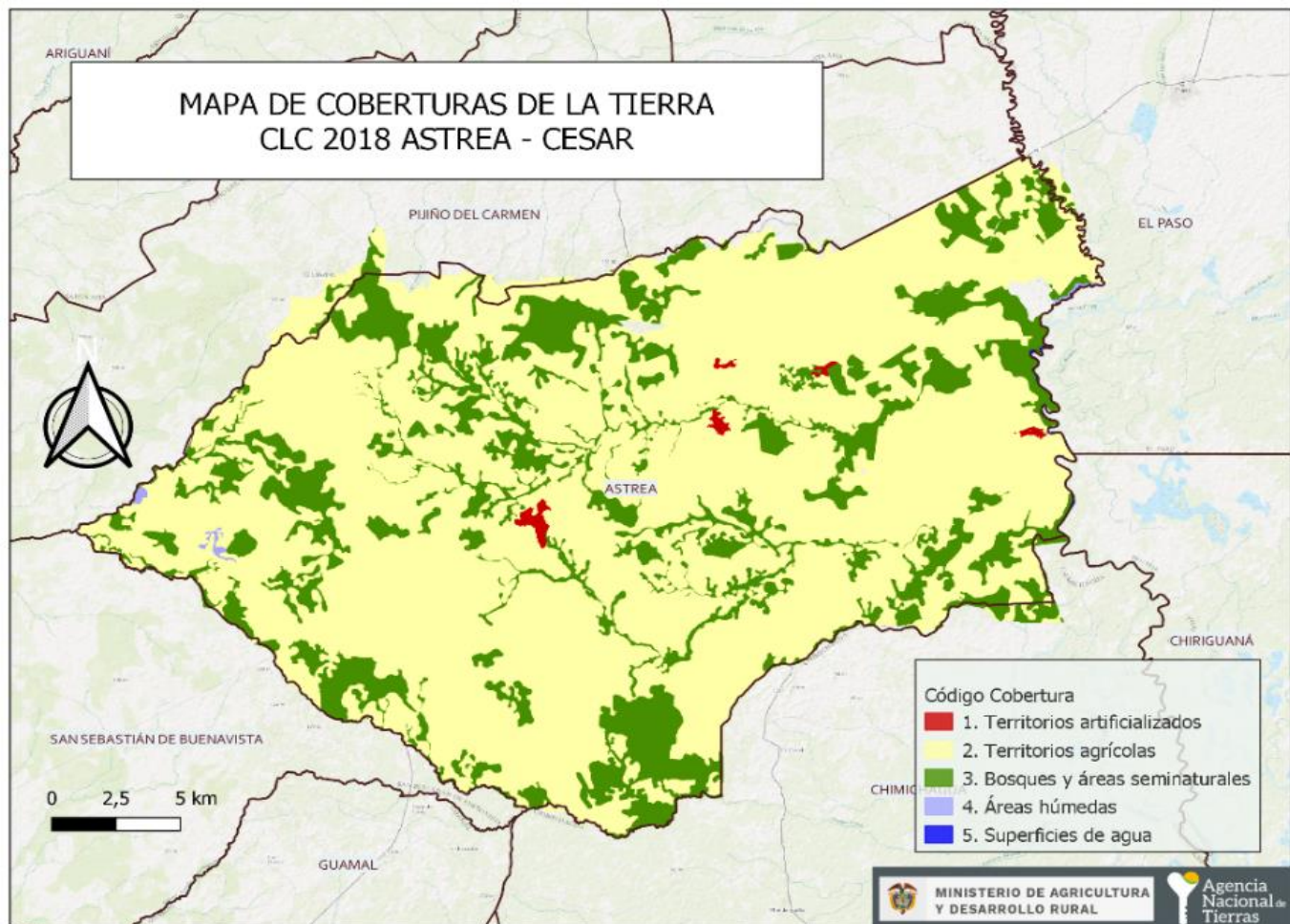
El municipio refleja un 76,69% en coberturas agropecuarias expresadas en territorios agrícolas. Aproximadamente el 70,90% del área productiva del municipio, según el análisis de coberturas se encuentra en pasturas limpias, arboladas, enmalezadas y 28,41% en mosaicos heterogéneos, evidenciando la presencia de áreas posiblemente destinadas al desarrollo de cultivos diversificados y ganadería bovina.

De acuerdo con la información obtenida a partir de los cruces realizados entre las coberturas de la tierra para la leyenda nacional a escala 1:100.000 con la metodología del *Corine Land Cover* 2018 en áreas representadas en coberturas de territorios agrícolas y su análisis frente a la información predial (un universo total de 2.720 predios rurales), se observa una dedicación del 70,90% del área en coberturas de pastos limpios y distribuida en 983 predios. Se podrían usar coberturas de pastos para incrementar los contenidos proteicos y energéticos requeridos por la ganadería bovina y otras especies pecuarias.

Además del análisis anteriormente descrito, se realizó un análisis de correlación de las coberturas de la tierra frente a las EVA 2022 y se evidenció un amplio predominio de la actividad ganadera bovina como principal actividad comercial.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 18. Unidades de territorios agrícolas para la leyenda nacional, escala 1:100.000



FUENTE: elaboración propia. A partir de información de Coberturas IDEAM 2018 escala nacional 1:100.000. Agosto 2023.

TABLA 22.ÁREA SEGÚN COBERTURAS DE TERRITORIOS AGRÍCOLAS PARA EL MUNICIPIO DE ASTREA, A PARTIR DE LA LEYENDA NACIONAL ESCALA 1:100.000


| Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Área (Ha) | Porcentaje de área del componente | Cuenta de predios | Correspondencia con evaluaciones agropecuarias municipales |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|---|
| Territorios agrícolas | Cultivos permanentes | Cultivos permanentes arbóreos | 342,75 | 0,69% | 11 | Palma de aceite (960 ton), Cítricos (limón, naranja, pomelo) con una producción 2.976,5 ton, Mango (24 ton) |
| | Pastos | Pastos limpios | 28.939,11 | 57,90% | 983 | |

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | | |
|--|---|------------------|-------------|--------------|--|
| Áreas agrícolas heterogéneas | Pastos arbolados | 2.235,85 | 4,47% | 133 | |
| | Pastos enmalezados | 4.261,6 | 8,53% | 251 | |
| | Mosaico de cultivos | 394,15 | 0,79% | 25 | Maíz (5810 ton), Frijol (14 ton), Ajonjolí (1,6 ton), Hortalizas de fruto (906 ton), Hortalizas de raíz (30 ton) Raíces y tubérculos (5.124 ton) |
| | Mosaico de pastos y cultivos | 5.103,7 | 10,21% | 770 | |
| | Mosaico de cultivos pastos espacios naturales | 1.937,67 | 3,88% | 438 | |
| | Mosaico de pastos con espacios naturales | 6.536,77 | 13,08% | 470 | |
| | Mosaico de cultivos, con espacios naturales | 226,27 | 0,45% | 11 | |
| | Total, general | 49.977,87 | 100% | 4.145 | |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información de las Coberturas IDEAM 2018 a escala 1:100.000 y Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA 2021. Agosto 2023. | | | | | |

Un predio puede tener más de una cobertura, por ello, no se realiza la suma al no tratarse de predios, debido a que por uso de suelo en un predio se pueden encontrar diferentes coberturas (Número de veces que una cobertura es interceptada en un predio).

Las áreas agrícolas heterogéneas y su correlación con los reportes de las EVA del municipio de Astrea entre los años 2019 y 2022 permiten suponer un incremento en el área de producción agrícola que paso de 2.775ha a 3.569 ha. Los cultivos que más aumentaron para el ciclo transitorio fueron los cereales (maíz blanco y maíz amarillo) que pasaron de 1.60ha a 2.280 ha, seguido por las raíces y tubérculos (yuca y ñame) que pasaron de 302 ha a 454 ha. En cultivos permanentes se evidencia incremento principalmente en el cultivo de cítricos (naranja, limón y pomelo) que pasaron de 364,00 ha a 423,01 ha. Por otro lado, el cultivo de palma de aceite reportado desde 2019ha mantenido las mismas 300 ha sembradas, pero ha variado en cuanto al rendimiento que pasó de 0,68 Ton/ha a 3,2 Ton/ha. Ver Anexo 2 Anexo 2. Detallado EVA 2022.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Con relación a la producción pecuaria y tomando como base los resultados obtenidos en la EVA 2022 se puede concluir que la actividad bovina es la más importante en el municipio y que, además, ha presentado un crecimiento del año 2019 donde el inventario bovino era de 64.587 al 2022 donde se contabilizaron 69.607 animales en total, incluyendo todas las variables de edad.

Para permitir un mejor análisis, se estandarizó en Unidades Gran Ganado o UGG de 450 kg, resultando 50.546 UGG en el municipio para el 2022, repartidas en 711 fincas con un promedio de 71.1 UGG por finca. Finalmente, calculando un promedio de ocupación de 1 UGG/ha, se puede estimar un área aproximada total de 50.546ha dedicadas a la actividad bovina, aunque “en Astrea la explotación de ganado es de doble propósito, se destaca la especialización por la cría y levante y producción lechera, estimándose que para carne se explota un 10% y para cría, levante y producción de leche un 90% del total de la población bovina”.


Todo lo anterior se ve reflejado en la cantidad de hectáreas en pastos (limpios, arbolados y enmalezados) reportadas por Coberturas IDEAM 2018 que son un total de 35.436,56ha (54,38%), además se evidencia también 14.198,56 ha (21,78%) en áreas agrícolas heterogéneas (mosaico de cultivos, mosaico de pastos y cultivos, mosaico de cultivos pastos espacios naturales, mosaico de pastos con espacios naturales, mosaico de cultivos, con espacios naturales).

Con respecto a la producción ovina, se concentran 15.023 animales en total, seguidamente se tiene los caprinos con un inventario de 5.139 animales, luego encontramos un inventario porcino total de 4.221 de los cuales el 52,45% son animales de traspatio y el 47,55% corresponde a animales de cría comercial familiar, para los equinos el inventario es de 2.824. El inventario para aves tiene un total de 2.810 de traspatio distribuidas en 581 predios que da un promedio de 4,8 animales por predio, también hay un inventario total de 1.405 búfalos distribuidos entre 6 predios. Ver Anexo 2. Detallado EVA 2022.

En cuanto a la producción pecuaria de especies ovina, caprina, la avicultura de baja escala y la porcicultura cabe destacar que, si bien pueden no representar áreas significativas en términos de hectáreas productivas y extensión de la cobertura, desde el punto de vista socio económico desempeñan un rol trascendental para muchas de las familias cuyo sustento proviene de pequeños terrenos con explotaciones agropecuarias mixtas.

- **Unidad Agrícola Familiar - UAF (régimen legal aplicable).**

La UAF por UFH deberá ser aplicada por la ANT para las formas de acceso a tierras contempladas en los capítulos 1 y 2 del Título IV del Decreto Ley 902 de 2017, es decir tanto para i) Adjudicación de Baldíos, ii) Adjudicación de baldíos

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

reservados, iii) Adjudicación de bienes fiscales patrimoniales que hagan parte de la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, iv) Subsidio Integral de Acceso a tierras, tanto en esquemas por oferta y por demanda.

El régimen de UAF que se desprende del Artículo 38 de la Ley 160 de 1994, cuenta con una única metodología vigente que es la del Acuerdo 167 de 2021, cuyo cálculo es por UFH. Dado que la definición de dicha UAF es gradual y progresiva y que a la fecha no se ha generado el nuevo cálculo para el municipio de Astrea (Cesar) y hasta cuando se tenga disponible la nueva UAF, los procesos de reconocimiento y asignación de derechos culminarán con arreglo a UAF disponible, bien sea calculando una UAF predial a solicitudes elevadas después de mayo de 2017 en los términos de la Resolución 2533 de 2018 expedida por la ANT o aplicando cálculos vigentes de UAF por zonas relativamente homogéneas para solicitudes elevadas con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Ley 902 de 2017, de conformidad con la condición de favorabilidad establecida en el artículo 27 del mencionado Decreto Ley.

Los cálculos de UAF por zonas relativamente homogéneas o ZRH vigentes para el municipio, son los establecidos en el Artículo 11 de la Resolución 041 de 1996 que se muestran en la siguiente tabla:

| TABLA 23. UAF POR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA, ASTREA | | | | | |
|--|---|-------------|--------------|--------------|--------------------|
| Nombre ZRH | Condición técnica/biofísica/geográfica | Tipo de UAF | Mínimo Ha | Máximo Ha | Linderos definidos |
| ZRH 2 | Extensiones de las unidades agrícolas familiares y por zonas relativamente homogéneas | ÚNICA | 41 hectáreas | 55 hectáreas | No |


FUENTE: elaboración propia. A partir de la Resolución 041 de 1996 INCORA. Agosto 2023.

Finalmente, luego del análisis de la estructura productiva del territorio rural agropecuario, se realizó una estimación de predios que eventualmente requieren ser verificados en sus condiciones productivas, para evitar sesgar el análisis solo desde fuentes secundarias y estimar el costo del operativo del barrido predial en torno al componente agro-productivo.

9. CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATÉGICOS PARA EL OSPR

Las dinámicas territoriales del municipio están asociadas a 7 corregimientos: El Hebrón, Santa Cecilia, La Ye, Arjona, Astrea, Nueva Colombia y Montecristo, que corresponden con la división política administrativa, pero en la conformación veredal, se han dado una serie de cambios dentro de las dinámicas de poblamiento e interacción, ya que actualmente dentro del municipio según el EOT hay 34 veredas pero comunitariamente se identifican 4 veredas adicionales, las cuales



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

no se encuentran identificadas. Según la información suministrada por los líderes, se encuentran las Junta de Acción Comunal, en adelante JAC, en proceso de legalización ante la Secretaría de Gobierno y Planeación del municipio.

Dentro de los procesos de representatividad comunitaria se señala la importancia de las JAC y las organizaciones sociales, como instancias claves en términos del engranaje social, debido a su recorrido y procesos de incidencia. Por tal motivo, dentro de cada una de las veredas, generalmente existen aproximadamente tres personas, que serían las encargadas de realizar la respectiva difusión y recepción de la información entre las JAC, las organizaciones y las diferentes instancias de la comunidad.

En el marco de una posible intervención del POSPR, dentro de su fase de implementación, se requiere que la ANT y el equipo de profesionales, pueda garantizar la adecuada representatividad, el eficaz flujo de la información con el fin de corresponder a las necesidades operativas y la no generación de acciones con daño, que puedan afectar a la comunidad.


Dentro de los resultados encontrados, a partir de los escenarios de socialización masiva, un escenario de cartografía social municipal y el espacio de socialización con las comunidades étnicas del municipio, se identificaron los siguientes actores territoriales:

- 30 JAC y 1 ASOJUNTAS
- 13 asociaciones, de las cuales 8 son productivas, 1 con enfoque de género, 2 de víctimas, 1 de campesinos sin tierra y 1 intersectorial.
- 2 consejos Comunitarios Afrodescendientes

TABLA 24. DEL OSPR DE LOS ACTORES MUNICIPALES

| |
|--|
| <p>Acceso a tierras para la adjudicación a campesinos sin tierra o con insuficiente para la producción agropecuaria de acuerdo con la UAF homogénea que se encuentra dentro del municipio. En esta vía, también se identificaron dentro de los diferentes escenarios de participación comunitaria, la expectativa de varias organizaciones de campesinos que se le puedan adjudicar unos predios para fortalecer la producción alimentaria dentro del municipio. Todo lo anterior corresponde a la gran expectativa creada por los nuevos mecanismos para presentar la solicitud para el RESO.</p> |
| <p>Formalización de las dinámicas comunitarias ante las autoridades locales, ya que, según la información identificada por la comunidad, hay varias veredas con sus respectivas Juntas de Acción Comunal que no se encuentran legalizadas dentro del EOT.</p> |
| <p>Constitución de territorios agroalimentarios y Zonas de Reserva Campesina.</p> |
| <p>Fomentar y garantizar el derecho de la mujer en la tenencia de la tierra, como mujer rural.</p> |
| <p>Adjudicación de un predio al Consejo Comunitario de Campesinos Afrodescendientes y víctimas del conflicto armado José Prudencio Padilla El Joche</p> |
| <p>Adjudicación de las entidades de derecho público por parte de la ANT dentro de las zonas rurales del municipio.</p> |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | |
|---|--|
| Mecanismos y los procedimientos asociados a la solicitud para la conformación de Consejos Comunitarios. | |
| Claridades sobre los procesos de adjudicación especialmente sobre playones y RAMSAR presentes en varias veredas del municipio. | |
| FUENTE: elaboración propia, basada en la información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal y étnico realizada los días 18 y 19 de julio del 2023. | |
| TABLA 25 CON POSIBLE AFECTACIÓN PARA EL OSPR | |
| CONFLICTOS (CATEGORÍA) | |
| CONFLICTO POR LA ESTRUCTURA DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA TIERRA | Santa Cecilia, La Empresa de Palma La Bendición ha comprado 500 ha aproximadamente de humedales y playones en Santa Cecilia Municipal. La concentración de la compra de predios (10 mil ha aproximadamente) por el señor conocido como el pollo Luis Alberto González. |
| CONFLICTOS ASOCIADOS A LA TENENCIA | Génova, Arbolete, La Ye, La Puerta, El Yucal, Santa Cecilia, El Jobo, Hebrón Durante la época del conflicto armado, muchas familias fueron desplazadas en el territorio, situación que aun marca a la comunidad, aunque manifiestan que actualmente no hay conflicto, sin desconocer la presencia de ciertas personas que aún realizan abigeato. En Génova varias familias campesinas hacen ocupación de un terreno en la vereda, y tienen pretensión sobre el mismo |
| ASUNTOS DE FAMILIA QUE AFECTAN LA TENENCIA DE LA TIERRA (SUCESIONES) | Arbolete |
| CONFLICTOS POR SUPERPOSICIÓN DE LÍMITES POLÍTICOS ADMINISTRATIVOS | Sector Pedralipe de la vereda Pinogano Los líderes indicaron que pertenece al municipio de Chimichagua y no de Astrea |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información recabada en el ejercicio de cartografía social con enfoque veredal y étnico realizada el 18 de julio de 2023. Agosto 2023. | |

- **PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LOS POSPR**

Para lograr la participación comunitaria en perspectiva del POSPR, se llevó a cabo la socialización institucional el día 6 de julio de 2023, en las instalaciones del centro de atención del adulto mayor, en donde se contó con la participación de diferentes miembros de cada una de las dependencias de la Alcaldía Municipal de Astrea y la participación del personero municipal. Dentro de dicho escenario, se realizó el acercamiento informativo de los fines misionales de la ANT, destacando la importancia de la actualización y las dificultades que se encuentran en los instrumentos de ordenamiento territorial, para el caso de Astrea el EOT.

Para el municipio se definieron tres escenarios de socialización en fase de formulación del POSPR: Hebrón (11 de julio), Arjona (12 de julio) y Astrea (13 de julio), donde se obtuvo la participación de más de 309 personas de los corregimientos antes mencionados y con sus respectivas veredas. Del total de los participantes, aproximadamente el 50,1% son mujeres

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

rurales, el 17,8% son adultos mayores, el 34,3% refirieron ser víctimas del conflicto armado y 21,3% se auto reconocen como afrocolombianos.

Posteriormente, frente al escenario de cartografía municipal, asistieron 86 personas pertenecientes a las 28 veredas identificadas dentro del municipio y por la información comunitaria. Se resalta que el porcentaje de participación del género femenino fue del 33,7% de asistencia a estas jornadas, mientras que la participación de los adultos mayores fue del 23,5%. Además, se señala que el 34,9% manifiestan ser víctimas del conflicto armado y el 13,9% se auto reconoce como afrodescendientes.

Para el escenario de socialización con las autoridades étnicas de los dos consejos comunitarios identificados dentro del municipio, participaron por uno de ellos 3 delegados y por la otra 1 persona. Logrando identificar la posible pretensión por parte de uno de los Consejos Comunitarios, que, según información proporcionada por ellos, habían presentado de manera previa una solicitud para la constitución del territorio colectivo al que pertenecen, pero que esta había sido rechazada o negada por la ANT, ya que el predio sobre el cual recaía dicha pretensión requiere de un proceso de sucesión y así cumplir con el ofrecimiento del predio.


- **RECOMENDACIONES SOBRE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN**

1. Garantizar la adecuada representación y flujo de la información para el desarrollo de la intervención con los líderes comunitarios, presidentes de las JAC y asociaciones presentes en el municipio.
2. Para la organización de las posibles UIT es necesario realizar un proceso de verificación debido a que la información del EOT se encuentra desactualizada, por lo que se requiere precisar con los líderes territoriales la asociación entre las veredas, los corregimientos y la UIT.
3. Se deben fortalecer los mensajes claves asociados a la promoción y participación de las mujeres como sujetos de ordenamiento en el marco del POSPR y su posible implementación.
4. Existe una gran expectativa del municipio de las actividades asociadas a la misionalidad de la ANT en términos del programa de reforma agraria.

10. IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA

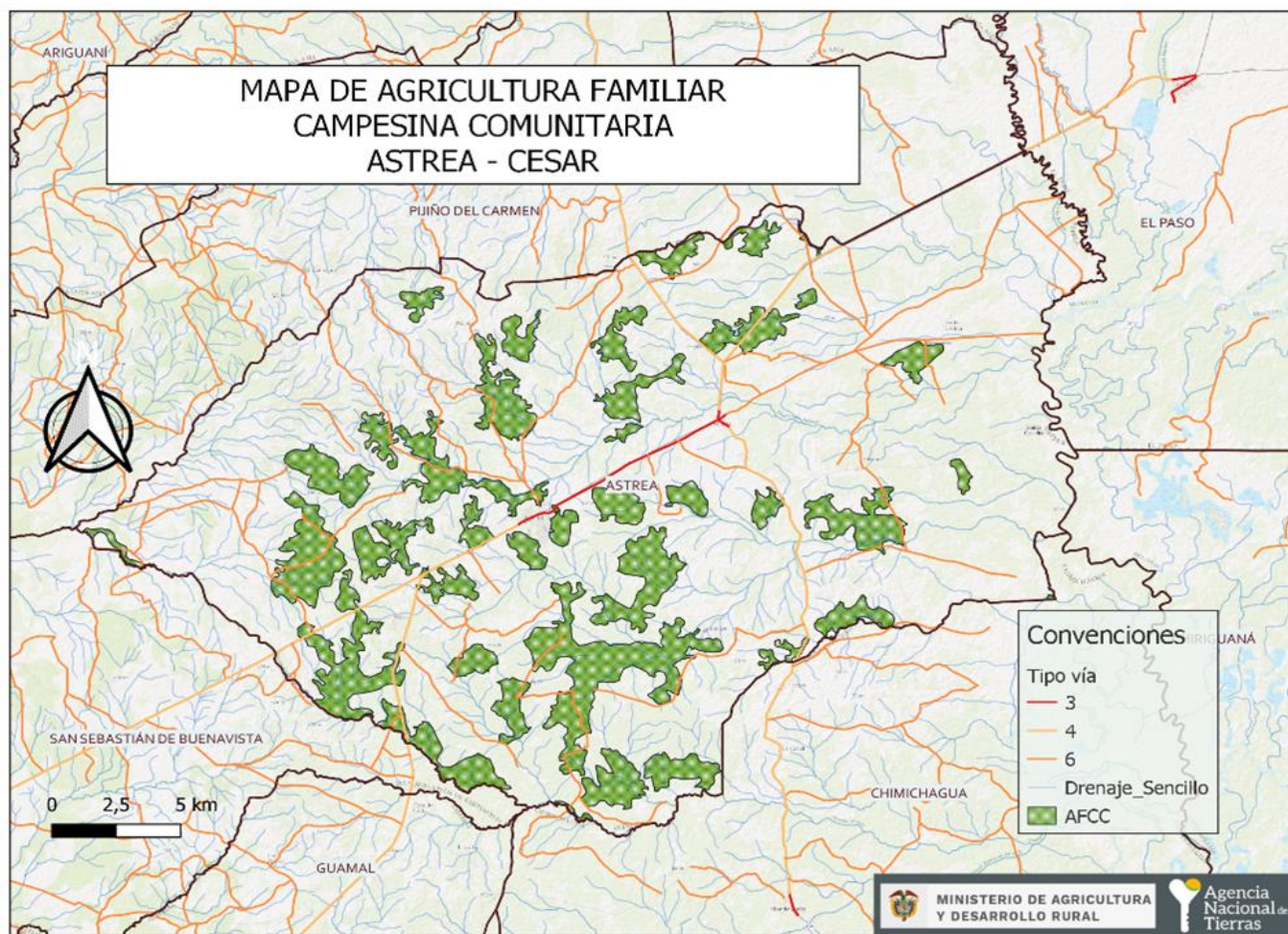
Como parte del diagnóstico del OSRP, se incluye la identificación de aquellas zonas estratégicas de interés agropecuario en la planificación sectorial. Aunque cada una de las figuras que a continuación se detallan tiene alcances normativos



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

distintos y bien definidos, se podría decir que todas son de interés potencial de los distintos grupos de población que demandan tierra y recursos, susceptibles de ser dotados por el Estado, puntualmente por la ANT, para el desarrollo de sus prácticas productivas, sociales y culturales. En el caso de Astrea solo se identifican posibles territorios de Agricultura Campesina, Familiar y Comunitaria ACFC como se expone a continuación:

Mapa 19. Principales figuras de OSP presentes en el municipio de Astrea



FUENTE: elaboración propia. A partir de información del Mapa Nacional de Agricultura Familiar AFCC (UPRA 2021), Polígonos de Adecuación de Tierras (SIPRA, consulta 2023). Agosto 2023.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA 26. FIGURAS DEL OSP PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE ASTREA.

| ID | Figura OSP con finalidad agropecuaria | Existencia figura o territorio | | Área (ha) | Porcentaje de área municipal | Descripción de su estado e incidencia en el OSPR |
|----|---|--------------------------------|----|-----------|------------------------------|--|
| | | SI | NO | | | |
| 1 | Posibles territorios agricultura campesina, familiar y comunitaria ACFC | X | | 10.831,37 | 16,98% | Las áreas donde probablemente se encuentra localizada la agricultura campesina, familiar y comunitaria y posiblemente los sujetos de ordenamiento social de la propiedad a título gratuito y parcialmente gratuito, que por excelencia adelantan actividades agropecuarias a escala familiar cubren el 16,98% del área del municipio |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información de Mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC (UPRA 2021). Agosto 2023.

En el marco de los escenarios participativos realizados el 11, 12 y 13 de julio dentro de los centros poblados El Hebrón, Arjona y Astrea, se logró identificar una pretensión por parte de una organización campesina que hace parte de la Comisión La Vida Digna a la Tierra y a los Territorios del Coordinador Nacional Agrario, los cuales mencionaron que se han adelantado varios escenarios de discusión, en términos de la solicitud sobre un predio de mayor extensión conocido como “Génova” y que cuenta con la presencia de alrededor de más de 80 familias.


11. ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL

Este acápite socializa los datos de poblaciones asociadas al municipio de Astrea, de acuerdo con las variables de lugar de residencia, la distribución urbana/rural, corregimientos y veredas. Por otro lado, también se destacan las variables transversales de género y el ciclo vital.

TABLA 27. POBLACIÓN CENSADA

| POBLACIÓN CENSADA | NÚMERO |
|------------------------------------|--------|
| Total, población en el área urbana | 9.313 |
| Total, población en el área rural | 9.121 |
| Total, población en el municipio | 18.434 |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | |
|--|-------|
| Total, mujeres | 8.951 |
| Total, hombres | 9.483 |
| Total, personas que se auto reconocen como indígenas | 36 |
| Total, personas que se auto reconocen como afrocolombianos | 2.925 |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Agosto 2023. | |

Según lo anterior y la información proporcionada por el DANE para el 2023, el municipio de Astrea ronda los 18.434 habitantes, la mayoría de la población se concentra en el área urbana no existe una diferencia significativa, ya que más del 48 % de la población está en la zona rural. Es decir, que la población rural juega un rol significativo dentro de los ejercicios de representación poblacional y demográficos.

En relación con el análisis, en las categorías de hombre-mujer, se encontró que de manera aproximada existe la tendencia a contar con más del 50% de hombres en el municipio, mientras que el 49% corresponde a las mujeres. En la mayoría de los rangos etarios destaca la mayor proporción de hombres, pero en los rangos etarios de 15-19,25-29,30-34 y 50-54, se encontró una mayor representatividad de las mujeres, tal como lo muestra la siguiente tabla y la pirámide poblacional relacionadas a continuación:

| RANGO EDAD | Centro Poblado | | | Rural disperso | | |
|------------|----------------|--------|-------|----------------|--------|-------|
| | Total | Hombre | Mujer | Total | Hombre | Mujer |
| 0 a 4 | 527 | 272 | 255 | 456 | 224 | 232 |
| 5 a 9 | 602 | 307 | 295 | 456 | 228 | 228 |
| 10 a 14 | 644 | 340 | 304 | 463 | 262 | 201 |
| 15 a 19 | 555 | 275 | 280 | 420 | 200 | 220 |
| 20 a 24 | 413 | 221 | 192 | 327 | 164 | 163 |
| 25 a 29 | 325 | 151 | 174 | 287 | 154 | 133 |
| 30 a 34 | 292 | 135 | 157 | 268 | 143 | 125 |
| 35 a 39 | 302 | 137 | 165 | 219 | 126 | 93 |
| 40 a 44 | 257 | 133 | 124 | 220 | 128 | 92 |
| 45 a 49 | 253 | 141 | 112 | 216 | 124 | 92 |
| 50 a 54 | 213 | 112 | 101 | 214 | 119 | 95 |
| 55 a 59 | 139 | 74 | 65 | 174 | 105 | 69 |
| 60 a 64 | 130 | 62 | 68 | 121 | 73 | 48 |
| 65 a 69 | 102 | 58 | 44 | 112 | 72 | 40 |
| 70 a 74 | 69 | 39 | 30 | 88 | 56 | 32 |

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

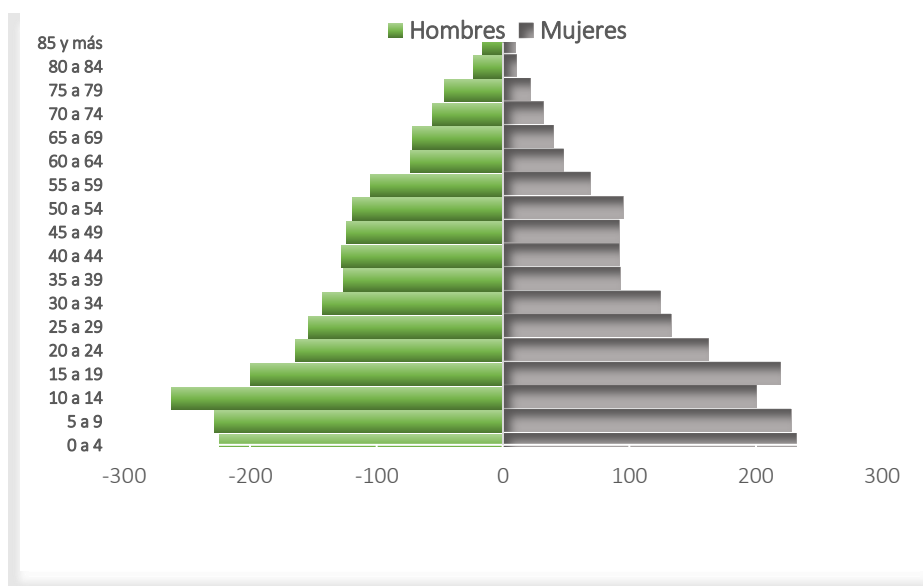
| | | | | | | |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 75 a 79 | 51 | 26 | 25 | 68 | 46 | 22 |
| 80 a 84 | 40 | 21 | 19 | 34 | 23 | 11 |
| 85 y más | 38 | 21 | 17 | 26 | 16 | 10 |
| Total | 4.952 | 2.525 | 2.427 | 4.169 | 2.263 | 1.906 |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del DANE 2018. Agosto 2023.


Conforme a la ilustración, refleja que, el crecimiento poblacional es de carácter progresivo, debido al alto índice de natalidad, donde su mayor proporción de acuerdo al ciclo vital se da en las edades enmarcadas entre la niñez, adolescencia y adultez, comprendidas entre los 5-9, 10-14 y 20—39 años, manteniéndose estable en las edades entre los 40-54 años, esté crecimiento empieza a decaer en el rango de edad de los 55 años en adelante lo que consideramos adultos mayores.

Esto trae consigo, implicaciones positivas para la política de OSPR, puesto que donde se concentra el mayor grupo poblacional, podrán ser potenciales sujetos de ordenamiento, contribuyendo a dinamizar la económica local rural, la cual se ha centrado en las labores realizadas por los adultos mayores, quienes son los principales tenedores y solicitantes de tierras.

Ilustración 1 Pirámide poblacional por sexo y ciclo vital




FUENTE: elaboración propia. A partir de información del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Agosto 2023.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| TABLA 29. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO | | | |
|--|---------|---------|-------|
| VEREDA | HOMBRES | MUJERES | TOTAL |
| ARBOLETE | 87 | 77 | 164 |
| BELEN | 91 | 99 | 190 |
| BELGICA | 202 | 200 | 402 |
| EL CASCAJO | 143 | 143 | 286 |
| EL ESCUDO | 172 | 139 | 311 |
| EL JAPON | 57 | 57 | 114 |
| EL JOBO | 44 | 41 | 85 |
| EL SUPLICIO | 83 | 90 | 173 |
| EL TAMBO | 201 | 176 | 377 |
| EL TESORO | 21 | 27 | 48 |
| EL TRIUNFO | 107 | 100 | 207 |
| EL VALLITO | 63 | 76 | 139 |
| EL YUCAL | 173 | 167 | 340 |
| LA CHAVERA | 19 | 17 | 36 |
| LA ESTACION | 144 | 147 | 291 |
| LA ORENA | 39 | 54 | 93 |
| LA PUERTA | 171 | 140 | 311 |
| LA SIRIA | 99 | 90 | 189 |
| MONTE BELLO | 62 | 57 | 119 |
| MONTE CARMELO | 66 | 57 | 123 |
| MUNDO NUEVO | 35 | 42 | 77 |
| PARAISO | 55 | 49 | 104 |
| PINOANO | 10 | 10 | 20 |
| SAN PEDRO | 81 | 59 | 140 |
| SANTA ANITA | 21 | 17 | 38 |
| SANTA CATALINA | 42 | 28 | 70 |
| VILLA ALEXANDRA | 76 | 63 | 139 |


FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del SISBEN- DNP 2018. Agosto 2023.

De acuerdo con la tabla anterior, se identifica que, de la información veredal, se da una tendencia mayor al número de hombres que hacen presencia en estas zonas, a excepción de las veredas Belén, El Suplicio, El Tesoro, El Vallito, La

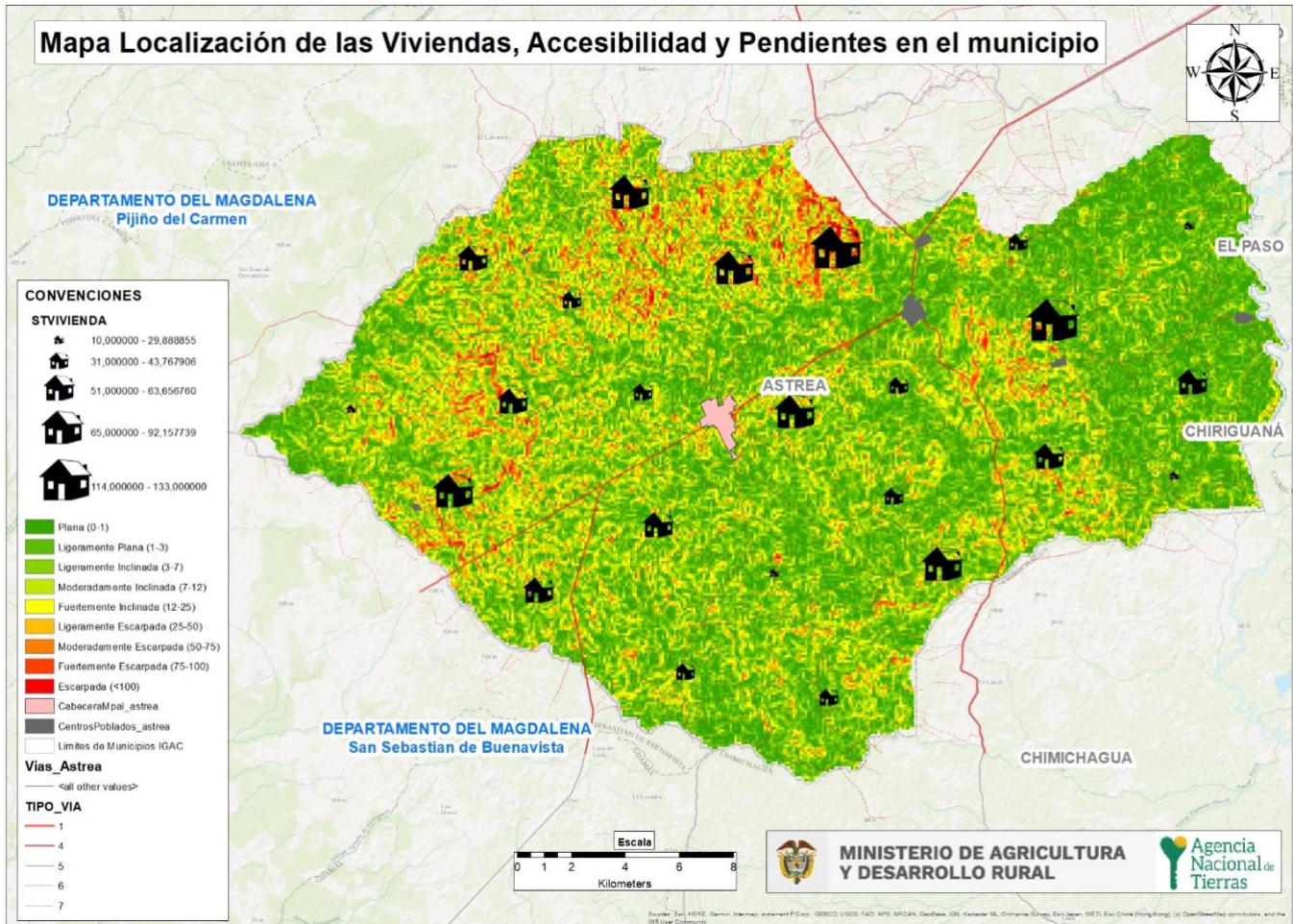
| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Estación y Mundo Nuevo, en donde la presencia de mujeres es más alta. Generando un gran reto institucional en cabeza del componente social, ya que se requieren fortalecer las acciones encaminadas a la participación, transformación de roles y cambio en las ideas preconcebidas sobre lo que puede y debe hacer un hombre, una mujer o una persona en el campo. Además, de ayudar a mejorar la autonomía económica de las mujeres rurales, todo esto, encaminado a la participación de la mujer en termino de ser un posible sujeto de ordenamiento.


Con el fin lograr el análisis socio-funcionalmente para el municipio, se tuvo en cuenta la condición geomorfológica y localización de la población en el municipio, partiendo de la revisión de elementos tales como viviendas y concentración poblacional (DANE), topografía (NASA), ubicación vial (INVIAS). En esta perspectiva, se identifica que el municipio cuenta con condiciones aptas para una posible intervención, debido a la existencia de buenas vías de acceso, la poca presencia de pendientes escarpadas y varios centros poblados en las zonas noroccidental y suroccidental, determina que existan dos zonas con las características idóneas para facilitar la intervención en el municipio. No obstante, vale la pena mencionar que, durante las épocas de lluvia, se pueden presentar dificultades de acceso en las zonas bajas cercanas o colindantes al Río Cesar, especialmente en la zona oriental del municipio.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

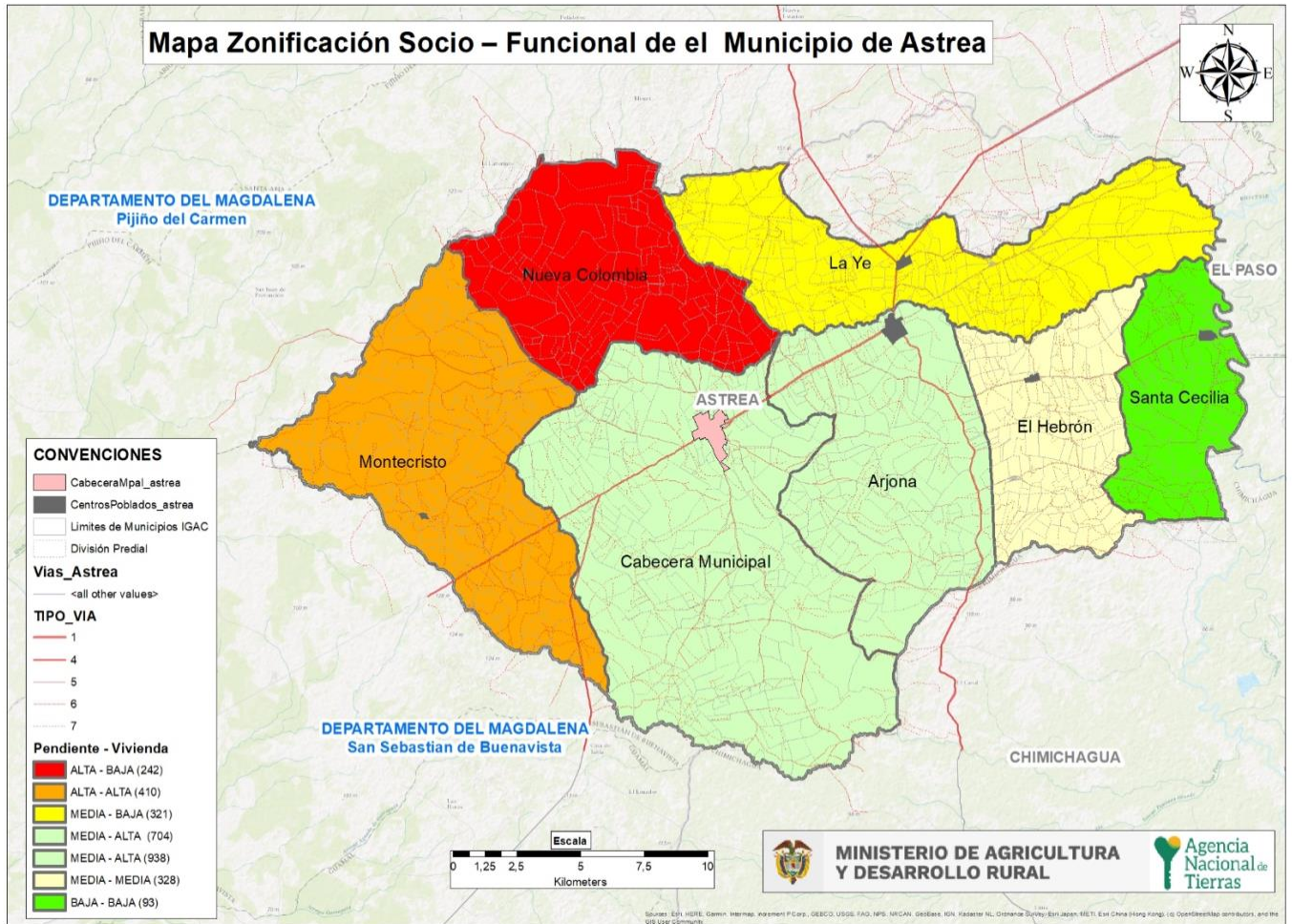
Mapa 20. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en el Astrea.



FUENTE: elaboración propia, basada en DEM - JAXA/METI ALOS PALSAR L1.0 2011, descargado del portal *Vertex Alaska Satellite Facility*. Censo DANE – 2018, Sección Rural (Marco Geoestadístico Nacional). Agosto 2023.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 21. Zonificación Socio – Funcional del municipio.



FUENTE: elaboración propia, basada en DEM - JAXA/METI ALOS PALSAR L1.0 2011, descargado del portal *Vertex Alaska Satellite Facility*. Censo DANE – 2018, Sección Rural (Marco Geoestadístico Nacional). Julio 2023.







De acuerdo, con las variables sociodemográficas, los elementos funcionales, geográficos y topográficos, se encontró que, el mayor índice de concentración de las viviendas está ubicado en la parte central del municipio de Astrea, cercano a la cabecera municipal. Se observa, que las pendientes predominantes en el municipio corresponden a la categoría de ligeramente inclinada del 3% al 7%. Determinando que la intervención se dará preferentemente en la zona centro, para luego dar lugar a la zona occidental, dejando, por último, aquellas zonas moderadamente escarpadas.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

12. CONDICIONES DE SEGURIDAD¹⁸


Atendiendo el informe de caracterización de asuntos de seguridad con corte al mes de julio de 2023, en el municipio, se observa un escenario de conflictividad caracterizado por la incidencia de Grupos Armados Organizados y el despliegue de acciones de afectación a la población civil, a partir de delitos de alto impacto, principalmente mediante homicidio y extorsión. La consolidación y accionar de grupos armados busca lograr control territorial de zonas estratégicas para el desarrollo de economías ilícitas, corresponde con el contexto municipal de afectaciones en materia de seguridad.

En la siguiente tabla se recogen las condiciones de seguridad analizadas para el municipio, respecto a las variables asociadas a la seguridad territorial.

| ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD | | ASTREA (CESAR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGURIDAD TERRITORIAL¹⁹ | Nivel de riesgo DIPOL POLICÍA (Versión 20-21-22) (RESERVADO) | Mapa Versión 20 MEDIO | Mapa Versión 21 BAJO | Mapa Versión 22 (VIGENTE) MEDIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comportamiento Nivel de Riesgo | El comportamiento del escenario de conflictividad se caracteriza por La dinámica de conflictividad identificada en este municipio se puede enmarcar en la incidencia de Grupos Armados Organizados y el despliegue de acciones de afectación a la población civil a partir de delitos de alto impacto, principalmente mediante homicidio y extorsión. La consolidación regional de la amenaza por el accionar de grupos armados y el despliegue de intimidación para lograr control territorial de zonas estratégicas para el desarrollo de economías ilícitas, corresponde con el contexto municipal de afectaciones en materia de seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOMICIDIO²⁰ | Cantidad de Homicidios y Tasa Nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS</th> </tr> <tr> <th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>6</td><td>0</td><td>3</td><td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 4 | 3 | 2 | 5 | 1 | 2 | 4 | 6 | 0 | 3 |  |
| | HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 3 | 2 | 5 | 1 | 2 | 4 | 6 | 0 | 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comportamiento de la afectación por casos de Homicidio | Se observa una afectación de este delito y una tendencia relacionada con su disminución a en dos momentos a partir del año 2017 hasta el 2020 y desde 2021, si bien los niveles de ocurrencia se posicionan por debajo de la tasa nacional es posible identificar niveles de ocurrencia con un bajo impacto de este delito en el conjunto de las variables de orden público. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTORSIÓN²¹ | Cantidad de casos de Extorsión y Tasa Nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN</th> </tr> <tr> <th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 2 | 1 | 1 | 0 | 3 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 |  |
| | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 0 | 3 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


¹⁸ Para ampliar información de condiciones de seguridad ver anexo Informe actualización asuntos de Seguridad y contexto junio 2023.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | Comportamiento de la afectación por casos de Extorsión | Se observa que se observa que los niveles de ocurrencia en el municipio han mantenido una media en el periodo desde 2017, pero la caracterización general en materia de impacto es relativamente inferior a los niveles de la tasa nacional. Para la Defensoría del Pueblo el uso de extorsión en el municipio de Astrea “a la vez que les permite a las bandas delincuenciales contar con una fuente rentística nada despreciable, se logra configurar en una pequeña escala un orden social que naturaliza las actividades que se llevan a cabo”. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|------|------|------|--------|-------------------------|------------|------------|------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|--|
| TERRORISMO ²² | Cantidad actos de Terrorismo | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP)</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>MINIGRANCO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP) | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRANCO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRANCO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comportamiento de la afectación por Terrorismo | Se evidencia que en este municipio no se reportan actividades de alto impacto en estos asuntos para el periodo analizado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SECUESTRO ²³ | Cantidad de casos de Secuestro y Tasa Nacional | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>MINIGRANCO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRANCO | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRANCO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comportamiento de la afectación por Secuestro | Se evidencia que en este municipio no se reportan actividades de alto impacto en estos asuntos para el periodo analizado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASUNTOS DE PRESENCIA DE MAP/MUSE Y AVANCE DEL DESMINADO ²⁴ | Categoría AICMA Descontamina Colombia | SIN REPORTE DE AFECTACIÓN POR MAP/MUSE [SIN MINAS] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Avance de la intervención del desminado Humanitario | No se ha desarrollado intervención mediante Desminado Humanitario, no se reporta afectación por la presencia de MAP/MUSE, no se advierte reporte en la base de datos IMSMA de la Autoridad Nacional AICMA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESENCIA CULTIVOS DE USO ILÍCITO ²⁵ | Incidencia cultivos de uso ilícito | Sin reporte de afectación por presencia de cultivos de coca en los últimos 5 años. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área de la afectación (hectáreas) | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA)</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>MINIGRANCO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA) | | | | | | | | | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | MINIGRANCO | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | MINIGRANCO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFECTACIÓN EXPLOTACIÓN ILÍCITA DE MINERALES ²⁶ | Evidencias de explotación ilícita de Yacimientos Mineros. (hectáreas afectadas) | Sin reporte de afectación por explotación ilícita de minerales. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO</th> </tr> <tr> <th>ORO</th> <th>CARBÓN</th> <th>MATERIAL DE CONTRUCCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NO REPORTA</td> <td>NO REPORTA</td> <td>NO REPORTA</td> </tr> </tbody> </table> | EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO | | | ORO | CARBÓN | MATERIAL DE CONTRUCCIÓN | NO REPORTA | NO REPORTA | NO REPORTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORO | CARBÓN | MATERIAL DE CONTRUCCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NO REPORTA | NO REPORTA | NO REPORTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ALERTAS TEMPRANAS ²⁷ | Alertas Tempranas Emitidas Vigentes | <p>Alerta Temprana 012 – 2021 (15.06.2021) [Estructural]</p> <p>[Tema Clave] La presente Alerta Temprana (AT) advierte que el escenario de riesgo actual se configura principalmente por la presencia del grupo armado ilegal autodenominado Autodefensas Gaitanistas de Colombia (AGC), también conocido como el Clan del Golfo o Los</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Urabeños, específicamente de la subestructura Diomedes Dionisio Ortega Ramos perteneciente a la estructura Erlin Pino Duarte.</p> <p>[Puntualización del riesgo]</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona Rural: <p>Arjona: Arjona, San Pedro, Villa Alexandra y Santa Anta.</p> <p>Santa Cecilia: Santa Cecilia, Pinogano y Pedralipe</p> <p>Hebrón: Hebrón, El Jobo y El Paraíso</p> <p>La Ye: La Ye, Todos los Santos, La Unión, El Yuca, Matelima, Santa Cecilia y Caimancito</p> <p>Nueva Colombia: Nueva Colombia, Bélgica, Japón, El Cielo, La Siria y Montebello</p> <p>Montecristo: Montecristo, La Albania, La Chavera, Nuevo Mundo, La Esmeralda, Las Mercedes, La Loma, Campo de la Cruz y El Suplicio.</p> Cabecera urbana: Belén, El Tambo, Monte Carmelo, El Impulso y El Cascajo. Consejo Comunitario de Comunidades Negras Quebrada de Arjona <p>[Dinámica de conflictividad y Grupos Armados Identificados]</p> <p>Presencia y accionar de grupos armados organizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> Autodefensas Gaitanistas de Colombia (AGC) / Clan del Golfo: subestructura Diomedes Dionisio Ortega Ramos perteneciente a la estructura Erlin Pino Duarte. |
| <p>FUENTE: elaboración propia, del Equipo de Seguridad y Contexto SPO-ANT, a partir de los informes de la Fuerza Pública. Julio 2023.</p> | | |


- RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD:**

La dinámica de conflictividad, sus afectaciones, el cambio en el contexto territorial en temas de orden público, la incidencia constante mediante acciones que vulneran los derechos humanos, por parte de grupos delincuenciales y grupos armados, requiere una adecuada articulación con las autoridades de la Fuerza Pública y demás entidades competentes, con el fin de generar acciones que contribuyan a la mitigación frente a los riesgos asociados a las actividades de la fase de la implementación.

En virtud de lo anterior, la estrategia de articulación con las autoridades competentes debe contemplar un Protocolo de Seguridad, en el marco de mitigación del riesgo y de blindaje institucional, ante eventos que sobrepasen la misionalidad de la ANT y el despliegue efectivo de sus operaciones de campo.

13. CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR.

El presente POSPR, tiene como objetivo evaluar la viabilidad de la intervención por oferta y aportar los elementos suficientes para desarrollar un ejercicio de planificación de la etapa de implementación en el municipio de Astrea. Para lo cual, esta sección, describe las características de los predios en la zona rural del municipio. El propósito de este ejercicio

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

es dimensionar y orientar la operación de la Agencia en campo, establecer un número aproximado preliminar de predios del municipio que serán objeto del Barrido Predial Masivo o BPM y posteriormente de Ordenamiento, según la competencia específica de la Agencia para esta zona.


Esta sección parte de dos insumos aportados por la SPO, 1. la base alfanumérica de Análisis Predial Integral o API y 2. la base geográfica del API, a partir de estos, se identificó el universo predial de análisis bajo las siguientes consideraciones:

- La base alfanumérica contiene 7.226 registros que comprenden predios rurales y urbanos, espacializables y no espacializables, en donde sw tienen replica en la base geográfica.
- Existen en la base geográfica 4.019 predios pertenecientes a la cabecera urbana y centros poblados de los correspondientes corregimientos, de acuerdo con la base alfanumérica contienen datos urbanos, de mejoras y propiedad horizontal - ph.
- Sin embargo, para lograr determinar el universo predial que se pretende implementar, se tienen en cuenta solo aquellos predios rurales en donde ANT es competente.

Se encuentra que en la base predial hay predios con marca de atributo urbano, identificables con el atributo alfanumérico *clasificacion_suelo_IGAC* en el cual existen 9 categorías de clasificación predial, de las cuales es necesario descontar las de carácter urbano y de mejora, por ende, solo se utilizan 3 categorías para análisis de predios rurales: *rural disperso*, *corregimental* y *vacías*. De estos derivan dos universos en lo alfanumérico 7.226 predios y en lo geográfico 5.213 predios. De estos últimos, es pertinente aclarar que la relación es 1:1. La no coincidencia, correspondiente a 2.013 predios con registros alfanuméricos que no tienen réplica espacial, es decir, que corresponden a folios sin espacializar.

En este punto es importante indicar que, la capa espacial predial ajustada al polígono municipal, corresponde a predios rurales, no obstante, la base IGAC solo asocia para Astrea 5.213 predios que comprenden rurales, cabecera municipal y corregimentales, unido a esto, es necesario indicar que en las bases alfanumérica y geográfica del API, se encuentran 81 predios con código correspondiente al municipio de Pijiño del Carmen y 3 predios con código correspondiente al municipio de San Sebastián de Buenavista, ambos en el departamento del Magdalena. Quedando entonces 6.718 predios con códigos catastrales propios del municipio y 424 predios con códigos vacíos.

Con base en lo anterior y para el caso del POSPR Astrea, se tomará de la base alfanumérica 2.747 predios rurales, que por unión corresponden a 1.662 predios espacializados derivados del CONTEO DE PREDIOS RURALES – ESPACIALIZADOS: Excluyendo de los registros aquellos que:


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

- En el campo "clasificacion_suelo_igac" estuviesen asociados a cabecera municipal (cabecera municipal condominio, cabecera municipal mejora, cabecera municipal nph, cabecera municipal ph).
- En la variable "clasificacion_suelo_pot" estuviesen asociados a las categorías urbano.
- En el campo "id_predial" se encuentren vacíos y 1.085 predios no especializados resultado de la ESTIMACIÓN DE PREDIO RURALES - SIN ESPACIALIZAR:
- En el campo "id_predial" tengan código asignado;
- En el campo "clasificacion_suelo_igac" estuviesen asociados a cabecera municipal (cabecera municipal condominio, cabecera municipal mejora, cabecera municipal nph, cabecera municipal ph)
- En el campo "tipo_predio_fmi" sean urbanos.

Dando lugar al siguiente universo predial:

| FUENTE | DESCRIPCIÓN | TOTAL, PREDIOS | ÁREA (HA) |
|--|--|----------------|--|
| IGAC | R1 y R2 con capa predial | 1.662 | 63.421 ha + 3.567 m ² |
| IGAC | Cédula catastral de la capa predial sin R1 y R2 (remanente) | 95 | 153 ha + 2.300 m ² |
| IGAC | Cédula catastral de R1 y R2 sin capa predial (remanente) | 1.590 | 13 ha |
| SNR | FMI sin espacializar | 431 | Sin información |
| IGAC | Predio fuera del límite municipal | 5 | 207 ha + 104 m ² |
| IGAC | Predio en capa predial de otro municipio dentro del límite municipal | 3 | 46 has + 583 m ² |
| IGAC | Por determinar condición rural (predios rurales dentro de perímetro urbano y/o expansión urbana) | 0 | 0 |
| IGAC | Por determinar condición urbana (predios cabecera municipal fuera del perímetro urbano) | 0 | 0 |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO | | 2.747 | 57.340 has + 5.633m² |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN Y NO OBJETO DE OSPR | | 39 | 47 ha + 3.439 m² |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN CON POSIBILIDAD DE OSPR | | 852 | 48.610 ha + 4.776 m² |

¹⁹ Es importante referenciar que la información catastral vigente, tiene vigencia del 2014. Se entiende entonces, que, la desactualización de la información catastral refleja una realidad predial de hoy puede ser muy diferente a la del universo predial existente 9 años atrás en el municipio de Astrea, considerando que el proceso de conservación catastral en algunas zonas puede contener mejor información.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | |
|--|-----|----------------------------|
| NUMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ÁREA ÚTIL DEL MUNICIPIO | 225 | 37 ha + 912 m ² |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Agosto 2023. | | |


En la tabla anterior, se muestra el universo inicial de predios clasificados como rurales, sobre los cuales la ANT puede o no tener intervención en el marco de sus actividades misionales. Para ello se procedió a analizar tanto los predios que se pueden espacializar (que cuentan con polígono predial y es posible su representación geográfica), como aquellos no espacializables (que no cuentan con polígono y en consecuencia no es posible su representación geográfica).

En el mismo orden de ideas, la Agencia definió tres categorías para clasificar los predios rurales, una vez estos hayan sido asociados a un criterio específico. A continuación, se enuncian las categorías formuladas:

- **Categorización Preliminar de Predios Privados:** comprende todos aquellos predios que cuenten con antecedente registral que permitan inferir la existencia de un título traslativo de dominio a favor de un particular, sin que exista aparente duda su condición.
- **Categorización Preliminar de Predios Públicos:** constituye todos aquellos predios que carezcan de antecedentes registrales, o que, contando con antecedentes registrales la información contenida en el FMI, es insuficiente para predicar el derecho de propiedad.
- **Categorización Preliminar de Predios por Determinar:** relaciona todos aquellos predios que cuentan con ciertas particularidades que impiden asociarlos a una u otra categoría indicada.

Anteriormente partir del universo predial alfanumérico, se identificó la naturaleza jurídica de los predios, encontrando lo siguiente:

| TABLA 32. CATEGORIZACIÓN PRELIMINAR DE PREDIOS SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA (NJ) | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | PÚBLICOS | ÁREA (HA) | PRIVADOS | ÁREA (HA) | POR DETERMINAR | ÁREA (HA) | TOTAL PREDIOS | TOTAL ÁREA (HA) |
| ESPACIALIZABLES | 675 | 25.228 ha + 9.730 m ² | 660 | 23.739 ha + 1.599 m ² | 327 | 16.299 ha + 6.388 m ² | 1.662 | 64.817 ha + 7.609 m ² |
| NO ESPACIALIZABLES | 728 | - | 177 | - | 180 | - | 1.085 | - |
| TOTAL PREDIOS NJ | 1.310 | | 614 | | 375 | | 2.747 | |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Agosto 2023. | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

A partir del universo predial alfanumérico, se identificó la condición jurídica de los predios, encontrando lo siguiente:

| TABLA 33. CONDICIÓN JURÍDICA (CJ) DE LOS PREDIOS | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|-----------|-------------------------------------|------------|--|----------------|--|---------------|--|
| | OCUPACIÓN | ÁREA (HA) | POSICIÓN | ÁREA (HA) | PROPIEDAD | ÁREA (HA) | POR DETERMINAR | ÁREA (HA) | TOTAL PREDIOS | TOTAL ÁREA (HA) |
| ESPACIALIZABLES | 466 | 21.328 ha + 6,304 m ² | 80 | 3.970 ha + 875 m ² | 789 | 23.669 ha + 4,149 m ² | 327 | 16.299 ha + 6.388 m ² | 1.662 | 64.817 ha + 7.609 m ² |
| NO ESPACIALIZABLES | 585 | - | 17 | - | 51 | - | 432 | - | 1.085 | - |
| TOTAL PREDIOS CJ | 1.051 | 21.328 ha + 6,304 m² | 93 | 3.970 ha + 875 m² | 536 | 23.669 ha + 4,149 m² | 627 | 16.299 ha + 6.388 m² | 2.747 | 64.817 ha + 7.609 m² |


FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Agosto 2023.

A partir del universo predial alfanumérico, se hizo una aproximación a los posibles procesos misionales a desarrollar respecto de los predios, en el marco de la gestión por oferta de la ANT:

| TABLA 34. POSIBLES PROCESOS MISIONALES ²⁰ | | | | | | |
|--|--------------------|-----------|-----------------|--|---------------|--|
| MISIONAL | NO ESPACIALIZABLES | ÁREA (HA) | ESPACIALIZABLES | ÁREA (HA) | TOTAL PREDIOS | TOTAL AREA (HA) |
| ACCESO TIERRAS | 355 | NA | 520 | 22.429 ha + 9.999 m ² | 875 | 22.429 ha + 9.999 m ² |
| FORMALIZACIÓN | 17 | NA | 64 | 3.420 ha + 188 m ² | 81 | 3.420 ha + 188 m ² |
| PROCESOS AGRARIOS | 1 | NA | 1 | 186 ha + 2.323 m ² | 2 | 186 ha + 2.323 m ² |
| ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS | 106 | NA | 53 | 2.252 ha + 705 m ² | 159 | 2.252 ha + 705 m ² |
| POR DETERMINAR | 314 | NA | 323 | 16.012 ha + 181 m ² | 637 | 16.012 ha + 181 m ² |
| NO OBJETO DE OSPR | 15 | NA | 39 | 1.846 ha + 4.151 m ² | 54 | 1.846 ha + 4.151 m ² |
| GESTIÓN CATASTRAL | 277 | NA | 662 | 19.122 ha + 9.168 ² | 939 | 19.122 ha + 9.168 ² |
| TOTAL | 1.085 | NA | 1.662 | 63.921 ha + 8.753 m² | 2.747 | 63.921 ha + 8.753 m² |

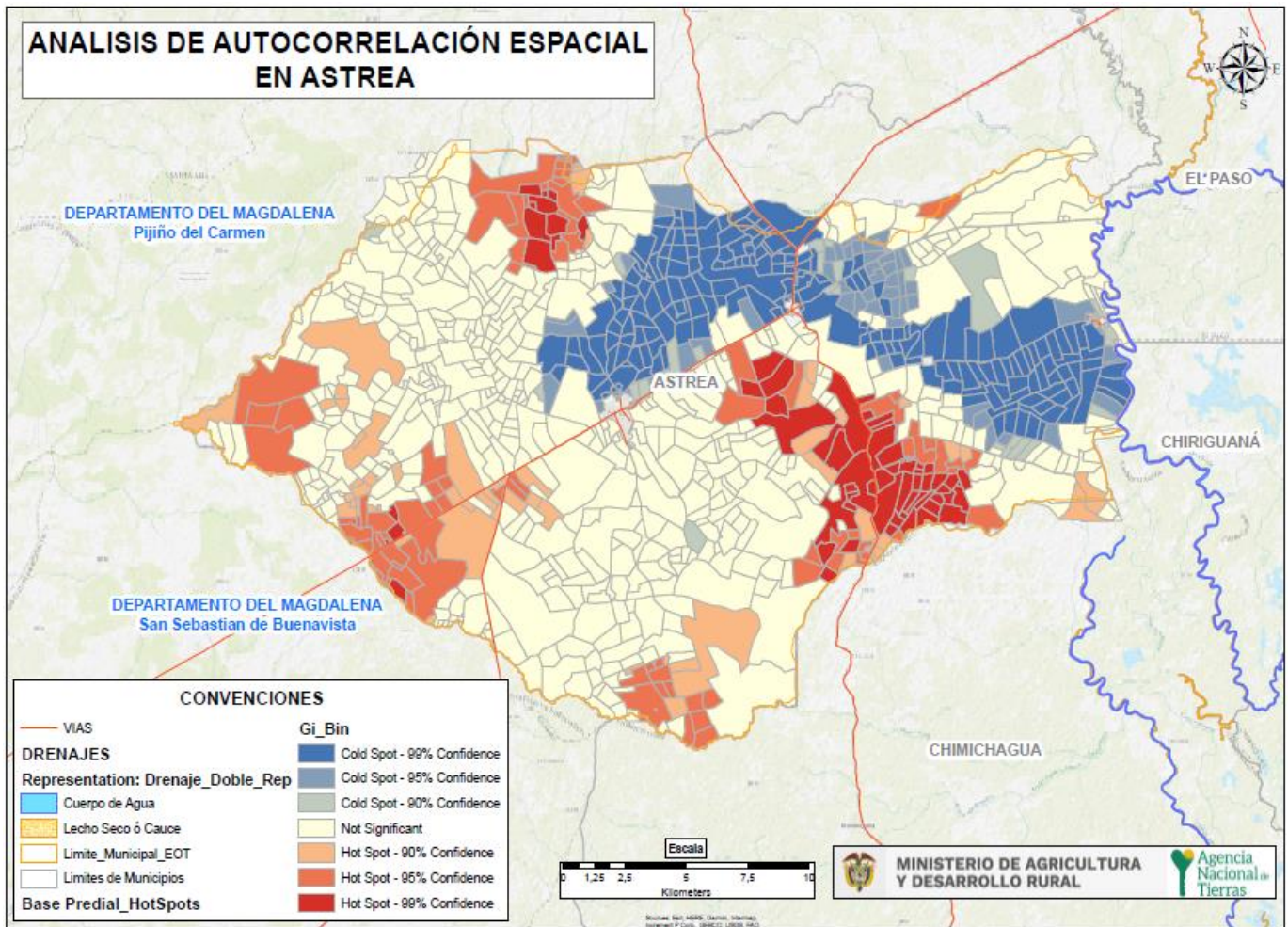
FUENTE: elaboración propia, de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Agosto 2023.

²⁰ A partir del atributo *Objeto de POSPR* de la matriz API.


| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

De forma gráfica mediante el siguiente mapa de calor, se puede visualizar la autocorrelación espacial de los predios objeto de ordenamiento. Esto es la tendencia de los predios similares (formales o informales) a agruparse o dispersarse en el espacio. Esta técnica estadística proporciona una medida de la similitud espacial entre la formalidad-informalidad de los predios en diferentes ubicaciones. Si los predios informales tienden a agruparse en el espacio, se dice que hay autocorrelación espacial positiva, mientras que, si tienden a dispersarse, se dice que hay autocorrelación espacial negativa.

Mapa 22. Mapa de calor aglomeración predial en predios objeto de OSPR



FUENTE: elaboración propia. A partir del resultado del API, 2023. Agosto 2023.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

De acuerdo con lo evidenciado en el mapa de calor, se logra determinar un mayor grado de concentración o intensidad de la variable de interés (predios objeto de OSPR), que para este caso se representan con colores más intensos o cálidos, como el rojo y el naranja, significa que los predios informales (objeto de OSPR) están rodeados por predios formales, estos están ubicados en los corregimientos de Arjona, en el sur de la Cabecera Municipal de Astrea, suroccidente de Hebrón, al norte de Nueva Colombia y en el sur-centro de Montecristo, siendo en estos en los que se sugiere priorizar la actuación misional desde la perspectiva de análisis predial.

Las áreas con menor concentración de predios objeto de OSPR se representan con colores más suaves o fríos, como el azul, significa que los predios formales (no objeto de OSPR) están rodeados por predios formales, lo cual sucede en los corregimientos de Santa Cecilia, La Ye y el sector sur de Nueva Colombia comprendiendo las veredas de Siria, Bélgica y Montebello. Las áreas con un valor significativo bajo se identifican con el color amarillo e indican que no hay indicios de agrupación de informalidad.


14. ANÁLISIS MISIONAL

Con respecto al análisis misional, se cuenta con la información allegada por parte de cada una de las Subdirecciones de la ANT, de acuerdo con el Decreto 2363 del 2015 llevan a cabo el Procedimiento Único. Es importante precisar que, frente a los intereses en temas de formalización, asuntos étnicos, compra de las distintas direcciones de la ANT, no se reportó algún interés misional específico en el municipio.

Es pertinente indicar que, de la información recibida por cada una de las dependencias misionales de la entidad, respecto de los procesos que están en curso o finalizados en el municipio objeto de esta formulación, solo se reportarán aquellos de las rutas jurídicas solicitadas por parte de posibles sujetos de reforma, aquellas rutas no mencionadas son las que, al analizar las bases alfanuméricas aportadas por las respectivas subdirecciones, no reportaron proceso alguno en curso.

| DIRECCIÓN A CARGO | SUBDIRECCIÓN A CARGO | RUTA DE ATENCIÓN | ESTADO DEL PROCESO | | TOTAL, DE PROCESOS |
|--|--|----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | PROCESOS FINALIZADOS | PROCESOS EN CURSO | |
| DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS | SUBDIRECCIÓN DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA (EN ATENCIÓN) | CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD | 5 | 14 | 19 |
| | | EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO | 1 | 2 | 3 |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | | |
|---|---|---|------------|-----|-----|
| | POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN) | DESLINDE DE TIERRAS DE LA NACIÓN | 0 | 2 | 2 |
| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN (EN ATENCIÓN POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN) | TITULACIÓN DE BALDÍOS | 58 | 105 | 163 |
| | SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS DE LA NACIÓN | ADMINISTRACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES DE LA ANT | 0 | 3 | 3 |
| | | ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO | 3 | 1 | 4 |
| TOTAL | | | 194 | | |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de los reportes por las subdirecciones misionales ANT. Agosto 2023. | | | | | |

15. CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS


En el marco del OSPR, el Decreto Ley 902 de 2017 en su artículo 42 dispuso lo siguiente: “Salvaguarda sobre el Ordenamiento Social de la Propiedad Rural sobre territorios étnicos. El OSPR respetará y garantizará en los territorios étnicos la autonomía y autodeterminación de los derechos territoriales de los pueblos y comunidades indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, de acuerdo con sus planes de vida o instrumentos equivalentes, planes de ordenamiento ambiental propio, planes de etnodesarrollo”. En este orden de ideas, esta sección expone la caracterización de pueblos, organizaciones y comunidades étnicas en Astrea, resaltando los territorios, solicitudes y pretensiones étnicas presentes.

Es importante mencionar que, a través de oficio con número de radicado 2023210296751136²¹ y 2023210296774137²² del 29 de marzo del 2023, la subdirectora de Planeación Operativa de la ANT solicito al Ministerio del Interior información

²¹ Solicitud de información sobre consejos comunitarios, organizaciones de base y representantes de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras en los municipios focalizados para la formulación de POSPR.

²² Solicitud de información sobre organizaciones de base, cabildos, resguardos y autoridades indígenas inscritas en sus registros, así como de autoridades y organizaciones del pueblo Rrom en los municipios focalizados para la formulación de POSPR.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

sobre la presencia de organizaciones étnicas en el municipio de Astrea y otros municipios focalizados para el OSPR, sin embargo, en las bases remitidas no hay información de referencia de organizaciones étnicas inscritas en esta instancia que hagan presencia en el municipio.

En términos de los grupos étnicos el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017 establece que el resultado del ejercicio de la formulación del POSPR y planeación para la intervención en el territorio será un documento que deberá contener, para su aprobación por la ANT entre otros aspectos, la identificación de territorios de ocupación posesión o propiedad colectiva de pueblos y comunidades étnicas (numeral 3 del citado Decreto).

Para ello, se utilizó información institucional de la Dirección de Asuntos Étnicos en adelante DAE de la ANT, con corte al mes de julio de 2023, información que da cuenta de la existencia de Resguardos Legalmente Constituidos y Tierras Colectivas de las Comunidades Negras Tituladas. En este orden de ideas, es preciso mencionar que en Astrea hay dos Consejos Comunitarios, uno de ellos es el Consejo Comunitario de Campesinos Afrodescendientes y Víctimas del Conflicto Armado José Prudencio Padilla “El Joche” y el otro es el Consejo Comunitario Afrodescendiente Raizal Quebrada Arjona.


El Joche se constituyó formalmente ante la Alcaldía Municipal en el año 2016, está conformado por 100 familias (300 personas aproximadamente) que viven en la zona urbana de Astrea, en las veredas de El Escudo, El Cascajo, La Estación, El Suplicio y Montecristo. Además, 10 de sus familias, actualmente viven en municipios vecinos del Magdalena.

El Consejo Comunitario Raizal Quebrada Arjona fue creado en el año 2013, está integrado por 40 familias de las veredas La Puerta, Santa Cecilia, El Vallito, El Yucal y Astrea; hasta el momento los dos Consejos Comunitarios, de acuerdo con la información brindada por la representante legal del Consejo Comunitario El Joche, no están inscritos ante el Ministerio del Interior.

De igual manera al indagar las fuentes secundarias externas utilizadas para la elaboración del presente plan, llamada “Resguardos y comunidades al 03072023” y “asociaciones autoridades tradicionales resto del país”, respuesta del Ministerio del Interior a la ANT en julio de 2023, no se encontró información alguna, de la inscripción que deben realizar los Consejos Comunitarios previamente ante esta entidad, corroborando así, la información recopilada en campo.


El día 19 de julio, durante la cartografía social, el consejo comunitario El Joche informó haber realizado una solicitud de compra de 80 ha sobre un predio de mayor extensión (120ha) conocido como “San Miguel de Las Palmas”, identificado



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

con Folio de Matricula Inmobiliaria en adelante F.M.I 192-14781 ubicado en la vereda Hebrón en Astrea (Cesar), esta solicitud, se indica, la recibió la ANT con radicado No 20226200991972. Al respecto, la respuesta de la ANT con número de radicado 20225001355041, indica que, al revisar la Ventanilla Única de Resgistro o VUR, ha encontrado como titulares del predio al señor Luis Kennedy Barragán Zamora en un porcentaje igual al 75% y la señora María Argelia Barragán Zamora en proporción igual al 25%, sin embargo, al revisarlos no se vislumbra trámite ni sentencia de pertenencia que reconozca la titularidad del otro 25% del predio a otra persona, como tampoco inscripción de liquidación sucesoral, sea notarial o judicial, del patrimonio de la fallecida señora Argelia Barragán Zamora o en su defecto, la cesión de derechos en vida por parte de esta a algún tercero.


También, le informó al propietario que solo es posible dar continuidad de compra del predio hasta tanto se haya realizado el proceso de sucesión de la fallecida ARGELIA BARRAGÁN ZAMORA y el respectivo desenglobe del porcentaje de terreno que poseía en vida y el nuevo propietario sea registrado en el folio de matrícula inmobiliaria, ya que se debe tener certeza que no existen personas con un mejor derecho, por cuanto debe mediar la oferta voluntaria del propietario para evitar futuras oposiciones o desistimientos.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 23. Solicitud predio para compra a la ANT por parte del Consejo Comunitario de Campesinos Afrodescendientes y víctimas del conflicto Armado José Prudencio Padilla “El Joche”



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque étnico realizados el 19 de julio de 2023. Agosto 2023.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

16. ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP)

En esta capítulo, se relacionarán las Entidades de Derecho Público o EDP que se pretenden formalizar en el municipio de Astrea.


En el ejercicio de cartografía social, se realizó, con ayuda de la comunidad, la identificación y cuantificación del número de predios que podrían reconocerse como EDP, encontrando como principales escuelas y canchas deportivas. Solo en dos veredas se tiene cancha polifuncional, estas son Arjona y Hebrón, dos veredas gozan de parques, son La Ye y Arjona. El corregimiento de Santa Cecilia es donde menos EDP con posibilidad de formalización, al tener identificada únicamente una escuela.

La distribución de EDP's, por corregimiento se muestra en la siguiente tabla:

| CORREGIMIENTO | VEREDA | NO. EDP | DESCRIPCIÓN |
|----------------------|--|-----------|---|
| Hebrón | Veredas El Paraíso, El Jobo, El Triunfo, El Vallito | 6 | 3 escuelas 1 cancha polifuncional 2 canchas |
| Santa Cecilia | Veredas Pinogano | 1 | 1 escuela |
| La Ye | Veredas El Yuca, La Puerta y La Unión | 5 | 1 parque 1 cancha sintética 1 cancha de fútbol 2 escuelas |
| Arjona | veredas Villa Alexandra, San Pedro, Santa Anita y Arjona | 4 | 1 parque 1 cancha polifuncional 2 escuelas |
| Astrea | Veredas El Cascajo, Monte Carmelo, Belén, Arbolete, El Tesoro, El Tambo | 8 | 7 escuelas e instituciones educativas 1 Centro de atención al adulto mayor |
| Nueva Colombia | Veredas Monte Bello, Bélgica, Nueva Colombia, Japón, El Cielo, Siria, La Albana | 5 | 1 cancha polifuncional 4 instituciones educativas |
| Montecristo | Veredas EL Suplicio, Nuevo Mundo, El Escudo, La Estación, La Orena, Campo de la Cruz y Montecristo | 5 | 5 instituciones educativas |
| TOTAL GENERAL | | 34 | |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizados los días 18 y 19 de julio del 2023. Agosto 2023.



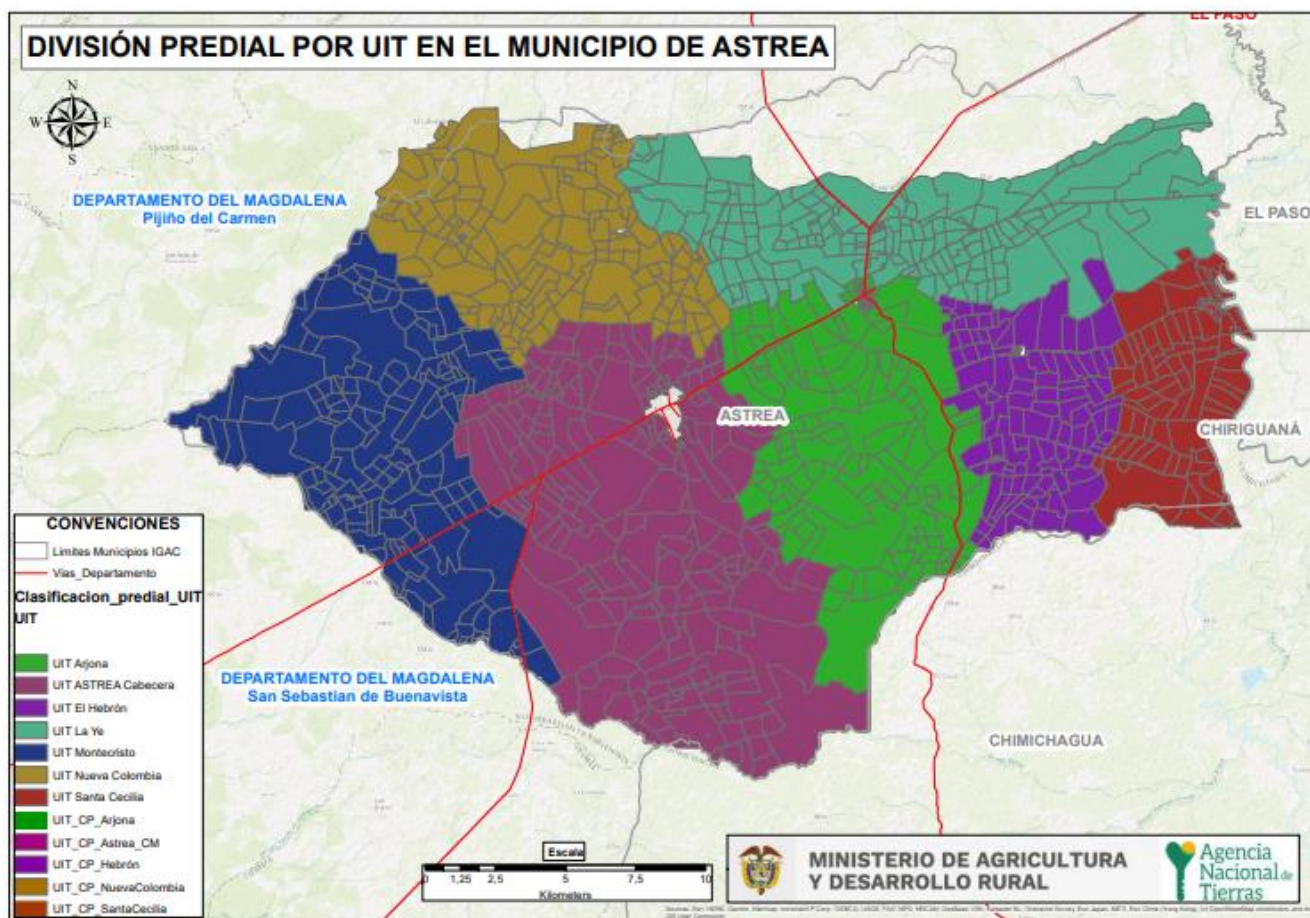
| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


17. UIT

- Zonificación espacial por UIT (Unidades de Intervención Territorial).

Al partir del reconocimiento de la Unidad de Intervención Territorial como “una unidad geográfica de análisis y actuación territorial que ha definido la ANT para organizar su proceso de intervención en el marco del barrido predial al interior de cada uno de los municipios, y teniendo presente que su aplicación busca la agrupación de veredas o corregimientos que permitan priorizar la actuación en campo, y se hace mediante la valoración técnica del comportamiento de variables físicas, sociales, jurídicas (tomando como referencia el ejercicio anterior de definición de concentración de casos objetos de OSPR y de condiciones de seguridad, al mismo tiempo que la concertación comunitaria”; para el municipio de Astrea se definieron de la siguiente manera por cada uno de los corregimientos:

Mapa 24. Unidades de Intervención Territorial de Astrea.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


FUENTE: elaboración propia. A partir de la Base alfanumérica y geográfica API y Cartografía Social realizada el 18 de julio de 2023.

| TABLA 37. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| UIT | N° PREDIOS CATASTRALES | ÁREA HA | TOTAL PREDIOS COMUNITARIOS |
| Arjona | 132 | 8.527 ha + 5.472 m ² | 376 |
| CP Arjona | 5 | 4 ha + 9.741 m ² | |
| Astrea-Cabecera | 244 | 14.486 ha + 5.650 m ² | 332 |
| CP Astrea CM | 463 | 7 ha + 2.577 m ² | |
| Nueva Colombia | 142 | 7.141 ha + 5.935 m ² | 244 |
| CP Nueva Colombia | 8 | 3.186 m ² | |
| Montecristo | 175 | 10.225 ha + 7.585 m ² | 155 |
| La Ye | 262 | 15.838 ha + 5.497 m ² | Sin identificar por la comunidad |
| El Hebrón | 143 | 4.299 ha + 1592 m ² | 411 |
| CP El Hebrón | 4 | 1 ha + 8595 m ² | |
| Santa Cecilia | 71 | 2.903 ha + 8.122 m ² | 318 |
| CP Santa Cecilia | 10 | 6.810 m ² | |
| TOTAL | 1.659²³ | 63.438 ha + 767 m² | 1.836 |

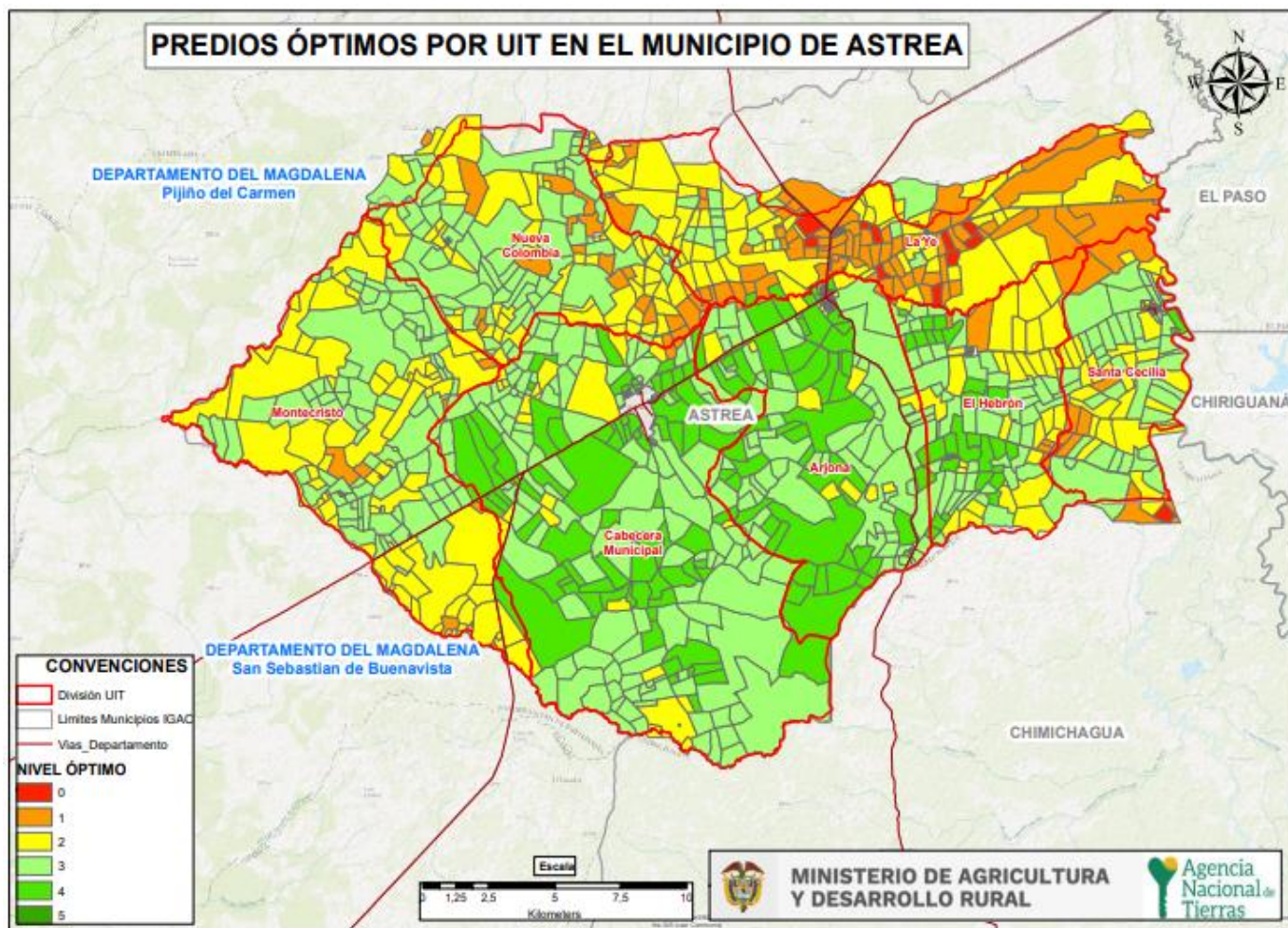
FUENTE: elaboración propia. A partir de la matriz API de Astrea, Cesar. Agosto 2023.

Para definir el orden de intervención, tomando como referencia estas UIT, se partió del análisis condensado en las síntesis espaciales de cada sección (Determinantes – Condicionantes – API – Socio Funcional y Agro productivo), se asignaron valores a los mejores predios para clasificarlos de forma booleana (1 óptimo y 0 no óptimo), de esta forma al sumar las cinco síntesis, genera una escala de 0-5, donde 0 son los predios que tienen afectaciones negativas en cada una de las capas y 1 son los predios donde su posible intervención tendría un impacto positivo y menos conflictivo. A continuación, se muestra el resultado del ejercicio:

23 Este universo corresponde a los datos obtenidos a partir del análisis sobre los predios de carácter rural, y por cada centro poblado corregimental discriminando cada una de las UIT y los predios competencia de la ANT.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Mapa 25. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Astrea



FUENTE: elaboración propia, basada en la información analizada de las Unidades de Intervención para el municipio de Astrea.

Cabe aclarar que al interior de cada UIT hay condiciones disímiles, encontrando una mixtura de predios con condiciones óptimas y no óptimas, por lo cual es pertinente mostrar el balance de cada UIT:

| CLAS OP. PREDIAL | 0 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | Total Predios | ÁREA HA POR UIT |
|------------------|------|------|------|---------------------------|------|------------------------------|------|----------------------------------|------|---------------------------------|------|------|---------------|---------------------------------|
| | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA | | |
| ARJONA | | | 2 | 2ha+9,4 22 m ² | 13 | 311ha + 3.881 m ² | 68 | 4.207 has + 3.881 m ² | 49 | 4.005 ha + 5.741 m ² | | | 132 | 8.527 ha + 5.472 m ² |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | | | | | | | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | | | | | | | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | | | | | | | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------|-----|----------------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------|--|--|-------|----------------------------------|
| CABECERA MUNICIPAL | | | 4 | 2 ha + 1.558 m ² | 37 | 1.279 ha + 513 m ² | 126 | 8.426 ha + 1.907 m ² | 77 | 4.779 ha + 1.670 m ² | | | 244 | 14.486 ha + 5.650 m ² |
| CP ARJONA | | | 3 | 5.459 m ² | 2 | 4 ha + 4.282 m ² | | | | | | | 5 | 4 ha + 9.741 m ² |
| CP ASTREA | 35 | 2ha + 3.538 m ² | 124 | 1 ha + 4.600 m ² | 136 | 1 ha + 4.282 m ² | 167 | 2 ha + 906 m ² | 1 | 97 m ² | | | 463 | 7 ha + 2.577 m ² |
| CP EL HEBRÓN | | | 2 | 2.390 m ² | 2 | 1 ha + 6.205 m ² | | | | | | | 4 | 1 ha + 8.595 m ² |
| CP NUEVA COLOMBIA | | | 8 | 3.186 m ² | | | | | | | | | 8 | 3.186 m ² |
| CP SANTA CECILIA | | | 8 | 5.592 m ² | 2 | 1.217 m ² | | | | | | | 10 | 6.810 m ² |
| EL HEBRON | | | 5 | 175 ha + 1.674 m ² | 57 | 1.712 ha + 7.532 m ² | 55 | 1.589 ha + 5.773 m ² | 26 | 822 ha + 1.807 m ² | | | 143 | 4.299 ha + 1.592 m ² |
| LA YE | 89 | 7.375 ha + 5.190 m ² | 94 | 3.791 ha + 8.164 m ² | 64 | 4.061 ha + 2.320 m ² | 15 | 609 ha + 9.821 m ² | | | | | 262 | 15.838 ha + 5.497 m ² |
| MONTECRISTO | 8 | 268 ha + 9.164 m ² | 9 | 201 ha + 8.359 m ² | 75 | 5.757 ha + 4.582 m ² | 83 | 3.997 ha + 5.478 m ² | | | | | 175 | 10.225ha + 7.585 m ² |
| NUEVA COLOMBIA | 5 | 479ha + 2.978 m ² | 23 | 779 ha + 7.103 m ² | 56 | 2.452 ha + 4.310 m ² | 58 | 3.430 ha + 1.542 m ² | | | | | 142 | 7.141 ha + 5.935 m ² |
| SANTA CECILIA | 1 | 34 ha + 1.739 m ² | 7 | 288 ha + 4.689 m ² | 25 | 880 ha + 1.334 m ² | 33 | 1.656 ha + 9.243 m ² | 5 | 44 ha + 1.114 m ² | | | 71 | 2.903 ha + 8.122 m ² |
| TOTAL GENERAL | 138 | 8.160 ha + 2.612 m ² | 289 | 5.245 ha + 2.202 m ² | 469 | 16.461 ha + 9.615 m ² | 605 | 23.919ha + 5.909 m ² | 158 | 9.651 ha + 427 m ² | | | 1.659 | 63.438 ha + 767 m ² |

FUENTE: elaboración propia, agosto 2023.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


Ilustración 2. Área predial por UIT y su clasificación interna.



FUENTE: elaboración propia. A partir de la tabla 39 de Distribución predial por UIT y clasificación de optimización predial. Agosto 2023.

Dado que no hay una continuidad espacial de los predios con condiciones óptimas, se hace necesario definir un orden de intervención que priorice las UIT con concentración de predios óptimos. De esto deriva que la intervención óptima se debe concentrar en las UIT con mayor cantidad de predios y de las que tengan la mayor proporción de predios óptimos para la intervención, que tienen mejores condiciones (clasificación 4), después se recomienda intervenir UIT con una cantidad significativa de predios y que cuenten con condiciones favorables para la intervención (clasificaciones 2 y 3), finalmente, hay mayores dificultades para intervenir según valores menos óptimos (clasificaciones 0 y 3).

El ejercicio anterior arroja como resultado que las UIT con mejores condiciones, son las correspondientes a Arjona, CM Astrea rural y Santa Cecilia, posteriormente, reduciendo los niveles de optimización, se encuentran las de CP Cabecera

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Astrea, seguidas por Hebrón, Nueva Colombia, CP Hebrón, La Ye y Montecristo, finalmente aquellas que, se encuentran en el nivel menos óptimo son CP Nueva Colombia, CP Santa Cecilia y CP Arjona.

18. MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BPM

Dada la necesidad operativa de definir métodos de intervención de cada UIT, según el Decreto 148 del 2020 y la Resolución 388 de 2020 del IGAC²⁴, vigente a la fecha de formulación del presente plan, se determina el método más óptimo considerando las variables físicas y geográficas del territorio, así como, variables de coberturas, precipitación y pendientes del municipio.²⁵

Para el municipio de Astrea se tienen las siguientes condiciones²⁶:

- Presenta coberturas predominantes de pastizales y relieve con ondulaciones.
- Precipitación anual de 1.941 mm promedio, con aproximadamente 50 y 150 días lluviosos al año, en promedio.
- Temperatura media anual superiores a los 28°. El clima cálido semiárido se concentra al norte del departamento, mientras que el clima cálido semihúmedo ocupa sectores del centro y sur. Los climas templados y fríos se distribuyen en las regiones montañosas del oriente y noroccidente
- Clima al norte del municipio 33° y al sur 30°.
- Pendientes entre 3 %, 7% y 13 %


Por lo cual se recomienda la intervención se concentre en 1149 predios (318 no espacializables + 821 espacializables), bajo los siguientes métodos de intervención:

²⁴ Es pertinente mencionar que el IGAC expidió la Resolución 1040 del 2023 "por medio de la cual se expide la Resolución Única de la Gestión Catastral Multipropósito" y se establecen las disposiciones que definirán el modelo de operación y gestión catastral, utilizado hasta el día de hoy, sin embargo, esta entrará en vigor el 01 de enero de 2024.

²⁵ Para generar las siguientes UIT, se consultaron: la capa geográfica de base predial y la capa de división político-administrativa de los corregimientos del municipio, sin embargo, para poder analizar y filtrar dichas UIT, se tomó el universo predial base de API geográfico, en donde se encontró que, hay 7 números prediales duplicados los cuales se relacionan a continuación:(200320001000000010010, 200320001000000040006, 200320001000000040007, 200320001000000040022, 200320003000000020068, 200320003000000020109, 475450007000000010163).

Es decir, aunque el "número predial" se repite, se encontró que el número "id Predial" es diferente, pudiendo tratarse de segregaciones de un mismo predio matriz, caso diferente al que se da cuando el "número predial" se repite en el universo y al verificar que el "id Predial" también, se tiene la certeza de la duplicidad de un predio. Así las cosas, en la base geográfica se encontró que, para este caso, dicha duplicidad se presenta en 3 predios dejando solo uno. Es necesario aclarar, que los insumos identificados por las fuentes institucionales, especialmente el del DANE, generaron dentro del ejercicio de cartografía social grandes diferencias, frente al reconocimiento territorial comunitario, ya que la comunidad manifestó que dichos límites no corresponden a su realidad.

²⁶ Anexo Análisis Climatológico IDEAM.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

- **Registros especializados – 1662 predios:**


De la base predial inicial de 1662 registros espaciales, sólo 1659 tienen correspondencia con el API. De los 1659 predios del API se tiene que:

- No se tiene en cuenta los predios que en la variable “objeto_ospr” registran en las *categorías Gestión catastral, por determinar y No objeto de OSPR*
- Se tienen en cuenta registros con “objeto_ospr” que registran en las categorías diferentes a *No objeto de OSPR y Gestión Catastral*.
- Adicionalmente los registros con “objeto_ospr” que registran en la categoría *Por determinar*, de los cuales, conforme lineamientos de la SPO, se toma el 50% de estos, lo cual da un total de 163 registros, que agregados a los 669 da un total de 831 predios especializados objeto de la intervención para OSPR.

A continuación, se muestra la especialización de los métodos de intervención en el municipio de Astrea, es importante resaltar que el método de intervención podría variar si las condiciones climáticas o de seguridad lo ameritan.

| UIT | ÁREA P HA | ÁREA P HA + ÁREA POR DETERMINAR | MÉTODO | No PREDIOS | No PREDIOS POR DETERMINAR | PENDIENTE |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------|------------|---------------------------|-----------|
| Arjona | 5.165 ha + 6.070 m ² | 5.901 ha + 4.260 m ² | COLABORATIVO | 82 | 90 | 12-25 |
| Cabecera Municipal ²⁷ | 6.785 ha + 1.520 m ² | 10.284 ha + 8.890 m ² | COLABORATIVO | 139 | 154 | 12-25 |
| CP ARJONA | 4 ha + 7.300 m ² | 4 ha + 7.300 m ² | DIRECTO | 3 | 3 | 0-12 |
| CP ASTREA CM | 1 ha + 550 m ² | 2 ha + 4740 m ² | DIRECTO | 35 | 99 | 0-12 |
| CP EL HEBRON | 1 ha + 8.600 m ² | 1 ha + 8.600 m ² | DIRECTO | 4 | 4 | 0-12 |
| CP NUEVA COLOMBIA | 3.190 m ² | 3.190 m ² | DIRECTO | 8 | 8 | 0-12 |
| CP SANTA CECILIA | 3.780 m ² | 4.990 m ² | DIRECTO | 6 | 7 | 0-12 |

²⁷ Cabe aclarar que, la UIT llamada Cabecera Municipal que se enuncia en la “Tabla 39. PREDIOS ESPACIALIZABLES, corresponde a uno de los siete corregimientos del municipio de Astrea, de acuerdo con el EOT.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--|--------------|------------|------------|-------|
| El Hebrón | 1.873 ha + 7.150 m ² | 2.286 ha + 4440 m ² | COLABORATIVO | 85 | 90 | 12-25 |
| La Ye | 3.198 ha + 9.550 m ² | 11.818 ha + 50 m ² | COLABORATIVO | 82 | 129 | 12-25 |
| Montecristo | 5.979 ha + 1.040 m ² | 7086 ha + 8720 m ² | COLABORATIVO | 104 | 117 | 12-25 |
| Nueva Colombia | 3.388 ha + 1.620 m ² | 4.815 ha + 910 m ² | COLABORATIVO | 77 | 86 | 12-25 |
| Santa Cecilia | 1.703 ha + 540 m ² | 1.925 ha + 650 m ² | COLABORATIVO | 43 | 46 | 0-12 |
| TOTAL | 28.102 ha + 900 m² | 44.128 ha + 4.930 m² | | 668 | 831 | |

FUENTE: elaboración propia a partir de http://atlas.ideam.gov.co/basefiles/cesar_texto.pdf
<https://repositoriocdim.esap.edu.co/bitstream/handle/123456789/21674/25889-2.pdf>. Agosto 2023.

- **Registros sin espacializar –318 predios:**

Para los predios sin espacializar se debe tener en cuenta los factores promedio en el municipio para método y para pendiente, dado que no tienen ubicación aparente.


El universo rural inicial es de 1085 predios sin espacializar, respecto a los cuales no se tienen en cuenta los que en la variable “objeto_ospr” registran en las categorías *Gestión catastral* y *No objeto de OSPR* (292 predios), lo que deja un universo de 793 predios.

- Sobre estos se toma el 50% para registros con “objeto_ospr” diferentes a *No objeto de OSPR*, y *Gestión Catastral*, y el 25% para la categoría *Por Determinar*.
- Lo que genera un universo alfanumérico sin espacializar de 318 predios clasificados en el método colaborativo inmersivo, con pendiente media.

TABLA 40. MÉTODOS DE INTERVENCIÓN, PREDIOS NO ESPACIALIZADOS

| POSIBLE PROCESO MISIONAL | REGISTROS | REGISTROS PARA INCORPORAR | MÉTODO | PENDIENTE |
|---------------------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------|
| ACCESO A TIERRAS | 355 | 177,5 | COLABORATIVO INMERSIVO | 12-25 |
| ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS | 106 | 53 | COLABORATIVO INMERSIVO | 12-25 |
| FORMALIZACIÓN | 17 | 8,5 | COLABORATIVO INMERSIVO | 12-25 |
| POR DETERMINAR | 314 | 78,5 | COLABORATIVO INMERSIVO | 12-25 |
| PROCESOS AGRARIOS | 1 | 0,5 | COLABORATIVO INMERSIVO | 12-25 |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


| | | | | |
|-------|------|-----|---|---|
| TOTAL | 1070 | 318 | - | - |
|-------|------|-----|---|---|

FUENTE: elaboración propia. A partir del API. Agosto 2023.

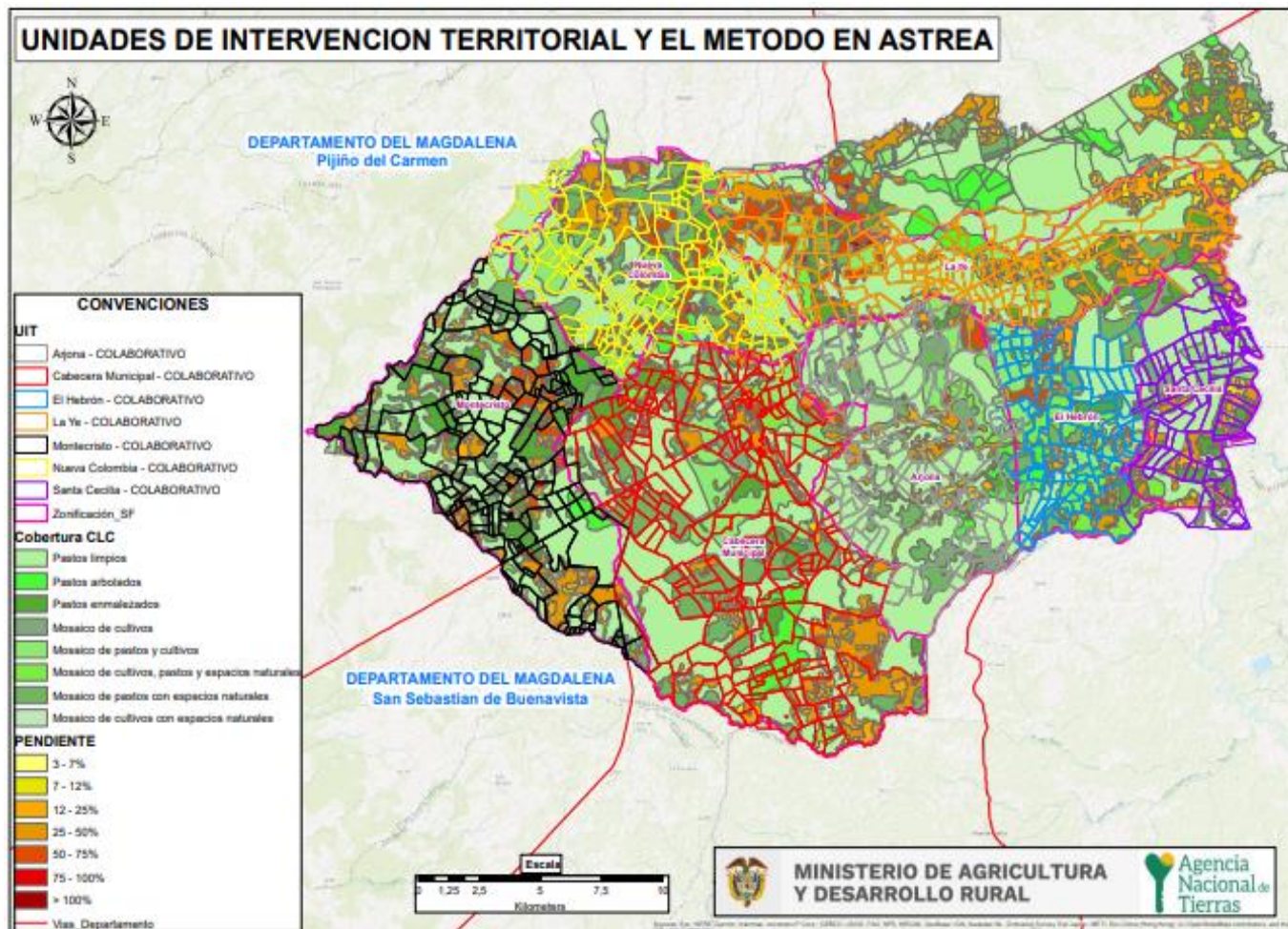
Para definir el método de intervención más adecuado para el municipio, de acuerdo con los lineamientos vigentes de la ANT, en el mes de agosto, se tendrá en cuenta, la definición de las UIT y su condición de pendientes, así mismo, se tiene como referencia el universo predial sobre el cual se aplicarán los métodos, universo que responde a los predios que tendrán una posible ruta de intervención según el API. Cabe mencionar que, para definir los métodos de intervención y el costeo, se tienen en cuenta las particularidades como presencia de determinantes restrictivos y el número estimado de predios “por determinar” susceptibles de ser objeto de ordenamiento, basados en lo anterior se establece que, el más idóneo de estos, será el método colaborativo declarativo y cuando sea necesario se empleará el método directo.

A continuación, se muestra la espacialización de los métodos de intervención en el municipio de Astrea.




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 26. Unidades de Intervención Territorial y métodos de intervención en Astrea



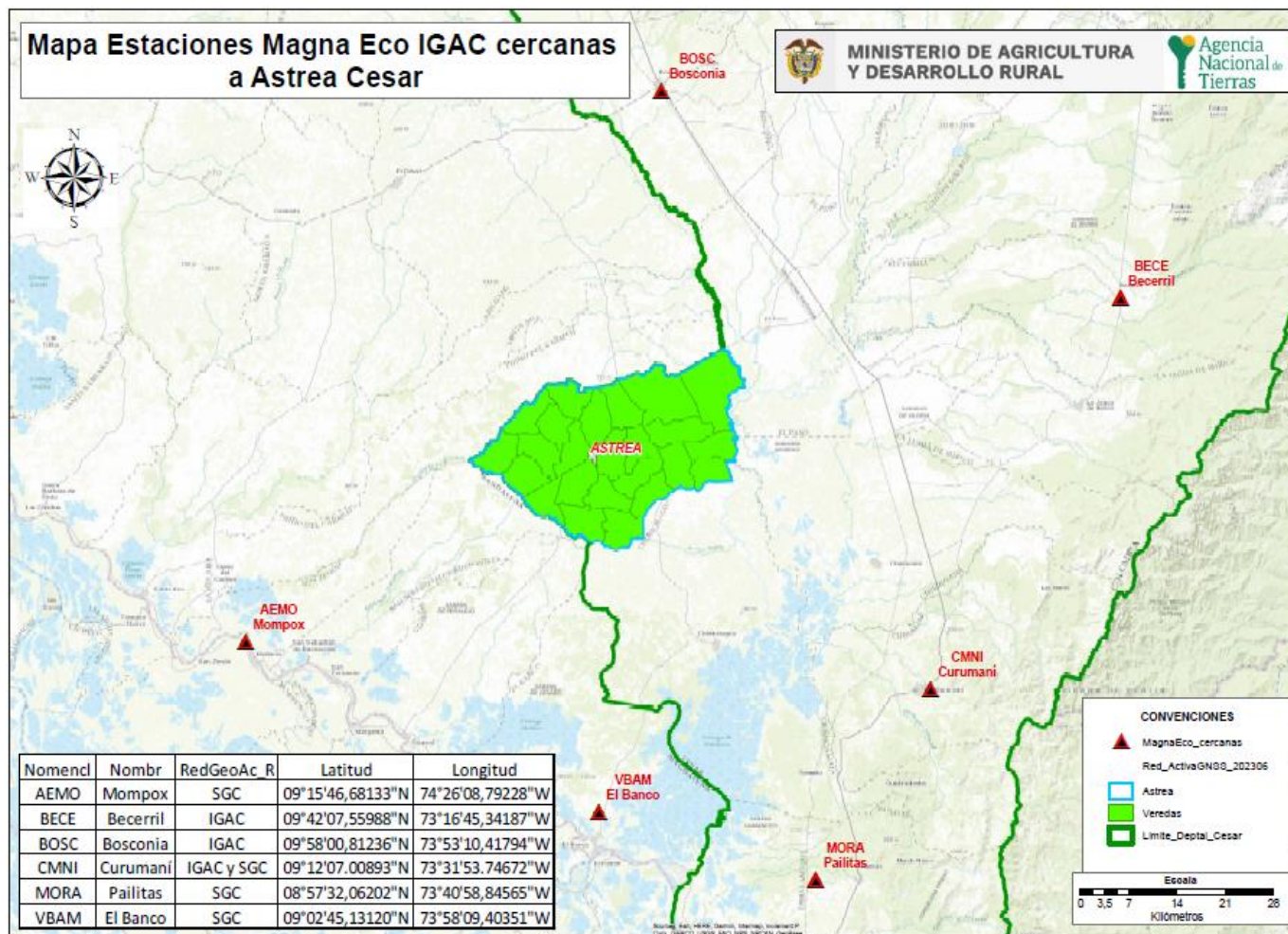
FUENTE: elaboración propia, basada en DEM - JAXA/METI ALOS PALSAR L1.0 2011, descargado del portal Vertex Alaska Satellite Facility Agencia Nacional de Tierras, 2023.

Para el método directo se debe tener en cuenta que el levantamiento debe estar ligado al Sistema Nacional de Coordenadas MAGNA SIRGAS – ORIGEN ÚNICO CTM12, teniendo en cuenta el uso de las estaciones de rastreo permanente (MAGNA-ECO, GeoRed y otras). Igualmente, para planificar los levantamientos en campo, se deberá verificar

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |


que la estación a emplear esté activa, además de, consultar la Red Geodésica Pasiva para identificar los diferentes puntos geodésicos certificados de los que se pueden enlazar las coordenadas.

Mapa 27. Distribución espacial de las estaciones de rastreo permanente Red MAGNA-ECO y su cubrimiento en Astrea, Cesar.



FUENTE: elaboración propia. A partir de información geográfica obtenida en Centro de Control Geodésico Nacional (igac.gov.co), en julio del 2023.

El mapa anterior, muestra que se dispone de vértices de la “red geodésica nacional pasiva” en el área de trabajo, estos podrán ser utilizados (AEMO punto base de armado) con su respectivo certificado por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para trasladar, monumental y sesionar puntos GPS auxiliares muy cercanos a los predios a barrer por método directo cumpliendo con los tiempos de rastreo. Se debe tener en cuenta que los levantamientos deben estar amarrados al sistema nacional de coordenadas MAGNA SIRGAS – ORIGEN ÚNICO CTM12.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| TABLA 41. INSUMO CARTOGRÁFICO | |
|--|--------------------------------|
| Insumo cartográfico disponible | Orto 100_20032_20210221.tif |
| Escala | 1:10.000 |
| Año | 21022021 |
| Cobertura | 64.501 ha |
| Vigencia Catastral | 2022-04-19 |
| Gestor Catastral habilitado IGAC | Consortio Canadiense IGAC 2021 |
| Fecha de aprobación IGAC | 2020-11-19 |
| Resolución | 471-2020/529-2020 |
| FUENTE: elaboración propia, basada en http://aurora.regenstrief.org/UCUM . Agosto 2023. | |

A pesar de tener insumo cartográfico por parte del IGAC a corte de 2021, actualmente se está llevando a cabo la intervención por Seresco, socio estratégico del IGAC en el municipio. Cabe aclarar que, en pro de evitar el detrimento de los recursos públicos de la Nación, la fase de implementación del BPM no será puesta en marcha, debido a que se encuentra supeditada a la entrega de la base cartográfica por parte del operador Seresco al IGAC, quien posteriormente realizará la entrega del insumo oficial a la ANT.


19. DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN

De acuerdo con cada uno de los análisis realizados a lo largo del POSPR, es necesario disponer aquí aquellas recomendaciones y temas de relevancia que puedan afectar la implementación de este en el municipio de Astrea.

Teniendo en cuenta lo siguiente:

- Mecanismos participativos de identificación de potenciales beneficiarios y sujetos de programas de acceso y formalización de tierras, conforme a las reglas del RESO.
- Participar en la Estrategia para el mantenimiento del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural que se defina por parte de la ANT.
- Se recomienda seguir el protocolo de seguridad que maneja la ANT, además de establecer la articulación y constantemente la comunicación con las autoridades de la fuerza pública, dependiendo de la dinámica de orden público del municipio y sus necesidades.
- Se requiere el abordaje y la generación de estrategias conjuntas con el IGAC teniendo en cuenta que a través de su socio estratégico Seresco, se están desarrollando actividades de levantamiento de la información asociadas al Catastro Multipropósito. Así las cosas, en el marco de la implementación se requiere evaluar el estado de




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

avance de la información catastral y su flujo de validación. Todo esto con la finalidad de evitar reprocesos o detrimento de los recursos públicos y garantizar la eficiencia del proceso.

- Clarificar y socializar los mensajes claves de acuerdo con la expectativa por parte de los diferentes actores comunitarios e institucionales en términos del reconocimiento de sujetos de reforma agraria y de ordenamiento social de la propiedad rural, especialmente, los sectores poblaciones que actualmente no cuentan con tierra.
- Se sugiere priorizar y enrutar la información necesaria ante la DAE para que logre definir la pretensión del consejo comunitario de campesinos afrodescendientes y víctimas del conflicto armado José Prudencio Padilla “El Joche”.
- Se recomienda garantizar la adecuada representación e intervención de los líderes comunitarios, presidentes de las Juntas de Acción Comunal y representantes de las diferentes asociaciones presentes en el municipio.
- Se recomienda fortalecer los mensajes claves asociados a la promoción y participación de las mujeres como sujetos de ordenamiento en el marco de POSPR y su posible implementación.
- Se sugiere realizar la intervención dentro del municipio especialmente dentro de las Unidades de Intervención de Santa Cecilia y La Ye (Caimancito) de manera simultánea a las zonas que cuentan con especial concentración de predios de acuerdo con el mapa de calor. Con la finalidad de evitar los periodos de precipitación, ya que generaría significativas dificultades en términos del acceso y encarecería el costo de la intervención dentro de estas dos UIT.
- Adicional, se debe tener en cuenta que, entre los días 25 de octubre al 04 de noviembre debido a las elecciones regionales en donde se eligen los cargos de gobernadores, diputados de las Asambleas Departamentales, alcaldes, concejales municipales y ediles de las Juntas Administradoras Locales del territorio nacional, no se deberán asignar labores de campo. Dicha sugerencia también aplica para la semana comprendida del 10 al 14 de noviembre, ya que en estos días se celebran las fiestas patronales en honor a San Martín de Loba.
- De aquellos predios rurales con categoría “por determinar”, son los que nos dan un índice de informalidad del 27.34%. Por lo que se requiere, lograr su intervención mediante el BPM, para así, garantizar a quienes los habitan, garantías frente a la condición jurídica del predio y su relación de tenencia, por medio de las rutas jurídicas que ofrece la ANT.
- Como resultado del ejercicio de formulación, aplicando herramientas cartográficas para la toma de decisiones, el municipio mostró una amplia zona de intervención por parte de la ANT, en cuanto a las determinantes restrictivas se ve afectado el 36% del territorio, entre ellas, restricciones ambientales como recursos hídricos y humedales (34%), restricciones sectoriales como concesión carreteras y RTDAF (1,4%), restricciones de riesgos



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

tales como las áreas destinadas al sistema de servicios públicos domiciliarios (0,8%), es decir, que se podrán intervenir 35.000 hectáreas libres de restricciones pero sujetas al análisis de condicionantes de la zona como aquellos de índole minero ya que el territorio del municipio se encuentra sobre un manto carbonífero.

- De acuerdo con lo anterior se puede concluir que el municipio cuenta con las condiciones idóneas para la implementación del POSPR, de acuerdo con el modelo de atención por oferta de la ANT por medio del BPM. Dicha intervención podrá llevarse a cabo, una vez sea finalizada el ejercicio que está ejecutando actualmente el socio estratégico del IGAC Seresco, se valide y entregue el insumo cartográfico producto del Catastro Multipropósito.

20. COSTEO


De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017 De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017, el POSPR debe contar con una estrategia de financiación que le permita determinar con claridad los recursos financieros que se requieren para su implementación, de acuerdo con las metas que de manera preliminar se han definido.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017 De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017, el POSPR debe contar con una estrategia de financiación que le permita determinar con claridad los recursos financieros que se requieren para su implementación, de acuerdo con las metas que de manera preliminar se han definido.

El presupuesto preliminar establecido para el municipio de Astrea es de **Mil novecientos sesenta y tres Millones trescientos ochenta mil pesos (\$ 1.963.380.000)** esto incluye el desarrollo de los componentes del barrido predial, la estrategia comunitaria e institucional y enrutamientos. Los recursos para la implementación de este POSPR provienen de recurso de inversión del presupuesto general de la Nación.

| METODO DE LEVANTAMIENTO | No. PREDIOS | PESOS |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|
| COLABORATIVO | 1.028 | 89% |
| DIRECTO | 121 | 11% |
| TOTAL PREDIOS | 1.149 | 100% |
| TOTAL HECTÁREAS | 36.351,55 | |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN SIN PU | | \$1.137.510.000 |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN CON PU | | \$1.963.380.000 |
| COSTO UNITARIO PREDIO BPM | | \$990.000 |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

| ITEM | ACTIVIDAD BPM | COSTO POR UNIDAD |
|------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Identificación de predios (Barrido) | \$796.257.000 |
| 2 | Validación Catastro | \$227.502.000 |
| 3 | Enrutamiento | \$113.751.000 |
| 4 | PROCEDIMIENTO UNICO – Baldíos | \$729.750.000 |
| 5 | PROCEDIMIENTO UNICO - Privados | \$96.120.000 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

Es importante precisar que, para la estimación del costeo antes indicado y el tiempo de intervención en el municipio, se tomó como insumo la siguiente información:

1. La cantidad de predios (espacializados y no espacializados) y el total de hectáreas aproximadas, que permite determinar el promedio de hectáreas por predio información que refleja la siguiente tabla:

| | |
|----------------------------------|---------|
| Numero de predios | 1149 |
| Espacializados | 831 |
| No espacializados | 318 |
| Número de hectáreas | 36351,5 |
| Promedio de hectáreas por predio | 31,64 |
| Valor por hectárea | 31.292 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

2. Los datos de la naturaleza predial que suministra la API:


| Naturaleza | No Predios |
|------------------|------------|
| Predios Privados | 108 |
| Predios Baldíos | 834 |
| Por determinar | 208 |
| Total general | 1.149 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

3. Un estimativo de la cantidad de predios que se pueden levantar por día, atendiendo el método de levantamiento, la cantidad de cuadrillas necesarias y el número de predios, para concluir con la estimación de tiempo de intervención para el levantamiento.

| METODO LEVANTAMIIENTO | PREDIOS X DIA | NUMERO CUADRILLAS | NUMERO DE PREDIOS ESTIMADO POR METODO | TIEMPO ESTIMADO EN MESES |
|-----------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|-----------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | | | | |
|---------------------------------|----|---|------|-----|
| Método Colaborativo/Declarativo | 15 | 3 | 1028 | 1,1 |
| Método Directo | 10 | 3 | 121 | 0,2 |
| TOTAL | | | 1149 | 1,3 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

4. Realiza un cálculo monetario teniendo en cuenta el índice de complejidad estipulado por el DNP, que permite ver cómo es afectado el precio unitario por predio del levantamiento.

| TABLA 47. COSTO PROMEDIO | |
|---|----------------|
| PORCENTAJE POR INDICE DE COMPLEJIDAD | VALOR ESTIMADO |
| 10% | 1.100.000 |
| Costo aproximado por levantamiento por predio | 990.000 |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

21. METAS E INDICADORES

- **Área Barrida a Caracterizar (ha):** 36.351 ha aproximadamente .
- **Número predios:** 1.149
- **Hectáreas identificadas para regularización:** 28.337 ha aproximadamente. Se toman los tres enrutamientos Acceso a Tierras, Administración de Tierras y Formalización.

22. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN

Las estimaciones de este costeo y cronograma tienen como base un total de tres (3) cuadrillas para trabajar en 1.149 predios que equivale a 36.351,55 ha. Se prevé una operación de 1,3 meses para el componente de visita predial y 5,5 meses en total para la Implementación del POSPR del municipio. Lo anterior, este sujeto a cambios y esto dependerá de la cantidad de predios y la disponibilidad del equipo técnico que se identifique en la etapa de alistamiento. En caso de requerirse una operación en menor tiempo deberá contemplarse un aumento del personal.

Adicionalmente, se recomienda que en caso de no contar con la actualización catastral y ortofoto para la implementación de métodos que requieran de foto-interpretación, costear el valor correspondiente a la imagen y los productos asociados para la vectorización y el MDT.





| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA 48. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN

| ETAPA | ACTIVIDAD | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| Alistamiento | Alistamiento | | | | | | |
| Avanzada social | Avanzada social | | | | | | |
| Avanzada social | Avanzada social étnica | | | | | | |
| Recolección LPP y FLCM y convocatorias | Visita Predial | | | | | | |
| Estructuración | Control de Calidad LPP | | | | | | |
| | Control de Calidad GDB | | | | | | |
| | MTJ1 | | | | | | |
| Estructuración | Control de calidad Agrotecnico | | | | | | |
| Solicitudes | Jornadas RESO | | | | | | |
| Control de calidad ITJ - DTJ | MTJ Final | | | | | | |
| Entrega | Control de Calidad XTF | | | | | | |
| | Creación expediente FISO / Enrutamiento | | | | | | |

FUENTE: elaboración propia. Agosto.2023.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Elaborado por: Subdirección de Planeación Operativa

| | | |
|--|---|--|
| Nombre: Celima Francy Bobadilla Restrepo Cargo: Contratista Profesión: Antropóloga C.C: 52.849.782 Matrícula Profesional: No Aplica Firma: | Nombre: Gustavo Antonio Roa Castro Cargo: Contratista Profesión: Ingeniero Topográfico C.C: 91.436.104 Matrícula Profesional: 25335205934 COPNIA Firma: | Nombre: Andrea Juliana Ortiz Navarro Cargo: Contratista Profesión: Abogada C.C: 1.023.878.396 Matrícula Profesional: 316847 C.S.J Firma: |
|--|---|--|


Revisado por: Subdirección de Planeación Operativa

| | | |
|---|--|--|
| Fecha de revisión: Nombre: María Alejandra Espinosa Montes Cargo: Contratista Profesión: Politóloga C.C: 1.047.469.528 Matrícula Profesional: No Aplica Firma: | Fecha de revisión: Nombre: Antonia Rojas Cargo: Profesión: Abogada C.C: Matrícula Profesional: Firma: | Fecha de revisión: Nombre: Andrea Silva Cargo: Subdirectora de Planeación Operativa Profesión: C.C: Matrícula Profesional: Firma: |
|---|--|--|

Revisado por: Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

| | | |
|--|--|--|
| Fecha de revisión: Nombre: Juan Nicolás Rodríguez Profesión: C.C: Matrícula Profesional: Firma: | | |
|--|--|--|



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

BIBLIOGRAFÍA

Asamblea Departamental del Cesar. (1984). Ordenanza N° 13 del 26 de noviembre de 1984. Astrea Cesar.

POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionantes. (25 de agosto de 2022). Micrositio Subdirección de Planeación Operativa. Obtenido de Determinantes de OSPR: https://apps.ant.gov.co/BARRIDO_PREDIAL/1-3-rutas-misionales-y-determinantes-de-ospr/

Concejo Municipal de Astrea. (2014). Acuerdo 15. Por el cual se adopta la revisión del corto y mediano plazo del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Astrea y se dictan otras disposiciones.

Congreso de Colombia. (1994). Ley 136 de 1994. Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios. D.O. 41.377 del 2 de junio de 1994. Disponible en Ley 136 de 1994 - Gestor Normativo - Función Pública (funcionpublica.gov.co)

Congreso de Colombia. (1997). Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones. D.O. No. 43.091.

Congreso de Colombia. (2011). Ley 144 de 2011. por medio de la cual se escinden unos Ministerios, se otorgan precisas facultades extraordinarias al Presidente de la República para modificar la estructura de la Administración Pública y la planta de personal de la Fiscalía General de la Nación y se dictan otras disposiciones. D.O. 48059 de mayo 4 de 2011. Disponible en línea: Ley 1444 de 2011 - Gestor Normativo - Función Pública (funcionpublica.gov.co)

Defensoría del Pueblo. (2020). Ficha desarrollada a partir de la Alerta Temprana estructural 012 de 2021. SAT. Colombia


Presidencia de la República. (1974) Decreto 2811 de 1974 [con fuerza de ley]. Por medio del cual se expide el Código de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente. 27 de enero de 1974. D.O. No. 34243. Disponible en: Leyes desde 1992 - Vigencia expresa y control de constitucionalidad [DECRETO_2811_1974] (secretariassenado.gov.co)

Presidencia de la República. (2015). Decreto 2363 de 2015. Por el cual se crea la Agencia Nacional de Tierras, ANT, se fija su objeto y estructura. 7 de diciembre de 2015. D.O. 49.719. Obtenido de: Decreto 2363 de 2015 - Gestor Normativo - Función Pública (funcionpublica.gov.co)

Presidencia de la República. (2020). Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2. 1.1 del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial. Disponible en línea: Decreto 1232 de 2020 - Gestor Normativo - Función Pública (funcionpublica.gov.co)

Presidencia de la República. (2017). Decreto 1902 de 2017 [con fuerza de ley]. Por el cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, específicamente el procedimiento para el acceso y formalización y el Fondo de Tierras. 29 de mayo de 2017.



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

D.O. No.50.248. Disponible en: Decreto Ley 902 de 2017 - Gestor Normativo - Función Pública (funcionpublica.gov.co)

Presidencia de la República, Oficina del Alto Comisionado para la Paz- OACP, Grupo Acción Integral Contra Minas Antipersonal. Estado de los asuntos de desminado en el municipio de ASTREA, CESAR. Mapa, eventos y Zonas de Desminado (*FeatureServer*) (Colombia: Presidencia de la República, Oficina del Alto Comisionado para la Paz- OACP, Grupo Acción Integral Contra Minas Antipersonal, Eventos y zonas de desminado 2023), https://ergit.presidencia.gov.co/arcp/re/rest/services/AgenciaTierras/Zonas_Desminado_FeatureServer/FeatureServer.

Subdirección de Geografía y Cartografía. (2020). Diagnóstico de límites entre los municipios de Astrea - Chimichagua. GIT FRONTERAS Y LIMITES DE ENTIDADES TERRITORIALES IGAC. Obtenido de https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=468

Subdirección de Geografía y Cartografía. (2020). Diagnóstico de los límites entre Astrea - El Paso GIT FRONTERAS Y LIMITES DE ENTIDADES TERRITORIALES IGAC. Obtenido de https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=470

Subdirección de Geografía y Cartografía. (2020). Diagnóstico del límite entre los municipios de Astrea-Pijiño del Carmen, GIT FRONTERAS Y LIMITES DE ENTIDADES TERRITORIALES IGAC. Obtenido de https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=471

Subdirección de Geografía y Cartografía. (2020). Diagnóstico del límite entre los municipios de Astrea- Chiriguaná, GIT FRONTERAS Y LIMITES DE ENTIDADES TERRITORIALES IGAC. Obtenido de https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=469

Subdirección de Geografía y Cartografía. (2020). Diagnóstico del límite entre los municipios de Astrea-San Sebastián de Buenavista, GIT FRONTERAS Y LIMITES DE ENTIDADES TERRITORIALES IGAC. Obtenido de https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=472


Subdirección de planeación operativa SPO, Agencia Nacional de Tierras. (2023). Caracterización asuntos de seguridad municipio de Astrea, Cesar.

Unidad de Planificación Rural Agropecuaria UPRA, Agencia Nacional de Tierras. (2022). Unidades Físicas Homogéneas, metodología para el cálculo de la Unidad Agrícola Familiar por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal.

Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales IDEAM. (2018). Coberturas IDEAM a escala 1:100.000. <http://www.ideam.gov.co/web/ecosistemas/coberturas-nacionales>

Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA. (2022). Base Agrícola y Base Pecuaria del municipio de Astrea, Cesar. https://upra.gov.co/es-co/Paginas/eva_2022.aspx

Alcaldía Municipal del municipio de Astrea. (2013). Esquema de Ordenamiento Territorial EOT Astrea, Cesar. Documento Técnico Soporte.

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Unidad De Planificación Rural Agropecuaria UPRA. (2021). Mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC. <https://catalogometadatos.upra.gov.co/uprageonet/srv/spa/catalog.search#/metadata/70da429b-adc1-4f18-976f-deaf2202d193>

Sistema de Información para la Planificación Rural Agropecuaria SIPRA. Polígonos de Adecuación de Tierras. (2023), Actos administrativos ZRC (ANT), Mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC (UPRA 2021), Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Astrea. <https://sipra.upra.gov.co/nacional>





| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

TABLA DE CONTENIDO

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA | 1 |
| 2. | INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO | 2 |
| 3. | DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES | 6 |
| 4. | INFORMACIÓN LIMÍTROFE | 19 |
| 5. | INFORMACIÓN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)..... | 23 |
| 6. | DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA..... | 29 |
| 7. | INFORMACIÓN ACCESIBILIDAD | 37 |
| 8. | INFORMACIÓN AGROPRODUCTIVA | 40 |
| 9. | CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATÉGICOS PARA EL OSPR | 50 |
| 10. | IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA | 53 |
| 11. | ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL..... | 55 |
| 12. | CONDICIONES DE SEGURIDAD | 62 |
| 13. | CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR. | 64 |
| 14. | ANÁLISIS MISIONAL | 70 |
| | TABLA 35. PROCESOS EN CURSO | 70 |
| 15. | CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS | 71 |
| 16. | ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP) | 75 |
| 17. | UIT..... | 76 |
| 18. | MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BPM | 81 |
| 19. | DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN | 87 |
| 20. | COSTEO..... | 89 |
| 21. | METAS E INDICADORES | 91 |




| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | |
|---|----|
| 22. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN | 91 |
| BIBLIOGRAFÍA | 94 |

INDICE DE MAPAS

| | |
|--|----|
| Mapa 1. Localización de Astrea en el departamento del Cesar. | 4 |
| Mapa 2. Diferencia línea de limite IGAC-EOT, Astrea. | 5 |
| Mapa 3. Determinantes ambientales presentes en Astrea, Cesar. | 8 |
| Mapa 4. Determinantes sectoriales presentes en Astrea, Cesar. | 10 |
| Mapa 5. Determinantes de Riesgos al OSPR en Astrea, Cesar. | 12 |
| Mapa 6. Área total de afectación determinantes al OSPR en Astrea, Cesar. | 13 |
| Mapa 7. Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Astrea, Cesar. | 14 |
| Mapa 8. Condicionantes ambientales, de riesgo y sectoriales al OSPR en Astrea, Cesar. | 17 |
| Mapa 9. Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Astrea, Cesar. | 18 |
| Mapa 10. Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Astrea, Cesar. | 22 |
| Mapa 11. Clasificación del suelo urbano – rural | 26 |
| Mapa 12. Categorías del suelo rural | 28 |
| Mapa 13. División político-administrativa de Astrea, según EOT. | 31 |
| Mapa 14. División Veredal de Astrea según el Departamento Nacional de Estadísticas DANE | 34 |
| Mapa 15. División político-administrativa de Astrea según ejercicio de cartografía social municipal. | 35 |
| Mapa 16. Vías de acceso en el municipio de Astrea, Cesar. | 39 |
| Mapa 17. Físicas Homogéneas de Astrea | 45 |
| Mapa 18. Unidades de territorios agrícolas para la leyenda nacional, escala 1:100.000 | 47 |
| Mapa 19. Principales figuras de OSP presentes en el municipio de Astrea | 54 |
| Mapa 20. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en el Astrea | 60 |
| Mapa 21. Zonificación Socio – Funcional del municipio | 61 |
| Mapa 22. Mapa de calor aglomeración predial en predios objeto de OSPR | 69 |
| Mapa 23. Solicitud predio para compra a la ANT por parte del Consejo Comunitario de Campesinos Afrodescendientes y víctimas del conflicto Armado José Prudencio Padilla “El Joche” | 74 |
| Mapa 24. Unidades de Intervención Territorial de Astrea. | 76 |

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

Mapa 25. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Astrea 78

Mapa 26. Unidades de Intervención Territorial y métodos de intervención en Astrea 85

Mapa 27. Distribución espacial de las estaciones de rastreo permanente Red MAGNA-ECO y su cubrimiento en Astrea, Cesar..... 86

INDICE TABLAS.

TABLA 1. FOCALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN 1

TABLA 2. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR 2

TABLA 3. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO..... 2

TABLA 4. DETERMINANTES AMBIENTALES 7

TABLA 5. DETERMINANTES SECTORIALES..... 9

TABLA 6. DETERMINANTES DE RIESGO 11

TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL 15

TABLA 8. IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS LIMÍTROFES 19

TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO 20

TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES 21

TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL EOT 23

TABLA 12. ÁREAS MÁXIMAS Y/O MÍNIMAS DE SUBDIVISIÓN RURAL DEFINIDAS POR EL EOT (ESTÁNDARES DE SUBDIVISIÓN RURAL) 24

TABLA 13. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN ANEXO CARTOGRÁFICO EOT 25

TABLA 14. CATEGORIZACIÓN SUELO RURAL (CONFORME A LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 3600 DE 2007 Y AL EOT VIGENTE)..... 27

TABLA 15. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR ZONIFICACIÓN DE USO 29

TABLA 16. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN EOT 29


TABLA 17. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA SOCIAL 31

TABLA 18. CENTROS POBLADOS RURALES DEFINIDOS POR EL EOT Y TIPO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO 33

TABLA 19. FORMAS DE TRANSACCIÓN, INFORMALIDAD Y CENTROS POBLADOS RURALES IDENTIFICADOS EN CARTOGRAFIA SOCIAL..... 36


TABLA 20. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES 37

TABLA 21. OFERTA AGROLÓGICA DEL MUNICIPIO DE ASTREA. RESUMEN POR CLASE UFH, PREDIOS- VEREDAS 41

| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

| | |
|---|----|
| TABLA 22.ÁREA SEGÚN COBERTURAS DE TERRITORIOS AGRÍCOLAS PARA EL MUNICIPIO DE ASTREA, A PARTIR DE LA LEYENDA NACIONAL ESCALA 1:100.000 | 47 |
| TABLA 23. UAF POR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA, ASTREA | 50 |
| TABLA 24. DEL OSPR DE LOS ACTORES MUNICIPALES | 51 |
| TABLA 25 CON POSIBLE AFECTACIÓN PARA EL OSPR | 52 |
| TABLA 26. FIGURAS DEL OSP PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE ASTREA. | 55 |
| TABLA 27. POBLACIÓN CENSADA | 55 |
| TABLA 28. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO | 56 |
| TABLA 29. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO | 58 |
| TABLA 30. INDICADORES DE SEGURIDAD DE ASTREA | 62 |
| TABLA 31. UNIVERSO PREDIAL | 66 |
| TABLA 32. CATEGORIZACIÓN PRELIMINAR DE PREDIOS SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA (NJ) | 67 |
| TABLA 33. CONDICIÓN JURÍDICA (CJ) DE LOS PREDIOS | 68 |
| TABLA 34. POSIBLES PROCESOS MISIONALES | 68 |
| TABLA 35. PROCESOS EN CURSO | 70 |
| TABLA 36. NÚMERO DE ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO EXISTEN EN LA VEREDA (COLEGIOS, CENTROS DE SALUD, CANCHAS, ETC.) | 75 |
| TABLA 37. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT | 77 |
| TABLA 38. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT Y CLASIFICACIÓN DE OPTIMIZACIÓN PREDIAL | 78 |
| TABLA 39. PREDIOS ESPACIALIZABLES | 82 |
| TABLA 40. MÉTODOS DE INTERVENCIÓN, PREDIOS NO ESPACIALIZADOS | 83 |
| TABLA 41.INSUMO CARTOGRÁFICO | 87 |
| TABLA 42. DISTRIBUCIÓN DE PREDIOS A INTERVENIR POR MÉTODO | 89 |
| TABLA 43. COSTOS POR ACTIVIDAD | 90 |
| TABLA 44. CALCULO PREDIOS (ESPACIALIZADOS Y NO ESPACIALIZADOS) | 90 |
| TABLA 45. TIPO DE PREDIOS | 90 |
| TABLA 46. CALCULO TIEMPO DE IMPLEMENTACIÓN | 90 |
| TABLA 47. COSTO PROMEDIO | 91 |
| TABLA 48. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN | 92 |



| | | | | |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | FORMA | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | CÓDIGO | POSPR-F-003 |
| | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 5 |
| | PROCESO | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | FECHA | 09/06/2021 |

INDICE DE ILUSTRACIONES

| | |
|--|----|
| Ilustración 1 Pirámide poblacional por sexo y ciclo vital | 57 |
| Ilustración 2. Área predial por UIT y su clasificación interna. | 80 |

