


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL

MUNICIPIO DE CIMITARRA

(SANTANDER)

Subdirección de Planeación Operativa

Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad

Agencia Nacional de Tierras

2024



|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR

| RECOMENDACIÓN DE VIABILIDAD   |                              | SI                | x              | NO                       |                           |       |
|---|------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|-------|
| <p><b>JUSTIFICACIÓN:</b> se recomienda la implementación en el municipio de Cimitarra teniendo en cuenta que de 8.474 predios rurales (311.123 ha), se estimó que 1.513 predios son no objeto de OSPR debido a que se encuentran en zonas de restricción. Una vez revisadas las características de los predios, el 55% del área rural del municipio se costó como posibles procesos misionales, correspondiendo a un total de 4.018 predios rurales objeto de OSPR. Dentro de los análisis se determinó que del total del universo que 4.031 predios tienen condiciones oprimas para la intervención. Adicionalmente, las condiciones de seguridad se reporta la confluencia de factores de riesgo relacionados con la incidencia de actores armados en el contexto regional del departamento, en este sentido, teniendo en cuenta el carácter dinámico de la variable de seguridad y el cambio en los contextos territoriales se requerirá articular con las autoridades y actualizar el estado de seguridad .</p> |                              |                   |                |                          |                           |       |
| VARIABLE  | TOTALES                      | ÁREA (ha)         | NO. DE PREDIOS | % MUNICIPIO <sup>1</sup> | % ÁREA RURAL <sup>2</sup> |       |
| UNIVERSO PREDIAL MUNICIPAL API  | TOTAL                        | 311.604,41        | 15.802         | 98,3%                    | 98,4%                     |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 8.664          |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 7.138          | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO  | TOTAL                        | 311.123,00        | 8.474          | 98,1%                    | 98,2%                     |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 4.633          |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 3.841          | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN Y NO OBJETO DE OSPR   | TOTAL                        | 107.783,36        | 1.513          | 34%                      | 34%                       |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 1.490          |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 23             | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN CON POSIBILIDAD DE OSPR   | TOTAL                        | 158.494,01        | 2.280          | 49,9%                    | 50%                       |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 2.274          |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 6              | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONAS DE CONDICIONANTES   | TOTAL                        | 41.585,67         | 624            | 13,1%                    | 13,1%                     |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 570            |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 54             | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES OBJETO DE OSPR (COSTEADOS)   | TOTAL                        | 174.039,41        | 4.018          | 54,90%                   | 54,96%                    |       |
|   | ESPACIALIZABLE               | ha                | 2.694          |                          |                           |       |
|   | NO ESPACIALIZABLE            | -                 | 1.324          | -                        | -                         |       |
| NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA   | PÚBLICO                      | TOTAL             | 106.524,05     | 2.875                    | 33,6%                     | 33,6% |
|   |                              | ESPACIALIZABLE    | ha             | 2.055                    |                           |       |
|   |                              | NO ESPACIALIZABLE | -              | 820                      | -                         | -     |
|   | PRIVADO                      | TOTAL             | 53.872,17      | 972                      | 16,9%                     | 17%   |
|   |                              | ESPACIALIZABLE    | ha             | 468                      |                           |       |
|   |                              | NO ESPACIALIZABLE | -              | 504                      | -                         | -     |
|   | POR DETERMINAR               | TOTAL             | 102,47 ha      | 171                      | 0,03%                     | 0,03% |
|   |                              | ESPACIALIZABLE    |                | 171                      |                           |       |
|   | POSIBLES PROCESOS MISIONALES | ACCESO TIERRAS    | TOTAL          | 94.066,41                | 2.740                     | 29,7% |
| ESPACIALIZABLE  |                              |                   | ha             | 1.940                    |                           |       |
| NO ESPACIALIZABLE   |                              |                   | -              | 800                      | -                         | -     |
| FORMALIZACIÓN   |                              | TOTAL             | 53.191,64      | 557                      | 16,8%                     | 16,8% |
|   |                              | ESPACIALIZABLE    | ha             | 462                      |                           |       |
|   |                              | NO ESPACIALIZABLE | -              | 95                       | -                         | -     |


<sup>1</sup> El área utilizada para este cálculo es de 317.054,23 ha, resultado del área geográfica del límite municipal IGAC.

<sup>2</sup> El área utilizada para este cálculo es de 316.713,40 ha, resultado del área geográfica del límite municipal IGAC, menos el área urbana.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

**TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR**

| RECOMENDACIÓN DE VIABILIDAD   |                                 | SI                | x            | NO             |                          |                           |
|---|---------------------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| <p><b>JUSTIFICACIÓN:</b> se recomienda la implementación en el municipio de Cimitarra teniendo en cuenta que de 8.474 predios rurales (311.123 ha), se estimó que 1.513 predios son no objeto de OSPR debido a que se encuentran en zonas de restricción. Una vez revisadas las características de los predios, el 55% del área rural del municipio se costó como posibles procesos misionales, correspondiendo a un total de 4.018 predios rurales objeto de OSPR. Dentro de los análisis se determinó que del total del universo que 4.031 predios tienen condiciones oprimas para la intervención. Adicionalmente, las condiciones de seguridad se reporta la confluencia de factores de riesgo relacionados con la incidencia de actores armados en el contexto regional del departamento, en este sentido, teniendo en cuenta el carácter dinámico de la variable de seguridad y el cambio en los contextos territoriales se requerirá articular con las autoridades y actualizar el estado de seguridad .</p> |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| VARIABLE  |                                 | TOTALES           | ÁREA (ha)    | NO. DE PREDIOS | % MUNICIPIO <sup>1</sup> | % ÁREA RURAL <sup>2</sup> |
|   | PROCESOS AGRARIOS               | TOTAL             | 4.798,65 ha  | 28             | 1,5%                     | 1,5%                      |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 16             |                          |                           |
|   |                                 | NO ESPACIALIZABLE | -            | 12             | -                        | -                         |
|   | ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS       | TOTAL             | 8.237,05 ha  | 113            | 2,6%                     | 2,6%                      |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 104            |                          |                           |
|   |                                 | NO ESPACIALIZABLE | -            | 9              | -                        | -                         |
|   | POR DETERMINAR                  | TOTAL             | 13.745,66 ha | 577            | 4,3%                     | 4,3%                      |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 169            |                          |                           |
|   |                                 | NO ESPACIALIZABLE | -            | 408            | -                        | -                         |
| MÉTODO  | MÉTODO COLABORATIVO/DECLARATIVO | TOTAL             | 87.886,01 ha | 950            | 27,7%                    | 27,7%                     |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 950            |                          |                           |
|   | DIRECTO                         | TOTAL             | 18,28 ha     | 176            | 0,01%                    | 0,01%                     |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 176            |                          |                           |
|   | MÉTODO MIXTO                    | TOTAL             | 86.135,11 ha | 2.892          | 27,2%                    | 27,2%                     |
|   |                                 | ESPACIALIZABLE    |              | 1.568          |                          |                           |
| NO ESPACIALIZABLE   | -                               | 1.324             | -            | -              |                          |                           |
| <p><b>VIGENCIA PBOT:</b> Acuerdo 018 de diciembre 15 de 2001, sin información sobre actualización.</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>PRESENCIA ÉTNICA:</b> Sí</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>ESTADO ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:</b> Vigencia Rural – 2005, desactualizado</p>   |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>GESTOR CATASTRAL HABILITADO:</b> Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>DISPONIBILIDAD IMAGEN SATELITAL:</b> No tiene insumo – orto imagen</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>TIEMPO ESTIMADO DE INTERVENCIÓN:</b> 14 meses</p>   |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>COSTO TOTAL OPERACIÓN:</b> siete mil ochocientos millones quinientos cinco mil pesos (\$7.800.505.000)</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |
| <p><b>FUENTE:</b> elaboración propia. Marzo de 2024.</p>  |                                 |                   |              |                |                          |                           |

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## 1. INTRODUCCIÓN

En virtud de los artículos 64 y 65 de la Constitución Política de Colombia, al Estado le asiste la obligación de “promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa (...) con el fin de mejorar el ingreso y calidad de vida de los campesinos”. Así mismo, en el marco del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto, se estableció como primer punto la Reforma Rural Integral- RRI, con la finalidad de sentar las bases para la transformación estructural del campo, crear condiciones de bienestar para la población rural, garantizar el acceso a tierra, mayor inclusión de las comunidades rurales en los aspectos políticos y económicos, un ordenamiento social y ambiental, entre otros aspectos que buscan contribuir a una paz estable y duradera.

En cumplimiento a lo establecido en la norma constitucional y los compromisos establecidos en el acuerdo de paz, se crea la Agencia Nacional de Tierras (ANT) mediante el Decreto Ley 2363 de 2015, entidad encargada de ejecutar la política de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (OSPR) y con ello gestionar el acceso a la tierra rural como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, así como administrar y disponer de los predios rurales en propiedad de la nación.

El Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026, “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, adoptado mediante la Ley 2294 del 19 de mayo de 2024, establece una transformación ambiciosa en el ordenamiento del territorio enfocada en el agua, así como una renovada atención en la formalización de la tenencia y titulación de la tierra, con énfasis en la restitución efectiva y el fortalecimiento del mercado formal de tierras para contribuir a la consolidación de la paz. Además, se plantea el desafío de mejorar el catastro rural, con un enfoque funcional que promueva la agroecología y la producción campesina agroalimentaria.


Para esto el PND 2022-2026, fija el catalizador 6 denominado “Tenencia en las zonas rural, urbana y suburbana formalizada, adjudicada y regularizada”, con prioridad de titulación en las áreas rurales y con, dos grandes ejes de actuación: El Acceso y Formalización de la propiedad, donde se impulsaran y fortalecerán los procesos de planeación relacionados con formalización, adjudicación y regularización de la propiedad, como son los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural – POSPR, en favor de la comunidad campesina y étnica; y la Coordinación Institucional para Optimizar la Formalización, buscando fortalecer la coordinación y cooperación entre las entidades que desarrollen los procedimientos de formalización, adjudicación y regularización de la propiedad, de manera que se agilicen, simplifiquen y optimicen los procesos que permiten al ciudadano contar con el título de propiedad registrado.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Así las cosas, la política del OSPR que ejecuta la ANT no solo atiende las solicitudes por demanda de los interesados, sino que le apuesta a un modelo de atención por oferta, en donde es la institucionalidad por iniciativa gubernamental es la que orienta su esfuerzo para intervenir de manera masiva, integral y participativa en los municipios focalizados y/o priorizados. Lo anterior, como una estrategia para dar solución a la informalidad y conflictos asociados a la tenencia de la tierra, identificación de potenciales beneficiarios y sujetos de programas de acceso y formalización, garantizar la participación comunitaria y el acceso progresivo a la propiedad de la tierra.

En ese orden, los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (POSPR) se han establecido como instrumentos de diagnóstico y planificación mediante los cuales la ANT organiza su actuación institucional por oferta, en zonas focalizadas, de manera integral y por unidades de intervención. Los POSPR están regulados en el Título VI del Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución 129 de 2017 del MADR, que adopta los lineamientos para la planificación y gestión territorial por barrido predial de la Agencia Nacional de Tierras.

En suma, el presente documento consolida la información resultante del trabajo de formulación del Plan de Ordenamiento social de la Propiedad Rural del municipio de Cimitarra (Santander), donde se realiza un análisis preliminar del territorio desde los componentes físico, jurídico, social, organizacional, financiero, institucional y operativo. Constituyéndose así, en un insumo fundamental para la toma de decisiones y planeación de la posterior etapa operativa de implementación del POSPR del barrido predial.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA EN EL MUNICIPIO

El municipio de Cimitarra en el departamento de Santander fue objeto de focalización para intervención a través del modelo de atención por oferta, mediante la elaboración del Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural - POSPR, en el marco de la sexta sesión del Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial, protocolizada mediante acta número 7 con fecha 12 de abril del 2023.


Lo anterior, en concordancia con las funciones asignadas al Comité, según la Resolución 137 del 2022 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural<sup>3</sup>, aplicando el modelo de focalización elaborado y concertado entre el Ministerio, la Agencia Nacional de Tierras y la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, en adelante MADR, ANT y UPRA, respectivamente.

En el mismo orden de ideas, dadas las facultades dispuestas en el numeral 4° del artículo 4° del Decreto Ley 2363 del 2015, la ANT mediante Circular interna No 37 del 19 de octubre del 2023, programó 26 municipios, entre estos Cimitarra, Santander, para iniciar la fase de formulación de Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, a cargo de la Subdirección de Planeación Operativa, en adelante SPO.

**TABLA 2. FOCALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN**

| FECHA  | HECHO   |
|--|---|
| 06 de mayo del 2022  | Focalización sectorial mediante Resolución 137 de 2022.   |
| 30 de marzo del 2023   | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (Presencial) |
| 12 de abril del 2023   | Acta No. 7 del 2023 Comité Técnico para la Focalización y Priorización Territorial (Virtual)    |
| 19 de octubre del 2023   | Programación, mediante circular No 37 del 19 de octubre del 2023.                               |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. A partir de actos administrativos de focalización y priorización 137 de 2022. |   |


<sup>3</sup> Por medio de la cual se crea el Comité Técnico de Focalización y Priorización Territorial y se adoptan lineamientos, criterios y la metodología para la focalización y priorización territorial de la política de ordenamiento social de la propiedad rural y asignación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

Por otro lado, en la Tabla No. 3 se presenta la relación del insumo cartográfico utilizado en el desarrollo de los análisis espaciales y alfanuméricos que se exponen en este documento, junto con los datos relacionados con la vigencia, escala, cobertura, entre otros.

| TABLA 3. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR |  |
|--|--|
| <b>Insumo cartográfico disponible</b>                            | Anexos cartograficos (PDF) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) – Acuerdo 018 de 2001.<br>Geodatabase (GDB) determinantes con vigencia 01/03/2023 y entregada con fecha 04/04/2023.<br>Geodatabase (GDB) capa étnica Dirección de Asuntos Étnicos (DAE-ANT) con vigencia 07/02/2024<br>Geodatabase (GDB) base predial Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) con vigencia 1994 y fecha de descarga 9/03/2023. |
| <b>Escala</b>  | Geodatabase (GDB) PBOT: No aplica.<br>Geodatabase (GDB) determinantes de 1:100.000 y 1:25.000 para superficies de agua..<br>Geodatabase (GDB) capa étnica: 1:25.000.<br>Geodatabase (GDB) base predial: 1:25.000.  |
| <b>Cobertura</b>   | Municipal.   |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. Enero 2024.                   |  |

En el municipio se realizaron jornadas de socialización comunitarias e institucionales, junto con cartografías sociales, actividades que permitieron obtener información territorial, que son insumos para la formulación de este POSPR.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


### 3. INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

| TABLA 4. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO  |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Departamento  | Santander                            |
| Código DANE   | 68                                   |
| Municipio   | Cimitarra                            |
| Código DANE   | 68190                                |
| Fecha de creación del municipio   | 26 de noviembre de 1966 <sup>4</sup> |
| Área cobertura geográfica PBOT  | 316.560 ha <sup>5</sup>              |
| Área cobertura geográfica IGAC  | 317.054,22 ha                        |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de codificación Divipola DANE, Información digitalizada de PBOT y mapa base -Descarga del portal de datos abiertos del IGAC. Enero del 2024. |                                      |

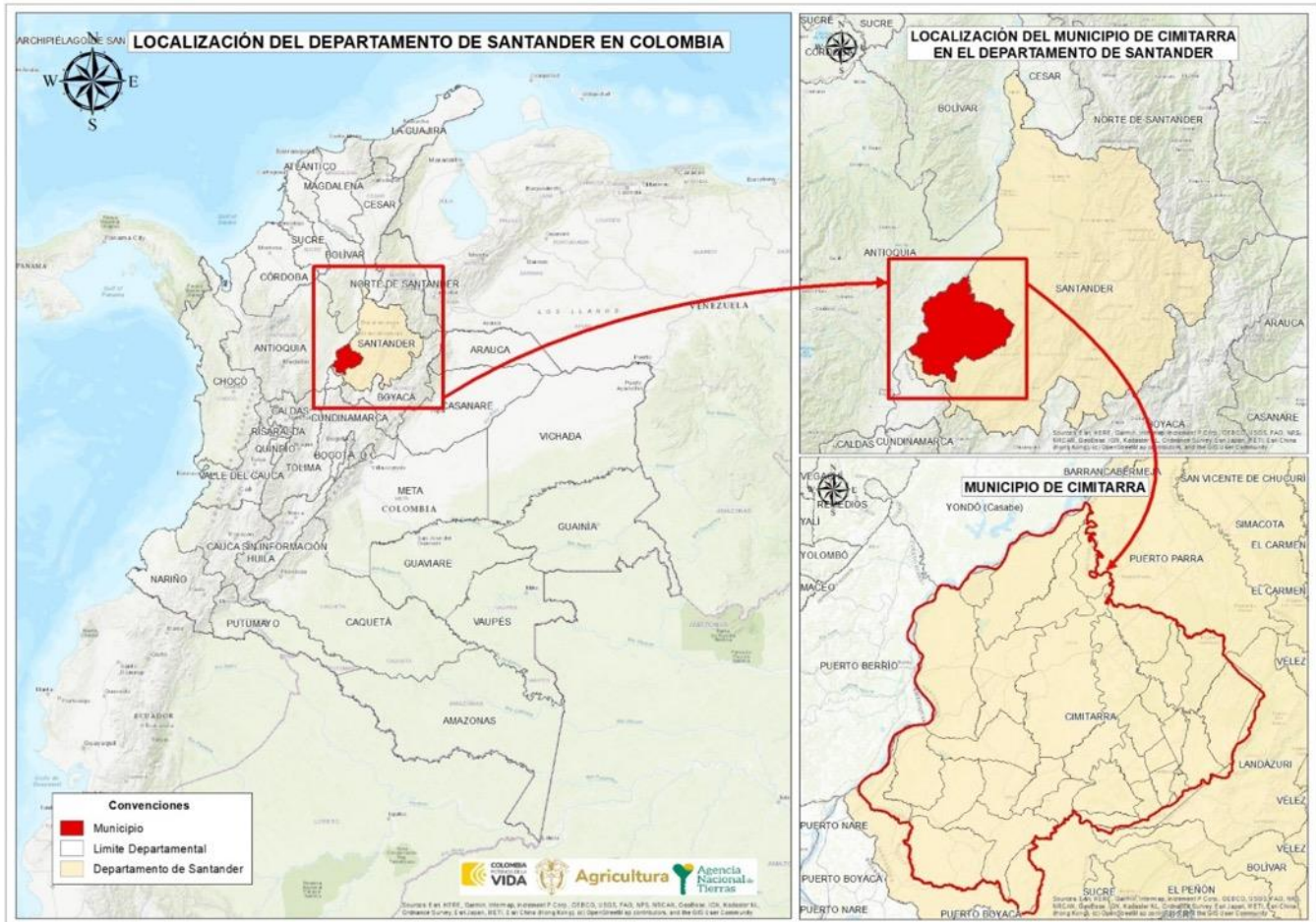
De acuerdo con lo reportado por el municipio en su plan de desarrollo municipal para la vigencia del 2008 al 2011 (Cimitarra (Santander), 2008), se encuentra que el municipio presenta una altura de 300 m.s.n.m. en su casco urbano, y precipitaciones medias correspondientes a 2.690 m.m., con humedad relativa a 82.4%. Asimismo, indica que la temperatura media del municipio es de 27.5 grados centígrados. En temas relacionados al cambio climático, el documento del plan de desarrollo municipal para la vigencia del 2020 al 2023 (Cimitarra (Santander), 2020), hace énfasis en que el municipio se encuentra en una zona de alto brillo solar, por lo que esperan que la temperatura promedio tenga tendencias al alza, así como evidencian evaporación de los caudales de agua. A continuación, se muestra la ubicación del municipio.

<sup>4</sup> De conformidad con el Plan Municipal de Desarrollo (2008-2011) "A través de la ordenanza 022 de 1966 emitida por la Asamblea Departamental de Santander, se aprueba la creación del Municipio de Cimitarra y por medio de la ordenanza 025 del mismo año, se especifican sus límites" (Cimitarra, 2008. P. 3).

<sup>5</sup> El dato de área se toma del Acuerdo 018 del 2001.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 1. Localización de Cimitarra en el departamento del Santander




FUENTE: elaboración propia. A partir de los datos cartográficos descargados del portal de datos abiertos del IGAC, escala 1:100.000. Enero de 2024.

Acerca del área total del municipio, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente, en adelante PBOT, relaciona que el municipio tiene una extensión de 316.560 ha<sup>6</sup>. No obstante, la cobertura geográfica de límites municipales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en adelante IGAC, define que, Cimitarra cuenta con una extensión superficial de 317.054,22 ha. Así las cosas, existe una diferencia entre el área citada por el PBOT y la fuente IGAC que representada en 494, 22 ha.

El universo predial API (Análisis Predial Integral) que abarca el límite municipal IGAC es de 15.802 registros urbano – rural, de los cuales, 7.138 registros no tienen replica de polígono en la base geográfica (no espacializados) y 8.664 registros si tienen replica de polígono en la base geográfica del IGAC (espacializados).


<sup>6</sup> El área se toma del Acuerdo 018 del 2001.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

El área cartográfica de los predios espacializados es de 311.604,41 ha la cual está constituida por:

- 8.617 predios del municipio de Cimitarra
- 2 predios del municipio de Bolívar, Santander
- 41 predios del municipio de Landázuri, Santander
- 1 predio del municipio de Puerto Berrío, Antioquia
- 3 predios del municipio de Puerto Parra, Santander

En cuanto al número de predios rurales, el municipio cuenta con 8.474 registros alfanuméricos, de los cuáles 3.841 registros no tienen replica de polígono en la base geográfica y 4.633 registros si tienen replica de polígono en la base geográfica del IGAC con un área de 311.123,00 ha

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

#### 4. DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES<sup>7</sup>


De acuerdo con la definición elaborada por la SPO, por determinantes al OSPR se entienden aquellas condiciones de tipo ambiental, agrológico, jurídico, económico y/o de desarrollo, que se pueden presentar en los territorios rurales, y que se encuentran reglamentados constitucional y/o legalmente; y pueden restringir o condicionar<sup>8</sup> actuaciones de la Agencia en el marco de su objeto misional. Por lo tanto, deben ser analizadas con detenimiento, toda vez que, son escenarios que pueden limitar en un porcentaje el uso del suelo o pueden restringir de manera temporal las transacciones sobre un predio, impedir el ingreso a una determinada zona por temas de orden público o requerir de actuación administrativa adicional. (POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionantes, 2022, pág. 9)

Es necesario señalar que los datos obtenidos en materia de condicionantes y restricciones derivan de un geoprocusamiento de la cartografía básica, la base predial del IGAC y la información geográfica disponible en el micrositio de la ANT que contiene la Geodatabase o GDB (denominada cruce de capas), la cual da cuenta de las restricciones y condicionantes a nivel país en escala 1:100.000 y la información de superficies de agua en escala 1:25.000.

En el siguiente análisis, solo se desglosan aquellas determinantes restrictivas y condicionantes que recaen en el área geográfica de Cimitarra, las demás, aunque fueron analizadas en el geo proceso no tienen incidencia en el municipio. Es importante mencionar que, el universo predial con el cual se trabajó para las determinantes es de 4.633 predios rurales espacializables un área de 311.123 ha correspondiente a la malla predial rural suministrada por el gestor catastral.

<sup>7</sup> Para conocer el alcance de las determinantes restrictivas y condicionantes en el OSPR *ver anexo 1*.

<sup>8</sup> Se entenderá por *restricción* la limitación o prohibición ya sea de orden constitucional o legal que impide a la ANT adelantar acciones tendientes al cumplimiento de su objeto misional, en algunas zonas o en la totalidad del territorio programado. A su vez, se entenderá por *condicionante* aquellas circunstancias normativas, sociales o de seguridad que afecten uno o más predios; que deberán ser valorados por la ANT, previo inicio de actuaciones procedimentales que conlleven al reconocimiento de derechos territoriales.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

#### 4.1. Determinantes restrictivas al OSPR

Los determinantes restrictivos de índole ambiental, de riesgo y sectorial tienen como objetivo identificar las limitaciones o prohibiciones de orden constitucional o legal, parciales o totales, para los procedimientos establecidos por la ANT<sup>9</sup>.

- Restricciones ambientales

| TABLA 5. DETERMINANTES RESTRICTIVAS AMBIENTALES  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA  | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE (ha) | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <i>Otras áreas SINAP y Subsistema Regional de áreas protegidas. Art. 329 CRN DL 2811/1974<sup>10</sup></i>   |  |  |  |
| • Reserva Natural de la Sociedad Civil   | 885,84 ha                              | 22   | 0,47%                                      |
| <i>Estrategias complementarias de conservación y desarrollo sostenible:</i>  |  |  |  |
| • Reserva Forestal de Ley 2 de 1959  | 51.247,04 ha                           | 1.376  | 29,70%                                     |
| <i>Ecosistemas estratégicos y áreas de especial importancia ecológica:</i>   |  |  |  |
| • Recurso hídrico (sistemas lenticos y loticos asociado a las áreas que preventivamente (30 metros) se consideran como de uso público <sup>11</sup> )  | 67.012,65 ha                           | 3.781  | 81,61%                                     |
| • Humedales Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible V3  | 83.639,81 ha                           | 2.009  | 43,36%                                     |
| <b>TOTAL, PREDIOS AFECTADOS<sup>12</sup></b>   | <b>202.785,34 ha</b>                   | <b>4.226</b>                                       | <b>91,23%</b>                              |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024. |  |  |  |


Se debe tener en cuenta que el 81,61% de los predios del municipio se encuentran afectados por la determinante de recursos hídricos y 43,46% por la capa de humedales. Para el abordaje de la determinante se deberá verificar el acotamiento de estos cuerpos de agua de acuerdo lo indicado por la Corporación Autónoma Regional, con la finalidad de reconocer los predios existentes en esta zona para atender la protección de los recursos hídricos, teniendo en cuenta que son de bienes de uso público, por lo que son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

<sup>9</sup> Ver en ANT, 2022. Determinantes del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: Restricciones y Condicionantes. POSPR-G-018.


<sup>10</sup> Es necesario precisar que las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales no son restricción para los procesos de ordenamiento para comunidades indígenas, y las zonas de Ley 2<sup>da</sup> de 1959 “Sobre Economía Forestal de la Nación y Conservación de Recursos Naturales Renovables”, no son restrictivas para los procesos de titulación colectiva de las tierras de comunidades negras, ni para los procedimientos misionales relacionados con comunidades indígenas. Es importante mencionar que, la no incompatibilidad con la constitución de resguardos indígenas con Parques Nacionales Naturales es el artículo 7 del decreto 622 de 1977 (hoy compilado en el decreto 1076 de 2015). La no incompatibilidad de resguardos con zonas de reserva forestal es el artículo 85 parágrafo 6 de la Ley 160 de 1994. Las áreas inadjudicables para la titulación colectiva de las tierras de las comunidades negras, se señalan en el artículo 19 del Decreto 1745 de 1995 (Hoy compilado en 1066 del 2015).

<sup>11</sup> De conformidad con el Decreto Ley 2811 de 1974 “Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”, en sus artículos 83 y 84, esto mientras se genera el acotamiento de las rondas hídricas por parte de la autoridad ambiental.

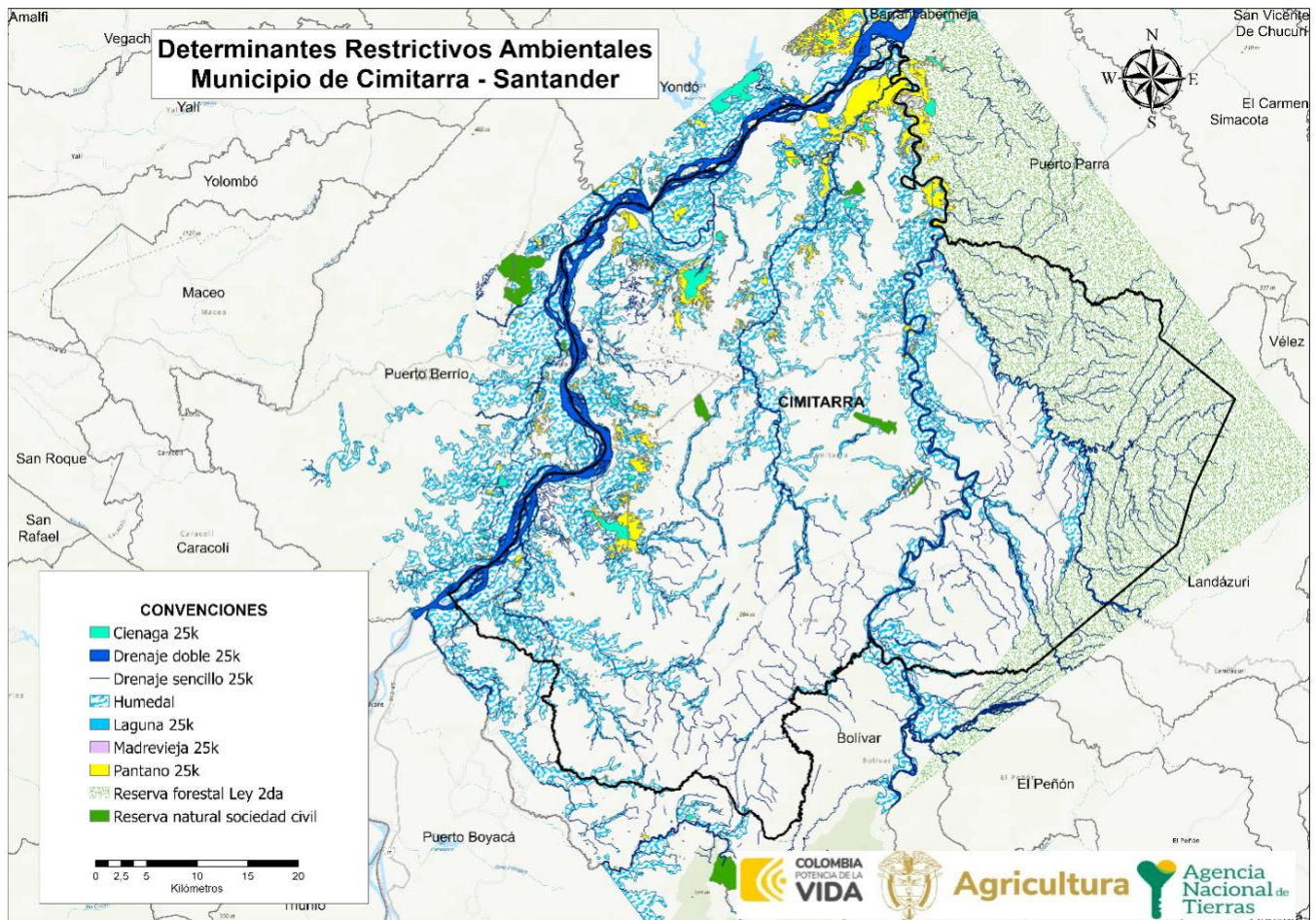
<sup>12</sup> El cálculo del área total abarcada por las determinantes se obtuvo usando el proceso de fusión de las capas geográficas y, por lo tanto, aunque hay algunas capas que se traslapan, para efectos de establecer el total de área afectada sólo se cuentan una vez las zonas en que cruzan dos o más determinantes.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Asimismo, se presenta la restricción de Ley Segunda de 1959 en un 29,7%, la cual convierte a los baldíos que recaen en esta zona en baldíos inadjudicables. Lo anterior no implica que no se puedan llevar actividades de OSPR en estas zonas, debido a que la atención a los ocupantes de baldíos inadjudicables corresponde a la autoridad de tierras, por medio del procedimiento de regularización de la ocupación.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 2. Determinantes restrictivos ambientales presentes en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Enero de 2024

Con respecto a la información correspondiente a determinantes restrictivos de riesgo, no se tiene información cartográfica editable aportada por el municipio, en todo caso, de acuerdo con el artículo 52 del Acuerdo 018 del 2001, por el cual se adopta el PBOT de Cimitarra, se indica la existencia de amenazas y riesgos de remoción en masa, inundaciones, procesos erosivos severos y sismicidad; sin embargo, no se reporta su mitigabilidad. En consecuencia, para el análisis de estas determinantes no se reporta la tabla de determinantes áreas mitigables y áreas destinadas al sistema de servicios públicos domiciliarios.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

- Restricciones sectoriales


| TABLA 6. DETERMINANTES RESTRICTIVAS SECTORIALES   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| NOMBRE DETERMINANTE RESTRICTIVA   | ÁREA COBIJADA POR EL DETERMINANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <u>Minero energético:</u>   |                                   |  |  |
| • Pozo hidrocarburo en producción <sup>13</sup>   | 15.822,38 ha                      | 334  | 7,21%                                      |
| <u>Infraestructura:</u>   |                                   |  |  |
| • Red vial (1, 2 y 3 orden) / Concesión carretera   | 1.257,96 ha                       | 535  | 11,55%                                     |
| <u>Restitución de Tierras:</u>  |                                   |  |  |
| • RUPTA (Registro Único de Predios y Territorios Abandonados) (Individual y Colectivo)  | 1.043,04 ha                       | 37   | 0,80%                                      |
| • RTDAF (Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente) (Inscripción, demanda y sentencia) <sup>14</sup>  | 1.903,92 ha                       | 109  | 2,35%                                      |
| <b>TOTAL, PREDIOS AFECTADOS</b>   | <b>19.472,19</b>                  | <b>959</b>   | <b>20,70%</b>                              |
| FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024. |                                   |  |  |

Según la tabla anterior, se evidencia que la determinante restrictiva de índole sectorial con mayor porcentaje de afectación corresponde a red vial. Debido a que de las vías y franjas de retiro son catalogadas como bienes de uso público, estas generan una restricción para la aplicación de las rutas de atención de la ANT. Sin embargo, si versa solicitud sobre predio baldío, por una entidad de derecho público como el INVIAS, la ANI o entidad que haga sus veces, para adelantar proyecto de utilidad pública, procederá la ruta de titulación de baldíos a entidades de derecho público.

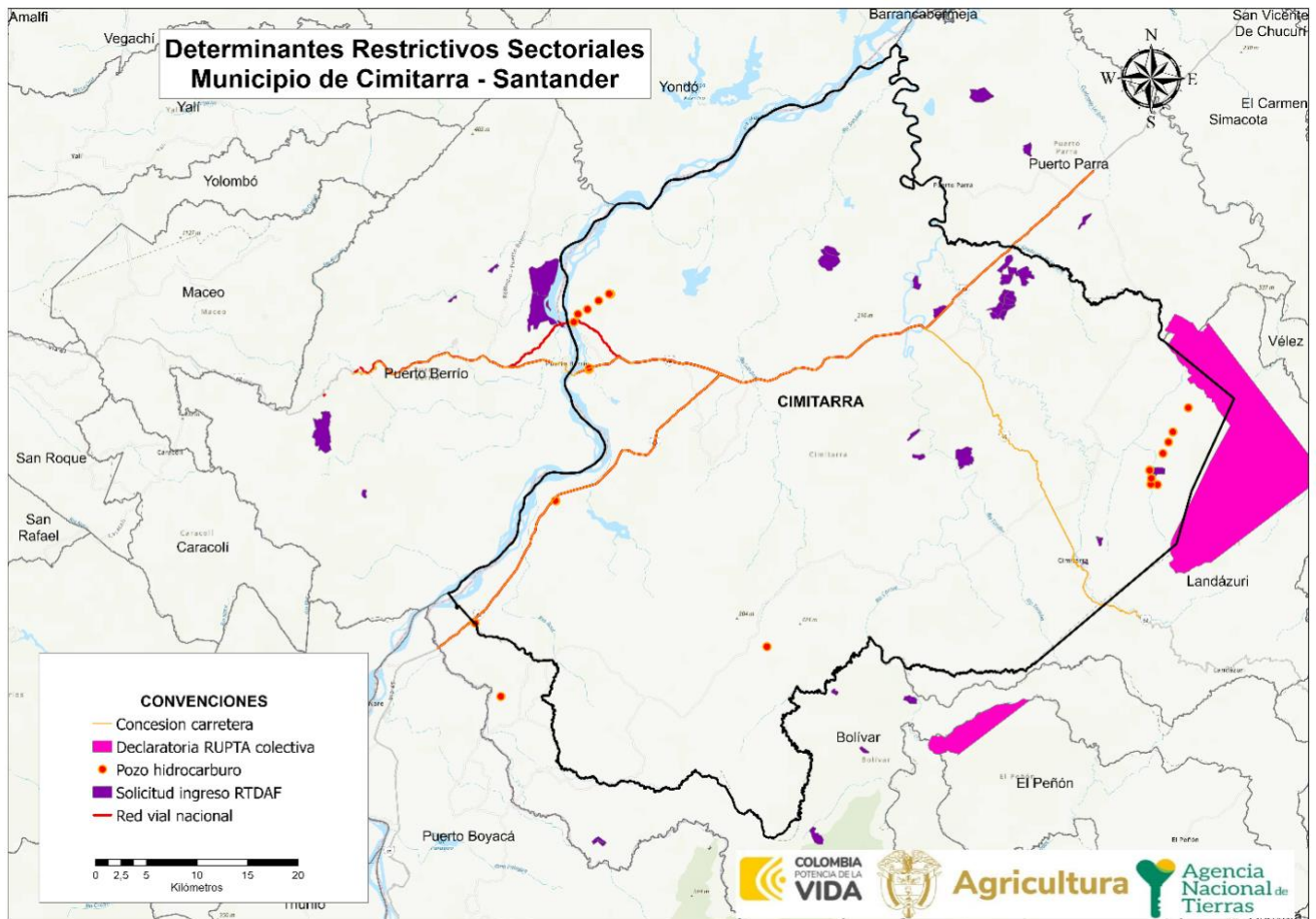
Es importante resaltar, que pueden existir folios de matrícula inmobiliaria donde se evidencien procesos activos ante la Unidad de Restitución de Tierras - URT en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - RTDAF (inscripción, demanda, sentencia), que no se encuentre dentro de los reportes geográficos (*shape*) oficiales de URT; en ese sentido, es importante resaltar que durante la etapa de implementación del POSPRR, estos casos serán identificados y analizados individualmente.

<sup>13</sup> Para el caso de las Boca Minas en producción, la Agencia Nacional de Minería indicó que la información tipo *shape* cuenta con reserva legal según la Ley 685 de 2001 y Ley 1712 de 2014. En la fase de implementación se deberá consultar con la autoridad, la información puntual que clarifique el estado de la Boca Mina.


<sup>14</sup> Además de la etapa administrativa, inscripción del territorio en el RTDAF (Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente), demanda y sentencia, los Decretos Ley 4633 de 2011 y 4635 de 2011 incluyen el procedimiento asociado a la restitución de derechos territoriales étnicos que son las medidas cautelares, las cuales son otorgadas por un juez y pueden interponerse sin que exista inscripción en el RTDAF.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

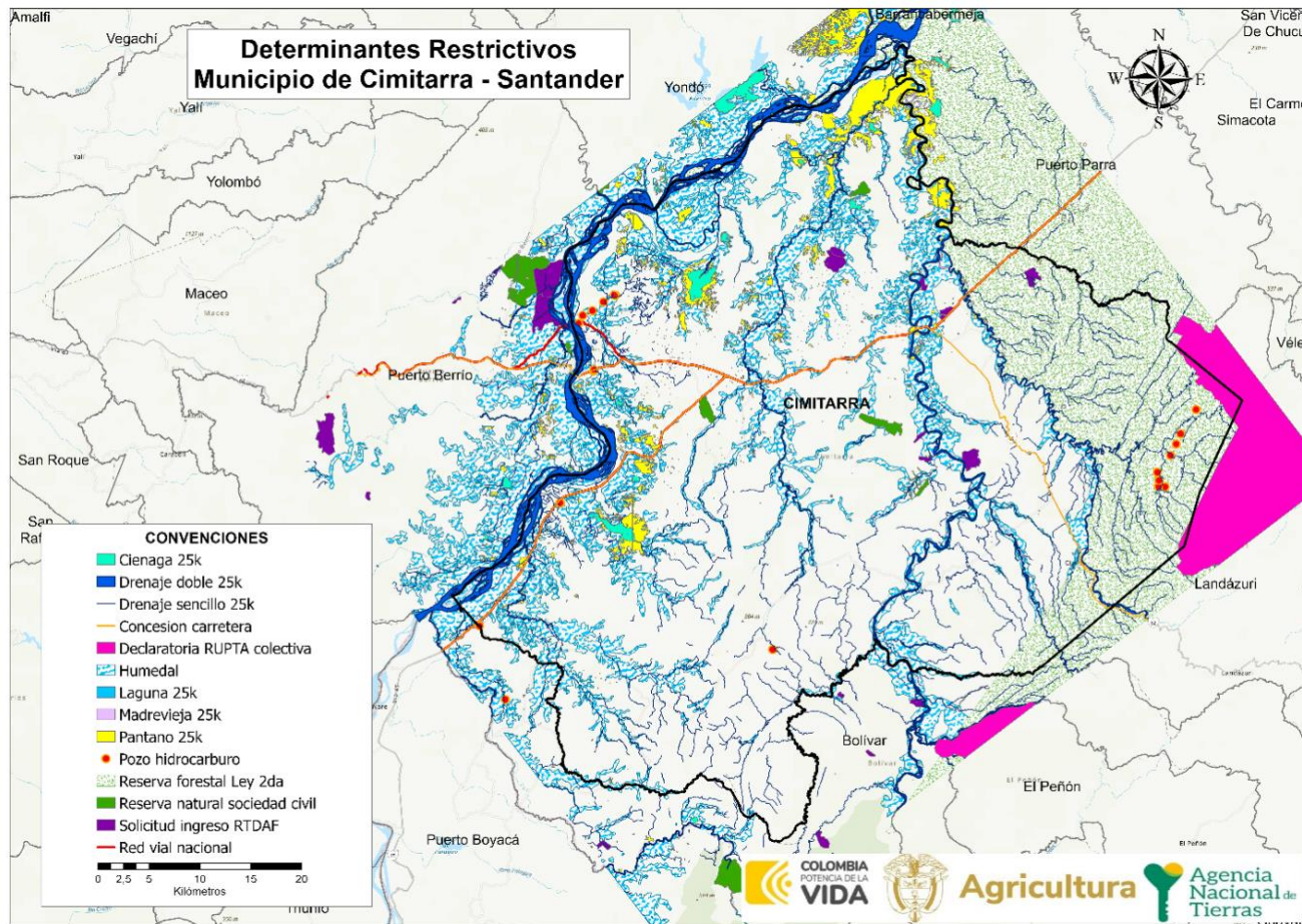
Mapa 3. Determinantes restrictivos sectoriales presentes en Cimitarra




FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

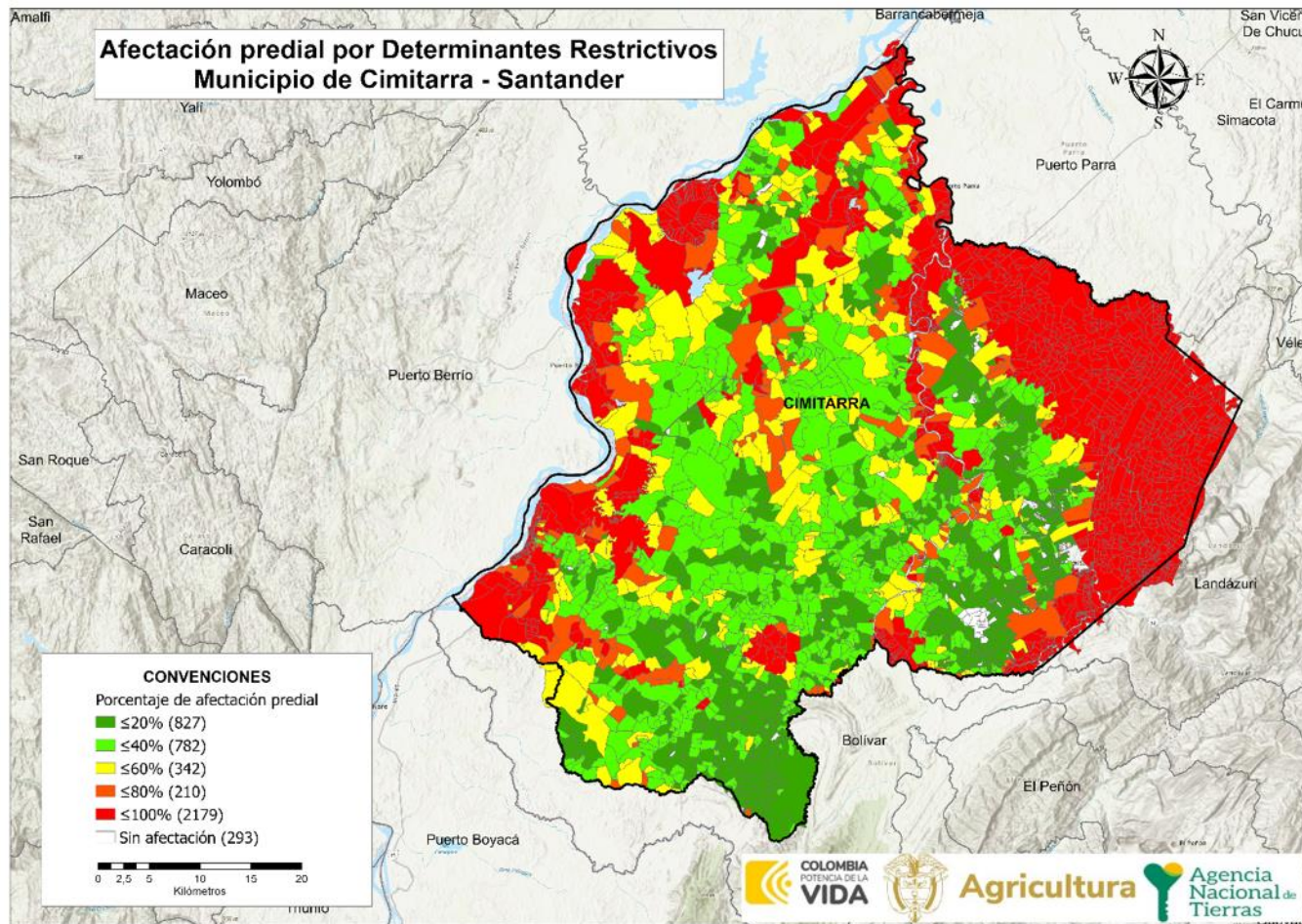
Mapa 4. Área total de afectación determinantes restrictivas al OSPR presentes en Cimitarra.




FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 5. Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Cimitarra.




FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

De acuerdo con la información precedente, es posible decir que, para el municipio de Cimitarra, 827 predios tienen afectaciones por determinantes restrictivas en un porcentaje que oscila entre el 0,01 y el 20% del área total de los predios, 782 predios tienen porcentajes de afectación entre el 20,01 y el 40%, 342 predios tienen afectación entre el 40,01 y el 60%, 210 predios tienen afectación de entre el 60,01 y 80%, y 2.179 predios están afectados entre un 80,01 y 100% por determinantes restrictivas al OSPR. Es importante destacar que, en este último rango, el 20,65% de los predios (957) del municipio de Cimitarra tiene una afectación por determinantes restrictivos del 100%.

#### 4.2. Condicionantes al OSPR

Las condicionantes son circunstancias normativas que supeditan la formalización y el acceso a tierras, que afectan el uso más no la propiedad, por lo que los predios cobijados por estas son considerados para adelantar procesos misionales. No obstante, para el caso de las condicionantes de tipo ambiental, se deberá analizar si estas presentan zonificación de manejo y plan de manejo ambiental, que restrinjan, condicionen o permitan el avance de los procedimientos misionales de la ANT.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


| TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL   |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
| CONDICIONANTES AMBIENTALES   | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
| <u>Áreas SINAP y Subsistema Regional de áreas protegidas. Art. 329 CRN DL 2811/1974:</u>   |                                    |  |  |
| • Bosque no Bosque (2010)  | 61.975,19 ha                       | 2.933  | 63,31%                                     |
| • Distrito regional de manejo integrado  | 22.092,79 ha                       | 840  | 18,13%                                     |
| <u>Estrategias complementarias de conservación y desarrollo sostenible:</u>  |                                    |  |  |
| • Reserva forestal Ley 2 de 1959 Sustracciones   | 259.875,96 ha                      | 3.407  | 73,54%                                     |
| CONDICIONANTES SECTORIALES   | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIO  |
| <u>Agricultura y desarrollo rural:</u>   |                                    |  |  |
| • Zona de reserva campesina  | 34,14                              | 2  | 0,04%                                      |
| <u>Minero energético</u>   |                                    |  |  |
| • Título minero  | 3.009,89 ha                        | 202  | 4,36%                                      |
| • Área proyecto licenciado   | 154.042,58                         | 1.780  | 38,42%                                     |
| • Mapa de tierras hidrocarburo   | 225.397,92 ha                      | 3.517  | 75,91%                                     |
| • Áreas de reserva especial ARE – Proyectos de minería especial  | 308.105,76 ha                      | 4.596  | 99,20%                                     |
| <u>Seguridad:</u>  |                                    |  |  |
| • Evento mina antipersonal <sup>15</sup>   | -                                  | 4  | 0,09%                                      |
| • Víctima mina antipersonal <sup>16</sup>  | -                                  | 1  | 0,02%                                      |
| • Cultivos de uso ilícito <sup>17</sup>  | 466,47 ha                          | 16   | 0,35%                                      |
| CONDICIONANTES DE RIESGO   | ÁREA COBIJADA POR EL CONDICIONANTE | CANTIDAD DE PREDIOS COBIJADOS TOTAL O PARCIALMENTE | PORCENTAJE FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIO  |
| Zona susceptible de inundación   | 89.678,57 ha                       | 1.389  | 29,98%                                     |
| <b>TOTAL, PREDIOS AFECTADOS</b>  | <b>311.123,0010 ha</b>             | <b>4.667</b>                                       | <b>100%</b>                                |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024. |                                    |  |  |

El 99,2 % de los predios del municipio está clasificado como área de reserva especial ARE para proyectos de minería especial. Estas son zonas destinadas a estudios por parte de la autoridad minera, con la finalidad de determinar proyectos mineros orientados al aprovechamiento racional de los recursos minerales. La identificación de esta capa como condicionante denota la necesidad de verificar la existencia de explotaciones mineras activas en el marco de esta focalización para el aprovechamiento de recursos.

<sup>15</sup> Sobre la información de evento de mina antipersonal la información es tipo punto por lo cual no es posible hacer cálculos de área. La información sobre esta categoría se amplía en el apartado 12.


<sup>16</sup> Igual que el anterior la categoría de Víctima mina antipersonal es información tipo punto por lo cual no es posible realizar cálculos de área. La información sobre esta categoría se amplía en el apartado 12.

<sup>17</sup> Se amplía en el apartado 12.

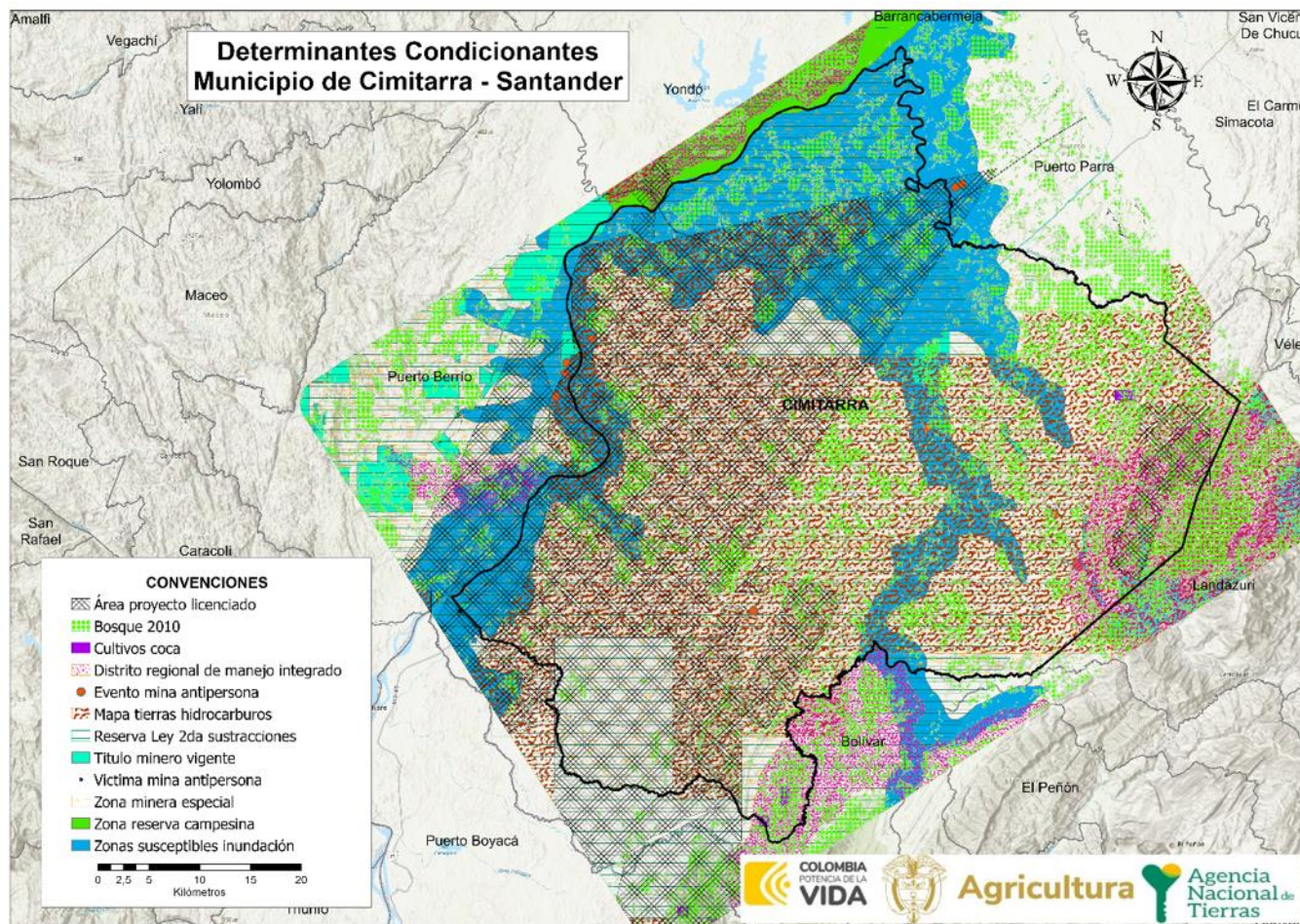
|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Adicionalmente, se encuentra la capa de mapa de tierras de hidrocarburos, que indica zonas en estudio para su explotación. Esta capa indica la existencia de zonas potenciales para la explotación y posiblemente, explotación activa de hidrocarburos. Si se corrobora la explotación activa, se presentarían restricciones para algunos procesos misionales de la ANT relacionados con acceso a tierras.


Finalmente, la capa de bosque no bosque cubre el 63,31 % de los predios del municipio, la cual implica la existencia de zonas que deben tener un ordenamiento y manejo para la conservación y aprovechamiento sostenible. Corresponde a la autoridad ambiental (Corpoamazonia) la definición de un plan de ordenamiento forestal en las zonas afectadas. Por lo tanto, si se cuenta con plan de ordenamiento forestal en la fase de alistamiento del de barrido, se deberán observar sus disposiciones en el ámbito de afectación al OSPR.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

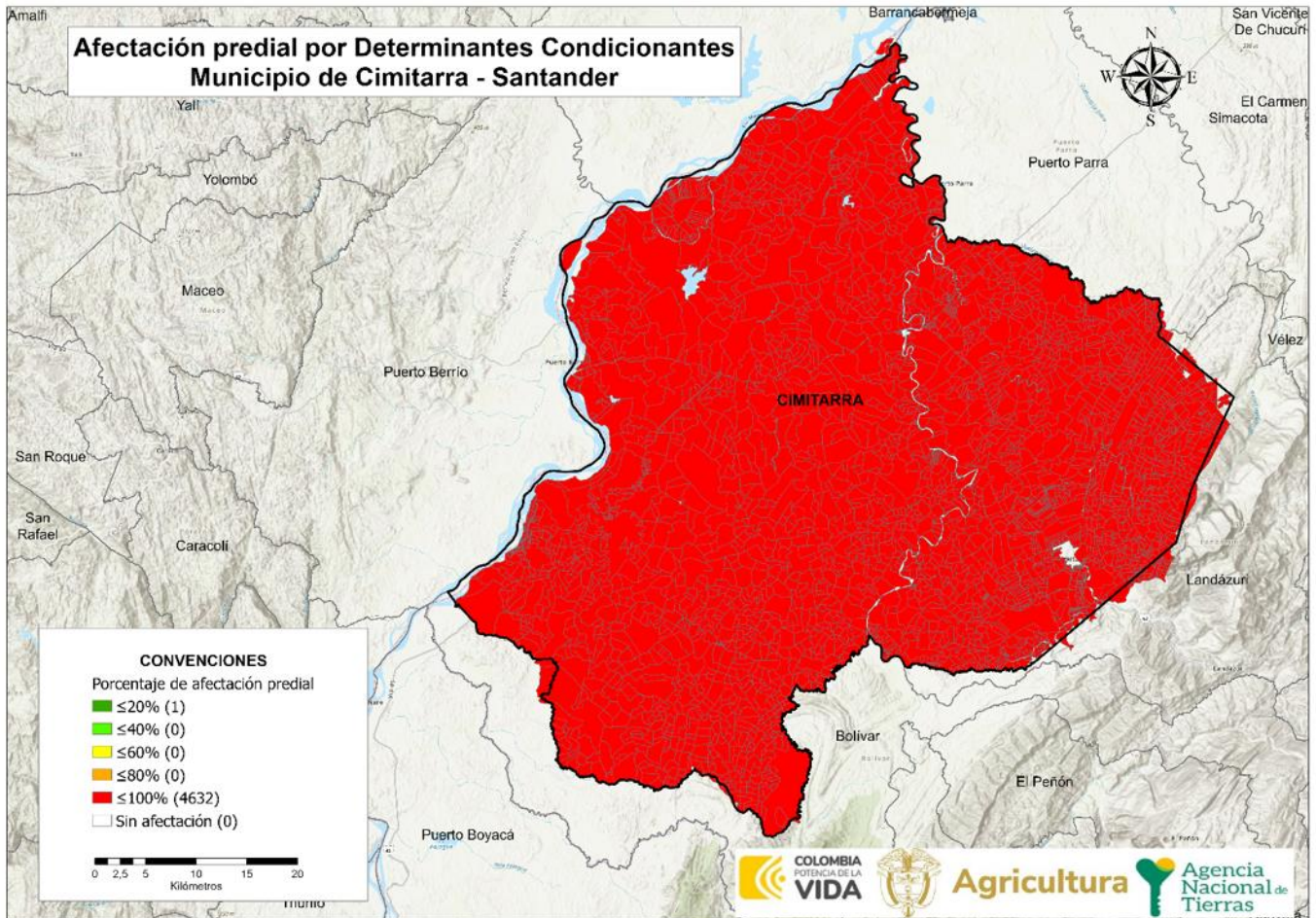
Mapa 6. Determinantes Condicionantes del OSPR en Cimitarra.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


Mapa 7. Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Cimitarra.



FUENTE: elaboración propia. A partir del cruce de información geográfica de los determinantes del OSPR presentes en el municipio frente a la cobertura predial del IGAC de 2005. Febrero de 2024.

La afectación de los predios por condicionantes al OSPR en porcentaje se encuentra distribuido de la siguiente forma en el municipio de Cimitarra<sup>18</sup>: se tiene un aproximado de 1 predio que tiene afectaciones de entre el 0,01% y el 20% en el total de su área, ningún predio tiene una afectación de entre el 20,01% y el 80%, 4.632 predios están afectados por condicionantes que abarcan entre el 80,01% y el 100% del total del área de los predios. Es importante destacar que, en este último rango, el 48,57% de los predios (2.251) del municipio de Cimitarra tiene una afectación por determinantes condicionantes del 100%.

<sup>18</sup> Para el ejercicio de conteo de los predios afectados por condicionantes se excluyeron aquellos que hacen parte de los centros poblados.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 5. INFORMACIÓN LIMÍTROFE

En este apartado i) se identifican posibles conflictos limítrofes que puede presentar el municipio de Cimitarra en relación con los municipios colindantes, y ii) se analiza la capa predial para determinar aquellos predios que se encuentran por fuera del límite municipal, así como posibles vacíos de información que requerirán una posterior verificación de la pertenencia o no al municipio focalizado.

La Subdirección de Geografía y Cartografía del IGAC proporcionó los diagnósticos de límites territoriales<sup>19</sup> para los límites del municipio Cimitarra en donde se pudo evidenciar que, de manera general, los límites del municipio requieren ser revisados por medio del proceso de deslinde, ya que las divisiones reconocidas actualmente, en la mayoría de los casos, no corresponden a los documentos que describen los diferentes límites municipales, como se muestra a continuación:

| ID | NOMBRE LÍNEA DE FRONTERA  | PRESENTA PROBLEMA DE LÍMITE |    | EN PROCESO DE DESLINDE |    | OBSERVACIONES RESPECTO DEL PROBLEMA DE LÍMITE   |
|----|---------------------------|-----------------------------|----|------------------------|----|---|
|    |                           | SI                          | NO | SI                     | NO |   |
| 1  | Cimitarra – Puerto Berrío | X                           |    |                        | X  | El límite de Cimitarra y Puerto Berrío (Antioquia), conforme al diagnóstico de límites de la Subdirección de Geografía (Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022) se encuentra regido por la Constitución Política del 05 de agosto de 1886, sin embargo, dicha norma no contiene descripción geográfica de la línea limítrofe. Por lo tanto, el documento recomienda que la entidad territorial solicite el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011 y el Decreto 1170 de 2015 para efectos de definirlo y oficializarlo.   |
| 2  | Cimitarra – Yondó         | X                           |    |                        | X  | El límite entre los municipios de Cimitarra y Yondó, que a su vez hacen parte del límite entre los departamentos de Santander y Antioquia, fueron estudiados en el documento de diagnóstico de límites (Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2021) el cual indica que el límite se rige por la Constitución Política del 05 de agosto de 1886, la cual no contiene la descripción geográfica de este límite. Por lo tanto, el documento recomienda que la entidad territorial solicite el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011 y el Decreto 1170 de 2015 para efectos de definirlo y oficializarlo. |

<sup>19</sup> Informe técnico que emite el Grupo Interno de Trabajo Fronteras y Límites de Entidades Territoriales, Subdirección de Geografía y Cartografía. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

<sup>20</sup> Cuando haya dudas o disputas respecto de los límites entre municipios, la Ley 136 de 1994 establece en su artículo 14 que, para la modificación o precisión de límites entre municipios de un mismo departamento, deben ser las Asambleas Departamentales, mediante ordenanza, las llamadas a realizar dicho proceso. Este procedimiento incluye la convocatoria a una consulta popular por parte del Gobernador y la realización de un estudio técnico e histórico sobre la zona que se encuentra en conflicto de delimitación, por parte de la Oficina de Planeación de la Gobernación correspondiente. Una vez surtidos todos los requisitos se expedirá la ordenanza requerida. Dicha ordenanza se comunica al IGAC que, en virtud de las funciones establecidas en el numeral 1, del artículo 6 del Decreto 2113 de 1992, procederá a la realización del proceso de amojonamiento y deslinde del límite municipal con sus colindantes. Resulta pertinente tener en cuenta el Parágrafo 2 del artículo 9 de la Ley 1447 de 2011 que indica que el IGAC tiene la posibilidad de establecer un límite provisional entre las zonas en disputa, con base en los documentos históricos y catastrales que posea el Instituto mientras se surten los trámites establecidos para las otras entidades involucradas.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

TABLA 8. IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS LIMITROFES<sup>20</sup>

| ID | NOMBRE LÍNEA DE FRONTERA | PRESENTA PROBLEMA DE LÍMITE |    | EN PROCESO DE DESLINDE |    | OBSERVACIONES RESPECTO DEL PROBLEMA DE LÍMITE  |
|----|--------------------------|-----------------------------|----|------------------------|----|--|
|    |                          | SI                          | NO | SI                     | NO |  |
| 3  | Cimitarra – Bolívar      | X                           |    |                        | X  | De conformidad por lo señalado en el diagnóstico de límites (Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2021) el límite entre los municipios de Bolívar y Cimitarra se no encuentra acorde al Ordenanza No. 126 del 16 de diciembre de 1968. Por lo tanto, el documento recomienda que la entidad territorial solicite el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011.  |
| 4  | Cimitarra – Landázuri    | X                           |    |                        | X  | El límite de Cimitarra y Landázuri del departamento de Santander, conforme a los documentos que reposan en el archivo de la Subdirección de Geografía (Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022) se encuentra contenido en Ordenanza No. 10 del 13 de diciembre de 1974, sin embargo, la descripción que presenta dicha norma no coincide con respecto a lo representado cartográficamente. Por lo tanto, el documento recomienda que la entidad territorial solicite el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011 y el Decreto 1170 de 2015 para efectos de definirlo y oficializarlo.    |
| 5  | Cimitarra – Puerto Parra | X                           |    |                        | X  | El límite de Cimitarra y Puerto Parra del departamento de Santander, conforme a los documentos que reposan en el archivo de la Subdirección de Geografía (Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022) se encuentra contenido en Ordenanza No. 10 del 13 de diciembre de 1974, sin embargo, la descripción que presenta dicha norma no coincide con respecto a lo representado cartográficamente. Por lo tanto, el documento recomienda que la entidad territorial solicite el deslinde en los términos de la Ley 1447 de 2011 y el Decreto 1170 de 2015 para efectos de definirlo y oficializarlo. |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de los Diagnósticos de límite entre los municipios Puerto Berrio, Yondó, Bolívar, Landázuri, Puerto Parra. Obtenidos mediante descarga del portal de datos abiertos “Colombia en Mapas”. Enero de 2024.

Una vez establecidos los posibles conflictos limítrofes del municipio, se procede con la identificación de predios que exceden el límite municipal, y predios que se encuentran en vacío catastral, como se muestra en las siguientes tablas:

TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO


| NÚMERO DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL | MUNICIPIOS EN LOS QUE SE EXCEDEN | ÁREA TOTAL (HA) DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL |
|---|----------------------------------|--|
| 2   | Yondó                            | 140,04 ha  |
| 4   | Puerto Parra                     | 109,88 ha  |
| 46  | Landázuri                        | 1.239,75 ha  |
| 3   | Bolívar                          | 61,59 ha   |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC – límites municipales. Febrero de 2024.

TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES

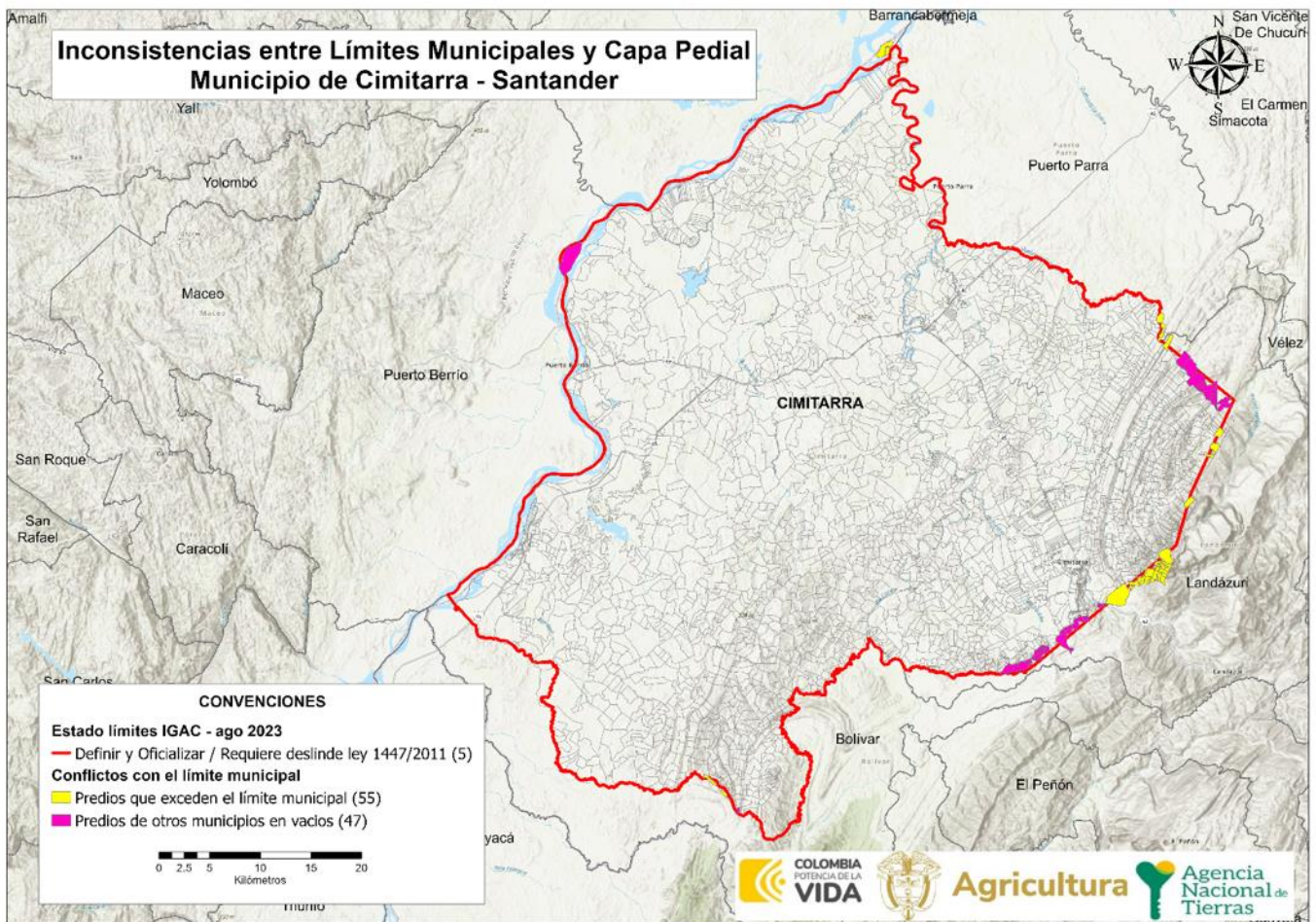
| NÚMERO DE PREDIOS DE MUNICIPIOS COLINDANTES UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES | MUNICIPIOS COLINDANTES EN DONDE SE IDENTIFICAN PREDIOS | ÁREA (HA) DE PREDIOS UBICADOS EN VACÍOS CATASTRALES |
|--|--|---|
| 3  | Puerto Parra   | 5,21 ha   |
| 41   | Landázuri  | 1.552,73 ha   |
| 2  | Bolívar  | 14,33 ha  |
| 1  | Puerto Berrio  | 365,50 ha   |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de información de la base predial IGAC – límites municipales. Febrero de 2024.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Las tablas 9 y 10 se construyen a partir del cruce de la cartografía base de límites municipales y la cobertura predial, ambas remitidas por IGAC, lo que permitió, posterior a un ejercicio de comparación, identificar la existencia de 55 predios que exceden el límite municipal, cuya área excedente es de 1.551,26 ha. Igualmente, en el análisis de los límites municipales se logró identificar vacíos catastrales en la capa predial de 47 predios, por lo que esa capa podría complementarse con predios que forman parte de la cobertura predial del municipio de El Paujil de 1.937,77 ha.

Mapa 8. Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Cimitarra, Santander.



FUENTE: elaboración propia. A partir de datos de la Base catastral del IGAC, 2022, Escala 1:100.000, insumos de la cartografía del IGAC, 2022, Escala 1:10.000, información descargada del portal de datos abiertos del IGAC en febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 6. INFORMACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT)

Este acápite hace referencia a la competencia de los entes territoriales para establecer regulaciones sobre el suelo de los municipios, lo cual constituye el insumo normativo base sobre el cual la ANT establece la posibilidad de actuación en las áreas rurales de cada territorio focalizado.

De manera general, se encontró que el municipio no cuenta con una sistematización de los instrumentos normativos que aprueban las disposiciones en términos de ordenamiento territorial. Es así como, dentro de los análisis, se contó con el Decreto 199 de 2005 de la Alcaldía Municipal, por medio del cual se adopta el plan parcial para la zona de expansión ubicada en el costado norte de la quebrada el agua fría y el escarpe envolvente del municipio, el cual no cuenta con una delimitación geográfica como se explica más adelante.

### 6.1. Vigencia y estado de la información del PBOT


| TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL PBOT <sup>21</sup>   |   |
|--|---|
| Tipo de Plan   | Plan Básico de Ordenamiento Territorial |
| Acto Administrativo de Adopción  | Acuerdo 018 del 15 de diciembre de 2001 |
| Se encuentra en estado de revisión   | No                                      |
| Etapa de la revisión   | No aplica                               |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial de Cimitarra, Acuerdo N.º 018 del 15 de diciembre de 2001. Febrero de 2024. |   |

### 6.2. Índices máximos y mínimos de parcelación (densidades) definidas por el PBOT

Para el caso de Cimitarra el instrumento de planeación no establece unidades mínimas de subdivisión predial en la ruralidad. Si bien por norma<sup>22</sup>, los predios rurales no pueden fraccionarse por debajo de la UAF (Unidad Agrícola Familiar) municipal o la UAF definida por la zona homogénea que dicta la Resolución 041 de 1996 del Incora, la Ley 160 de 1994 establece excepciones en su artículo 45. Estas excepciones para el fraccionamiento de predios rurales deben tramitarse

<sup>21</sup> De acuerdo con concepto de la Oficina Jurídica de la ANT con radicado 20191030121243. “Las autoridades municipales y distritales cuentan con herramientas complementarias, que permiten ajustar y/o actualizar las disposiciones de los instrumentos de ordenamiento territorial para adaptarlas a las transformaciones producidas por las dinámicas de interacción población-territorio, siempre que, como es obvio, los respectivos cambios se muestren acordes con las reglas estructurales que actúan como correctores de la intervención del suelo. En este sentido, figuras como los planes parciales, la revisión y ajuste por vencimiento de la vigencia del respectivo componente, la revisión por excepcionales motivos de interés público, fuerza mayor o caso fortuito, así como la incorporación del suelo rural, suburbano y de expansión urbana al perímetro urbano para el desarrollo de proyectos de VIP y VIS”.

<sup>22</sup> Ley 160 de 1994, artículo 44, Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.1.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

a través se licencias de subdivisión rural, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6. Decreto 1077 de 2015, se definen como “la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria, cultural y ambiental aplicable”.

El curador urbano o la autoridad municipal que expida la licencia de subdivisión debe validar que los predios resultantes se destinen únicamente a los usos permitidos y a las normas urbanísticas como lo son las densidades e índices máximos de parcelación y ocupación que se determinen en el instrumento de ordenamiento territorial. Estos aspectos son determinantes para el proceso de adjudicación de baldíos en áreas de vivienda campesina, centros poblados rurales o áreas suburbanas.


En el mismo orden de ideas, el Decreto 3600 de 2007<sup>23</sup> estableció el alcance de las acciones urbanísticas de parcelación y edificación en las diferentes categorías del suelo rural, entre las que se encuentran las de protección y desarrollo restringido. Así, de acuerdo con el Decreto 097 de 2006<sup>24</sup>, artículo 3, en las áreas de protección, específicamente aquellas para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales “no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual”.

No obstante, para las categorías de desarrollo restringido; que son los centros poblados rurales, suelo suburbano, áreas destinadas a vivienda campestre y a la localización de equipamientos; los PBOT deben establecer una unidad mínima de actuación, que hace referencia a la extensión mínima de las parcelaciones permitidas en un predio. Para el caso de Cimitarra el PBOT no establece su unidad mínima de actuación.

Es importante recalcar que, el artículo 26 del Decreto Ley 902 de 2017, señala la posibilidad de asignar y reconocer derechos de propiedad, en rangos inferiores a la UAF, siempre y cuando se determine que, con la adjudicación otorgada, se garantizan unas condiciones para una vida digna; y concurra la aplicación del régimen de escogencia definido por la misma normatividad.

<sup>23</sup> Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes [99](#) de 1993 y [388](#) de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

<sup>24</sup> Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

### 6.3. Clasificación del suelo en el municipio

El artículo 15 de la Ley 388 de 1997<sup>25</sup> define la clasificación del suelo como una norma estructurante, es decir, como una que prevalece sobre las demás normas, en este sentido las regulaciones de los demás niveles no pueden adoptarse ni modificarse controvirtiendo lo que en ella se establece. Esta jerarquía normativa hace que la clasificación del suelo rural sea crucial tanto para el PBOT como para el POSPR.

En el caso del municipio de Cimitarra, se contó con el Decreto 199 de 2005 de la Alcaldía Municipal, por medio del cual se adopta el plan parcial para la zona de expansión ubicada en el costado norte de la quebrada el agua fría y el escarpe envolvente del municipio, el cual no cuenta con un mapa o salida gráfica que permitiera su identificación espacial. En todo caso, a partir de las dos zonas de expansión identificadas en el acuerdo del PBOT, para los efectos de los análisis del presente documento, se asumió<sup>26</sup> que la zona con plan parcial es la ubicada al nor-occidente de la cabecera municipal.

| SUELO                   | ÁREA SEGÚN COBERTURA GEOGRÁFICA   | ÁREA SEGÚN PBOT         |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Urbano                  | 340,83 ha                         | 125,38 ha <sup>28</sup> |
| Expansión Urbana        | 55,63 ha                          | 14 ha <sup>29</sup>     |
| Rural                   | 315.520,33 ha                     | ... <sup>30</sup>       |
| <b>TOTAL, MUNICIPAL</b> | <b>315.916,79 ha<sup>31</sup></b> | 316.560 ha              |

FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial de Acuerdo N.º 018 de 2001. Febrero de 2024.

Al respecto, es importante mencionar que no se observa coincidencia entre la información de la cobertura geográfica del PBOT y la información alfanumérica de dicho documento, especialmente para el área rural, dado que el acuerdo no contempla esas áreas a nivel descriptivo, y de igual forma es importante mencionar que se toma el área urbana del Acuerdo 018 del 2001.

<sup>25</sup> Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones

<sup>26</sup> Esto teniendo en cuenta que la información cartográfica y el conocimiento de la ubicación del plan parcial por parte de la Secretaría de Planeación no son claros, por lo que se recurre a la ubicación aproximada del mismo guiada por la ortofoto y las dimensiones del mismo presente en el Decreto 199 de 2005.


<sup>27</sup> La información del Instrumento de Ordenamiento no tiene información descriptiva sobre las cantidades de las clases del suelo presentes en el municipio, por lo que las áreas aquí descritas se toman por medio del ejercicio de digitalización de la información.

<sup>28</sup> Artículo 18 PBOT vigente

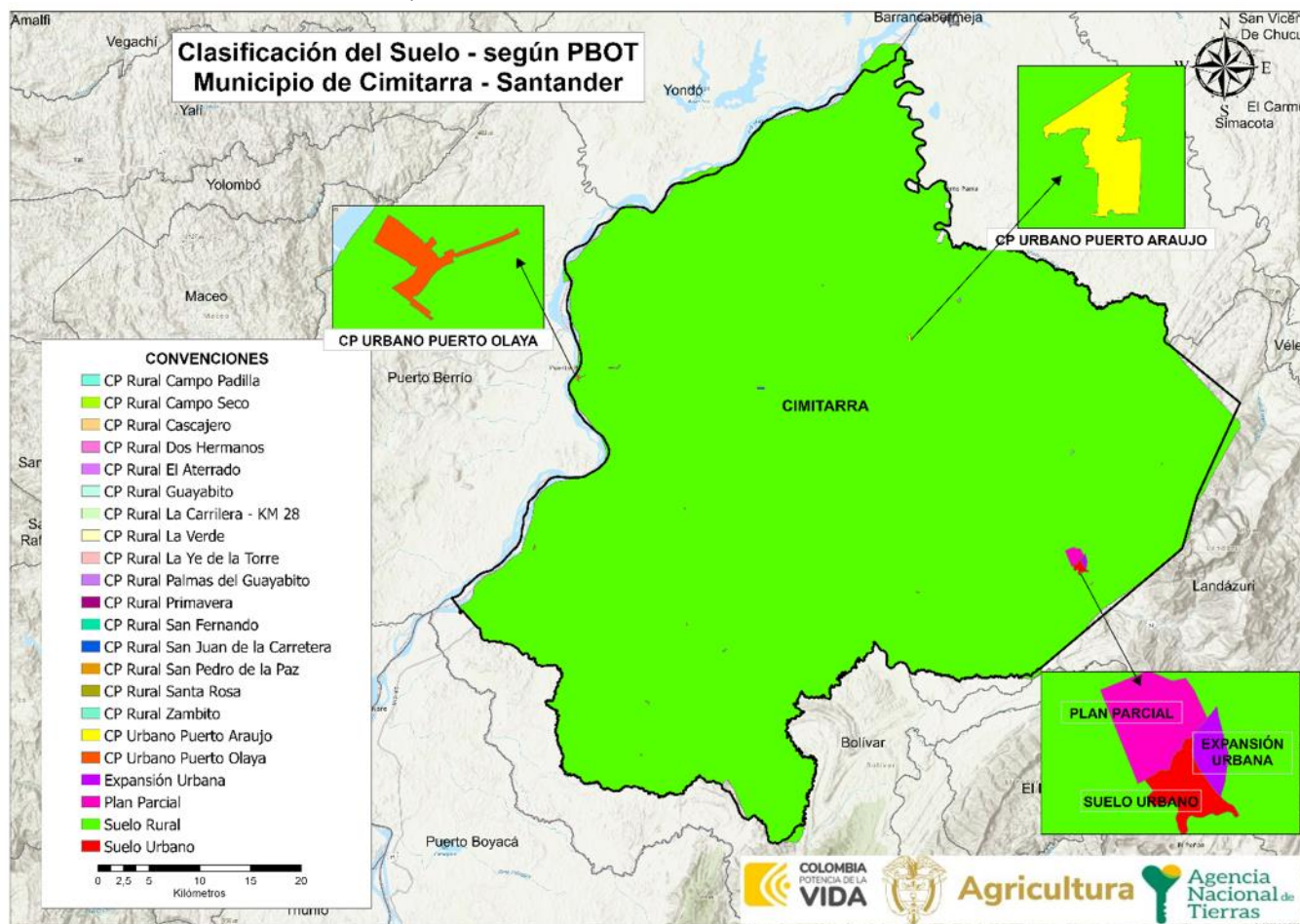
<sup>29</sup> De acuerdo con el párrafo 1 del artículo 19 de PBOT vigente, hace referencia a son 14 ha sobre las que inicialmente se iniciará la expansión urbana.

<sup>30</sup> En el documento PBOT no se especifica el area

<sup>31</sup> Este total es acorde con la digitalización de la cartografía del PBOT, el cuál es diferente al área mencionada en el Acuerdo del PBOT, dado que al digitalizar dicha información se contempla un error superficial de trasladar la información de los mapas a información geo referenciada (CTM-12). Es importante aclarar que la información cartográfica del PBOT para el municipio de Cimitarra allegada desde la alcaldía es limitante para obtener mayor precisión en las áreas.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 9. Clasificación del suelo urbano – rural de Cimitarra<sup>32</sup>



FUENTE: elaboración propia. Con información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra, Acuerdo N.º 18 de 2001. Diciembre de 2023.

<sup>32</sup> Los centros poblados se construyeron a partir de fuentes secundarias (DANE) dado que el POT no cuenta con la delimitación de estos.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

#### 6.4. Categorías del suelo rural presentes en el municipio

Como el objeto de la intervención de la ANT se da sobre el suelo clasificado como rural, se detalla la clasificación y categorización de este, conforme a los parámetros de los decretos 3600 de 2007, 1077 de 2015<sup>33</sup> y al PBOT vigente. Es necesario aclarar que, las categorías de protección identificadas son parte integral de la sección de determinantes para el ordenamiento.

| CLASIFICACIÓN                 | CATEGORÍA                                    | UNIDAD  | EXTENSIÓN ACUERDO PBOT (HA) | EXTENSIÓN COBERTURA GEOGRAFICA PBOT(HA) | PORCENTAJE ACUERDO PBOT | PORCENTAJE COBERTURA GEOGRAFICA PBOT | No. PREDIOS |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------|
| <b>Protección</b>             | Áreas de Conservación y protección ambiental | Áreas para la protección y conservación de ecosistemas estratégicos |                             | 39.409,37 ha                            |                         | 12,43%                               | 1.069       |
|                               | Amenaza y riesgo                             | Amenaza por remoción (Alta-Media- Baja)                             |                             | 47.429,05 ha                            |                         | 15%                                  | 1.718       |
| <b>Desarrollo restringido</b> | Centros poblados rurales                     |   |                             | 68,36 ha                                |                         | 0,02%                                | 33          |
| SIN CLASIFICACIÓN             |  |   |                             | 230.147,45 ha                           |                         | 72,55%                               | 1.813       |
| <b>TOTAL, RURAL</b>           |  |   |                             | 317.054,23 ha                           |                         | 100%                                 | 4.633       |


FUENTE: elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra, Acuerdo N.º 18 de 2001. Febrero de 2024.

Es pertinente mencionar que, de acuerdo con el concepto de la Oficina Jurídica de la ANT<sup>34</sup> sobre la interpretación normativa del suelo para los POSPR, se estipuló que, las actuaciones y procedimientos en materia de OSPR están determinadas por la clasificación del suelo, más no por las categorías o los usos permitidos sobre el mismo. “En consecuencia, aquellas porciones del territorio que se encuentren clasificadas como suelo suburbano o que estén destinados a la construcción de vivienda campestre por los instrumentos de ordenamiento territorial, son susceptibles de ser intervenidos por la entidad”. A su vez, en lo que respecta al suelo de expansión urbana, la Oficina Jurídica<sup>35</sup>, menciona también, que cuando estos no cuenten con planes parciales adoptados, se les reconocerá el carácter de área rural, por lo cual son susceptibles de intervención. Así las cosas, la ANT debe levantar la información física y jurídica de

<sup>33</sup> Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

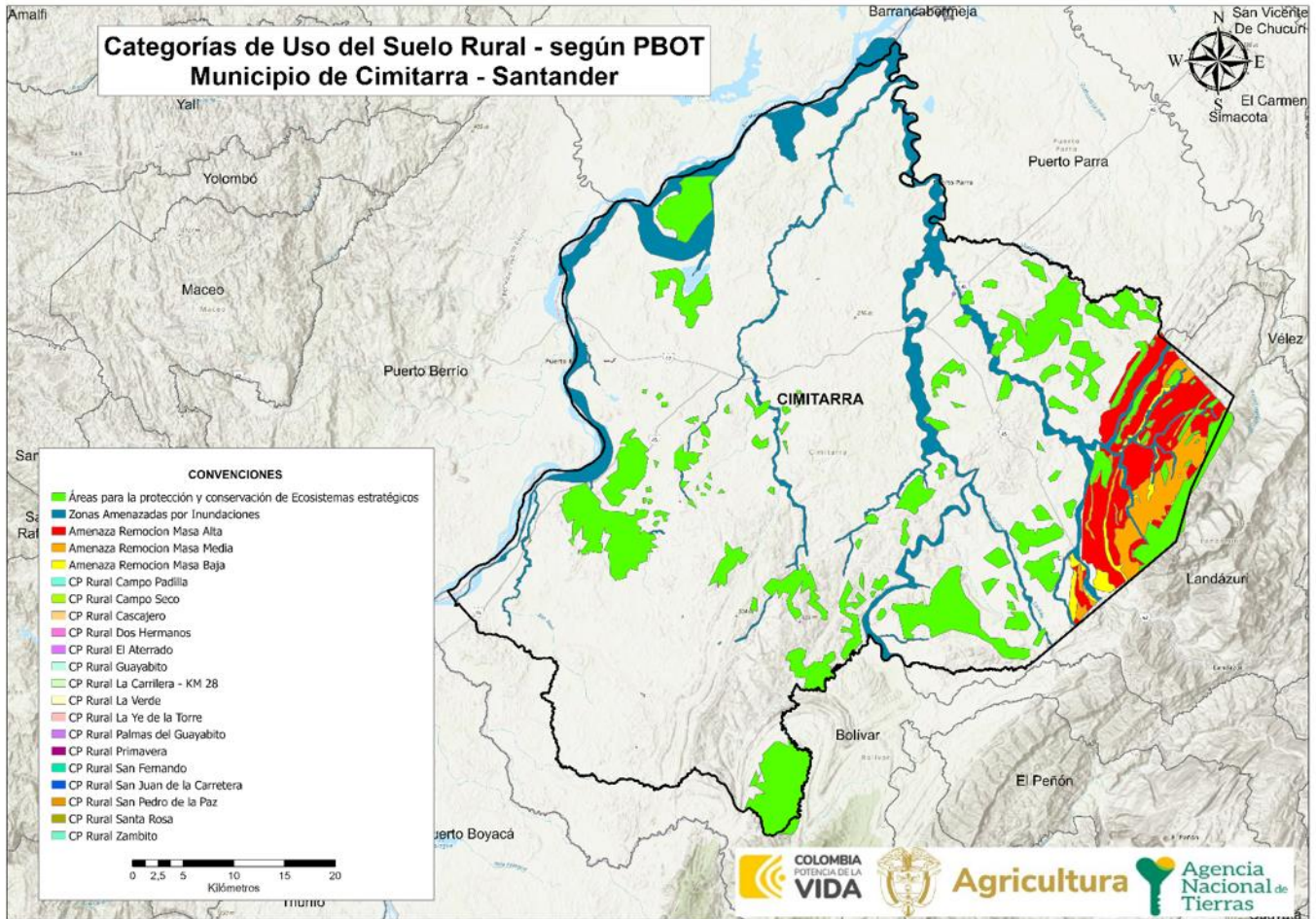
<sup>34</sup> Solicitud SPO con radicado 20192100011763 y memorando de respuesta Oficina Jurídica con radicado 20191030121243.

<sup>35</sup> Solicitud SPO con memorando de radicación 20191030121243 en donde se requiere a la Oficina Jurídica que complemente y/o aclare lo indicado en el concepto con radicado 20191030121243, relacionado con el análisis e incorporación de las reglas sobre uso y transformación del suelo en el ordenamiento social de la propiedad rural. Respuesta con radicado 20202100041133 – Alcance al concepto jurídico sobre el tratamiento e incorporación de las reglas urbanísticas en la ejecución del ordenamiento social de la propiedad rural.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

dichos predios y a su vez estará habilitada para adelantar procesos de reconocimiento y asignación de derechos y formalización de la propiedad privada, siempre y cuando el suelo de expansión no tenga características de suelo urbano, en lo que respecta a su densidad e intensidad de uso.

Mapa 10. Categorías del suelo rural en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir de información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra, Acuerdo N.º 18 de 2001. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

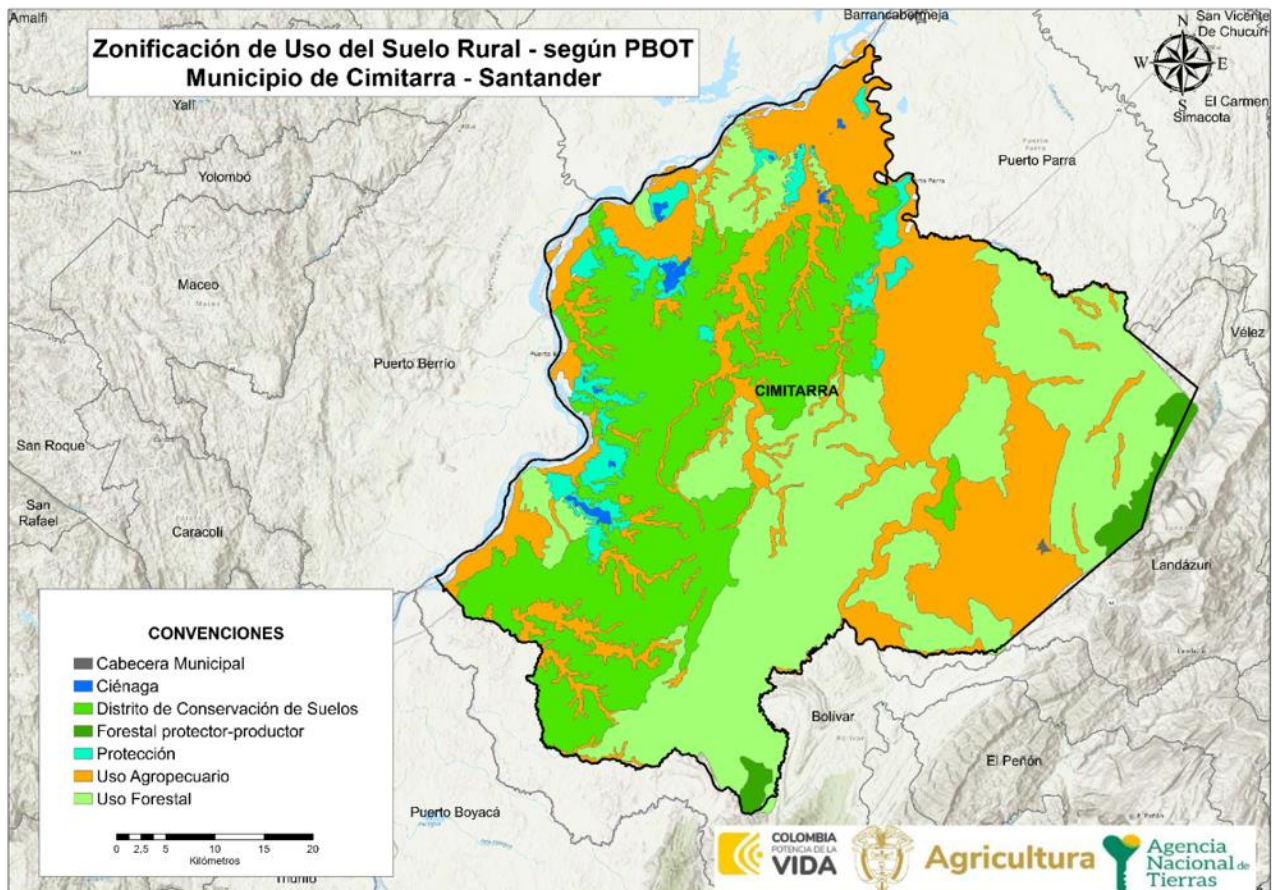
### 6.5. Zonificación de usos del suelo rural establecido por el PBOT

Conforme al carácter predial de la actuación de la ANT, se realiza un primer análisis de la relación de predios asociadas a usos permitidos o restringidos de acuerdo a la reglamentación propuesta por el PBOT, así:


| ZONAS                              | PREDIOS | ÁREA (HA)     |
|------------------------------------|---------|---------------|
| Cabecera municipal                 | 28      | 94,56 ha      |
| Ciénaga                            | 36      | 1.392,53 ha   |
| Distrito de Conservación de Suelos | 899     | 84.350,55 ha  |
| Forestal protector-productor       | 149     | 4.974,23 ha   |
| Protección                         | 182     | 11.752,20 ha  |
| Uso Agropecuario                   | 1.670   | 98.094,52 ha  |
| Uso Forestal                       | 1.669   | 110.464,41 ha |

FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra, acuerdo N.º 18 de 2001. Febrero de 2024.

Mapa 11. Zonificación de usos del Suelo Rural de Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información del soporte cartográfico del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra, Acuerdo N.º 18 de 2001. Febrero de 2024.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


## 7. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA

El presente capítulo tiene como finalidad presentar la división político-administrativa del municipio de Cimitarra. El Acuerdo 018 de 2001 del Concejo Municipal de Cimitarra establece la división veredal, sin embargo, debido al estado de desactualización del instrumento de ordenamiento no se aporta la digitalización de la cartografía de las veredas. Por lo anterior, se presenta la información contenida en el Geoportal del DANE, teniendo en cuenta la existencia del insumo cartográfico, y la posibilidad de hacer análisis sobre el mismo.

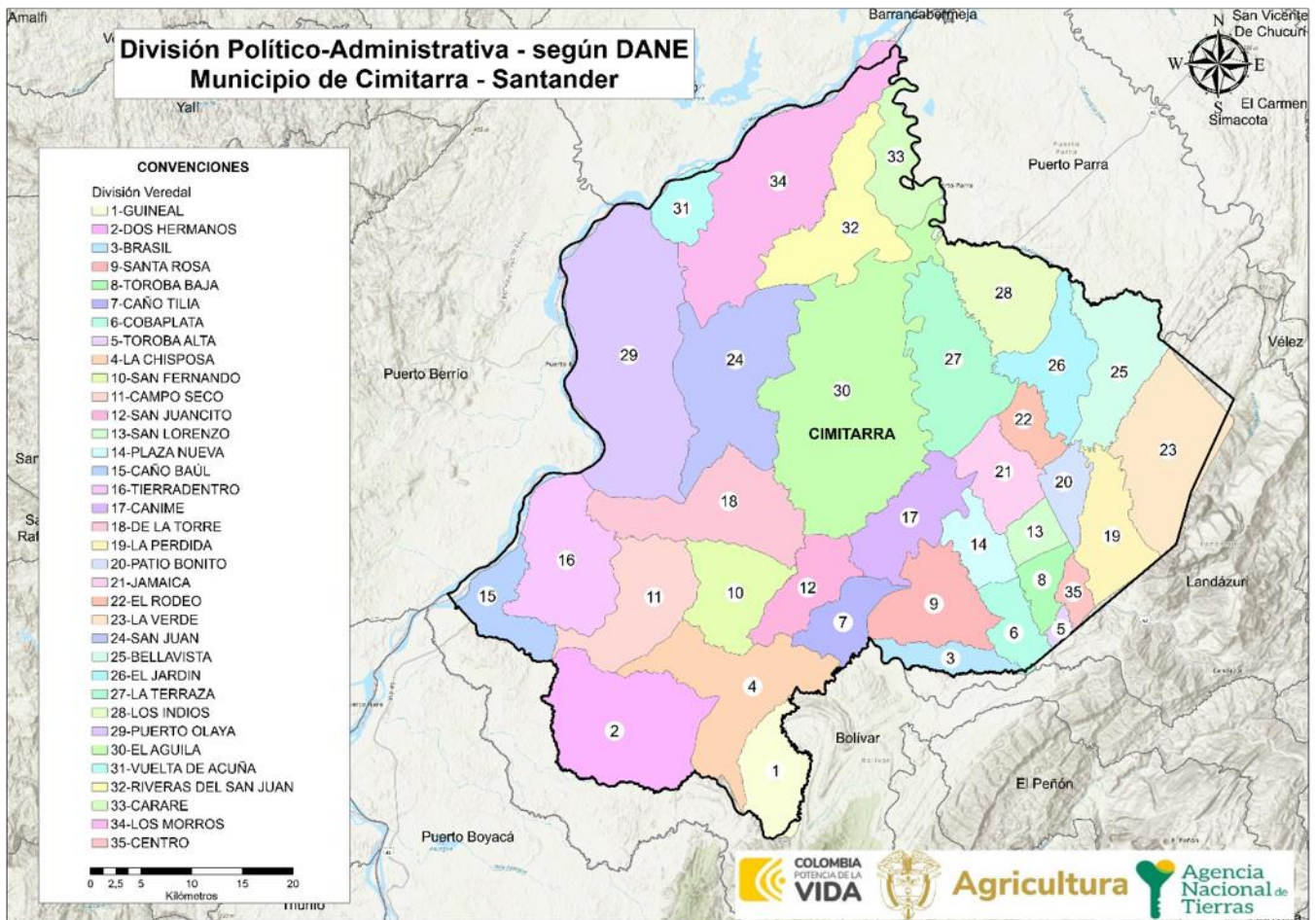
**TABLA 15. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN DANE**

| VEREDA               | ÁREA COBERTURA GEOGRAFICA | PORCENTAJE  |
|----------------------|---------------------------|-------------|
| GUINEAL              | 6.188,76 ha               | 1,96%       |
| DOS HERMANOS         | 16.072,67 ha              | 5,09%       |
| BRASIL               | 30.71,51 ha               | 0,97%       |
| LA CHISPOSA          | 13.613,82 ha              | 4,31%       |
| TOROBA ALTA          | 632,39 ha                 | 0,20%       |
| COBAPLATA            | 3.769,19 ha               | 1,19%       |
| CAÑO TILIA           | 4.497,68 ha               | 1,42%       |
| TOROBA BAJA          | 2.654,23 ha               | 0,84%       |
| SANTA ROSA           | 8.551,61 ha               | 2,71%       |
| SAN FERNANDO         | 7.701,82 ha               | 2,44%       |
| CAMPO SECO           | 9.747,31 ha               | 3,09%       |
| SAN JUANCITO         | 5.571,08 ha               | 1,76%       |
| SAN LORENZO          | 2.372,28 ha               | 0,75%       |
| PLAZA NUEVA          | 3.905,79 ha               | 1,24%       |
| CAÑO BAÚL            | 5.084,95 ha               | 1,61%       |
| TIERRADENTRO         | 12.027,57 ha              | 3,81%       |
| CANIME               | 7.658,88 ha               | 2,42%       |
| DE LA TORRE          | 12.390,48 ha              | 3,92%       |
| LA PERDIDA           | 7.097,34 ha               | 2,25%       |
| PATIO BONITO         | 3.085,89 ha               | 0,98%       |
| JAMAICA              | 5.575,23 ha               | 1,76%       |
| EL RODEO             | 3.033,73 ha               | 0,96%       |
| LA VERDE             | 13.483,66 ha              | 4,27%       |
| SAN JUAN             | 16.126,53 ha              | 5,10%       |
| BELLAVISTA           | 9.164,78 ha               | 2,90%       |
| EL JARDIN            | 6.976,27 ha               | 2,21%       |
| LA TERRAZA           | 12.498,57 ha              | 3,96%       |
| LOS INDIOS           | 8.973,92 ha               | 2,84%       |
| PUERTO OLAYA         | 28.224,15 ha              | 8,93%       |
| EL AGUILA            | 33.180,24 ha              | 10,50%      |
| VUELTA DE ACUÑA      | 3.515,14 ha               | 1,11%       |
| RIVERAS DEL SAN JUAN | 10.958,34 ha              | 3,47%       |
| CARARE               | 5.464,27 ha               | 1,73%       |
| LOS MORROS           | 21.433,73 ha              | 6,78%       |
| CENTRO               | 1.608,59 ha               | 0,51%       |
| <b>TOTALES</b>       | <b>315.912,42 ha</b>      | <b>100%</b> |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de Divipola DANE. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


Mapa 12. División Político-administrativa según el instrumento de ordenamiento territorial en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir de Divipola DANE. Febrero de 2024.


En ejercicio de cartografía social, llevado a cabo en el municipio los días 22 al 25 de noviembre de 2023, se encontraron inconsistencias en la identificación de las veredas por parte de líderes y delegados de juntas de acción comunal – JAC-:

| VEREDA COMUNITARIAS      | OBSERVACIONES                                      |
|--------------------------|--|
| Los Morros               | Sin conflicto                                      |
| Palmas de Guayabito      | Es un centro poblado subdividido en varias veredas |
| Primavera                | Sin conflicto                                      |
| Puerto Olaya             | Es un centro poblado subdividido en varias veredas |
| El Águila                | Es un centro poblado subdividido en varias veredas |
| San Juan de la carrilera | Sin conflicto                                      |
| Dos Hermanos             | Sin conflicto                                      |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

**TABLA 17. CONFIGURACIÓN TERRITORIAL COMUNITARIA DE CIMITARRA, SEGÚN DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL**


| VEREDA COMUNITARIAS       | OBSERVACIONES   |
|---------------------------|---|
| Matarredonda              | Sin conflicto   |
| Caño Baúl                 | Sin conflicto   |
| De la Torres              | Sin conflicto   |
| Caño Tilia                | Sin conflicto   |
| Guineal                   | Sin conflicto   |
| San Fernando              | Sin conflicto   |
| Tierra Adentro            | Sin conflicto   |
| Y de la Torres            | Sin conflicto   |
| San Pedro de la Paz       | Sin conflicto   |
| Palmas del Guayabito      | Sin conflicto   |
| Campo Padilla             | Sin conflicto   |
| Coba plata alta           | Presenta dificultades en sus límites veredales  |
| Toroba Alta               | Presenta dificultades en sus límites veredales  |
| Plaza Nueva               | Sin conflicto   |
| Brasil                    | Sin conflicto   |
| el jardín                 | Presenta dificultades en sus límites veredales  |
| Vinagre                   | Sin conflicto   |
| La Terraza                | No aparecen relaciones en las salidas gráficas, están legalmente constituidas (Pertenece a la zona 1) |
| Morro Colorado            |   |
| Nueva Berlín              |   |
| La Terraza                |   |
| La Paz                    |   |
| Carretera Vieja           |   |
| 28 de mayo                |   |
| Morro colorado            |   |
| Manjares                  |   |
| Kilómetro 11              |   |
| Kilómetro 17              |   |
| Canime Alto               |   |
| Canime Bajo               |   |
| El Dorado                 |   |
| El Platanillo             |   |
| El Manantial              |   |
| El Pizarral               |   |
| Vereda los Ranchos        | No aparecen relaciones en las salidas gráficas, están legalmente constituidas (Pertenece a la zona 2) |
| El Pizarral               |   |
| Los Ranchos               |   |
| Dos Hermanos              |   |
| Matarredonda              |   |
| Kilómetro 14 Siberia      |   |
| Kilómetro 27              |   |
| Corcovada                 |   |
| Ariza                     | No aparecen relaciones en las salidas gráficas, están legalmente constituidas (Pertenece a la zona 3) |
| Kilómetro 15              |   |
| El Valiente               |   |
| Cabecera del vinagre alto |   |
| Brillantina Alta          |   |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

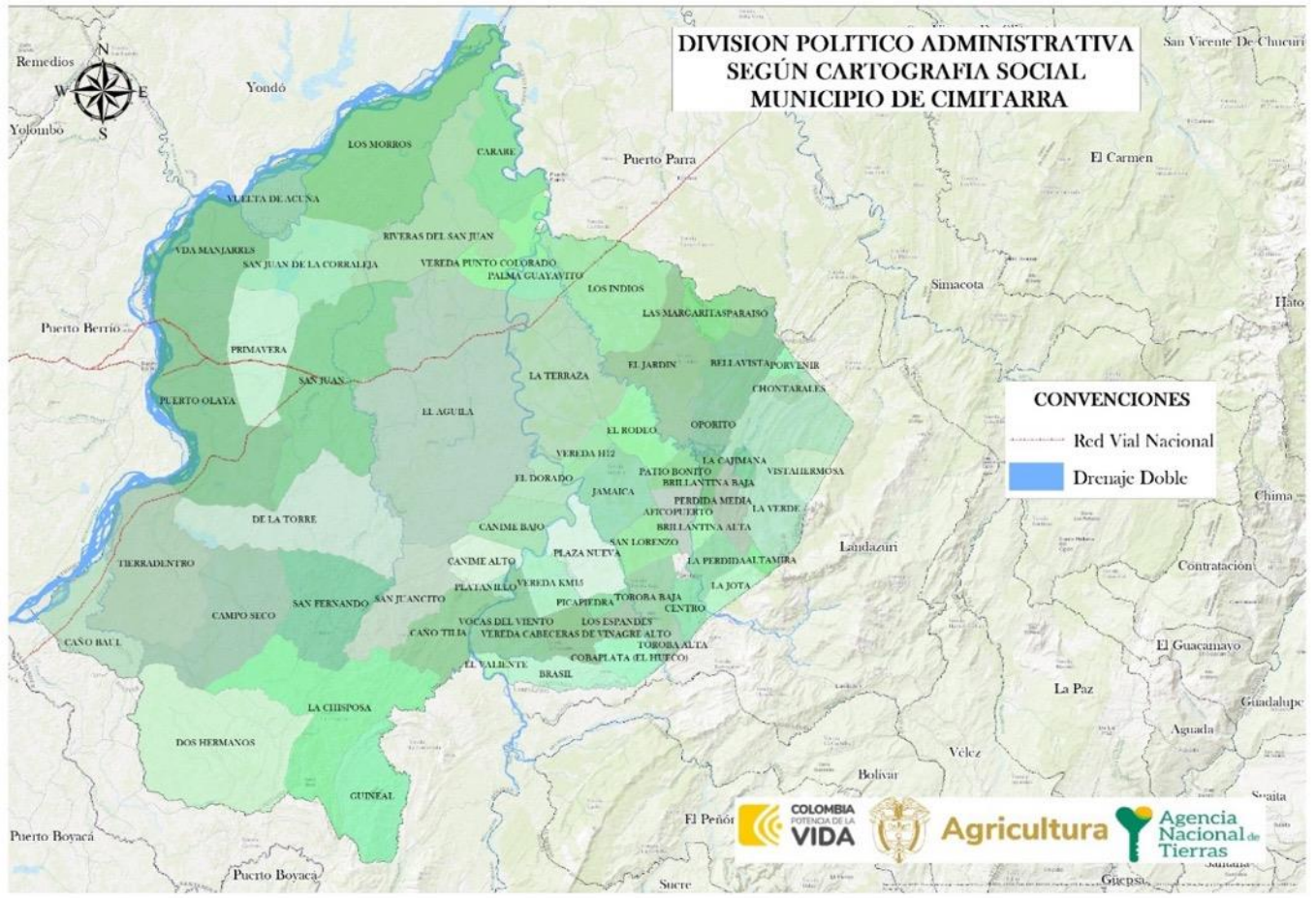
**TABLA 17. CONFIGURACIÓN TERRITORIAL COMUNITARIA DE CIMITARRA, SEGÚN DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL**

| VEREDA COMUNITARIAS      | OBSERVACIONES |
|--------------------------|---------------|
| Brillantina Media        |               |
| Perdida media            |               |
| Perdida                  |               |
| Alta Mira                |               |
| La Jota                  |               |
| Toroba Media             |               |
| La Esperanza             |               |
| Pica Piedra              |               |
| Santana                  |               |
| La Margaritas            |               |
| Paraíso                  |               |
| Porvenir                 |               |
| La Bodega                |               |
| Chontarales              |               |
| Oponcito                 |               |
| Miravalles               |               |
| Vista Hermosa            |               |
| Kilómetro 12             |               |
| Kilómetro 24             |               |
| El Guayabito             |               |
| Parcelación Aguas claras |               |
| Bellavista               |               |
| Aeropuerto               |               |
| Bocas del Vinagre        |               |
| La caimana               |               |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de información recabada en los ejercicios de cartografía social realizados los días 22 al 25 de noviembre del 2023.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 13. División político-administrativa de Cimitarra, según ejercicio de cartografía social municipal



FUENTE: elaboración propia. A partir de información recabada en los ejercicios de cartografía social realizados los días 22 al 25 de noviembre del 2023.

Adicionalmente, conforme al ejercicio de cartografía social llevado a cabo, se pudo identificar que la configuración espacial referida por la comunidad en el municipio no coincide, en su mayoría, con la distribución político-administrativa del PBOT vigente. En este ejercicio, se pudo determinar que las veredas identificadas por la comunidad no coinciden con las existentes dentro del insumo gráfico presentado.

Por otra parte, los centros poblados rurales son un foco de referencia operativa importante dado que constituyen concentraciones donde es posible el acercamiento a la captura de información de forma directa, por tener características similares a las de suelo urbano. En la tabla siguiente, se identifican los centros poblados del IGAC y los del PBOT.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


TABLA 16. CENTROS POBLADOS RURALES DEFINIDOS POR EL PBOT Y TIPO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

| NOMBRE CENTRO POBLADO | CLASIFICACIÓN DEL SUELO |       | ÁREA (HA) <sup>36</sup> | ESPACIALIZABLES POR PBOT <sup>37</sup> |    | ESPACIALIZABLES POR IGAC |    | RECABADO EN CARTOGRAFÍA SOCIAL |    |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|--|----|--------------------------|----|--------------------------------|----|
|                       | URBANO                  | RURAL |                         | SI                                     | NO | SI                       | NO | SI                             | NO |
| Puerto Araujo         | X                       |       | 18,26 ha                |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Puerto Olaya          | X                       |       | 16,93 ha                |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Zambito               |                         | X     | 1,20 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Dos Hermanos          |                         | X     | 1,74 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Santa Rosa            |                         | X     | 1,61 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Cascajero             |                         | X     | 3,84 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| La Perdida            |                         | X     | -                       |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| La Verde              |                         | X     | 1,18 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| Guayabito             |                         | X     | 4,39 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| Caño Baúl             |                         | X     | -                       |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| Campo Seco            |                         | X     | 2,08 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| San Fernando          |                         | X     | 4,73 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Padilla               |                         | X     | 3,07 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| La Ye de Torre        |                         | X     | 1,71 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| San Juan de Carretera |                         | X     | 14,16 ha                |  | X  | X                        |    |                                | X  |
| Primavera             |                         | X     | 9,86 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| KM 28 de La Carrilera |                         | X     | 2,28 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| El Aterrado           |                         | X     | 1,26 ha                 |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| La Terraza            |                         | X     | -                       |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| Palmas de Guayabito   |                         | X     | 10,02 ha                |  | X  |                          | X  |                                | X  |
| San pedro de la Paz   |                         | X     | 5,23 ha                 |  | X  | X                        |    |                                | X  |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de información del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Cimitarra. acuerdo N.º 18 de 2001. Febrero 2024.

<sup>36</sup> El área de los centros poblados, su ubicación y limite cartográfico se tomó de la referencia de los centros poblados del DANE, pero su clasificación (urbana/rural) se toma del acuerdo del PBOT

<sup>37</sup> El Acuerdo del PBOT menciona más centros poblados de los cuáles es posible identificar espacialmente, y de igual forma la cartografía asociada suministrada tampoco tiene presente la totalidad de los centros poblados. Estos centros poblados son: La Perdida, Caño Baúl y La Terraza, por lo que tampoco es posible determinar su área geográfica.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 8. INFORMACIÓN AGROLÓGICA

### 8.1. Caracterización de la estructura productiva del territorio rural agropecuario.

Esta sección aporta elementos de identificación, caracterización y análisis de prácticas productivas que den cuenta del contexto agro productivo del municipio. A continuación, se presenta la oferta física agrológica y el uso actual de la tierra a partir del análisis de coberturas con énfasis en los mosaicos destinados a producción agropecuaria, los referentes de aptitud de la tierra, identificación de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) aplicables y las figuras del ordenamiento con finalidad agropecuaria presentes en el municipio.


### 8.2. Oferta climática y agrológica del territorio<sup>38</sup>

A partir de las unidades físicas homogéneas de la UPRA, se identifica que en el municipio hay cuarenta y cinco (45) UFH de referencia distribuidas en ocho mil seiscientos sesenta y tres (8.663) predios<sup>39</sup>. Las UFH se describen a partir de criterios agrológicos, climáticos y edáficos, como se evidencia en el mapa de Unidades Físicas Homogéneas UFH del municipio de Cimitarra y el anexo denominado UFH Y CLC DETALLADO.

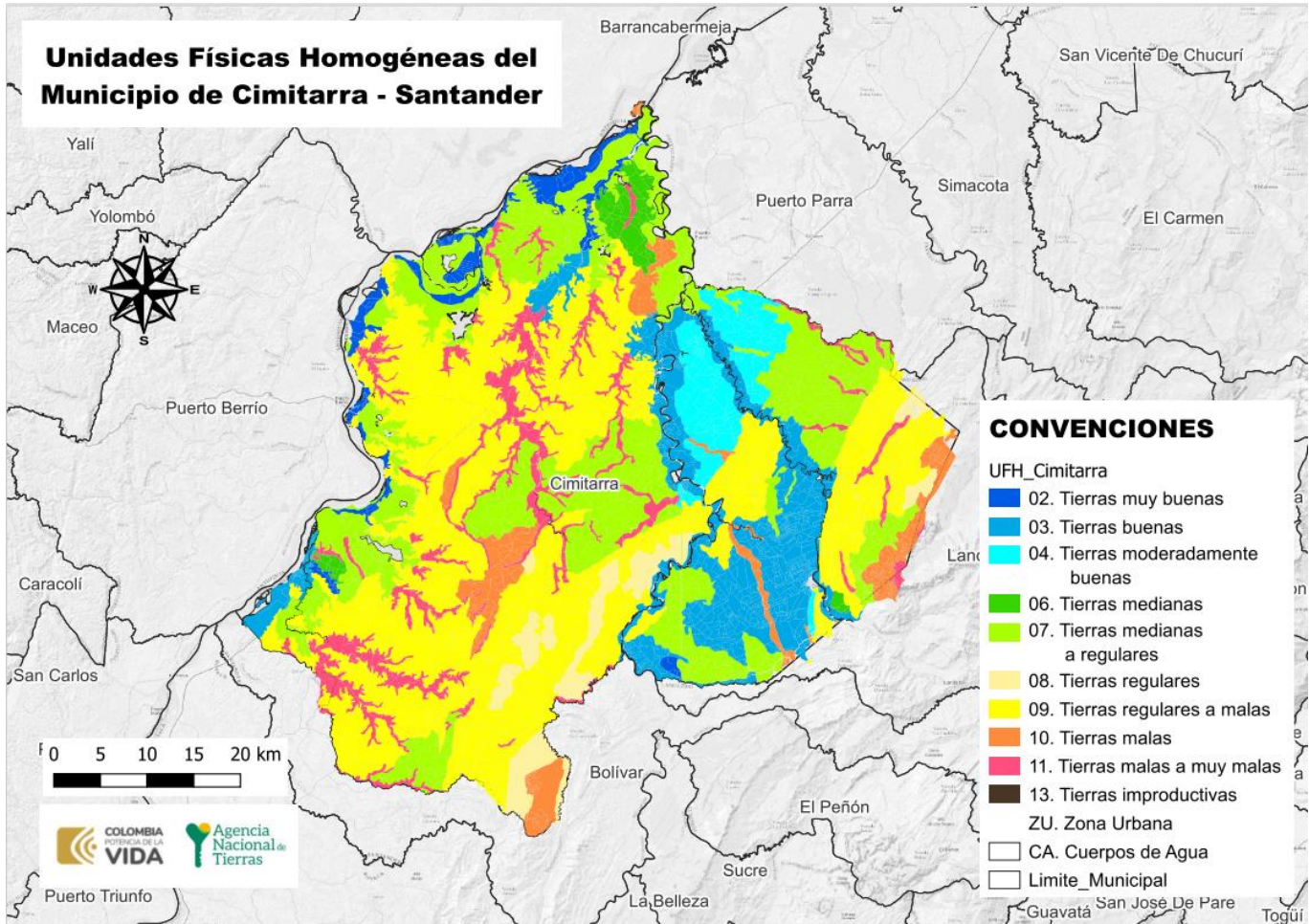
<sup>38</sup> Se analiza la incidencia de los factores climáticos y edáficos sobre el área de intervención dada la estrecha relación de estos con el rendimiento y calidad de las cosechas. Este análisis está orientado a realizar un acercamiento técnico frente a las características agrológicas y potencial productivo de unidades sub municipales y a partir de cada una de ellas realizar inferencias de tipo productivo sobre cada predio en su interior.

Partiendo de la claridad de que no toda área adjudicable desde el punto de vista jurídico-normativo resulta ser aprovechable o apta para el desarrollo de actividades agropecuarias si se analiza desde una óptica agrológica y que la finalidad general de la ANT dota a los sujetos de ordenamiento con tierras aptas para el desarrollo agropecuario (salvo algunas excepciones definidas en la norma), el presente análisis técnico, pretende aportar elementos frente a dicha premisa respecto de la situación local, a partir de las características y condiciones con las que cuenta el territorio.

<sup>39</sup> Hace referencia al total de registros espaciales reportados por el anexo API dentro del municipio (predios urbanos y rurales). Los análisis de la oferta agrológica y de coberturas por cruces geográficos se realizan con los predios especializados, tanto en unidades de suelo como de no suelo identificados en la capa de Unidades Físicas Homogéneas y territorios artificializados de las coberturas de la tierra *Corine Land Cover*.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 14. Unidades Físicas Homogéneas de Cimitarra, UFH, polígonos



FUENTE: elaboración propia, a partir de la información de Unidades Físicas Homogéneas escala 1:100.00 UPRA-ANT 2022.

De acuerdo con la información precedente, es relevante indicar que 3.577 predios tienen en sus suelos limitantes que pueden condicionar la actividad agro-productiva. De igual forma 259 predios presentan limitantes hasta en el 40% de su área total; 252 predios tienen más del 40% y hasta el 80% de su área con limitantes, y 3.066 predios presentan un porcentaje mayor del 80%, siendo estos últimos, los predios más comprometidos en términos de productividad agropecuaria.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

| TABLA 17. LIMITANTES PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA  |                |                                  |
|---|----------------|----------------------------------|
| LIMITANTES  | NÚMERO PREDIOS | PORCENTAJE DE ÁREA DEL MUNICIPIO |
| Presenta limitaciones relacionadas con acidez intercambiable (AI) > 60%   | 154            | 1,64%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con acidez intercambiable (AI) > 60%, susceptibilidad a la pérdida de suelo. | 69             | 0,28%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con erosión, susceptibilidad a la pérdida de suelo.                          | 3.065          | 62,56%                           |
| Presenta limitaciones relacionadas con erosión.   | 26             | 0,04%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con Inundaciones   | 486            | 9,48%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con inundaciones, pedregosidad superficial.                                  | 791            | 7,88%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con inundaciones, susceptibilidad a la pérdida de suelo.                     | 1              | 0,00%                            |
| Presenta limitaciones relacionadas con susceptibilidad a la pérdida de suelo.                                   | 43             | 0,16%                            |
| Sin limitaciones  | 3.244          | 16,58%                           |
| No aplica   | 3.106          | 1,38%                            |
| <b>Total, general</b>   | <b>40</b>      | <b>100%</b>                      |

FUENTE: elaboración propia, a partir de información de las UFH, 2022.

Se resalta que el 16,58 % del total del área de los predios analizados se localizan en unidades físicas que no presentan limitantes. El 18,01% corresponde a tierras muy buenas a moderadamente buenas, el 68,52% a tierras medianas a regulares, y el 12,08% a tierras malas y muy malas. Además, tan solo el 0.006% corresponde a tierras improductivas. Estas condiciones deben ser tenidas en cuenta al momento de definir los métodos de intervención, así como para decidir sobre la adjudicación o titulación de tierras.


### 8.3. Análisis frente a coberturas de uso de la tierra

A partir de la capa de coberturas *Corine Land Cover* (IDEAM) se identifica el uso de la tierra de los territorios agrícolas en un periodo específico y se hace un énfasis en la oferta de productos agropecuarios del territorio capturada por las Evaluaciones Agropecuarias municipales EVA y Censos pecuarios.

Teniendo en cuenta las coberturas de la tierra de la leyenda nacional<sup>41</sup> a escala 1:100.000, con la metodología del *Corine Land Cover* de 2018, se observa una dedicación de 203.012,02 ha a la producción agropecuaria, de las cuales el 92,43% corresponde a pastos, usados para la ganadería bovina y otras especies pecuarias, el 0,22% corresponde a cultivos permanentes arbóreos y 7,33% a áreas agrícolas heterogéneas. Adicionalmente, se incluye un 0,01% correspondiente a plantaciones forestales (Anexo\_UFH\_Y\_CLC\_DETALLADO).

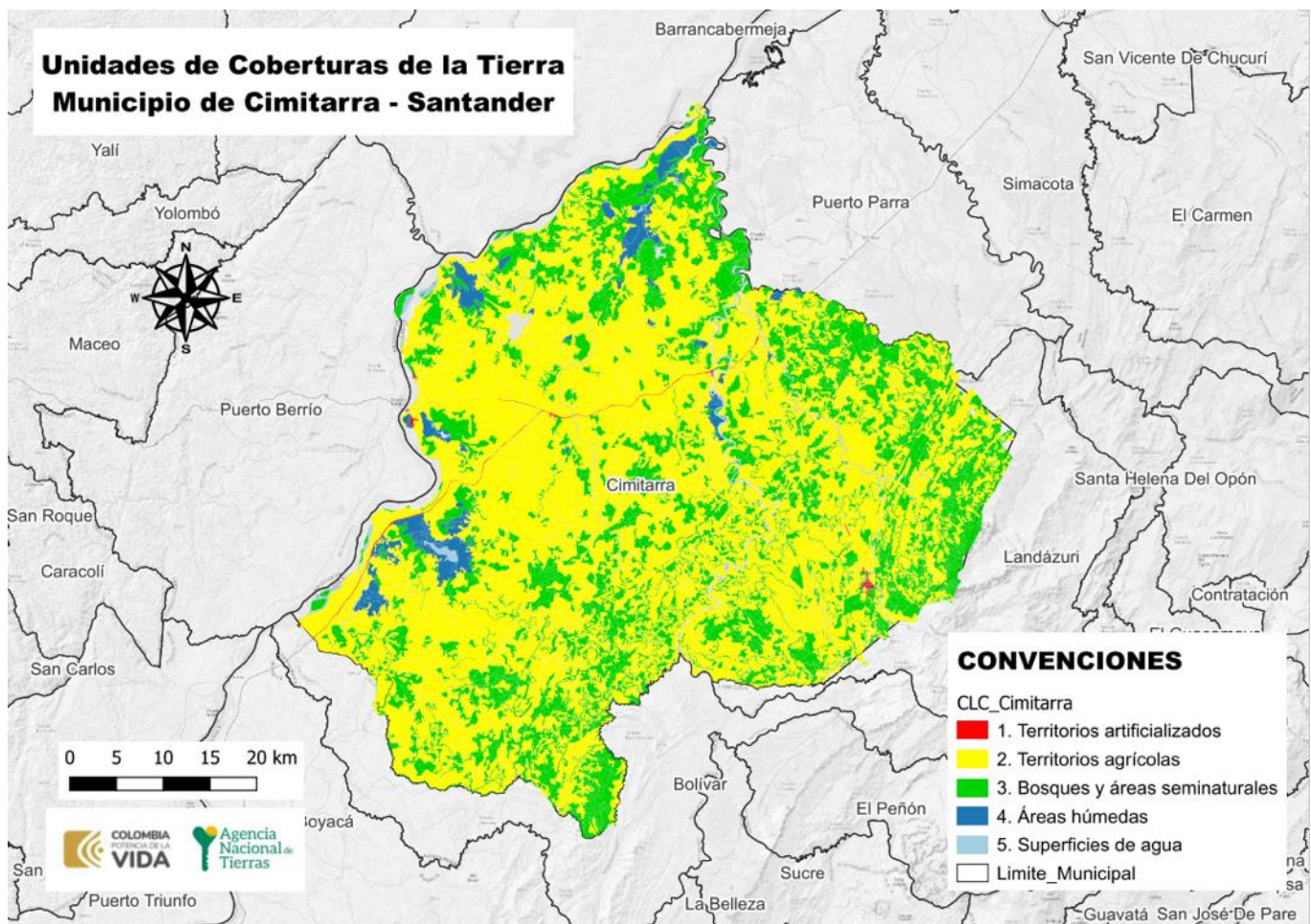
<sup>40</sup> Un predio puede tener más de una UFH, por ello, en las UFH resultan más predios que en la suma del total general, debido a que por oferta de suelo en un predio se pueden encontrar diferentes UFH con sus respectivas limitantes (Número de veces que un predio intercepta una UFH), por lo tanto, no se totaliza.

<sup>41</sup> La Leyenda Nacional, hace referencia al sistema de clasificación empleado para la representación de las distintas unidades de Cobertura de la Tierra interpretadas y mapeadas.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Complementando lo anterior, se realizó el análisis de correlación entre las coberturas de la tierra frente a las Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA 2022, donde se observó que en el municipio se tuvo un área de producción agrícola de 4.522 ha, de las cuales el 25,21% correspondió a cultivos transitorios y el 74,79% a cultivos permanentes. En cuanto a la producción bovina, se reporta un inventario ganadero de 240.639 Unidades Gran Ganado (UGG) para las cuales se estima una dedicación aproximada de 160.426,3 ha en pastos. Para mayores detalles consultar el Anexo “Detallado EVA 2022”.

Mapa 15. Unidades de coberturas de la tierra para la leyenda nacional, escala 1:100.000 municipio de Cimitarra



FUENTE: elaboración propia, a partir de la información de Coberturas IDEAM 2018 escala nacional 1:100.000.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Frente al análisis anterior, el Plan Integral de Desarrollo Agropecuario con Enfoque Territorial – PIDARET del departamento de Santander, cuyo horizonte al año 2040 se propone en su “Programa 1. Ordenando y formalizando la propiedad rural”, del eje 3 de ordenamiento social, productivo y desarrollo sostenible, una meta de disminución de la informalidad en la propiedad rural, como mínimo en un 30%, por lo que el POSPR del municipio de Cimitarra contribuye al cumplimiento de tal propósito, articulándose conforme a lo dispuesto por la Resolución 339 de 2022 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.


En relación con el ordenamiento productivo, se reconocieron los diferentes referentes de aptitud para el municipio mediante la aplicación práctica de la metodología de evaluación de tierras de la UPRA. La ANT como máxima autoridad de tierras, debe gestionar el acceso a estas como factor productivo, promoviendo su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, entendiendo para el reconocimiento de derechos una valoración de la aptitud agropecuaria. Es necesario señalar que, los datos obtenidos en materia de análisis de aptitud derivan de un geoprocesamiento de la cartografía de los tipos de utilización de la tierra, publicados por la UPRA y disponibles en el Sistema de Información para la Planificación Rural Agropecuaria - SIPRA. Los resultados del análisis se presentan en la tabla 18.

| TABLA 18. ANALISIS DE APTITUD DE LOS TERRITORIOS AGRICOLAS PARA EL MUNICIPIO DE CIMITARRA A PARTIR DE LOS TUT DE LA UPRA ESCALA 1:100.000 |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| Clasificación   | Numero de predios | % Área del municipio |
| Aptitud indeterminada   | 716               | 2,32%                |
| Apto  | 3.246             | 44,12%               |
| Apto condicionado   | 4.540             | 7,11%                |
| Áreas restringidas  | 6.526             | 46,44%               |
| Total   | *42               | 100%                 |

FUENTE: elaboración propia, a partir de información de las Corine Land Cover, 2018.

De acuerdo con la información precedente, es relevante indicar, para el municipio de Cimitarra, que 515 predios presentan una aptitud agropecuaria indeterminada hasta el 40% de su área total y 14 predios tienen un porcentaje superior al 40% y hasta 80%.

<sup>42</sup> \* Un predio puede tener más de una categoría, por ello resultan más predios que en la suma del total general (Número de veces que un predio intercepta una categoría) y, por lo tanto, no se totaliza.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

#### 8.4. Unidad Agrícola Familiar UAF (régimen legal aplicable)


La UAF por unidades físicas homogéneas deberá ser aplicada por la ANT para las formas de acceso a tierras contempladas en los capítulos 1 y 2 del Título IV del Decreto Ley 902 de 2017, es decir tanto para i) adjudicación de baldíos, ii) adjudicación de baldíos reservados, iii) adjudicación de bienes fiscales patrimoniales que hagan parte de la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, iv) subsidio integral de acceso a tierras, tanto en esquemas por oferta y por demanda.

El régimen de UAF que se desprende del Capítulo XIII, Artículo 38 de la Ley 160 de 1994, cuenta con una única metodología vigente que es la del Acuerdo 167 de 2021, cuyo cálculo es por Unidad Física Homogénea. Dado que la definición de dicha UAF es gradual y progresiva y que a la fecha no se ha generado el nuevo cálculo para el municipio de Cimitarra- Santander y hasta cuando se tenga disponible la nueva UAF, los procesos de reconocimiento de derechos y asignación de derechos culminaran con arreglo a UAF disponible, bien sea calculando una UAF predial a solicitudes elevadas después de mayo de 2017 en los términos de la Resolución 2533 de 2018 o aplicando cálculos vigentes de UAF por zonas relativamente homogéneas para solicitudes elevadas con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Ley 902 de 2017, de conformidad con la condición de favorabilidad establecida en el artículo 27 del mencionado Decreto Ley.

| NOMBRE ZRH  | CONDICIÓN TÉCNICA/ BIOFÍSICA/GEOGRÁFICA | TIPO DE UAF | MÍNIMO | MÁXIMO | LINDEROS DEFINIDOS   |
|---|---|-------------|--------|--------|--|
| ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 1 MAGDALENA MEDIO  | No se relaciona                         | Única       | 18 ha  | 33 ha  | Comprende áreas municipales de esta región en el departamento de Santander así: Barrancabermeja, Sabana de Torres, Puerto Wilches, Puerto Parra y Cimitarra. La totalidad del municipio. |
| ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 5  | No se relaciona                         | Única       | 53 ha  | 72 ha  | Comprende los municipios de: Puerto Berrío, Bolívar y Cimitarra  |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia, a partir de la información de la Resolución 041 de 1996 INCORA (INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA). |   |             |        |        |  |

De acuerdo con las jornadas de cartografía social llevadas a cabo con pobladores del municipio de Cimitarra, se estableció que el uso del suelo en esta región se centra en explotación pecuaria, enfocada especialmente en ganadería extensiva y de doble propósito, y el posterior procesamiento de productos lácteos.


Durante las jornadas también se reportó la existencia de producción agrícola en donde se cultivan variedad de productos utilizados en los mercados de proximidad en territorio y adicionalmente se identifica rubros importantes como líneas productivas que abastecen centros urbanos de gran importancia para el consumo (coco, plátano, yuca, maíz, cacao, maíz,

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

banano, aguacate, árboles frutales cítricos) asimismo reportaron la explotación de caucho. Es común también la presencia de huertas caseras con tomates, cilantro, habichuelas, cebolla y rábanos, entre otros, de cosecha permanente.

**TABLA 20. ACTIVIDADES AGROPECUARIAS SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL**

| VEREDA COMUNITARIAS   | ACTIVIDAD AGROPECUARIA  | PRODUCTOS  |
|---|---|--|
| Canime Alto   | Ganadería y agricultura.  | Se reporta la explotación de plátano, coco, yuca, cacao, limón, cultivos cítricos, aguacate y banano. Asimismo, se reportaron actividades de ganadería doble propósito.  |
| Canime Bajo, El Dorado, El Manantial, San Juan de Carrilera, primavera, La Paz, Carretera Vieja, Puerto Olaya Centro, 28 de mayo, Los Morros, Manjarres, Kilómetro 11, Kilómetro 17, La Terraza Sector, Guayacanes, sector Morro colorado - Riveras de San Juan sector Nueva Berlín | Ganadería, pesca, porcicultura y avicultura.                              | limón en pequeñas cantidades, cultivos de pan coger, porcinos, pollos y ganado.  |
| El Valiente   | Agricultura, ganadería piscicultura, apicultura porcicultura y avicultura | Sus cultivos de productos pan coger.   |
| Cabecera del Vinagre Alto, Kilómetro 15<br>Coba plata, El Jardín, Palmas del Guayabito, Campo Padilla, San Fernando, Kilómetro 27, Tierra Adentro, San Pedro De la Paz, Sector poblado kilómetro 14 Siberia, Los Ranchos, Y de la torre, Matarredonda<br>Corcova, Ariza             | Ganadería, apicultora   | Plátano, yuca, papa, coco, cacao, caucho, papaya, guanábana, guayaba, maíz, caucho palma de aceite, madera, cultivo de abejas africana, cacao, cítricos. También piscicultura, avicultura. Ganadería extensiva |
| Toroba alta   | Porcicultura y agricultura.   | Cacao, coco, plátano, yuca, maíz, y caucho, hortalizas, cítricos y maderables y porcinos.  |
| Altamira, La Jota, La Perdida, Caimana de la Verde, Toroba Media, Santa Ana, Perdida Media, Brillantina Brillantina Alta, Plaza Nueva, Kilómetro 24, Plaza Nueva, Bellavista, Las Margaritas, Oponcito, Paraíso   | Ganadería y avicultura  | Ganado de engorde, gallinas y derivados de los lácteos   |
| El Guayabito, Kilómetro 12, Parcelación Aguas Claras, Chontarales, Porvenir, Bodega, Miravalles, Vistahermosa, Aeropuerto, Caño Tilia, Brasil, Bocas del Vinagre, Caño Baúl, Guineal  |   |  |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. A partir de información recabada en los ejercicios de cartografía social realizados los días 22 al 25 de noviembre del 2023.   |   |  |

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 9. CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATEGICOS PARA EL OSPR

Los actores sociales de las organizaciones de base social campesinas y de grupos étnicos y los actores institucionales tienen diferentes percepciones e intereses, los cuales pueden ser opuestos o similares, generando a futuro escenarios que tengan impactos en la implementación del POSPR en este municipio. Por esta razón, este apartado busca identificar los actores involucrados, sus intereses y capacidades en el marco del OSPR, en la medida que son ellos los que generan acciones colectivas o individuales que pueden apoyar el desarrollo del POSPR.

La población en el municipio se compone principalmente de comunidades campesinas extensas, dedicadas a las actividades agrícolas y con presencia étnica indígena y afrocolombiana.

Las juntas de acción comunal desempeñan un papel esencial como espacios de encuentro, diálogo y acción colectiva, permiten a los habitantes del municipio ser puente de comunicación, conocer y expresar sus inquietudes, necesidades y propuestas, así como trabajar en conjunto para abordar temas como acceso a servicios básicos, educación, salud, vivienda e infraestructura vial, entre otros.

En este sentido el análisis de actores que se presenta corresponde a la percepción comunitaria de participantes que, mediante la indagación en el ejercicio de cartografía social, ha reconocido la existencia de al menos las siguientes instancias organizativas en la zona rural: juntas de acciones comunal, diecinueve organizaciones de productores y gremiales en el municipio y dos organizaciones de comunidades y pueblos étnicos que se detallan en la tabla 21.


- **Análisis de la relación o interés que tienen los actores identificados frente al OSPR:**

De acuerdo con lo referido por las personas, se observó que existe interés y disposición para que el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural sea viable, mostraron una participación activa durante las jornadas de trabajo, proporcionaron la información solicitada y dieron a conocer su interés por lograr la legalización, reconocimiento, titulación o formalización de sus propiedades.

- **Análisis de las posibles resistencias de los actores identificados frente a la intervención en campo**


Se observó que no existe objeción por parte de la población campesina, indígena y afrocolombiana, las comunidades están receptivas ante la viabilidad e implementación del POSPR.

- **Análisis de fortalezas o capacidades técnicas reales o potenciales:**

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


El apoyo institucional es parte fundamental del proceso durante la fase de implementación, así mismo el trabajo articulado con líderes, lideresas y presidentes de JAC, ya que son el puente de comunicación más efectivo para el dialogo con la comunidad en general. Durante las jornadas de cartografía social se observó la disposición e interés por ser parte activa en este proceso sirviendo como interlocutores y mediadores en caso de que se llegase a presentar alguna dificultad o conflicto que pueda obstruir o impedir las actividades programas para la ejecución del POSPR. A continuación, se relacionan las organizaciones identificadas:

| Tabla 21. ANALISIS ACTORES RURALES  |                              |                            |  |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|--|
| Actor Social  | Ámbito territorial de acción | Influencia / favorabilidad | Fortalezas o capacidades para la OSPR  | Relacionamiento o interés con el OSPR  |
| <b>Organizaciones sociales campesinas</b>   |                              |                            |  |  |
| ASOJUNTAS   | veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística  | Recibir información frente a los procesos de la ANT.   |
| Juntas de acción comunal  | veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística<br>*Gestión catastral                        | Recibir toda la información para poner al tanto a toda la comunidad.   |
| <b>Instituciones municipales</b>  |                              |                            |  |  |
| Alcaldía municipal  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión catastral o conocimientos afines<br>*Gestión logística | Recibir toda la información para poner al tanto a toda la comunidad.   |
| Comisaria de familia  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía  | Recibir toda la información para poner al tanto a toda la comunidad.   |
| <b>Organizaciones campesinas y/o productivas</b>  |                              |                            |  |  |
| Asociación De Profesionales Al Servicio Del Sector Agropecuario Medio Ambiente Y La Agroindustria | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística  | Conocer todo lo relacionado con la ANT, lo relacionado con la jornada para tener conocimiento y darla a los asociados veredales. |
| Asociación Técnica Agropecuaria Kilometro 38  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía  | Conocer todo lo relacionado con la ANT, lo relacionado con la jornada para tener conocimiento y darla a los asociados veredales. |
| Asociación Agro Piscícola Los Morros  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística  | Conocer todo lo relacionado con la ANT, lo relacionado con la jornada para tener conocimiento y darla a los asociados veredales. |
| Asociación Agropez De La Paz  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras.               |
| Asociación De Productores Agroindustriales Del Magdalena Medio                                    | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía  | Conocer todo lo relacionado con la ANT, lo relacionado con la jornada para tener conocimiento y darla a los asociados veredales. |
| Asociación Agrícola Del Carare  | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras.               |
| Asociación De Campesinos Productores Agrícolas Y Pecuarios Del Magdalena Medio                    | Veredal                      | A favor                    | *Comunicación/pedagogía<br>*Gestión logística  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras.               |
| Asociación De Productores Agropecuarios De Cimitarra  | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras.               |
| Asociación Agropecuaria El Búfalo Agrícola Y Pecuaria   | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras.               |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

| Tabla 21. ANALISIS ACTORES RURALES  |                              |                            |  |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|--|
| Actor Social  | Ámbito territorial de acción | Influencia / favorabilidad | Fortalezas o capacidades para la OSPR                            | Relacionamiento o interés con el OSPR  |
| Asociación De Pescadores Y Desempleados Palmas Del Guayabito                          | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación De Piscicultores De Los Ranchos  | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Corporación De Pescadores De Puerto Olaya   | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación Agropecuaria De Fruticulturas Campesinos De Cimitarra                      | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación Campesina La Nueva Esperanza   | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación De Productores Agroforestales De Cimitarra Santander                       | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación De Productores Agropecuarios E Industriales De Colombia Asoprolan          | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Corporación Ambiental Y De Servicios Múltiples Del Magdalena Medio                    | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación De Productores Agroempresariales y Acuícolas De Colombia                   | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación Unificada De Campesinos De Colombia Asounicol                              | Veredal                      | A favor                    |  | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| <b>Organizaciones y/o comunidades étnicas</b>   |                              |                            |  |  |
| Comunidad Indígena Embera Chami   | Veredal- municipal           | A favor                    | Comunicación/pedagogía<br>Gestión logística<br>Gestión catastral | Conocer acerca de la actividad y exponer las necesidades de los miembros de su comunidad ante la falta de tierras. |
| Asociación Afrocolombiana ASAKENCI  | Veredal                      | A favor                    | Comunicación/pedagogía<br>Gestión logística<br>Gestión catastral | Recibir información frente a los procesos de la ANT, específicamente acceso a la tierra                            |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia, a partir de la cartografía social. Diciembre 2023. |                              |                            |  |  |

Conforme a la actividad de cartografía social, y según la clasificación de tipología de conflictos, no se identificaron tensiones o conflictos por el uso y la tenencia de las tierras rurales en el municipio Cimitarra; y que deban tenerse en cuenta al momento de una posible implementación del POSPR.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## 10. IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA

Como parte del diagnóstico del OSPR se incluye la identificación de aquellas zonas estratégicas de interés agropecuario en la planificación sectorial. Aunque cada una de las figuras que a continuación se detallan tienen alcances normativos distintos y bien definidos, se podría decir que todas son de interés potencial de distintos grupos de población que demandan tierra y recursos, susceptibles de ser dotados por el Estado, más puntualmente por la ANT, para el desarrollo de sus prácticas productivas, sociales y culturales<sup>43</sup> En el caso de Cimitarra se identifican las expuestas en la tabla y el mapa que se presentan a continuación:

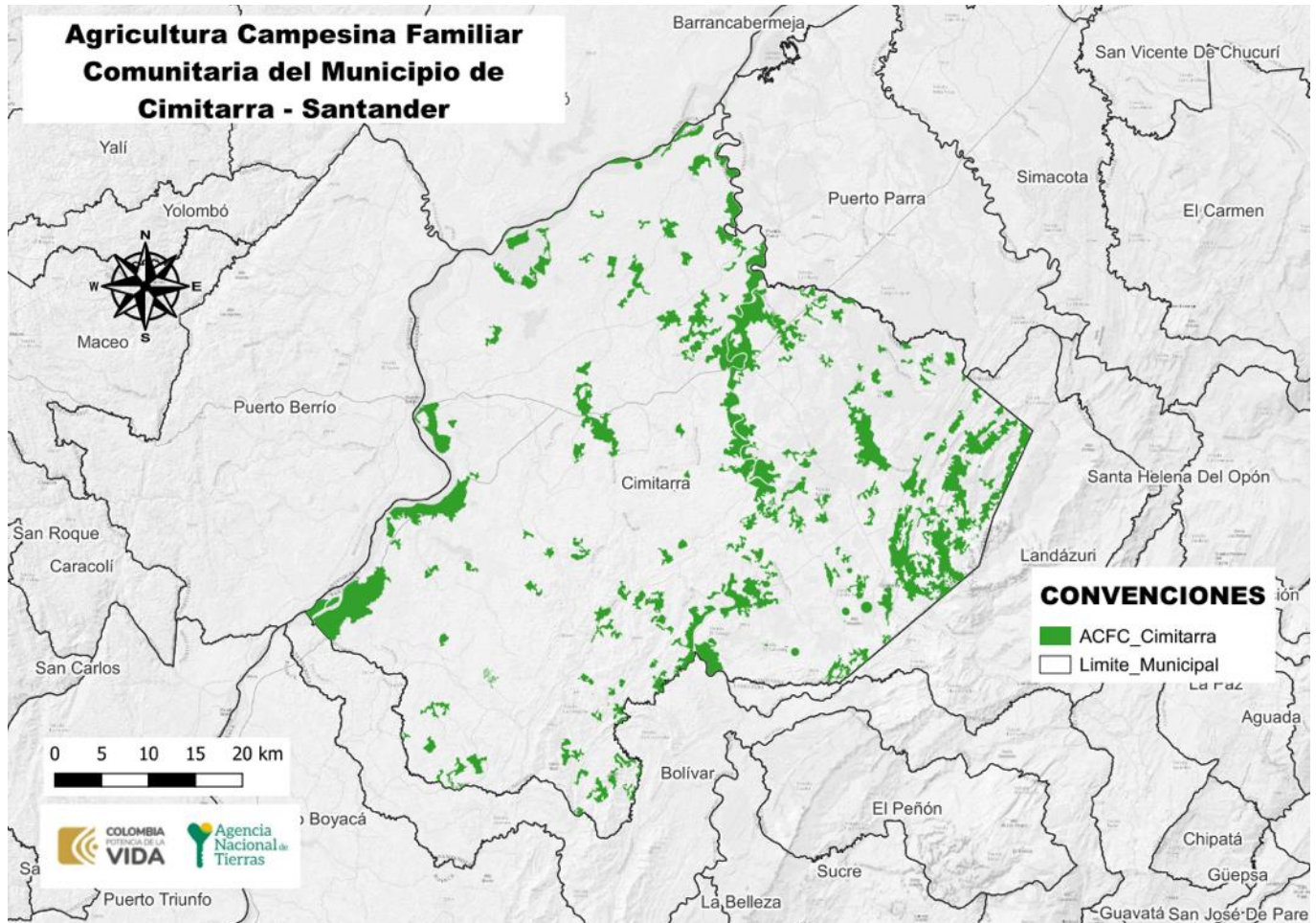
| FIGURA OSP CON FINALIDAD AGROPECUARIA   | ÁREA (HA) | PORCENTAJE DE ÁREA MUNICIPAL | DESCRIPCIÓN DE SU ESTADO E INCIDENCIA EN EL OSPR  |
|---|-----------|------------------------------|---|
| Posibles territorios agricultura familiar   | 36.762,85 | 11,6%                        | Las áreas donde probablemente se encuentra localizada la agricultura campesina, familiar y comunitaria y posiblemente los sujetos de ordenamiento social de la propiedad a título gratuito y parcialmente gratuito, que por excelencia adelantan actividades agropecuarias a escala familiar cubren un área de 36.762,85 hectáreas representados en tan solo el 11,6% del área del municipio. Se interpreta que el porcentaje restante corresponde a agricultura de otro tipo de escalas. |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. Con información de Actos administrativos ZRC (Zonas de Reserva Campesina) (ANT), Mapa nacional de Agricultura Familiar AFCC (UPRA 2021), Polígonos de Adecuación de Tierras (SIPRA). PBOT Cimitarra, Santander 2001. |           |                              |   |

En lo que se refiere a la Agricultura Campesina, Familiar y Comunitaria (ACFC), hay que indicar que, según la resolución 464 de 2017 del 29 de diciembre de 2017 del MADR, y, en cumplimiento del punto 1 del acuerdo final para el fin del conflicto, se definieron lineamientos estratégicos, objetivos y otros aspectos en torno a la política pública para la ACFC. Esta última, definida como un “Sistema de producción y organización gestionado y operado por mujeres, hombres, familias, y comunidades campesinas, indígenas, negras, afrodescendientes, raizales y palenqueras que viven en los territorios rurales del país” (Artículo 3, Resolución 464 de 2017). El fin principal de este tipo de sistema es la producción, transformación y comercialización de bienes y servicios agrícolas, pecuarios, pesqueros, acuícolas y silvícolas. Para que una unidad productiva agrícola pueda ser considerada como ACFC, y pueda ser beneficiaria de la política pública que cobija, debe primar en ella una actividad económica como la previamente descrita, siempre que sea realizada de manera directa, y el predominio de la mano de obra familiar o comunitaria no sea inferior al 50%. Adicionalmente, salvo para el caso de territorios étnicos, el predio no debe exceder el tamaño de una (1) UAF.


<sup>43</sup> Se evaluó Zonas de Reserva Campesina ZRC Constituidas, Iniciativas de constitución de ZRC, Zonas de Reserva Agrícola ZRA, Zonas de Interés de Desarrollo Rural y Económico ZIDRES, Zonas de Desarrollo Empresarial ZDE, Distrito Rural Campesino DRC, Paisaje Cultural Agropecuario.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 16. Principales figuras de OSP presentes en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. Con información del mapa nacional de Agricultura Familiar ACFC (UPRA 2021), Polígonos de Adecuación de Tierras SIPRA. Plan Básico de Ordenamiento Territorial., Cimitarra- Santander 2001.

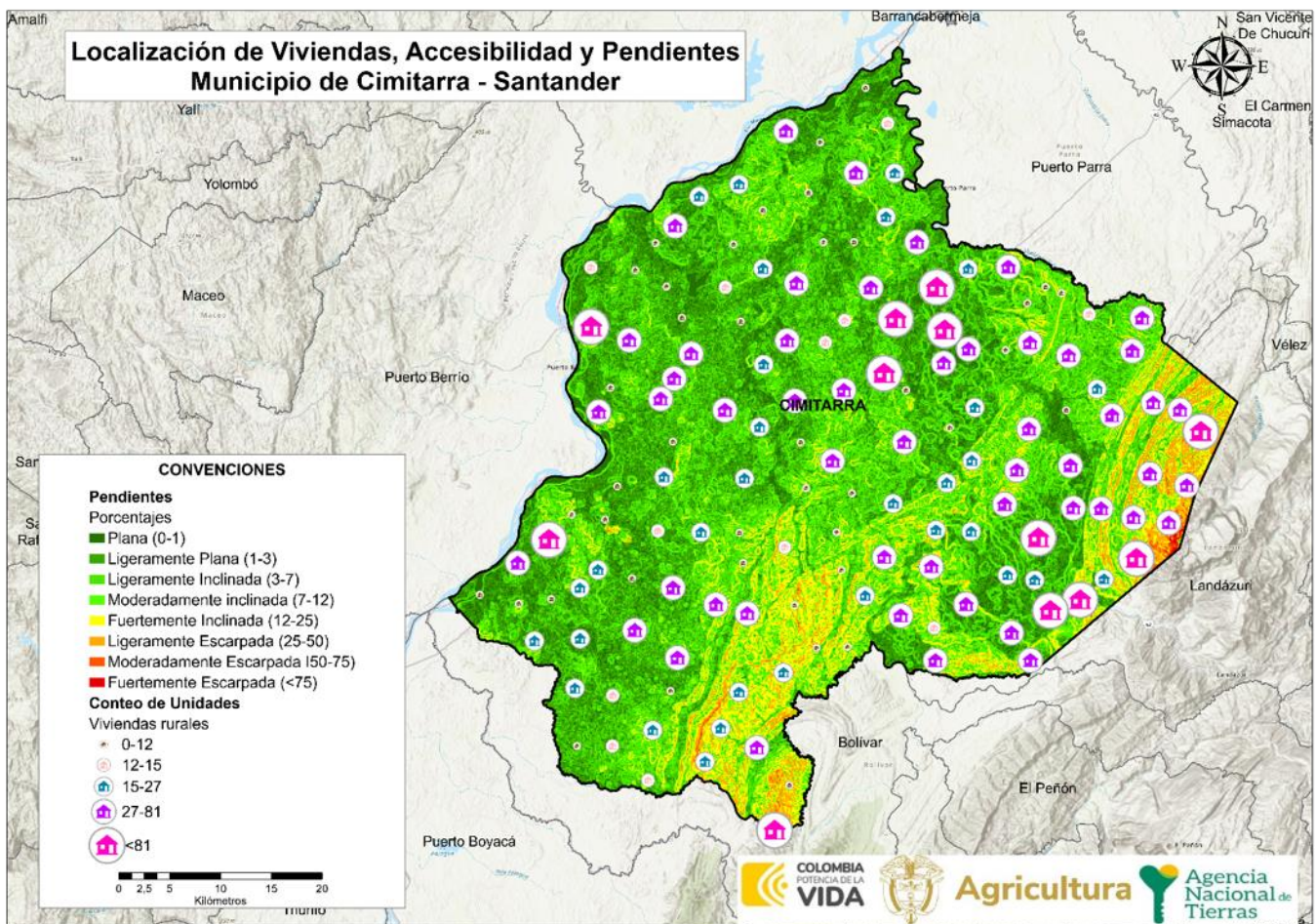
|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 11. ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL


Para analizar socio-funcionalmente el municipio, se parte de las condiciones geomorfológicas y localización de la población, en función de la revisión de información de cantidad de viviendas y concentración poblacional (DANE), modelo digital de elevación (NASA) y ubicación vial (INVIAS).

En lo concerniente a vivienda, se encuentra que las unidades de vivienda se concentran al oriente del municipio, tal como se observa a continuación:

Mapa 17. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en Cimitarra

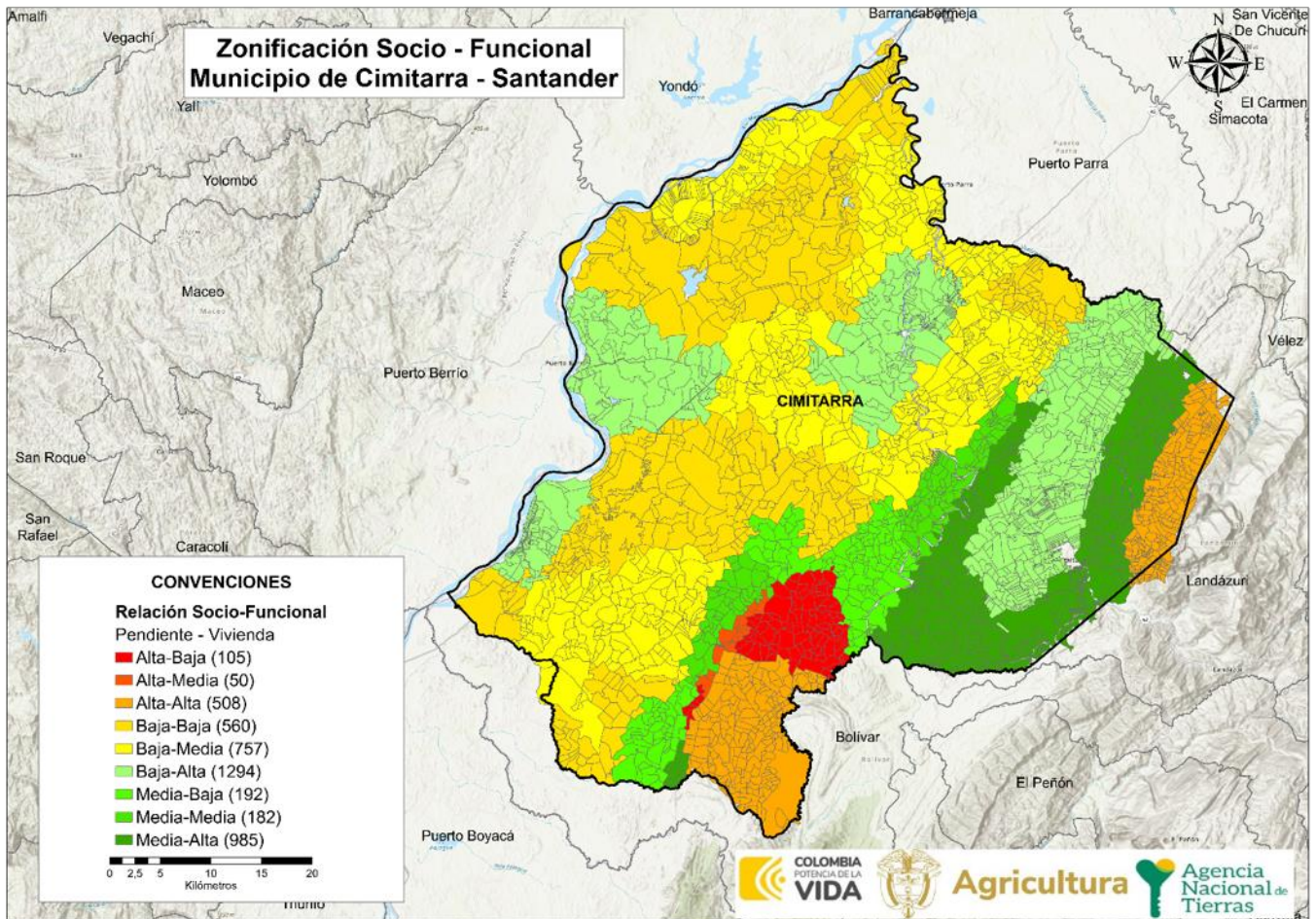


FUENTE: elaboración propia: A partir de la información de DEM - JAXA/METI ALOS PALSAR L1.0 2011, descargado del portal *Vertex Alaska Satellite Facility*. Censo DANE – 2018, Sección Rural (Marco Geoestadístico Nacional. Febrero de 2024).


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Al integrar estos elementos sociodemográficos con elementos funcionales y considerando que las pendientes predominantes en el municipio corresponden a ligeramente inclinada (3% - 7%), se puede determinar que la intervención preferentemente debe realizarse en la zona centro-oriente, tal como se observa a continuación:

Mapa 18. Zonificación Socio – Funcional de Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. Febrero 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Así las cosas, y de acuerdo con las proyecciones poblaciones del DANE para el 2024 el municipio de Cimitarra tiene una población que alcanza las 35.747 personas. Así mismo, la mayor proporción de población se concentra en el área rural del municipio con un total de 18.820 habitantes, mientras que, la población del área urbana es de solo 16.927 personas.

| POBLACIÓN CENSADA  | NÚMERO |
|--|--------|
| Total, población en el área urbana                         | 16.927 |
| Total, población en el área rural                          | 18.820 |
| Total, población en el municipio                           | 35.747 |
| Total, mujeres   | 17.472 |
| Total, hombres   | 18.275 |
| Total, personas que se auto reconocen como indígenas       | 21     |
| Total, personas que se auto reconocen como afrocolombianos | 743    |

**FUENTE:** elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Febrero de 2024.

Con respecto a la distribución poblacional por sexo, se encontró que el 51 % de la población son hombres, frente a un 49 % que corresponde a las mujeres, destacándose una mayor proporción de hombres que de mujeres.

| TIPO DE ÁREA             | HOMBRES | MUJERES | TOTAL  |
|--------------------------|---------|---------|--------|
| Cabecera municipal       | 8.001   | 8.926   | 16.927 |
| Rural y Centros Poblados | 10.274  | 8.546   | 18.820 |

**FUENTE:** elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia/SISBEN. Febrero 2024.

Ahora bien, en relación con datos sobre “DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO”, dentro de la base reportada SISBEN no se cuenta con información asociada al código del municipio.


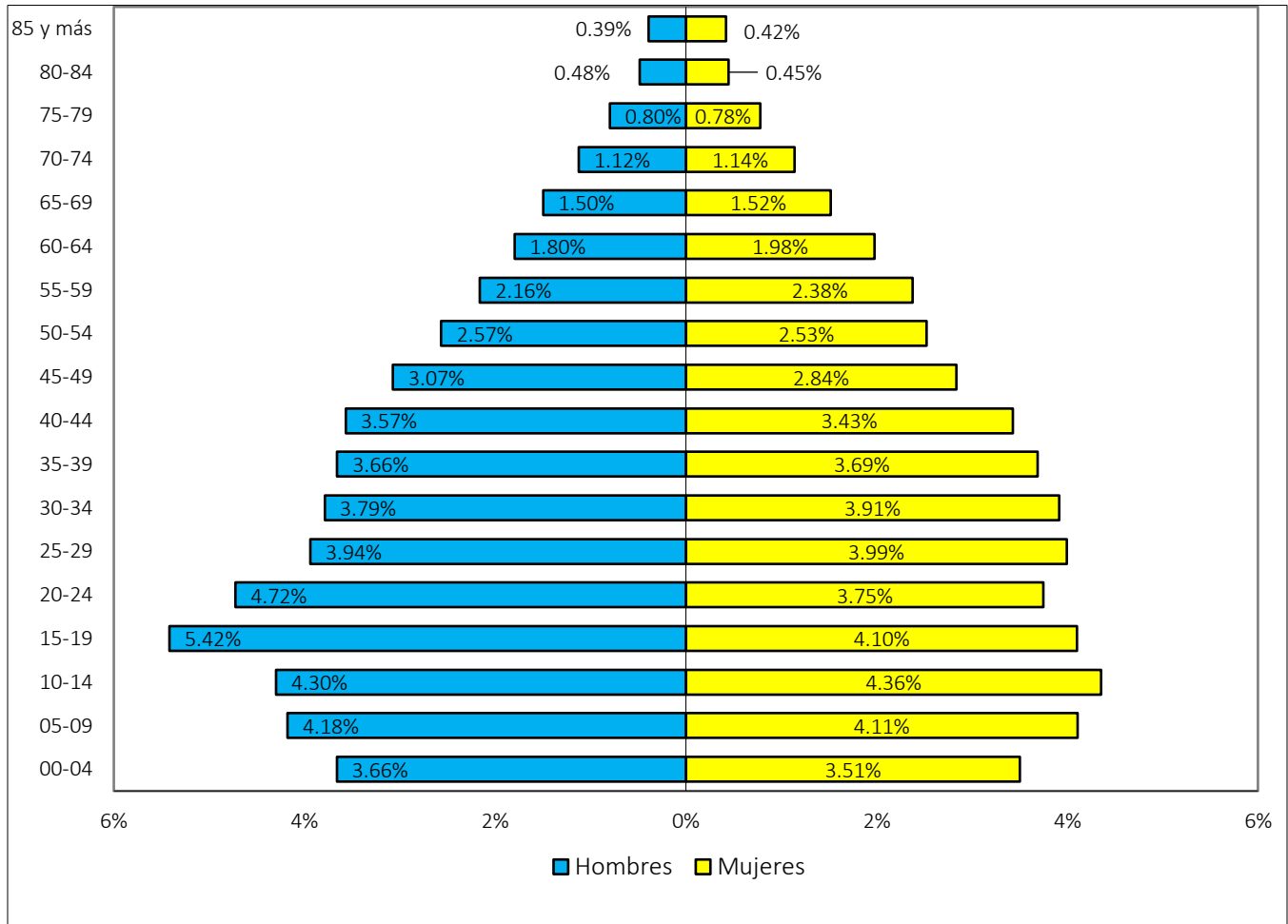
|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

ILUSTRACIÓN 1 PIRÁMIDE POBLACIONAL POR SEXO Y CICLO VITAL DE CIMITARRA




FUENTE: elaboración propia. Con base en información del censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), 2018, Colombia. Febrero 2024.

- **Accesibilidad**

A continuación, se muestra el estado de cada vía que conecta todas las zonas del municipio y los tiempos aproximados desde la cabecera municipal hacia cada uno de los corregimientos, veredas y algunos sectores más importantes del municipio:


Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES

| VEREDA     | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL   | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE                                       | CONDICIONES   |
|------------|---|--|--|---|---|
| Los Morros | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra y 40 minutos fluviales | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal como los | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril- mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad. |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA                   | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL                                   | COSTO DE DESPLAZAMIENTO   | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES   |
|--------------------------|---|--|---|---|---|
|                          |   | ingresando por el municipio de puerto parra.   |   | con motos, anoas, entre otros.  |   |
| Palmas de Guayabito      | Tienen carretera pavimentada pasa cerca la autopista panamericana | Tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera municipal de Cimitarra                 | El costo del transporte es de \$ 25.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Utilizan transporte informal (motos, lecheras) y cuentan con línea de bus nacional.                     | Las condiciones de las vías son buenas, teniendo en cuenta que pasa cerca la vía nacional panamericana.   |
| Puerto Olaya             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$30.000 a mil pesos hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                                       | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril- mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad  |
| Primavera                | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas Utilizan transporte informal dentro de los cuales mencionan las Motos, lecheras y Caballo. | La vía se encuentra en mal estado, en invierno no se puede transitar por que la quebrada la caimanea se desborda en los meses Abril- mayo y octubre- noviembre generando inundación, las personas deben transitar en caballo o a pie. |
| El Águila                | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas de desplazan en transporte informal Motos y lecheras                                       | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril- mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad  |
| San Juan de la carrilera | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                                       | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Dos Hermanos             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$40.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                                       | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Matarredonda             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) con desatadas     | Se tardan 2 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.        | El costo del transporte es de \$50.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                                       | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Caño Baúl                | Cuentan con vías terciarias, con desatadas                        | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera                                     | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la                                       | Las personas se desplazan en transporte   | La vía se encuentra en mal estado.  |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA              | ESTRUCTURA VÍAL                                 |                        | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL  | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES   |
|---------------------|---|------------------------|---|--|---|---|
|                     | carreteras (Banca)                              | desatadas              | del municipio de Cimitarra.   | cabecera del municipio de Cimitarra.   | informal Motos y lecheras   |   |
| Caño Tilia          | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Guineal             | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | se tardar 3 días para llegar a Cimitarra, deben salir en caballo en donde tardar 3 horas de camino, luego llegan hasta puerto Boyacá municipio del departamento de Santander en donde deben pernoctar y después buscar transporte para Cimitarra, se tardar 4 horas hasta Cimitarra | El costo del transporte es de \$50.000 en moto y \$40.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| San Fernando        | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 3 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.   | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad |
| Tierra Adentro      | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | No hay transporte formal se movilizan Motos y lecheras            | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad |
| Y de la Torres      | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 1 hora y 20 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.   | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| San Pedro de la Paz | Tiene nacional vía ruta del sol, es pavimentada |                        | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Se desplazan en buses de línea municipal y nacional               | La vía se encuentra en buen estado  |
| Campo Padilla       | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 3 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.   | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Coba plata          | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 45 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$25.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | Las vías se encuentran en mal estado.   |
| Toroba Alta         | Cuentan terciarias, carreteras (Banca)          | con vías son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$25.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | Las vías se encuentran en mal estado.   |
| Plaza Nueva         | Cuentan terciarias,                             | con vías son           | Se tardan media hora desde la vereda hasta la   | El costo del transporte es de \$8.000 en moto y  | Las personas se desplazan en                                      | La vía se encuentra en mal estado.  |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA          | ESTRUCTURA VÍAL  | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL  | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE  | CONDICIONES   |
|-----------------|--|---|--|--|---|
|                 | carreteras desatadas (Banca)   | cabecera del municipio de Cimitarra.  | \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | transporte informal Motos y lecheras   |   |
| Brasil          | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.              | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado.  |
| el jardín       | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.              | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Nueva Berlín    | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.              | El costo del transporte es de \$50.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado.  |
| La Terraza      | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 40 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.          | El costo del transporte es de \$50.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y caballo                     | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| La Paz          | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.              | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Carretera Vieja | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.      | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| 28 de mayo      | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora y 15 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Morro colorado  | Su ingreso es por vía Fluvial.   | Se tardan 40 minutos. Su ingreso es por Puerto Araujo.                                      | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta el municipio de Puerto Araujo.                                  | Motor y canoas, sin embargo, la mayoría de las personas cuentan con su propio motor. | Durante el verano el desplazamiento es dispendioso, los ríos se secan.  |
| Manjares        | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) así mismo cuentan con medios de transporte fluviales | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.      | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras                    | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Kilómetro 11    | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) así mismo  | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.      | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la  | Las personas se desplazan en transporte  | La vía se encuentra en buen estado.   |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA               | ESTRUCTURA VÍAL  | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL   | COSTO DE DESPLAZAMIENTO   | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES   |
|----------------------|--|--|---|---|---|
|                      | cuentan con medios de transporte fluviales   |  | cabecera del municipio de Cimitarra.  | informal Motos y lecheras   |   |
| Kilómetro 17         | Tienen carretera pavimentada pasa cerca la autopista panamericana  | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                           | El costo del transporte es de \$25.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Tiene línea de bus nacional moto y carro                          | Las condiciones de las vías son buenas, teniendo en cuenta que pasa cerca la vía nacional panamericana.   |
| Canime Alto          | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) así mismo cuentan con medios de transporte fluviales | Se tardan 40 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                               | El costo del transporte es de \$7.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                           | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Canime Bajo          | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) así mismo cuentan con medios de transporte fluviales | Se tardan 40 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                               | El costo del transporte es de \$7.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                           | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| El Dorado            | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) así mismo cuentan con medios de transporte fluviales | Se tardan 45 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra, por vía fluvial tardan 1y 30. | El costo del transporte es de \$10.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| El Platanillo        | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                           | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| El Manantial         | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 40 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                               | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Vereda los Ranchos   | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 2 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                                  | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| El Pizarral          | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 8 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                                  | El costo del transporte es de \$30.000 mil pesos desde la vereda hasta Puerto Boyacá y \$30.000 mil desde Puerto Boyacá hasta Cimitarra | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Matarredonda         | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)  | Se tardan 2 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                                  | El costo del transporte es de \$50.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                          | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado, en los meses de abril-mayo y octubre- noviembre el invierno dificulta la movilidad, porque no existen puentes. |
| Kilómetro 14 Siberia | Cuentan vías terciarias carreteables   | Se tardan 2 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                                  | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la   | Las personas se desplazan en transporte                           | La vía se encuentra en mal estado.  |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA                    | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL                                   | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE  | CONDICIONES                        |
|---------------------------|---|--|--|--|------------------------------------|
|                           |   |  | cabecera del municipio de Cimitarra.   | informal Motos y lecheras  |                                    |
| Kilómetro 27              | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)                           | Se tardan 4 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.        | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Corcovada                 | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 4 horas en caballo hasta la india, luego buscan la lechera hasta Cimitarra.  | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos, caballo y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Ariza                     | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 8 horas desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.        | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Kilómetro 15              | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)                           | Se tardan 40 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| El Valiente               | Cuenta con una vía terciaria esta medianamente transitable en asfalto en arena y piedra | Se tardan 1 hora y media desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Cabecera del vinagre alto | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca)                           | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Brillantina Alta          | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Brillantina Media         | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Perdida media             | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Perdida                   | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables                              | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |
| Altamira                  | Cuentan con dos Vías terciarias una se encuentra en buen                                | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.         | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$ 12.000 en la lechera, desde la vereda                      | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras          | La vía se encuentra en mal estado. |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA        | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL                               | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES                        |
|---------------|---|--|--|---|------------------------------------|
|               | estado y la otra con fallas geológicas                        |  | hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  |   |                                    |
| La Jota       | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables    | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Toroba Media  | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables    | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| La Esperanza  | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables    | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Pica Piedra   | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables    | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Santana       | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carretables    | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| La Margaritas | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Paraíso       | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$8.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Porvenir      | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$50.000 en moto y \$2.0000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| La Bodega     | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$50.000 en moto y \$2.0000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| Contarles     | Cuentan con vías terciarias, son carreteras desatadas (Banca) | Se tardan 45 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$50.000 en moto y \$2.0000 en la lechera, desde la vereda   | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

**Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES**

| VEREDA                   | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABEDERA MUNICIPAL                               | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES                         |
|--------------------------|---|--|--|---|-------------------------------------|
|                          |   |  | hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  |   |                                     |
| Oponcito                 | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Miravalles               | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Vista Hermosa            | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$50.000 en moto y \$20.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Kilómetro 12             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$8.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Kilómetro 24             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 12 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$8.000 en moto y \$5.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.   | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en buen estado. |
| El Guayabito             | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$8.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Parcelación Aguas claras | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 20 minutos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$8.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Bellavista               | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$8.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.  | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |
| Aeropuerto               | Cuentan con vías terciarias, carreteras (Banca) son desatadas | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.     | El costo del transporte es de \$25.000 en moto y \$12.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado.  |


|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

| VEREDA            | ESTRUCTURA VÍAL   | TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO HASTA LA CABECERA MUNICIPAL                           | COSTO DE DESPLAZAMIENTO  | MEDIO DE TRANSPORTE   | CONDICIONES                        |
|-------------------|---|--|--|---|------------------------------------|
| Bocas del Vinagre | Cuentan con vías terciarias, carreteras desatadas (Banca)   | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$30.000 en moto y \$15.000 en la lechera, desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |
| La caimana        | Cuentan vías terciarias, camino de Herradura y carreteables | Se tardan 1 hora desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra. | El costo del transporte es de \$20.000 mil pesos desde la vereda hasta la cabecera del municipio de Cimitarra.                         | Las personas se desplazan en transporte informal Motos y lecheras | La vía se encuentra en mal estado. |

**FUENTE:** Elaboración propia. Con base en la información recabada en los ejercicios de cartografía social. Noviembre de 2023.

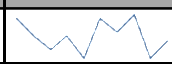
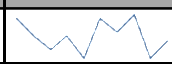
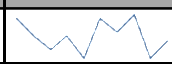
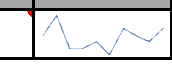
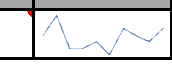
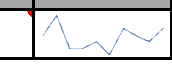
Ahora bien, respecto de los medios de transporte más utilizados la comunidad refiere: buses Inter veredales y motos, para las veredas Morro colorado y Manjares el único medio de transporte es fluvial, cuentan con canoas de uso exclusivo de cada familia y su ingreso es por el municipio de Puerto Parra.

De igual forma el municipio cuenta con vías de acceso nacionales, como la ruta del sol, la autopista Panamericana que permiten la movilidad de los habitantes y la conexión con otros municipios dentro de los cuales están: Puerto Parra y Landázuri, así mismo con el departamento de Antioquia específicamente con el municipio de Puerto Berrio por lo que los habitantes de las veredas Palmas del Guayabito, el Guineal y Pizarral, prefieren desplazarse hasta estos lugares para acceder a sus servicios de salud y comprar los víveres para el hogar dada la facilidad y flexibilidad en las rutas nacionales y el buen estado de las vías.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

## 12. CONDICIONES DE SEGURIDAD<sup>44</sup>

Las condiciones de seguridad condicionan la operación por BPM e indica la necesidad de articular el ingreso de los equipos de trabajo con acompañamiento de la fuerza pública, según las condiciones de seguridad del municipio, para lo cual se toma como referencia el informe de caracterización asuntos de seguridad en el municipio, suministrado por el Equipo de Seguridad y Contexto de la SPO-ANT. A continuación, se sintetizan los principales elementos en materia de Seguridad en Cimitarra:


| TABLA 26. INDICADORES DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE CIMITARRA |  |  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
|---|--|--|------|------|------|------|------|------|------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|----|----|---|----|---|----|----|----|---|---|---|
| INDICADOR   |  | ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| <b>SEGURIDAD TERRITORIAL<sup>45</sup></b>                 | Comportamiento Nivel de Riesgo                         | Cimitarra se caracteriza como un municipio de media afectación en riesgo público una vez validada la información institucional y de fuentes abiertas recolectada.<br>La dinámica de conflictividad presentada en este municipio se puede enmarcar de manera general por una baja afectación en delitos de alto impacto, como homicidio y extorsión, sumado a acciones de delincuencia como los principales ejes de afectación para el municipio, y un impacto regional de factores de inestabilidad por corredores estratégicos para circuitos de economía ilegal.   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
|   | Cantidad de Homicidios y Tasa Nacional                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>10</td> <td>7</td> <td>10</td> <td>5</td> <td>14</td> <td>11</td> <td>15</td> <td>5</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   |      |      |      |      |      |      |      |   |  | HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 14 | 10 | 7 | 10 | 5 | 14 | 11 | 15 | 5 | 9 |   |
| HISTÓRICO CANTIDAD DE HOMICIDIOS                          |  |  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| 2013  | 2014   | 2015   | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| 14  | 10   | 7  | 10   | 5    | 14   | 11   | 15   | 5    | 9    |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| <b>HOMICIDIO<sup>46</sup></b>                             | Comportamiento de la afectación por casos de Homicidio | Teniendo en cuenta el comportamiento de la variable de homicidios en el histórico del municipio, se puede observar que el periodo 2018 – 2020 concentra el mayor impacto con los índices más altos de ocurrencia, el año con mayor reporte fue 2020 con 15 reportes, de allí en adelante la tendencia corresponde con disminución de los casos reportados, con lo cual el municipio se encuentra por debajo de la media nacional en este delito.   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| <b>EXTORSIÓN<sup>47</sup></b>                             | Cantidad de casos de Extorsión y Tasa Nacional         | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN</th> </tr> <tr> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   |      |      |      |      |      |      |      |   |  | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 3  | 6  | 1 | 1  | 2 | 0  | 4  | 3  | 2 | 4 |  |
|   | HISTÓRICO CANTIDAD CASOS DE EXTORSIÓN                  |  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| 2013  | 2014   | 2015   | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| 3   | 6  | 1  | 1    | 2    | 0    | 4    | 3    | 2    | 4    |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |
| <b>EXTORSIÓN<sup>47</sup></b>                             | Comportamiento de la afectación por casos de Extorsión | De acuerdo con el comportamiento histórico del delito de extorsión, se observa que los niveles de ocurrencia reportados en el municipio tienen su mayor incidencia en el año 2014 con 6 casos, de allí en adelante los datos fluctúan por debajo de los 5 casos, razón por la cual se mantiene por debajo de la tasa media nacional y con baja afectación.<br>Durante el periodo del total de registros en el año 2022 para el municipio se establece que se denunciaron 4 casos en los que se identificaron los 2 como extorsión por medio de llamada telefónica, 1 caso de manera directa y 1 mediante redes sociales. |      |      |      |      |      |      |      |   |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |    |    |   |    |   |    |    |    |   |   |   |




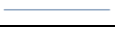
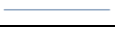
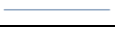



<sup>44</sup> Para ampliar información de condiciones de seguridad ver anexo Informe actualización asuntos de Seguridad y contexto noviembre de 2023.

<sup>45</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento del nivel de riesgo seguridad municipal CI2RT, información del Mapa de Riesgo y niveles de atención en seguridad municipal CI2RT del Ministerio de Defensa Nacional, Dirección de Inteligencia Policial - DIPOL, 2017-2023. Fuentes abiertas de la información.

<sup>46</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento histórico homicidio, 2013-2022 en el municipio de Cimitarra Santander” con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia.

<sup>47</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento histórico Extorsión, 2013-2022 en el municipio de Cimitarra Santander” con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

| TABLA 26. INDICADORES DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE CIMITARRA                       |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
|---|---|---|------|------|------|------|------|------|------|---|--|--|--|-----|--------|-------------------------|------------|------------|------------|--|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|---|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|------|------|---|
| INDICADOR   |   | ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| <b>TERRORISMO</b> <sup>48</sup>   | Cantidad actos de Terrorismo  | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP)</th> </tr> <tr> <th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td> </tr> </tbody> </table> |      |      |      |      |      |      |      |   |  | HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP) |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 0 | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0   | 0   | 0    | 0    |    |
|   | HISTÓRICO CANTIDAD DE ACTOS DE TERRORISMO (ART. 343 CPP)  |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
|   | 2013  | 2014  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | MINIGRAFICO                                  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |    |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| Comportamiento de la afectación por Terrorismo                                  | Frente al comportamiento histórico del delito de terrorismo se puede apreciar que en este municipio durante el periodo analizado no se registran reportes de afectación por este delito.  |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| <b>SECUESTRO</b> <sup>49</sup>  | Cantidad de casos de Secuestro y Tasa Nacional  | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO</th> </tr> <tr> <th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td> </tr> </tbody> </table>                 |      |      |      |      |      |      |      |   |  | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO                 |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 0 | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0   | 0   | 0    | 0    |    |
|   | HISTÓRICO CANTIDAD DE CASOS DE SECUESTRO  |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
|   | 2013  | 2014  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | MINIGRAFICO                                  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |    |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| Comportamiento de la afectación por Secuestro                                   | Frente al comportamiento histórico del delito de secuestro se puede apreciar que en este municipio durante el periodo analizado no se registraron reportes de afectación por el delito.   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| <b>ASUNTOS DE PRESENCIA DE MAP/MUSE Y AVANCE DEL DESMINADO</b> <sup>50</sup>    | Categoría AICMA Descontamina Colombia   | <b>LIBRE DE SOSPECHA POR MAP/MUSE [SIN MINAS]</b>   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
|   | Avance de la intervención del desminado Humanitario   | Cimitarra se encuentra caracterizado por la Autoridad Nacional en Acción Integral Contra Minas – AICMA, como libre de sospecha por Minas Antipersonal y Municiones Utilizadas Sin Explosionar.<br><br>El 4 de abril del 2019 el municipio fue declarado libre de sospecha de contaminación por MAP/MUSE.  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| <b>PRESENCIA CULTIVOS DE USO ILÍCITO</b> <sup>51</sup>                          | Incidencia cultivos de uso ilícito  | El municipio de Cimitarra presenta reportes de afectación por presencia de cultivos de coca en el periodo analizado, en los últimos 2 años los datos de afectación son menores a 10 Ha.   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
|   | Área de la afectación (hectáreas)   | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA)</th> </tr> <tr> <th>2013</th><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>MINIGRAFICO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>3,04</td><td>1,55</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>4,68</td><td>6,35</td><td></td> </tr> </tbody> </table>      |      |      |      |      |      |      |      |   |  | ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA)                              |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO | 2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,04 | 1,55 | 0,0 | 0,0 | 4,68 | 6,35 |  |
|   | ÁREA AFECTACIÓN (Ha) (COCA)   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| 2013  | 2014  | 2015  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | MINIGRAFICO   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| 2   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 3,04 | 1,55 | 0,0  | 0,0  | 4,68 | 6,35 |  |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| Evidencias de explotación ilícita de Yacimientos Mineros. (hectáreas afectadas) | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO</th> </tr> <tr> <th>ORO</th><th>CARBÓN</th><th>MATERIAL DE CONTRUCCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NO REPORTA</td><td>NO REPORTA</td><td>NO REPORTA</td> </tr> </tbody> </table> <p>De acuerdo con la validación de la información remitida por la autoridad competente para el municipio de Cimitarra no se reporta afectación por el delito de extracción ilícita de minerales.</p> |   |      |      |      |      |      |      |      |   | EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO |  |  | ORO | CARBÓN | MATERIAL DE CONTRUCCIÓN | NO REPORTA | NO REPORTA | NO REPORTA |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| EVIDENCIA DE AFECTACIÓN POR MINERAL EXTRAÍDO                                    |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| ORO   | CARBÓN  | MATERIAL DE CONTRUCCIÓN   |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |
| NO REPORTA  | NO REPORTA  | NO REPORTA  |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |  |     |        |                         |            |            |            |  |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |             |   |     |     |     |      |      |     |     |      |      |   |


<sup>48</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento histórico Terrorismo, 2013-2022 en el municipio de Cimitarra Santander” con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia.

<sup>49</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. “Comportamiento histórico Secuestro, 2013-2022 en el municipio de Cimitarra Santander” con información de La Dirección de Investigación Criminal e Interpol – Dijin. Policía Nacional de Colombia.

<sup>50</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023. Con información de Presidencia de la República, Oficina del Alto Comisionado para la Paz- OACP, Grupo Acción Integral Contra Minas Antipersonal, Eventos y zonas de desminado Webserver y Base de datos de eventos noviembre 2023. <http://www.accioncontraminas.gov.co/Estadisticas>

<sup>51</sup> Equipo ANT. Colombia. Observatorio de Drogas de Colombia - ODC., “Reporte del Sistema de Información de Drogas de Colombia. Oferta - Cultivos ilícitos. SIMCI/UNODC. COCA.” (Colombia: Ministerio de Justicia y del Derecho. Observatorio de Drogas de Colombia., 2023), <http://www.odc.gov.co/sidco/oferta/cultivos-ilicitos/departamento-municipio>.

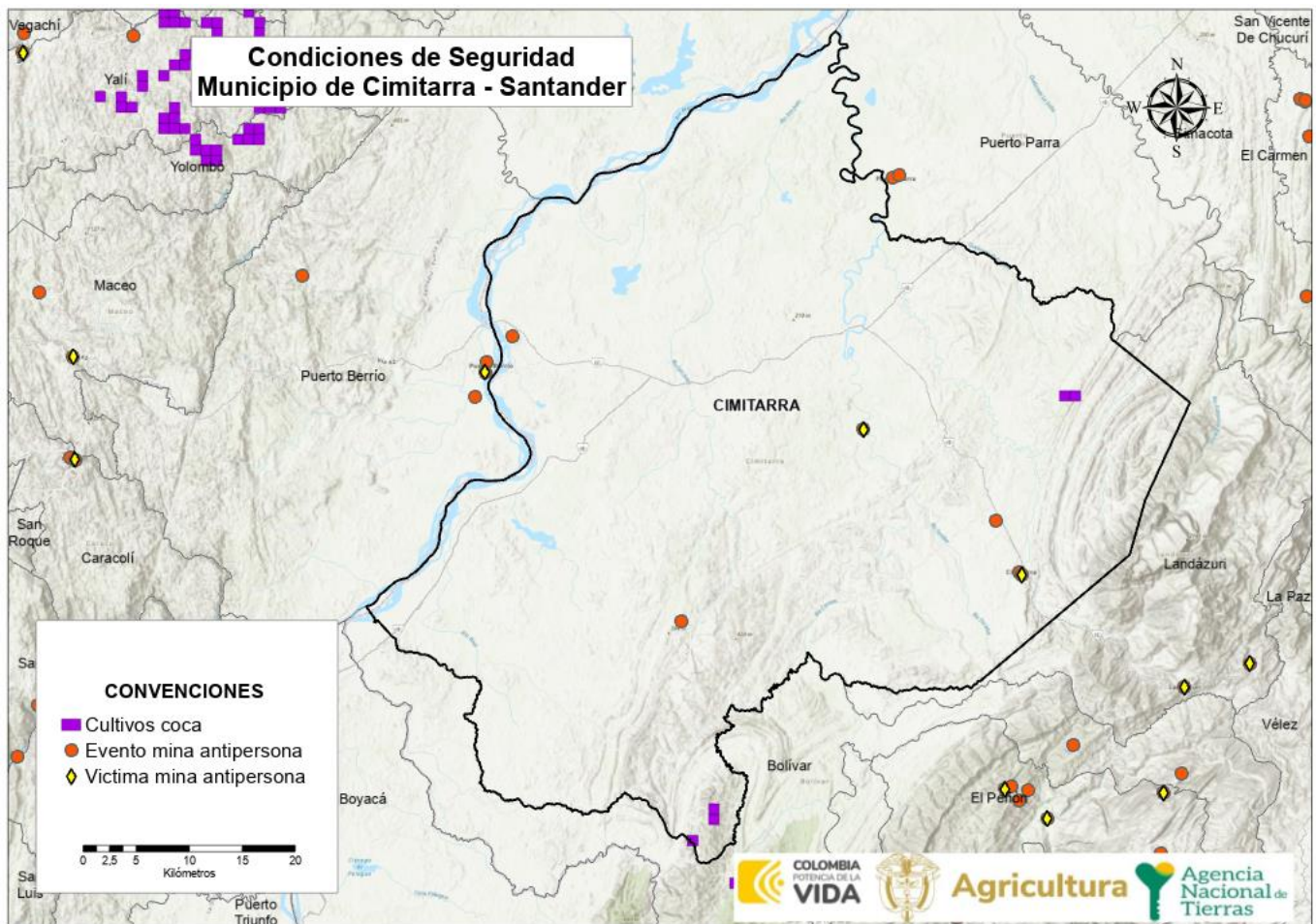
<sup>52</sup> Equipo ANT. Colombia. Agencia Nacional de Tierras. 2023 comportamiento de la Presencia de extracción ilícita de minerales en el Municipio de Cimitarra, Santander. Brigada Contra la Minería Ilegal BRCMI. Ejército Nacional de Colombia.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

| INDICADOR                                     |                                     | ESTADO ASUNTOS DE SEGURIDAD  |
|---|-------------------------------------|--|
| SISTEMA DE ALERTAS TEMPRANAS <sup>53</sup>    | Alertas Tempranas Emitidas Vigentes | No se reporta la emisión de documentos de alerta de inminencia o estructurales en el periodo analizado. En el marco de la Alerta Temprana 30 del 2023 por riesgo electoral y su Informe de Seguimiento No. 024-23, este municipio no se encuentra con un nivel de riesgo BAJO. <sup>54</sup> |
| Fuente: elaboración propia. Noviembre de 2023 |                                     |  |

Con la información disponible es posible espacializar algunos de los eventos referidos previamente, como se muestra a continuación:


Mapa 19. Condiciones de Seguridad en Cimitarra.



FUENTE: cruce de capas entregada por SSIT. Abril del 2023

<sup>53</sup> Colombia. Defensoría del Pueblo 2023. Sistema de Alertas Tempranas- SAT

<sup>54</sup> Colombia. Defensoría del Pueblo 2023 (23 de agosto). Alerta Temprana Nacional No. 030 - 23 para el proceso electoral de 2023. Sistema de Alertas Tempranas SAT.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Para el municipio se reporta la confluencia de factores de riesgo relacionados con la incidencia de actores armados en el contexto regional del departamento del Santander (ELN y clan del Golfo, entre otros). Así mismo, las afectaciones en materia de delitos de alto impacto como homicidio constituyen un de contexto para comprender la dinámica de conflictividad que debe considerarse en materia de riesgo para el desarrollo de las actividades de ordenamiento social de la propiedad en el territorio rural del municipio de Cimitarra.


En este sentido, el carácter dinámico de la variable de seguridad y el cambio en los contextos territoriales requieren que una vez sea seleccionado el municipio que será objeto de intervención mediante cualquier modelo de atención por parte de la ANT, se mantenga un ejercicio de actualización de la apreciación de asuntos de seguridad (esto es, la validación de las variables de orden público) y con esto se revise con las autoridades competentes los escenarios de riesgo para orientar la intervención misional.

En todo caso, desde la perspectiva de la percepción ciudadana de seguridad, con los ejercicios de cartografía social la población da a conocer que el orden público en el corregimiento de Puerto Olaya es crítico debido a las amenazas y extorsiones por parte de lo que ellos reconocen como el Clan del Golfo. Hay cultivos de uso ilícito en algunas las veredas y dificultades de orden público por la presencia de grupos delincuenciales, además de la presencia de grupos armados organizados al margen de la ley. Asimismo, en las jornadas se relató que, debido a los hechos del pasado relacionados con el conflicto armado, hubo víctimas de desplazamiento forzado.

En la siguiente tabla se relaciona lo referenciado en las jornadas de cartografía social:

| Tabla 27. CONDICIONES DE SEGURIDAD SEGÚN LOS EJERCICIOS DE CARTOGRAFIA SOCIAL    |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| TIPO DE CONDICIÓN  | VEREDA                            | OBSERVACIONES  |
| Desplazamiento   | Palmas del Guayabito              | Población desplazada, violencia sexual, maltrato.  |
|  | Pizarral San Tropel               |  |
|  | Torova Alta                       | Población desplazada.  |
|  | La Jota                           |  |
|  | Canime Bajo                       |  |
|  | Puerto Olaya Centro               |  |
|  | 28 de mayo                        |  |
| Kilómetro 17   |                                   |  |
| Presencia de grupos armados al margen de la ley                                  | Puerto Olaya                      | Se identificó presencia de grupos al margen de la ley y delincuencia común.                    |
| Delincuencia común   | Pizarral San Tropel, Puerto Olaya | Se presentan problemas de convivencia relacionados con consumo de drogas por parte de jóvenes. |
| Fuente: elaboración propia con base en cartografías sociales. Noviembre de 2023. |                                   |  |

### 13. CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

El presente POSPR busca evaluar la viabilidad de la intervención por oferta y aportar los elementos suficientes para desarrollar un ejercicio de planificación de la etapa de implementación en Cimitarra, Santander. En esa línea, en esta sección, se describen las características de los predios en la zona rural del municipio. El propósito de este ejercicio es dimensionar y orientar la operación de la Agencia en campo, estableciendo un número aproximado preliminar de predios del municipio que serán objeto del BPM y posteriormente de ordenamiento, según la competencia específica de la Agencia para esta zona.

Esta sección se elabora con dos (2) insumos aportados por la Subdirección de Planeación Operativa, estos son la matriz de Análisis Predial Integral, en adelante API<sup>55</sup> y la base geográfica de la misma. A partir de estas fue posible identificar el universo predial del municipio que se desglosa en la siguiente tabla.

| FUENTE  | DESCRIPCIÓN  | TOTAL, PREDIOS | ÁREA (HA)     |
|---|--|----------------|---------------|
| IGAC  | R1 y R2 con capa predial <sup>57</sup>   | 4.561          | 302.585,48 ha |
| IGAC  | Cédula catastral de la capa predial sin R1 y R2 (remanente)  | 72             | 8.537,52 ha   |
| IGAC  | Cédula catastral de R1 y R2 sin capa predial (remanente)   | 258            | 4.321,76 ha   |
| SNR<br>(Superintendencia de Notariado y Registro)<br>(Superintendencia de Notariado y Registro) | FMI sin espacializar <sup>58</sup>   | 3.583          | -             |
| IGAC  | Predio fuera del límite municipal  | 55             | 1.551,26 ha   |
| IGAC  | Predio en capa predial de otro municipio dentro del límite municipal <sup>59</sup>                             | 47             | 1.937,77 ha   |
| IGAC  | Por determinar condición rural (predios rurales dentro de perímetro urbano y/o expansión urbana) <sup>60</sup> | 112            | 2.570,11 ha   |
| IGAC  | Por determinar condición urbana (predios cabecera municipal fuera del perímetro urbano)                        | 5              | 4,02 ha       |

<sup>55</sup> La matriz de Análisis Predial Integral – API, es una base de datos geográfica, alfanumérica y documental, que parte del cruce de información catastral y registral oficial (SNR y gestor catastral), estableciendo una hipótesis sobre el posible universo de predios objeto de OSPR en el municipio, además de las posibles condiciones jurídico-físicas de cada predio (naturaleza jurídica, relación de tenencia, restricciones al ordenamiento, etc.) y posible misional de atención correspondiente.


<sup>56</sup> Es importante referenciar que la información catastral vigente, tiene vigencia del 2005. Se entiende entonces, que, la desactualización de la información catastral refleja una realidad predial de hoy puede ser muy diferente a la del universo predial existente 19 años atrás en el municipio de Cimitarra, considerando que el proceso de conservación catastral en algunas zonas puede contener mejor información.

<sup>57</sup> Corresponde a los predios que cuentan con información de registros catastrales y cobertura predial.

<sup>58</sup> Estos FMI, corresponden a los predios que se encuentran clasificados como rurales o sin información en la base de datos de la SNR (pueden contar o no con cédula catastral) y que no cruzan con las bases de datos de predios rurales del IGAC (R1 y R2 – Capa predial), razón por la cual carecen de un polígono que permita su representación.

<sup>59</sup> Esta cifra corresponde al número de predios que, aunque hacen parte de la cobertura predial de un municipio colindante se cuentan dentro del municipio de interés por ubicarse espacialmente dentro de su límite municipal oficial.

<sup>60</sup> La cifra indicada en este aparte corresponde a aquellos predios que figuran en la cobertura de prediación rural que se encuentran dentro del perímetro urbano o de expansión urbana definido por POT vigente.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

| FUENTE  | DESCRIPCIÓN   | TOTAL, PREDIOS | ÁREA (HA)                     |
|---|---|----------------|-------------------------------|
|   | NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO                                  | 8.474          | 311.123,0011 ha <sup>61</sup> |
|   | NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN Y NO OBJETO DE OSPR     | 1.513          | 107.783,36 ha <sup>62</sup>   |
|   | NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ZONA DE RESTRICCIÓN CON POSIBILIDAD DE OSPR | 2.280          | 158.494,01 ha <sup>63</sup>   |
|   | NÚMERO ESTIMADO DE PREDIOS RURALES EN ÁREA UTIL DEL MUNICIPIO                     | 4.681          | 44.845,64 ha <sup>64</sup>    |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Febrero 2024. |   |                |                               |

En la tabla anterior, se muestra el universo preliminar inicial de predios clasificados como rurales, sobre los cuales la ANT puede o no tener intervención en el marco de sus actividades misionales. Para ello se procedió a analizar tanto los predios que se pueden espacializar (que cuentan con polígono predial y es posible su representación geográfica), como aquellos no espacializables (que no cuentan con polígono y en consecuencia no es posible su representación geográfica).

Si bien los predios cuya extensión es menor a la UAF implican una importante limitación para las formas de acceso a la tierra, en predios de presunta naturaleza de baldía, el artículo No. 1 del Acuerdo 171 de 202155 de la ANT, estableció algunas excepciones que permiten el reconocimiento y asignación de derechos en extensiones diferentes a la UAF. Teniendo en cuenta lo anterior, se ve la necesidad de que en este POSPR se identifique de manera preliminar la distribución de predios que se encuentran en rangos superiores, dentro e inferiores a las dimensiones establecidas de UAF para el municipio Cimitarra, como se puede ver en la siguiente tabla.


| ZONA HOMOGÉNEA                     | RANGO DE AREAS  | CANTIDAD PREDIOS | ÁREA        | PORCENTAJE ÁREA RESPECTO AL MUNICIPIO |
|------------------------------------|---|------------------|-------------|---------------------------------------|
| ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 1 | número de predios con área inferior de la UAF (< 18 ha) | 1.888            | 9.017,94 ha | 2,90%                                 |

<sup>61</sup> Para este dato existen 3.841 registros sin espacializar sin dato de área geográfica.

<sup>62</sup> Para este dato existen 23 registros sin espacializar sin dato de área geográfica.

<sup>63</sup> Para este dato existen 6 registros sin espacializar sin dato de área geográfica.

<sup>64</sup> Para este dato existen 3.812 registros sin espacializar sin dato de área geográfica.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


|  |  |   |              |                       |             |
|--|--|---|--------------|-----------------------|-------------|
| MAGDALENA MEDIO  |  | número de predios con área en el rango (18 ha – 33 ha)  | 589          | 15.077,25 ha          | 4,85%       |
|  |  | número de predios con área superior a la UAF (> 33 ha)  | 2.156        | 287.027,82 ha         | 92,26%      |
| <b>TOTAL</b>   |  |   | <b>4.633</b> | <b>311.123,001 ha</b> | <b>100%</b> |
| ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 5   |  | número de predios con área inferior de la UAF (< 53 ha) | 3.087        | 49.993,20 ha          | 16,07%      |
|  |  | número de predios con área en el rango (53 ha – 72 ha)  | 394          | 24.120,58 ha          | 7,75%       |
|  |  | número de predios con área superior a la UAF (< 72 ha)  | 1.152        | 237.009,22 ha         | 76,18%      |
| <b>TOTAL</b>   |  |   | <b>4.633</b> | <b>311.123,001 ha</b> | <b>100%</b> |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Mayo 2024 |  |   |              |                       |             |

Se precisa que para la ZRH. 5- cálida plana mecanizable sin riego, no se encontraron predios con parea en rango inferior, igual o superior a la UAF establecida para esta zona. Posterior a la identificación de los predios que son espacializados, y de acuerdo con los fines misionales de la ANT y las ordenes relacionadas con la Sentencia SU 288 de 2022 de la Corte Constitucional<sup>56</sup>, se identificaron 485 predios, que exceden una UAF, por lo cual durante la fase de implementación se deberán identificar sus antecedentes y extensión, con la finalidad de llevar a cabo el reconocimiento de indebidas acumulaciones y hacer el enrutamiento misional adecuado de los mismos.

En el mismo orden de ideas, la Agencia definió tres categorías para clasificar los predios rurales, una vez asociados a un criterio específico. Es importante reiterar que esta clasificación es preliminar y se realiza de manera masiva, por lo que será susceptible de actualización una vez se realice la fase de implementación.

A continuación, se enuncian las categorías formuladas:

- **Categorización preliminar de predios privados:** comprende todos aquellos predios con antecedente registral que permitan inferir o identificar la existencia de un título constitutivo de dominio o la existencia de dominio pleno, a favor de un particular, sin que exista duda sobre la condición de la naturaleza jurídica del predio.
- **Categorización preliminar de predios públicos:** constituye todos aquellos predios que carezcan de antecedentes registrales, o que, pese a tenerlos, la información contenida en el Folio de Matricula Inmobiliaria, en adelante FMI, es insuficiente para determinar que el derecho de propiedad se encuentra a cabeza de un particular.
- **Categorización preliminar de predios por determinar:** relaciona todos aquellos predios con particularidades que impiden asociarlos a una u otra categoría indicada anteriormente.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

A partir del universo predial rural alfanumérico, se identificó la naturaleza jurídica de los predios, encontrando lo siguiente:

|                           | PÚBLICOS | ÁREA (HA)     | PRIVADOS | ÁREA (HA)     | POR DETERMINAR | ÁREA (HA)    | TOTAL, PREDIOS | TOTAL, ÁREA (HA) |
|---------------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>ESPACIALIZABLES</b>    | 2.130    | 108.900,47 ha | 2.162    | 174.841,12 ha | 341            | 27.381,41 ha | 4.633          | 311.123,00 ha    |
| <b>NO ESPACIALIZABLES</b> | 1.827    | -             | 2.014    | -             | -              | -            | 3.841          | -                |
| <b>TOTAL, PREDIOS NJ</b>  | 3.957    | 108.900,47 ha | 4.176    | 174.841,12 ha | 341            | 27.381,41 ha | 8.474          | 311.123 ha       |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Febrero de 2024.

A partir del universo predial alfanumérico, se identificó la condición jurídica de los predios respecto a su relación de tenencia, encontrando lo siguiente:

|                           | OCUPACIÓN | ÁREA (HA)    | POSESIÓN | ÁREA (HA)    | PROPIEDAD | ÁREA (HA)     | POR DETERMINAR | ÁREA (HA)    | TOTAL, PREDIOS | TOTAL, ÁREA (HA) |
|---------------------------|-----------|--------------|----------|--------------|-----------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>ESPACIALIZABLES</b>    | 1.603     | 76.880,66 ha | 482      | 55.789,34 ha | 2.207     | 151.071,59 ha | 341            | 27.381,41 ha | 4.633          | 311.123 ha       |
| <b>NO ESPACIALIZABLES</b> | 1         | -            | 192      | -            | 391       | -             | 3.257          | -            | 3.841          | -                |
| <b>TOTAL, PREDIOS CJ</b>  | 1.604     | 76.880,66 ha | 674      | 55.789,34 ha | 2.598     | 151.071,59 ha | 3.598          | 27.381,41 ha | 8.474          | 311.123 ha       |


**FUENTE:** elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Febrero de 2024.

A partir del universo predial alfanumérico, se hizo una aproximación a los posibles procesos misionales a realizar, en el marco de la gestión por oferta de la ANT:

| MISIONAL                  | No. DE PREDIOS     |                 |              | ÁREA (HA)         |
|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------|-------------------|
|                           | NO ESPACIALIZABLES | ESPACIALIZABLES | TOTAL        |                   |
| Acceso a tierras          | 1.599              | 1.940           | 3.539        | 94.066,41 ha      |
| Administración de tierras | 17                 | 104             | 121          | 8.237,05 ha       |
| Formalización             | 190                | 462             | 652          | 53.191,64 ha      |
| Gestión catastral         | 358                | 1.689           | 2.047        | 116.584,48 ha     |
| No objeto de OSPR         | 23                 | 85              | 108          | 6.753,45 ha       |
| Por determinar            | 1.631              | 337             | 1.968        | 27.491,32 ha      |
| Procesos agrarios         | 23                 | 16              | 39           | 4.798,65 ha       |
| <b>TOTAL</b>              | <b>3.841</b>       | <b>4.633</b>    | <b>8.474</b> | <b>311.123,00</b> |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir de la información de la Matriz de Análisis Predial Integral. Febrero de 2024.


<sup>65</sup> A partir del atributo *Objeto de POSPR* de la matriz API.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

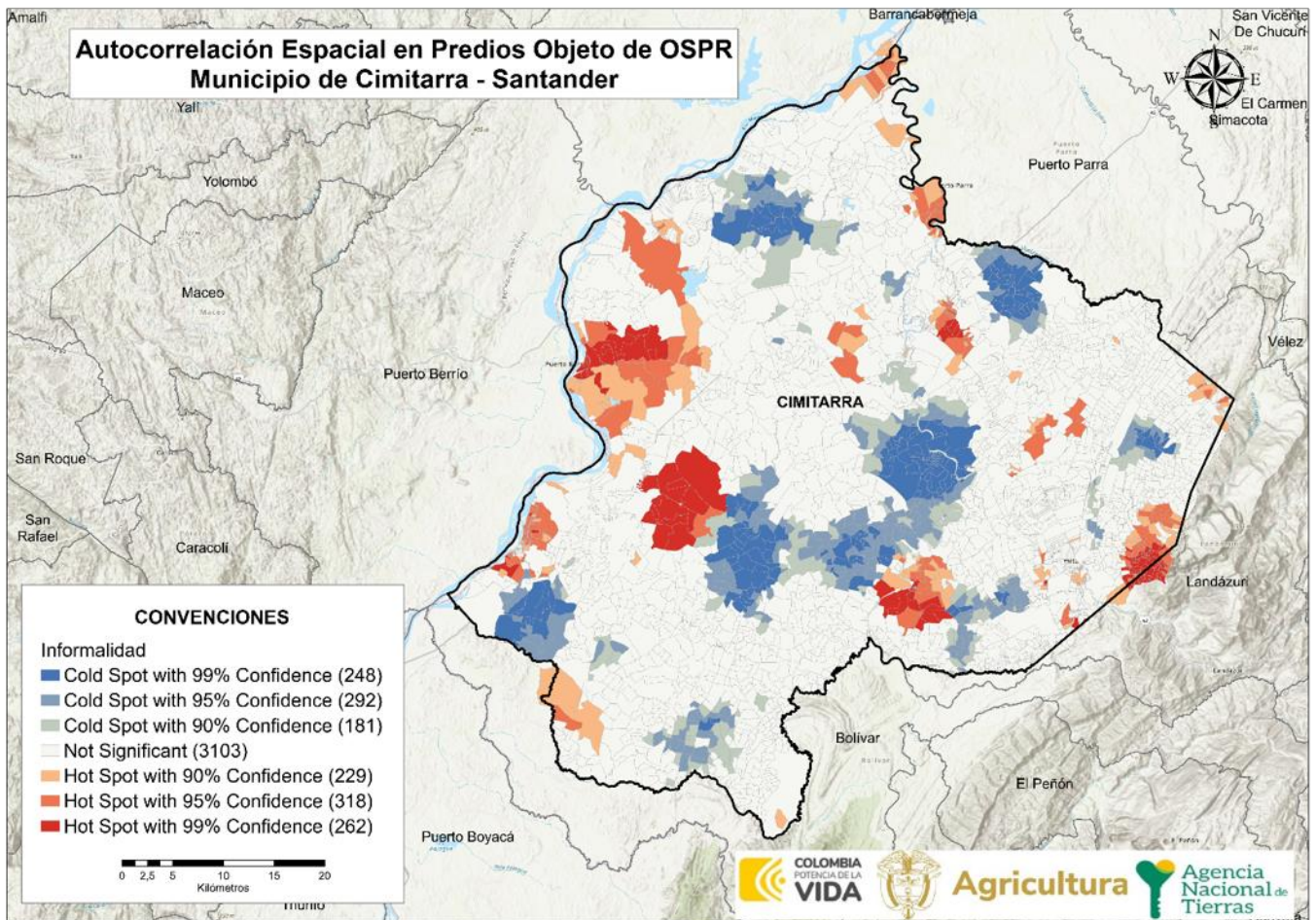
De la revisión del universo predial, de manera preliminar, no se identificaron predios sobre los que podría recaer el procedimiento de *reconocimiento de sentencia*<sup>66</sup> ordenado por la sentencia SU 288 de la Corte Constitucional.

De forma gráfica mediante el siguiente mapa de calor, se puede visualizar la autocorrelación espacial de los predios objeto de ordenamiento. Esto es la tendencia de los predios similares (formales o informales) a agruparse o dispersarse en el espacio. Esta técnica estadística proporciona una medida de la similitud espacial entre la formalidad-informalidad de los predios en diferentes ubicaciones. Si los predios informales tienden a agruparse en el espacio, se dice que hay autocorrelación espacial positiva, mientras que, si tienden a dispersarse, se dice que hay autocorrelación espacial negativa.

<sup>66</sup> De acuerdo con el “LINEAMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE SENTENCIAS DE PERTENENCIA, EN VIRTUD DE LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA SENTENCIA SU 288 DE 2022” remitido por medio del memorando 202430000011233 del 19 de enero de 2024 de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT se define el reconocimiento de sentencias indicando que “la ANT deberá reconocer las sentencias proferidas con posterioridad a la entrada en vigencia de la Ley 160 de 1994 y con antelación a la expedición de la Sentencia SU-288 de 2022 que hubieren declarado la pertenencia de predios rurales, no obstante, los jueces que las profirieron hubieren incurrido en defectos sustantivos y orgánicos al no haberse constatado la naturaleza privada del predio. Lo anterior, siempre y cuando la ANT logre verificar que se cumplió con la finalidad constitucional asignada a los bienes baldíos y con los requisitos subjetivos y objetivos para su adjudicación (...)”

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


Mapa 20. Mapa de calor autocorrelación espacial en predios objeto de OSPR en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la base cartográfica del Análisis Predial Integral. Febrero de 2024.

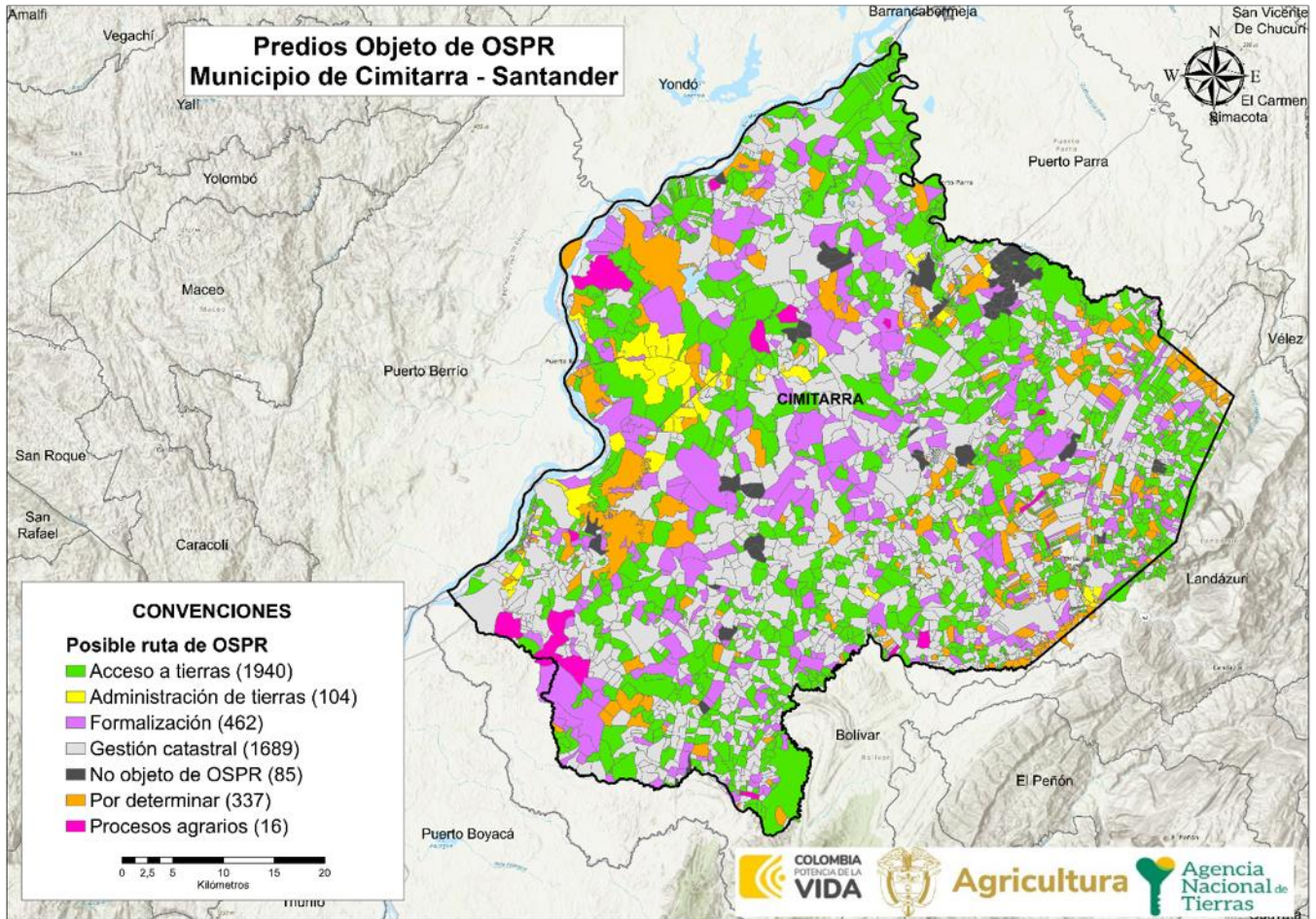
De acuerdo con lo evidenciado en el mapa anterior, se logra determinar un mayor grado de concentración o intensidad de la variable de interés (predios objeto de OSPR); que para este caso se representan con colores más intensos o cálidos como lo son el rojo y el naranja; estos están ubicados en la zona centro occidental y oriental del municipio. Estos se caracterizan por ser predios informales (objeto de OSPR) que están rodeados por predios informales. Sobre estos se sugiere priorizar la actuación misional desde la perspectiva de análisis predial.

Las áreas con menor concentración de predios objeto de OSPR se representan con colores más suaves o fríos, como el azul, significa que los predios formales (no objeto de OSPR) están rodeados por predios formales, lo cual sucede principalmente en la zona centro. Las áreas con un valor significativo bajo se identifican con el color amarillo e indican que no hay indicios de agrupación de informalidad.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


En todo caso, a continuación, se presenta la distribución de los posibles procesos misionales dentro del municipio, con la finalidad de ver la distribución de la informalidad:

Mapa 21. Predios objeto de OSPR en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. A partir de la información de la base cartográfica del Análisis Predial Integral. Febrero de 2024.

De todo lo anterior, se hace preciso advertir que el universo predial rural abarcado en este capítulo, corresponde al área del municipio que es competencia de la ANT, sin embargo, no todos los predios rurales requieren de la atención misional de la Agencia o son objeto de ordenamiento social de la propiedad rural, por lo que más adelante, en el capítulo referente a los métodos de intervención y levantamiento de información, este universo predial rural es depurado, para estimar de manera más precisa el número de predios que serán intervenidos en fase de implementación del POSPR y bajo que método se recomienda que sean identificados y analizados.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

#### 14. IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS EN CURSO ANT

Con respecto al análisis misional, se cuenta con la información allegada por cada área misional de la ANT, que, según el Decreto Ley 2363 de 2015, realizan el Procedimiento Único contenido en el Decreto Ley 902 del 2017. Es de gran importancia para este diagnóstico identificar los procesos pendientes de trámite y las actuaciones administrativas adelantadas por el INCORA-INCODER y la misma ANT, con el fin de ordenar la intervención para culminar las fases que estén pendientes, materializar el acceso a la propiedad rural y garantizar la protección de los derechos de propiedad de la población rural.


Es pertinente indicar que, aquellas rutas no mencionadas en la tabla 33 son las que, al analizar las bases alfanuméricas y respuestas aportadas por las respectivas subdirecciones, no reportaron proceso alguno en curso o finalizado.

| DIRECCIÓN A CARGO                        | SUBDIRECCIÓN A CARGO   | RUTA DE ATENCIÓN                                       | ESTADO DEL PROCESO   |                   | TOTAL, DE PROCESOS |
|--|--|--|----------------------|-------------------|--------------------|
|  |  |  | PROCESOS FINALIZADOS | PROCESOS EN CURSO |                    |
| DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS | SUBDIRECCIÓN DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA<br>(EN ATENCIÓN POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN)         | CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD                          | 7                    | -                 | 7                  |
|  |  | EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO                       | 1                    | 7                 | 8                  |
| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS            | SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN<br>(EN ATENCIÓN POR LOS MODELOS DE DEMANDA Y DESCONGESTIÓN) | TITULACIÓN DE BALDÍOS                                  | 184                  | 489               | 673                |
|  |  | ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO | 3                    | 20 <sup>67</sup>  | 23                 |
| DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS             | SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS  | <b>Procedimientos de acceso a la tierra</b>            |                      |                   |                    |
|  |  | CONSTITUCIÓN DE RESGUARDOS INDÍGENAS                   |                      | 1                 | 1                  |
| <b>TOTAL</b>                             |  |  | 195                  | 517               | 712                |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

Para el caso del municipio de Cimitarra, se evidencian 489 predios baldíos que estarían en cursos para ser adjudicados, en ese sentido, se considera relevante que, al momento del inicio de la operación, de ser necesario se coordine el respectivo traslado de expedientes a la misional competente y se lleve a cabo la completitud o la actualización de los mismos.

<sup>67</sup> Se reportan 15 expedientes con auto de archivo, 4 con resolución que niega y 1 con resolución de adjudicación.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 15. CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS


En el marco del OSPR, el Decreto Ley 902 de 2017 en su artículo 42 dispuso lo siguiente: “Salvaguarda sobre el Ordenamiento Social de la Propiedad Rural sobre territorios étnicos. El ordenamiento social de la propiedad rural respetará y garantizará en los territorios étnicos la autonomía y autodeterminación de los derechos territoriales de los pueblos y comunidades indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, de acuerdo con sus planes de vida o instrumentos equivalentes, planes de ordenamiento ambiental propio, planes de etnodesarrollo”. En este orden de ideas, esta sección expone la caracterización de pueblos, organizaciones y comunidades étnicas en el municipio de Cimitarra, resaltando los territorios formalizados, solicitudes y pretensiones étnicas identificados en la formulación de este POSPR.

### 15.1. Pueblos y comunidades étnicas presentes en el municipio

El Ministerio del Interior<sup>68</sup>, dio cuenta de la presencia de las comunidades étnicas. De la información recabada por la Alcaldía Municipal, no reporta información sobre consejos comunitarios de comunidades negras y comunica la presencia de una comunidad indígena, que se relacionan a continuación:

| TIPO DE ORGANIZACIÓN        | NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN                              | PUEBLO/COMUNIDAD  | RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN            | DEPARTAMENTO/MUNICIPIO/              | FUENTE (ENTIDAD QUE REPORTA E IDENTIFICA) |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Cabildo Indígena            | Dachi Drua   | Embera Chami  | Resolución 120 de septiembre de 2014 | Santander-Cimitarra/<br>Puerto Parra | Ministerio Del Interior / Alcaldía        |
| Organizaciones de Base Afro | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra Asakenci     | Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras | Sin Información                      | Santander / Cimitarra                | Ministerio del Interior                   |
|                             | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de Cimitarra |   |                                      |                                      | Ministerio del Interior                   |

<sup>68</sup> Dando cumplimiento a la necesidad de identificar las organizaciones formalmente inscritas ante el Ministerio del Interior, se remitió a esa entidad solicitudes de información mediante oficios 20232102967511 y 20232102967741 del 29 de marzo de 2023 suscritos por la Subdirectora de Planeación Operativa de la Agencia Nacional de Tierras, por medio de los cuales se requirió información sobre la existencia de organizaciones étnicas, esto es, registro de comunidades indígenas y consejos comunitarios de comunidades negras ubicadas en el municipio de Cimitarra y otros municipios focalizados para el OSPR.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

| TABLA 34. ORGANIZACIONES ÉTNICAS REGISTRADAS ANTE ENTIDADES INSTITUCIONALES   |   |                  |                           |                         |   |
|---|---|------------------|---------------------------|-------------------------|---|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN  | NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN                               | PUEBLO/COMUNIDAD | RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN | DEPARTAMENTO/MUNICIPIO/ | FUENTE (ENTIDAD QUE REPORTA E IDENTIFICA) |
|   | Asociación Afrocolombiana Kenia de Cimitarra – Asakenci |                  | Resolución “RES08-53”     |                         | Ministerio del Interior                   |
| FUENTE: elaboración propia. A partir de información del Ministerio del Interior, y de la Alcaldía Municipal. Febrero de 2024. |   |                  |                           |                         |   |

### 15.2. Identificación y caracterización de territorios étnicos en el municipio


En cuanto a los grupos étnicos, el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017 establece que el resultado de la formulación del POSPR y planeación para la intervención en el territorio deberá contener para su aprobación por la ANT, entre otros aspectos, la identificación de territorios de ocupación, posesión o propiedad colectiva de pueblos y comunidades étnicas (numeral 3 del citado Decreto).

Para ello, se utilizó información institucional de la Dirección de Asuntos Étnicos (DAE) de la ANT, base alfanumérica con corte del mes de enero de 2024 y la base geográfica con corte a mes de febrero de 2024, información que no da cuenta de la existencia de resguardos legalmente constituidos ni de tierras colectivas de las comunidades negras tituladas ni de medidas de protección de territorios ocupados o poseídos ancestralmente y/o tradicionalmente por los pueblos indígenas, con acto administrativo de fondo, siendo este un procedimiento correspondiente al proceso de seguridad jurídica que adelanta la ANT en el marco del Decreto 2333 de 2014.

Posterior a la revisión de la base alfanumérica suministrada por la Unidad de Restitución de Tierras con fecha de corte 24 de enero de 2024, así como de información adicional suministrada por la DAE denominada “matriz órdenes judiciales indígenas y afros” se puso identificar que en el municipio no se adelantan procesos de restitución de derechos territoriales para pueblos y comunidades étnicas, en fase administrativa, judicial y/o de postfallo, acorde con lo estipulado en los Decretos Ley 4633 y/o 4635 de 2011.

### 15.3. Solicitudes y peticiones territoriales étnicas

En el marco de la formulación de los POSPR, se entiende por solicitudes étnicas las peticiones para el reconocimiento formal de derechos territoriales colectivos como titulación, constitución, ampliación, saneamiento, reestructuración y/o

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

protección de territorios ancestrales, radicadas formalmente por las comunidades indígenas o comunidades negras que se encuentren en calidad de propiedad, ocupación, posesión total o parcial sobre uno o varios predios, y/o que hagan parte de sus pretensiones colectivas radicadas ante el INCORA, INCODER o ANT.

Así las cosas, a continuación, se enlistan las solicitudes y peticiones identificadas por la ANT-DAE en el municipio:

| TABLA 35. SOLICITUDES Y/O PETICIONES TERRITORIALES DE PUEBLOS INDÍGENAS  |  |                            |                        |                      |                 |   |                 |                        |
|--|--|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---|-----------------|------------------------|
| NO.  | NOMBRE   | PROCEDIMIENTO O SOLICITADO | SOLICITUD Y/O PETICIÓN | ETAPA                | ÁREA SOLICITADA | FECHA SOLICITUD                                       | NO. EXPEDIENTE  | NOMBRE PREDIO(S) Y FMI |
| 1  | Comunidad Indígena Embera Chami Primavera Isla Capote Y Santa Rosa | Constitución               | Petición               | Solicitud incompleta | Sin información | Rezago sin información de fecha de acuerdo con matriz | Sin información | Sin información        |
| <b>FUENTE:</b> elaboración propia. Con información de la Base de datos alfanumérica de la DAE de la ANT, con fecha enero 2024; información enviada por el equipo DAE oferta. |  |                            |                        |                      |                 |   |                 |                        |


Ahora bien, es importante indicar que, de la verificación de la información suministrada por la DAE, no se observan solicitudes y/o peticiones territoriales de las comunidades negras, Afrodescendientes, Raizales y Palenqueras.

#### 15.4. Pretensiones territoriales étnicas

Se entienden por pretensiones territoriales étnicas, aquellas intenciones alrededor de titulación, constitución, ampliación, reestructuración y/o protecciones de territorios ancestrales que las comunidades indígenas o negras tienen sobre una porción del territorio, pero no han realizado una solicitud formal ante la ANT.

Realizados los ejercicios de cartografía social, se contó con la presencia de del líder de la comunidad indígena Dachi Drua del pueblo Embera Cham, quien manifestaron que no cuentan con otra pretensión adicional.


En relación con las comunidades negras, afrocolombianos, raizales y palenqueros, se hizo presente el representante de la ASOCIACIÓN AFROCOLOMBIANA KENIA DE CIMITARRA – ASAKENCI, quien manifestó que no tienen pretensiones territoriales a la fecha de elaboración de la cartografía social.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 16. ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP)

Acorde con los ejercicios de cartografía social, se realizó un ejercicio de cuantificación de número de predios que identifica la comunidad campesina que podrían ser objeto de adjudicación de baldíos o formalización a favor de Entidades de Derecho Público - EDP, por parte de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación o de la Subdirección de Seguridad Jurídica, distribuidos así:


| VEREDA                     | NO. EDP | DESCRIPCIÓN  |
|----------------------------|---------|--|
| Canime Alto                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela no está en funcionamiento por falta de niños y se encuentra en mal estado                             |
| Canime Bajo                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela y se encuentra en mal estado.   |
| El Dorado                  | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela, se encuentra en mal estado   |
| Primavera                  | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria.   |
| Carretera vieja            | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Puerto Olaya               | 2       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria 1 base de policía.   |
| 28 de mayo                 | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Los Morros                 | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Manjarres                  | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela   |
| Kilómetro 11               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria, sin embargo, no está en funcionamiento porque tienen proyectado realizar una vía. |
| Kilómetro 17               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| La terraza                 | 3       | La vereda cuenta con 2 escuela de básica primaria 1 colegio de secundaria,   |
| Palmas de guayabito        | 2       | La vereda cuenta con 1 colegio de secundaria y 1 caseta comunal.   |
| Riveras de San Juan sector | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| El Valiente                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela con oferta institucional hasta grado séptimo  |
| Campo Padilla              | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| San Fernando               | 3       | La vereda cuenta con 1 puesto de Salud el cual no está en funcionamiento, 1 escuela de básica primaria y 1 colegio de secundaria     |
| Tierra Adentro             | 3       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria, 1 colegio de secundaria y 1 caseta comunal.                                       |
| San Pedro De la Paz        | 2       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria y 1 caseta comunal   |
| Ariza                      | 2       | La vereda cuenta con 1 puesto de Salud el cual no está en funcionamiento y 1 escuela de básica primaria                              |
| Los ranchos                | 2       | La vereda cuenta con 1 colegio con oferta institucional hasta noveno grado y caseta comunal  |
| Y de la torre              | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Corcova                    | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria, no está en funcionamiento porque no cuentan con el grupo etario                   |
| Toroba alta                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Altamira                   | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| La jota                    | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| La perdida                 | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Caimana de la verde        | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Toroba media               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Santa Ana                  | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Perdida media              | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

**TABLA 36. NÚMERO DE PREDIOS OBJETO DE PROCESOS MISIONALES ASIGNADOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO**

| VEREDA                    | NO. EDP | DESCRIPCIÓN  |
|---------------------------|---------|--|
| Brillantina               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Brillantina Alta          | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Santropel                 | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Plaza nueva               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Kilómetro 24              | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Plaza Nueva               | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria.   |
| Bellavista                | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Las margaritas            | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Oponcito                  | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Paraíso                   | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| El guayabito              | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Kilómetro 12              | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Parcelación aguas claras1 | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Chontarales               | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Porvenir                  | 1       | Colegio  |
| La Bodega                 | 3       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria y 1 colegio de básica secundaria y 1 centro de salud el cual no está en funcionamiento |
| Miravalles                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Vista hermosa             | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Aeropuerto                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Caño tilia                | 1       | La vereda cuenta con 1 escuela de básica primaria  |
| Brasil                    | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Bocas del vinagre         | 1       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria  |
| Guineal                   | 2       | La vereda cuenta con 1 colegio de básica secundaria y 1 centro de salud el cual no está en funcionamiento                                |
| Total                     | 68      |  |

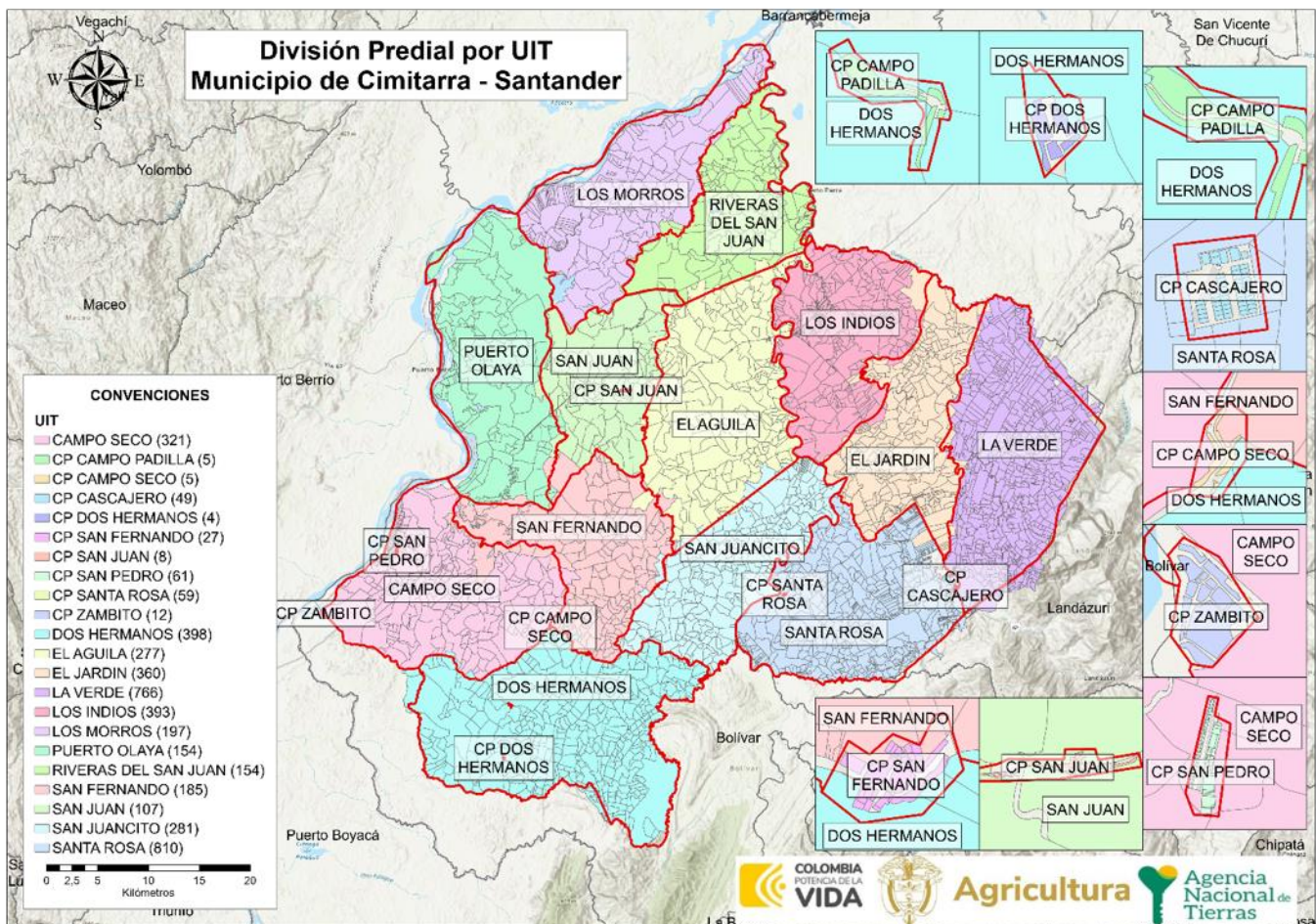
**FUENTE:** elaboración propia. Con base en información recabada en los ejercicios de cartografía social con enfoque veredal realizados los días 22 al 25 de noviembre del 2023.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## 17. ZONIFICACIÓN ESPACIAL POR UNIDADES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL - UIT

Al partir del reconocimiento de la Unidad de Intervención Territorial como “una unidad geográfica de análisis y actuación territorial que ha definido la ANT para organizar su proceso de intervención en el marco del barrido predial al interior de cada uno de los municipios, y teniendo presente que su aplicación busca la agrupación de veredas o corregimientos que permitan priorizar la actuación en campo, y se hace mediante la valoración técnica del comportamiento de variables físicas, sociales, jurídicas” (Agencia Nacional de Tierras, 2019) . Para el municipio de Cimitarra se definieron de la siguiente manera por cada uno de los corregimientos:

Mapa 22. Unidades de Intervención Territorial de Cimitarra



FUENTE: elaboración propia, 2023.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

| UIT                  | NO. PREDIOS | ÁREA HA       | % FRENTE AL PRELIMINAR DE PREDIOS |
|----------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|
| CAMPO SECO           | 321         | 24.997,36 ha  | 6,9%                              |
| CP CAMPO PADILLA     | 5           | 1,98 ha       | 0,1%                              |
| CP CAMPO SECO        | 5           | 1,62 ha       | 0,1%                              |
| CP CASCAJERO         | 49          | 0,38 ha       | 1,1%                              |
| CP DOS HERMANOS      | 4           | 1,00 ha       | 0,1%                              |
| CP SAN FERNANDO      | 27          | 3,36 ha       | 0,6%                              |
| CP SAN JUAN          | 8           | 3,01 ha       | 0,2%                              |
| CP SAN PEDRO         | 61          | 2,72 ha       | 1,3%                              |
| CP SANTA ROSA        | 59          | 1,41 ha       | 1,3%                              |
| CP ZAMBITO           | 12          | 4,31 ha       | 0,3%                              |
| DOS HERMANOS         | 398         | 36.651,21 ha  | 8,6%                              |
| EL AGUILA            | 277         | 28.546,29 ha  | 6,0%                              |
| EL JARDIN            | 360         | 21.323,89 ha  | 7,8%                              |
| LA VERDE             | 766         | 29.036,87 ha  | 16,5%                             |
| LOS INDIOS           | 393         | 20.655,28 ha  | 8,5%                              |
| LOS MORROS           | 197         | 22.363,26 ha  | 4,3%                              |
| PUERTO OLAYA         | 154         | 25.601,42 ha  | 3,3%                              |
| RIVERAS DEL SAN JUAN | 154         | 18.265,16 ha  | 3,3%                              |
| SAN FERNANDO         | 185         | 22.245,56 ha  | 4,0%                              |
| SAN JUAN             | 107         | 15.828,52 ha  | 2,3%                              |
| SAN JUANCITO         | 281         | 19.898,95 ha  | 6,1%                              |
| SANTA ROSA           | 810         | 25.689,49 ha  | 17,5%                             |
| TOTAL                | 4633        | 311.123,00 ha | 100,0%                            |

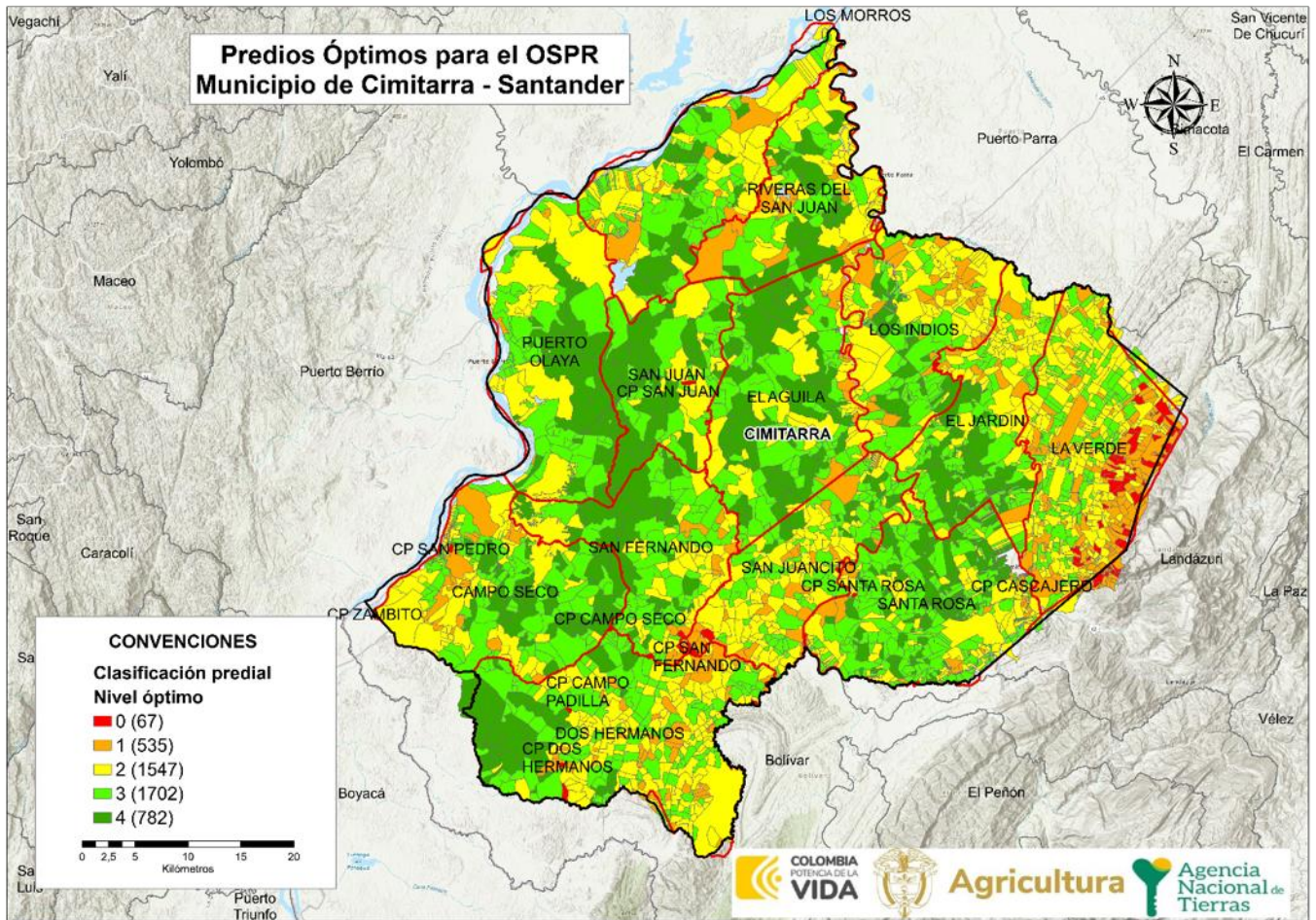
FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

Para definir el orden de intervención, de estas UIT, se tuvo en cuenta el análisis condensado de las síntesis espaciales de cada sección los criterios de restricciones y condicionantes al OSPR, auto correlación espacial (API), predios objeto de OSPR, análisis socio funcional y agro productivo, a estos se asignaron valores a los predios para clasificarlos de forma booleana (1 óptimo y 0 no óptimo), de esta forma al sumar las cinco síntesis, se genera una escala de 0-5, donde 0 son los predios que tienen afectaciones negativas en cada una de las capas y 1 son los predios donde su posible intervención tendría un impacto positivo y menos conflictivo. A continuación, se muestra el resultado del ejercicio:

<sup>69</sup> Para los centros poblados La Perdida, La Verde, Guayabito, Caño Baúl, La Ye de Torre, Primavera, Km 28 de la Carretera, El Aterrado, La Terraza, Palmas de Guayabito, no se tuvo UIT independiente dado que no tienen división predial asociada a comportamientos de este tipo, sino predios rurales de gran extensión, por lo que están inmersas dentro de las otras UIT.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Mapa 23. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Cimitarra



FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

Cabe aclarar que al interior de cada UIT hay condiciones disímiles, encontrando una mixtura de predios con condiciones óptimas y no óptimas, por lo cual es pertinente mostrar el balance de cada UIT:

| CLAS OP. PREDIAL | 0    |      | 1    |          | 2    |          | 3    |         | 4    |          | ÁREA HA POR UIT |
|------------------|------|------|------|----------|------|----------|------|---------|------|----------|-----------------|
|                  | PRED | ÁREA | PRED | ÁREA     | PRED | ÁREA     | PRED | ÁREA    | PRED | ÁREA     |                 |
| CAMPO SECO       |      |      | 26   | 2.625,72 | 99   | 7.388,84 | 128  | 9493,43 | 68   | 5.489,36 | 24997,36        |
| CP CAMPO PADILLA |      |      |      |          |      |          | 1    | 0,06    | 4    | 1,92     | 1,98            |
| CP CAMPO SECO    |      |      |      |          |      |          |      |         | 5    | 1,62     | 1,62            |
| CP CASCAJERO     |      |      | 36   | 0,25     | 12   | 0,11     | 1    | 0,01    |      |          | 0,38            |
| CP DOS HERMANOS  |      |      |      |          |      |          | 4    | 1,00    |      |          | 1,00            |
| CP SAN FERNANDO  |      |      | 3    | 0,15     | 8    | 1,57     | 16   | 1,64    |      |          | 3,36            |
| CP SAN JUAN      |      |      |      |          | 2    | 0,26     | 2    | 1,12    | 4    | 1,63     | 3,01            |
| CP SAN PEDRO     |      |      | 3    | 0,49     | 50   | 1,48     | 8    | 0,75    |      |          | 2,72            |


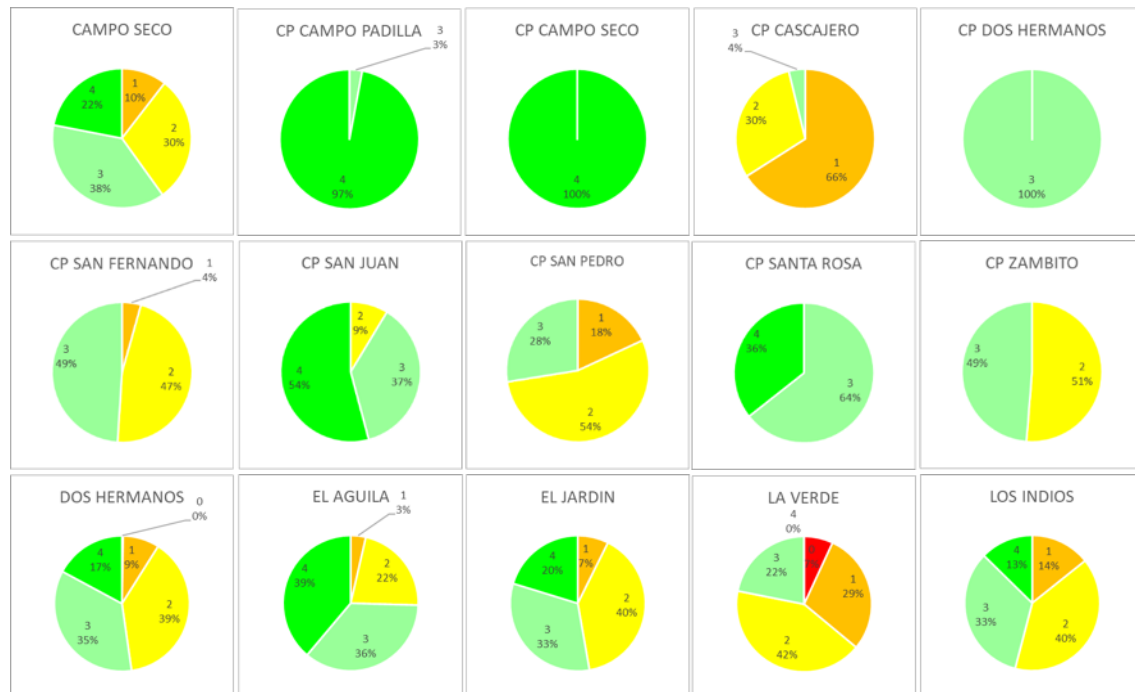
|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


TABLA 38. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT Y CLASIFICACIÓN DE OPTIMIZACIÓN PREDIAL

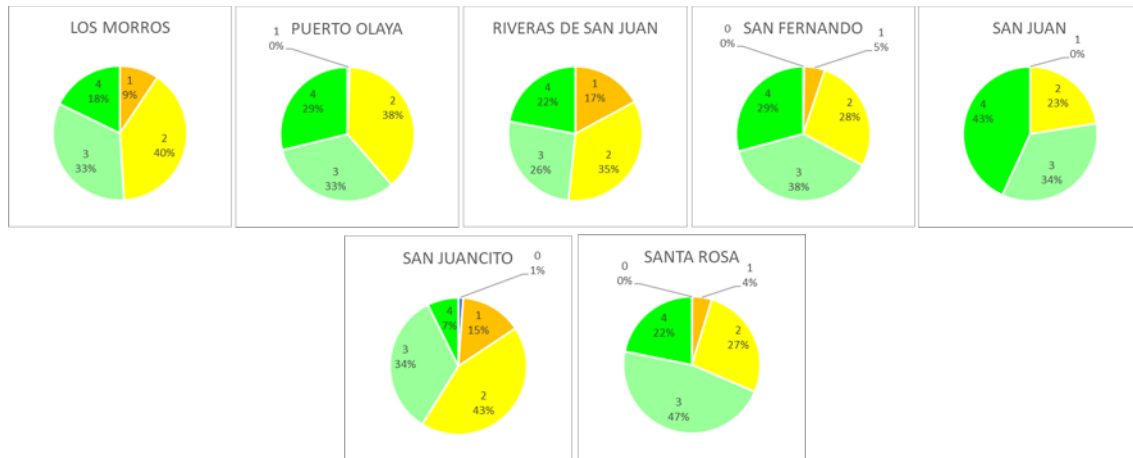
| CLAS OP. PREDIAL     | 0         |                    | 1          |                     | 2            |                      | 3            |                      | 4          |                     | ÁREA HA POR UIT      |
|----------------------|-----------|--------------------|------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|------------|---------------------|----------------------|
|                      | PRED      | ÁREA               | PRED       | ÁREA                | PRED         | ÁREA                 | PRED         | ÁREA                 | PRED       | ÁREA                |                      |
| CP SANTA ROSA        |           |                    |            |                     |              |                      | 39           | 0,91                 | 20         | 0,50                | 1,41                 |
| CP ZAMBITO           |           |                    |            |                     | 11           | 2,21                 | 1            | 2,10                 |            |                     | 4,31                 |
| DOS HERMANOS         | 2         | 107,98             | 50         | 3.188,14            | 158          | 14.196,20            | 151          | 12.875,37            | 37         | 6.283,51            | 36651,21             |
| EL AGUILA            |           |                    | 22         | 1.037,42            | 74           | 6.233,70             | 111          | 10.185,33            | 70         | 11.089,84           | 28546,29             |
| EL JARDIN            |           |                    | 14         | 1.568,88            | 95           | 8.504,09             | 146          | 6.929,31             | 105        | 4.321,61            | 21323,89             |
| LA VERDE             | 59        | 2.009,66           | 204        | 8.444,66            | 322          | 12.230,16            | 180          | 6.352,27             | 1          | 0,12                | 29036,87             |
| LOS INDIOS           |           |                    | 48         | 2.951,38            | 126          | 8.220,43             | 156          | 6.868,55             | 63         | 2.614,93            | 20655,28             |
| LOS MORROS           |           |                    | 12         | 2.104,71            | 69           | 8.856,79             | 84           | 7.413,83             | 32         | 3.987,93            | 22363,26             |
| PUERTO OLAYA         |           |                    | 3          | 149,64              | 32           | 9.725,69             | 68           | 8.360,92             | 51         | 7.365,17            | 25601,42             |
| RIVERAS DEL SAN JUAN |           |                    | 17         | 3.126,06            | 70           | 6.308,50             | 34           | 4.801,70             | 33         | 4.028,90            | 18265,16             |
| SAN FERNANDO         | 1         | 47,36              | 12         | 1.109,31            | 45           | 6.141,70             | 84           | 8.447,59             | 43         | 6.499,59            | 22245,56             |
| SAN JUAN             |           |                    | 2          | 1,02                | 22           | 3.559,20             | 40           | 5.435,39             | 43         | 6.832,92            | 15828,52             |
| SAN JUANCITO         | 4         | 229,67             | 33         | 2.890,92            | 125          | 8.592,03             | 93           | 6.721,13             | 26         | 1.465,19            | 19898,95             |
| SANTA ROSA           | 1         | 15,59              | 50         | 1.192,78            | 227          | 6.865,80             | 355          | 12.008,83            | 177        | 5.606,50            | 25689,49             |
| <b>Total</b>         | <b>67</b> | <b>2.410,27 ha</b> | <b>535</b> | <b>30.391,53 ha</b> | <b>1.547</b> | <b>106.828,75 ha</b> | <b>1.702</b> | <b>105.901,23 ha</b> | <b>782</b> | <b>65.591,22 ha</b> | <b>311.123,00 ha</b> |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

ILUSTRACIÓN 2 ÁREA PREDIAL POR UIT Y SU CLASIFICACIÓN INTERNA




|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |



FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

Dado que no hay una continuidad espacial de los predios con condiciones óptimas, se hace necesario definir un orden de intervención que priorice las UIT con concentración de predios óptimos. De esto deriva que la intervención óptima en Cimitarra se debe concentrar en las UIT con mayor cantidad de predios y de las que tengan la mayor proporción de predios óptimos para la intervención, que tienen mejores condiciones para el OSPR (clasificación 3 y 4) que para el caso de Cimitarra están concentrados en El Águila, Puerto Olaya y San Juan, después se recomienda intervenir la/ las UIT con una cantidad significativa de predios y que cuenten con condiciones favorables para la intervención (clasificaciones 1 y 2) y, finalmente, en las que hay mayores dificultades para intervenir según valores menos óptimos (clasificación 0) principalmente localizadas en La Verde y los Centros Poblados del municipio. Esto se traduce en el siguiente orden de intervención:


| ORDEN INTERVENCIÓN | UIT                  | NO. PREDIOS | ÁREA HA  |
|--------------------|----------------------|-------------|----------|
| 1                  | EL AGUILA            | 277         | 28546,29 |
| 2                  | PUERTO OLAYA         | 154         | 25601,42 |
| 3                  | SAN JUAN             | 107         | 15828,52 |
| 4                  | SAN FERNANDO         | 185         | 22245,56 |
| 5                  | DOS HERMANOS         | 398         | 36651,21 |
| 6                  | SANTA ROSA           | 810         | 25689,49 |
| 7                  | CAMPO SECO           | 321,00      | 24997,36 |
| 8                  | EL JARDIN            | 360         | 21323,89 |
| 9                  | RIVERAS DEL SAN JUAN | 154         | 18265,16 |
| 10                 | LOS MORROS           | 197         | 22363,26 |
| 11                 | LOS INDIOS           | 393         | 20655,28 |
| 12                 | SAN JUANCITO         | 281         | 19898,95 |
| 13                 | CP CAMPO PADILLA     | 5           | 1,98     |
| 14                 | CP CAMPO SECO        | 5           | 1,62     |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

**TABLA 39. ORDEN DE INTERVENCIÓN Y UNIVERSOS PREDIALES POR UIT**

| ORDEN INTERVENCIÓN | UIT             | NO. PREDIOS | ÁREA HA   |
|--------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 15                 | CP SAN JUAN     | 8           | 3,01      |
| 16                 | CP SANTA ROSA   | 59          | 1,41      |
| 17                 | CP ZAMBITO      | 12          | 4,31      |
| 18                 | CP SAN PEDRO    | 61          | 2,72      |
| 19                 | CP SAN FERNANDO | 27          | 3,36      |
| 20                 | CP DOS HERMANOS | 4           | 1,00      |
| 21                 | CP CASCAJERO    | 49          | 0,38      |
| 22                 | LA VERDE        | 766         | 29036,87  |
| TOTAL              |                 | 4633        | 311123,00 |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 18. MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BPM


Dada la necesidad operativa de definir métodos de intervención para cada UIT, según el Decreto 148 del 2020 y la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, vigente a la fecha de formulación del presente plan, se determina el método de levantamiento de información más óptimo, considerando las variables físicas, geográficas del territorio, así como, variables de coberturas, precipitación y pendientes del municipio. Para el municipio de Cimitarra tienen las siguientes condiciones<sup>70</sup>:

- Presenta coberturas predominantes de pastos limpios, enmalezados y arbolados.
- Precipitación anual entre 2500 mm y 3000 mm, con 150 a 200 días de lluvia anuales.
- Temperatura media anual de 26°C a 28 °C.
- Clima cálido húmedo y semihúmedo.
- Pendientes entre 3% y 7%.

A mediados del año 2023, en mesas de trabajo que llevó a cabo la Agencia con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se acordó que, en su modalidad de atención por oferta, la implementación de los POSPR mediante la metodología barrido predial, estaría orientada al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural - OSPR, es decir, que durante esta fase, la ANT concentraría sus acciones de identificación predial (física, jurídica y social), el análisis de información y la consolidación de productos, solamente a los predios que luego de un análisis a profundidad, se determinarían como predios de interés, es decir, aquellos que deben ser atendidos bajo la misionalidad de las direcciones y subdirecciones de la Agencia y por lo tanto se definen como predios objeto de OSPR.

En la lógica de lo anterior, para estimar la cantidad de predios que podrán ser objeto de ordenamiento social de la propiedad rural, se realiza a continuación, una depuración del universo predial rural del municipio para predios especializados y no especializados:

<sup>70</sup> Anexo Análisis Climatológico IDEAM.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

### 18.1. Predios especializados:


Partiendo de la base predial rural inicial de 4.633 registros especializados (todos los registros que tienen correspondencia geográfica), se tiene que:

- NO se tienen en cuenta predios que en la variable “objeto\_ospr” del API registren las categorías: Gestión catastral, Por determinar y No objeto de OSPR (2.111 predios).
- SI se tiene en cuenta 2.522 predios que en la variable “objeto\_ospr” del API registren categorías diferentes a Gestión catastral, Por determinar y No objeto de OSPR.
- Adicionalmente hay 337 predios que en la variable “objeto\_ospr” del API registran la categoría Por determinar, de los cuales, conforme lineamientos de la SPO, conforme lineamientos de la SPO, se estima que el 50% de estos corresponden a predios objeto de OSPR, lo cual da un total de 172 predios

Esta depuración arroja un total de 2.694 predios especializados que son objeto de la intervención para OSPR. Estos se clasifican por método, pendiente y naturaleza jurídica, constituyen un área geográfica de 34.392,20 ha y se distribuyen por UIT como se muestra a continuación:

| UIT                  | ÁREA P HA         | ÁREA P HA + ÁREA POR DETERMINAR | MÉTODO                          | No PREDIOS   | No PREDIOS + PREDIOS POR DETERMINAR |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| CAMPO SECO           | 11.822,65         | 12.231,94                       | Método Colaborativo/Declarativo | 173          | 180                                 |
| CP CAMPO PADILLA     | 1,98              | 1,98                            | Método Directo                  | 5            | 5                                   |
| CP CAMPO SECO        | 1,62              | 1,62                            | Método Directo                  | 5            | 5                                   |
| CP CASCAJERO         | 0,10              | 0,10                            | Método Directo                  | 9            | 9                                   |
| CP DOS HERMANOS      | 1,00              | 1,00                            | Método Directo                  | 4            | 4                                   |
| CP SAN FERNANDO      | 2,75              | 2,93                            | Método Directo                  | 20           | 21                                  |
| CP SAN JUAN          | 3,01              | 3,01                            | Método Directo                  | 8            | 8                                   |
| CP SAN PEDRO         | 1,86              | 1,94                            | Método Directo                  | 50           | 53                                  |
| CP SANTA ROSA        | 1,41              | 1,41                            | Método Directo                  | 59           | 59                                  |
| CP ZAMBITO           | 4,31              | 4,31                            | Método Directo                  | 12           | 12                                  |
| DOS HERMANOS         | 22.923,04         | 23.908,83                       | Método Mixto                    | 215          | 223                                 |
| EL AGUILA            | 15.146,17         | 15.660,76                       | Método Colaborativo/Declarativo | 154          | 156                                 |
| EL JARDIN            | 10.722,23         | 11.689,53                       | Método Mixto                    | 194          | 214                                 |
| LA VERDE             | 13.604,52         | 15.494,73                       | Método Mixto                    | 424          | 459                                 |
| LOS INDIOS           | 9.279,33          | 9.898,12                        | Método Colaborativo/Declarativo | 205          | 219                                 |
| LOS MORROS           | 12.242,97         | 13.057,03                       | Método Mixto                    | 110          | 116                                 |
| PUERTO OLAYA         | 17.210,70         | 20.177,21                       | Método Colaborativo/Declarativo | 112          | 118                                 |
| RIVERAS DEL SAN JUAN | 10.171,88         | 10.332,92                       | Método Mixto                    | 100          | 103                                 |
| SAN FERNANDO         | 8.412,88          | 10.162,80                       | Método Colaborativo/Declarativo | 88           | 92                                  |
| SAN JUAN             | 11.241,41         | 11.684,56                       | Método Colaborativo/Declarativo | 63           | 65                                  |
| SAN JUANCITO         | 7.449,12          | 8.070,62                        | Método Colaborativo/Declarativo | 111          | 120                                 |
| SANTA ROSA           | 10.048,85         | 11.652,06                       | Método Mixto                    | 401          | 453                                 |
| <b>TOTAL</b>         | <b>160.293,75</b> | <b>174.039,41</b>               |                                 | <b>2.522</b> | <b>2.694</b>                        |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

## 18.2. Predios sin espacializar

Para la depuración de los predios sin espacializar, y debido a que aún no cuentan con ubicación aparente, se deben tener en cuenta los factores promedio del municipio para la selección del método de intervención estos.

Partiendo del base predial rural inicial de 3.841 predios sin espacializar (todos los registros que NO tienen correspondencia geográfica), se tiene que:

- NO se tienen en cuenta registros que en la variable “objeto\_ospr” del API registren las categorías: Gestión catastral, por determinar y No objeto de OSPR (2.012 predios), lo que deja un universo de 1.829 predios.
- De los registros que en la variable “objeto\_ospr” del API registren categorías diferentes a No objeto de OSPR, Gestión Catastral y Por Determinar, conforme lineamientos de la SPO, se estima el 50% de ellos correspondan a predios nuevos que efectivamente no estaban inscritos en las bases oficiales de catastro, lo cual da un total de 916 registros.
- De los registros que en la variable “objeto\_ospr” del API registren la categoría de Por Determinar, conforme lineamientos de la SPO, se estima que el 25% correspondan a predios objeto de OSPR; en ese sentido, SI se tienen en cuenta un total de 408 registros.


Esta depuración arroja un total de 1.324 predios sin espacializar, que son objeto de la intervención para OSPR y que serán sumados a la identificación por método colaborativo, dadas las condiciones predominantes en el municipio.

| POSIBLE PROCESO MISIONAL  | REGISTROS    | REGISTROS PARA INCORPORAR | MÉTODO       |
|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| Acceso a tierras          | 1.599        | 800                       | Método Mixto |
| Administración de tierras | 17           | 9                         | Método Mixto |
| Formalización             | 190          | 95                        | Método Mixto |
| Por determinar            | 1.631        | 408                       | Método Mixto |
| Procesos agrarios         | 23           | 12                        | Método Mixto |
| <b>TOTAL</b>              | <b>3.460</b> | <b>1.324</b>              | -            |

**FUENTE:** elaboración propia. A partir del API. Febrero de 2024.

Por lo anterior, se recomienda que la intervención se concentre en un total 4.018 predios (2.694 espacializados + 1.324 sin espacializar). A continuación, se muestra la espacialización de los métodos de intervención en el municipio de Alpujarra. Es importante resaltar que el método de intervención a emplear en la fase de intervención está sujeto a variaciones si las condiciones climáticas o de seguridad lo ameritan.



|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## 19. DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN

Con base en los análisis del documento, se disponen las recomendaciones y temas de relevancia que puedan afectar la implementación del POSPR en el municipio focalizado:


- Continuar con la estratégica de participación que permita identificar los potenciales beneficiarios y sujetos de programas de acceso y formalización de tierras, conforme a las reglas del RESO (Registro de Sujetos de Ordenamiento).
- Actualizar y/o complementar la caracterización de actores nacionales y locales interesados y el mapa de actores que permita establecer las instancias participativas pertinentes para la implementación y mantenimiento del plan.
- Participar en la Estrategia para el mantenimiento del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural que se defina por parte de la ANT.

Adicionalmente, se dan las siguientes recomendaciones generales y de viabilidad a partir del diagnóstico para la fase de implementación del POSPR:

- Se recomienda para la fase de implementación, la verificación en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios objeto de análisis, anotaciones vigentes de inscripción, demanda y/o sentencia, toda vez que la información identificada en el capítulo de determinantes restrictivos de este documento correspondió a la consulta del reporte oficial entregado por parte de la URT con corte al mes de octubre de 2023.
- Durante la fase de implementación, se deberá garantizar una adecuada participación de diferentes actores sociales y la identificación de grupos poblacionales y predios de especial interés, para que los instrumentos de captura de información permitan, como lo establece la SU 288 de 2022, la plena identificación de mujeres cabeza de hogar, víctimas del conflicto armado, y personas con graves carencias materiales, lo anterior, con la finalidad de que dichos grupos poblacionales sean priorizados en los procesos relacionados con la adjudicación de baldíos, la asignación de derechos de uso y la formalización de la propiedad rural sobre predios privados.


|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

- Debido a que no se cuenta con información sobre la mitigabilidad del riesgo por parte del municipio, para el análisis de estas determinantes no se reporta la tabla de determinantes restrictivas de riesgo, áreas mitigables y áreas destinadas al sistema de servicios públicos domiciliarios, por lo anterior, se recomienda a la operación llevar certificar estas condiciones al momento del inicio de la operación.
- Para el municipio, se observa una cobertura predominante de las condicionantes de mapa de tierras hidrocarburo y áreas de reserva especial ARE. Sobre el particular, se recomienda llevar a cabo las respectivas consultas ante la Agencia Nacional de Hidrocarburos y la Agencia Nacional de Minería, con el objetivo de obtener una actualización sobre la información relativa a la explotación de minerales y/o hidrocarburos en estas zonas, ya que la condicionante existe con la finalidad de alertar el posible inicio de operaciones de extracción minero-energética que pueda constituir una restricción.
- Para la formulación del plan no se contó con la delimitación del área acogida por el plan parcial adoptado por medio del Decreto 199 de 2005 de la Alcaldía de Cimitarra, en este sentido, se corrieron los análisis a partir de la interpretación de la información contenido en el instrumento de ordenamiento como ejercicio metodológico para la formulación del POSPR, por lo anterior, se deberá solicitar certificación del municipio para determinar los predios que están ubicados dentro de la cobertura del plan parcial para el área de expansión urbana del municipio.
- Se recomienda el establecimiento de un protocolo de seguridad y un esquema de articulación con las autoridades de Fuerza Pública en el marco de la aplicación de un enfoque de mitigación del riesgo y de blindaje institucional ante eventos que sobrepasan la misionalidad de la ANT. En este sentido, el cambio en los contextos territoriales requiere que una vez sea seleccionado el municipio que será objeto de intervención mediante cualquier modelo de atención por parte de la ANT, se mantenga un ejercicio de actualización de la apreciación de asuntos de seguridad.
- Del análisis del capítulo étnico y la composición demográfica del municipio, se evidencia una importante presencia de personas que se auto reconocen como negros. Asimismo, en el marco de la cartografía social se contó con la participación de una asociación de comunidades negras. Por lo anterior, al inicio de la implementación se recomienda revisar el estado del desarrollo y la formalización de la asociación, así como posibles nuevas pretensiones de titulación colectiva para comunidades negras en el municipio, junto con la

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

validación de la localización geográfica de la solicitud y/o peticiones territoriales de la Comunidad Indígena Embera Chami Primavera Isla Capote y Santa Rosa. En ese sentido, en caso de existir posibles peticiones o solicitudes, se recomienda llevar a cabo un adecuado relacionamiento con la SDAE, a fin de recopilar la información necesaria para iniciar expedientes con o finalizar procedimientos en curso.

- Teniendo en cuenta que se cuentan con 517 procesos en curso dentro del municipio, principalmente procesos de adjudicación de baldíos a persona natural, se recomienda que al momento de la implementación se puedan llevar a cabo mesas de trabajo con la Subdirección de Acceso A Tierras por Demanda y Descongestión y la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas con el objetivo de implementar estrategias que permitan la culminación de los expedientes existentes.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

## 20. COSTEO

Según el artículo 44 del Decreto Ley 902 de 2017, el POSPR debe tener una estrategia de financiación que le permita determinar con claridad los recursos financieros necesarios para su implementación según las metas que de manera preliminar se han definido.

El presupuesto preliminar establecido para el municipio de Cimitarra es de siete mil ochocientos millones quinientos cinco mil pesos (\$7.800.505.000), esto incluye el desarrollo de los componentes del barrido predial, la estrategia comunitaria e institucional y los enrutamientos. Los recursos para la implementación de este POSPR provienen de recurso de inversión de presupuesto general de la nación, u otras fuentes disponibles al momento de la implementación.

**TABLA 42. COSTOS DISTRUBICIÓN PREDIOS A INTERVENIR POR MÉTODO**


| MÉTODO DE LEVANTAMIENTO           | NO. PREDIOS | PESOS %          |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Colaborativo y/o declarativo      | 950         | 24%              |
| Método Mixto                      | 2.892       | 72%              |
| Método directo                    | 176         | 4%               |
| TOTAL, PREDIOS                    | 4.018       | 100%             |
| TOTAL, HÉCTÁREAS                  | 174.039,41  |                  |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN SIN PU |             | \$ 4.419.800.000 |
| COSTO TOTAL IMPLEMENTACIÓN CON PU |             | \$ 7.800.505.000 |
| COSTO UNITARIO PREDIO             |             | \$ 1.100.000     |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

**TABLA 43. COSTOS POR ACTIVIDAD**

| ITEM | ACTIVIDAD BPM                       | COSTO POR UNIDAD |
|------|-------------------------------------|------------------|
| 1    | Identificación de predios (Barrido) | \$ 3.093.860.000 |
| 2    | Validación Catastro                 | \$ 883.960.000   |
| 3    | Enrutamiento                        | \$ 441.980.000   |
| 4    | PROCEDIMIENTO UNICO - Baldíos       | \$ 2.515.625.000 |
| 5    | PROCEDIMIENTO UNICO - Privados      | \$ 865.080.000   |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

Es importante precisar que, para la estimación del costeo antes indicado y el tiempo de intervención en el municipio, se tomó como insumo la siguiente información:

- a. La cantidad de predios (especializados y no especializados) y el total de hectáreas aproximadas, que permite determinar el promedio de hectáreas por predio, información que refleja la siguiente tabla:

| Numero de predios                | 4.018      |
|----------------------------------|------------|
| Especializados                   | 2.694      |
| No especializados                | 1.324      |
| Número de hectáreas              | 174.039,41 |
| Promedio de hectáreas por predio | 43,31      |
| Valor por hectárea               | 25.363,80  |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

- b. Los datos de la naturaleza predial que suministra la API y que son objeto de OSPR:

| NATURALEZA            | NO PREDIOS   |
|-----------------------|--------------|
| Predios Privados      | 972          |
| Predios Baldíos       | 2.875        |
| Por determinar        | 171          |
| <b>Total, general</b> | <b>4.018</b> |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

- c. Un estimativo de la cantidad de predios que se pueden levantar por día, atendiendo el método de levantamiento, la cantidad de cuadrillas necesarias y el número de predios, para concluir con la estimación de tiempo de intervención para el levantamiento.


| MÉTODO LEVANTAMIENTO            | PREDIOS X DIA | NÚMERO CUADRILLAS | NÚMERO DE PREDIOS ESTIMADO POR MÉTODO | TIEMPO ESTIMADO EN MESES |
|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Método Colaborativo/Declarativo | 15            | 3                 | 950                                   | 1,06                     |
| Método Directo                  | 10            | 3                 | 176                                   | 0,29                     |
| Método Mixto                    | 10            | 3                 | 2.892                                 | 4,81                     |
| <b>TOTAL</b>                    |               |                   | <b>4.018</b>                          | <b>6,16</b>              |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

- d. Un cálculo monetario teniendo en cuenta el índice de complejidad estipulado por el DNP (Departamento Nacional de Planeación), que permite ver cómo es afectado el precio unitario por predio levantado.


| PORCENTAJE POR INDICE DE COMPLEJIDAD          | VALOR ESTIMADO |
|---|----------------|
| 10%   | 1.100.000      |
| Costo aproximado por levantamiento por predio | 1.100.000      |

FUENTE: elaboración propia. Febrero de 2024.

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## 21. METAS E INDICADORES

- Área Barrida a Caracterizar (ha): 174.039,41 ha
- Número predios: 4.018
- Mínimo de expedientes a conformar: 4.018
- Hectáreas identificadas para regularización (Acceso a Tierras Administración de Tierras y Formalización): 155.495,10 ha

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## 22. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN

Las estimaciones de este costeo y cronograma tienen como base tres (3) cuadrillas para trabajar en predios equivalentes a 174.039,41 ha. Se prevé una operación de aproximadamente 7 meses para el componente de visita predial y aproximadamente 14 meses en total para la Implementación del POSPR del municipio. Lo anterior, este sujeto a cambios y esto dependerá de la cantidad de predios y la disponibilidad del equipo técnico que se identifique en la etapa de alistamiento. Si se requiere una operación en menor tiempo, será necesario contemplar un aumento del personal.

Adicionalmente, se recomienda que en caso de no contar con la actualización catastral y ortofoto para la implementación de métodos que requieran de fotointerpretación, costear el valor correspondiente a la imagen y los productos asociados para la vectorización y el MDT.


| ETAPA   | ACTIVIDAD                   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Alistamiento  | CAPACITACIONES              | ■ |   |   |   |   |   |   |
| Alistamiento  | ALISTAMIENTO                | ■ | ■ | ■ |   |   |   |   |
| Avanzada social   | AVANZADA SOCIAL             |   | ■ | ■ | ■ |   |   |   |
| Recolección LPP (LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL) y FLCM y convocatorias | LPP / RP                    |   |   |   | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Estructuración Estructuración   | POSTPROCESO                 |   |   |   |   |   |   | ■ |
|   | GDB                         |   |   |   |   |   |   | ■ |
|   | MTJ 1                       |   |   |   |   |   |   |   |
|   | AGROTÉCNICO                 |   |   |   |   |   |   |   |
| Solicitudes   | RESO                        |   |   |   |   |   |   |   |
| Control de calidad ITJ - DTJ  | MTJ 2                       |   |   |   |   |   |   |   |
| Entrega   | XTF                         |   |   |   |   |   |   |   |
|   | CREACION DE EXPEDIENTES SIT |   |   |   |   |   |   |   |

FUENTE: elaboración propia. Febrero 2024.

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

| ETAPA   | ACTIVIDAD                   | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|-----------------------------|---|---|----|----|----|----|----|
| Alistamiento  | CAPACITACIONES              |   |   |    |    |    |    |    |
| Alistamiento  | ALISTAMIENTO                |   |   |    |    |    |    |    |
| Avanzada social   | AVANZADA SOCIAL             |   |   |    |    |    |    |    |
| Recolección LPP (LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL) y FLCM y convocatorias | LPP / RP                    |   |   |    |    |    |    |    |
| Estructuración Estructuración   | POSTPROCESO                 |   |   |    |    |    |    |    |
|   | GDB                         |   |   |    |    |    |    |    |
|   | MTJ 1                       |   |   |    |    |    |    |    |
|   | AGROTÉCNICO                 | - | - | -  | -  | -  | -  | -  |
| Solicitudes   | RESO                        | - | - | -  | -  | -  | -  | -  |
| Control de calidad ITJ - DTJ  | MTJ 2                       | - | - | -  | -  | -  | -  | -  |
| Entrega   | XTF                         | - | - | -  | -  | -  | -  | -  |
|   | CREACION DE EXPEDIENTES SIT | - | - | -  | -  | -  | -  | -  |

FUENTE: elaboración propia. Febrero 2024.


|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Elaborado por: Subdirección de Planeación Operativa</b>   |   |   |
| <b>Nombre:</b> Andrés Felipe Salamanca Moreno<br><b>Profesión:</b> Abogado<br><b>C.C:</b> 1.032.491.788<br><b>Matrícula Profesional:</b> 353.582<br><b>Firma:</b><br>   | <b>Nombre:</b> Luisa Fernanda Santana Callejas<br><b>Profesión:</b> Ingeniera Catastral y Geodesta.<br><b>C.C:</b> 1.022.423.145<br><b>Matrícula Profesional:</b> 25222-408215<br>                       | <b>Nombre:</b><br><b>Profesión:</b><br><b>C.C:</b><br><b>Matrícula Profesional:</b><br><b>Firma:</b>                              |
| <b>Revisado por:</b>   |   |   |
| <b>Fecha de revisión:</b> 6 de noviembre de 2024<br><b>Nombre:</b> Luis Fernando Sánchez Supelano<br><b>Profesión:</b> Abogado<br><b>C.C:</b> 1019028991<br><b>Matrícula Profesional:</b> 190156<br><b>Firma:</b><br> | <b>Fecha de revisión:</b> 5 de noviembre de 2024<br><b>Nombre:</b> José Gonzalo Castro Pabón.<br><b>Profesión:</b> Ing. Catastral<br><b>C.C:</b><br><b>Matrícula Profesional:</b><br><b>Firma:</b><br> | <b>Fecha de revisión:</b><br><b>Nombre:</b><br><b>Profesión:</b><br><b>C.C:</b><br><b>Matrícula Profesional:</b><br><b>Firma:</b> |

## BIBLIOGRAFÍA

Cimitarra (Santander). (2008). *Plan de Desarrollo Municipal Cimitarra Santander 2008-2011 "Cimitarra nuestro compromiso"*. Obtenido de <https://repositoriocdim.esap.edu.co/bitstream/handle/123456789/12963/11530-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Cimitarra (Santander). (2020). *Plan de desarrollo municipal 2020-2023 "Cimitarra con progreso social"*. Obtenido de [https://concejoCimitarra.micolombiadigital.gov.co/sites/concejoCimitarra/content/files/000082/4056\\_pdt-Cimitarra-20202023.pdf](https://concejoCimitarra.micolombiadigital.gov.co/sites/concejoCimitarra/content/files/000082/4056_pdt-Cimitarra-20202023.pdf)

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (25 de 11 de 2021). *Diagnóstico del límite entre los Municipios de Bolívar y Cimitarra.*

Recuperado el 24 de 04 de 2024, de Colombia en Mapas:  
[https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID\\_LIMITE=1307](https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=1307)

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (02 de 07 de 2021). *Diagnóstico del límite entre los Municipios de Cimitarra y Yondó.*

Recuperado el 24 de 04 de 2024, de Colombia en Mapas:  
[https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID\\_LIMITE=814](https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=814)

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (19 de 08 de 2022). *Diagnóstico del límite entre los municipios de Cimitarra - Puerto Parra.*

Recuperado el 24 de 04 de 2024, de Colombia en Mapas:  
[https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID\\_LIMITE=1671](https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=1671)

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (18 de 08 de 2022). *Diagnóstico del límite entre los Municipios de Cimitarra y Landázuri.*


Recuperado el 24 de 04 de 2024, de Colombia en Mapas:  
[https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID\\_LIMITE=1670](https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=1670)

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (17 de 08 de 2022). *Diagnóstico del límite entre los municipios de Cimitarra y Puerto Berrio.*

Recuperado el 24 de 02 de 2024, de Colombia en Mapas:  
[https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID\\_LIMITE=1650](https://serviciosgeovisor.igac.gov.co:8080/Geovisor/unidad?cmd=limite&ID_LIMITE=1650)


POSPR-G-018 Determinantes al Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: restricciones y condicionates. (25 de Agosto de 2022).

*Micro Sitio Subdirección de Planeación Operativa.* Obtenido de Determinantes de OSPR :  
[https://apps.ant.gov.co/BARRIDO\\_PREDIAL/1-3-rutas-misionales-y-determinantes-de-ospr/](https://apps.ant.gov.co/BARRIDO_PREDIAL/1-3-rutas-misionales-y-determinantes-de-ospr/)

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |


## TABLA DE CONTENIDO

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.  | INTRODUCCIÓN .....   | 4  |
| 2.  | INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCEDIMIENTO ÚNICO POR OFERTA EN EL MUNICIPIO .....                       | 6  |
| 3.  | INFORMACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO .....  | 8  |
| 4.  | DEFINICIÓN DE ÁREAS CON DETERMINANTES RESTRICTIVAS Y CONDICIONANTES .....                          | 11 |
| 5.  | INFORMACIÓN LIMÍTOFE .....   | 24 |
| 6.  | INFORMACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT, PBOT, EOT) .....                         | 27 |
| 7.  | DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA.....  | 34 |
| 8.  | INFORMACIÓN AGROLÓGICA .....   | 40 |
| 9.  | CARACTERIZACIÓN DE ACTORES RURALES ESTRATEGICOS PARA EL OSPR .....                                 | 47 |
| 10. | IDENTIFICACIÓN DE FIGURAS DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD CON FINALIDAD AGROPECUARIA<br>50 |    |
| 11. | ANÁLISIS SOCIOFUNCIONAL.....   | 52 |
| 12. | CONDICIONES DE SEGURIDAD .....   | 64 |
| 13. | CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR .....   | 67 |
| 14. | IDENTIFICACIÓN DE PROCESOS EN CURSO ANT .....  | 75 |
| 15. | CARACTERIZACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES ETNICAS .....   | 76 |
| 16. | ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO (EDP) .....   | 79 |
| 17. | ZONIFICACIÓN ESPACIAL POR UNIDADES DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL - UIT .....                         | 81 |
| 18. | MÉTODO DE INTERVENCIÓN PARA BPM .....  | 87 |
| 19. | DIRECTRICES ADICIONALES PARA FASE DE IMPLEMENTACIÓN .....  | 91 |
| 20. | COSTEO.....  | 94 |
| 21. | METAS E INDICADORES .....  | 96 |
| 22. | CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN FASE DE IMPLEMENTACIÓN .....  | 97 |
|     | BIBLIOGRAFÍA .....   | 99 |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |


## ÍNDICE DE MAPAS

|  |    |
|--|----|
| Mapa 1. Localización de Cimitarra en el departamento del Santander .....   | 9  |
| Mapa 2. Determinantes restrictivas ambientales presentes en Cimitarra.....   | 14 |
| Mapa 3. Determinantes restrictivas sectoriales presentes en Cimitarra .....  | 16 |
| Mapa 4. Área total de afectación determinantes restrictivas al OSPR presentes en Cimitarra. ....                     | 17 |
| Mapa 5. Porcentaje de afectación predial por determinantes restrictivos en Cimitarra.....                            | 18 |
| Mapa 6. Determinantes Condicionantes del OSPR en Cimitarra. ....   | 22 |
| Mapa 7. Porcentaje de afectación predial por condicionantes al OSPR en Cimitarra.....                                | 23 |
| Mapa 8. Inconsistencias entre límites municipales y capas prediales en Cimitarra, Santander.....                     | 26 |
| Mapa 9. Clasificación del suelo urbano – rural de Cimitarra.....   | 30 |
| Mapa 10. Categorías del suelo rural en Cimitarra .....   | 32 |
| Mapa 11. Zonificación de usos del Suelo Rural de Cimitarra .....   | 33 |
| Mapa 12. División Político-administrativa según el instrumento de ordenamiento territorial en Cimitarra .....        | 35 |
| Mapa 13. División político-administrativa de Cimitarra, según ejercicio de cartografía social municipal .....        | 38 |
| Mapa 14. Unidades Físicas Homogéneas de Cimitarra, UFH, polígonos.....   | 41 |
| Mapa 15. Unidades de coberturas de la tierra para la leyenda nacional, escala 1:100.000 municipio de Cimitarra ..... | 43 |
| Mapa 16. Principales figuras de OSP presentes en Cimitarra .....   | 51 |
| Mapa 17. Localización de las Viviendas, Accesibilidad y Pendientes en Cimitarra .....                                | 52 |
| Mapa 18. Zonificación Socio – Funcional de Cimitarra.....  | 53 |
| Mapa 19. Condiciones de Seguridad en Cimitarra.....  | 66 |
| Mapa 20. Mapa de calor autocorrelación espacial en predios objeto de OSPR en Cimitarra .....                         | 73 |
| Mapa 21. Predios objeto de OSPR en Cimitarra.....  | 74 |
| Mapa 22. Unidades de Intervención Territorial de Cimitarra .....   | 81 |
| Mapa 23. Predios Óptimos para el BPM por UIT en Cimitarra.....   | 83 |
| Mapa 24. Métodos de intervención por UIT en Cimitarra .....  | 90 |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

## ÍNDICE DE TABLAS


|  |    |
|--|----|
| TABLA 1. RESUMEN RESULTADOS POSPR.....   | 2  |
| TABLA 2. FOCALIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN .....   | 6  |
| TABLA 3. INSUMO CARTOGRÁFICO USADO PARA LA FORMULACIÓN DEL POSPR .....   | 7  |
| TABLA 4. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO.....  | 8  |
| TABLA 5. DETERMINANTES RESTRICTIVAS AMBIENTALES.....   | 12 |
| TABLA 6. DETERMINANTES RESTRICTIVAS SECTORIALES .....  | 15 |
| TABLA 7. CONDICIONANTES AMBIENTALES, DE RIESGO Y SECTORIAL .....   | 20 |
| TABLA 8. IDENTIFICACIÓN DE CONFLICTOS LIMITROFES .....   | 24 |
| TABLA 9. DIFERENCIA DE PREDIOS QUE EXCEDEN EL LÍMITE MUNICIPAL, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO .....   | 25 |
| TABLA 10. DIFERENCIA DE PREDIOS EN VACÍOS, RESULTADO DEL ANÁLISIS COMPARADO-INTERMUNICIPALES .....   | 25 |
| TABLA 11. VIGENCIA Y ESTADO DE LA INFORMACIÓN DEL PBOT .....   | 27 |
| TABLA 12. CLASIFICACIÓN DEL SUELO POR EL PBOT .....  | 29 |
| TABLA 13. CATEGORIZACIÓN SUELO RURAL (CONFORME A LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 3600 DE 2007 Y AL PBOT VIGENTE).....                               | 31 |
| TABLA 14. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR ZONIFICACIÓN DE USO .....   | 33 |
| TABLA 15. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SEGÚN DANE .....  | 34 |
| TABLA 16. CENTROS POBLADOS RURALES DEFINIDOS POR EL PBOT Y TIPO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....  | 39 |
| TABLA 17. LIMITANTES PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA .....   | 42 |
| TABLA 18. ANALISIS DE APTITUD DE LOS TERRITORIOS AGRICOLAS PARA EL MUNICIPIO DE CIMITARRA A PARTIR DE LOS TUT DE LA UPRA ESCALA 1:100.000..... | 44 |
| TABLA 19. UAF POR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA, CIMITARRA .....  | 45 |
| TABLA 20. ACTIVIDADES AGROPECUARIAS SEGÚN CARTOGRAFIA SOCIAL.....  | 46 |
| Tabla 21. ANALISIS ACTORES RURALES .....   | 48 |
| Tabla 22. FIGURAS DEL OSP PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA .....   | 50 |
| TABLA 23. POBLACIÓN CENSADA.....   | 54 |
| TABLA 24. DATOS DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO.....  | 54 |
| Tabla 25. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO Y ESTADO CORREDORES VIALES.....   | 55 |
| TABLA 26. INDICADORES DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE CIMITARRA.....   | 64 |
| Tabla 27. CONDICIONES DE SEGURIDAD SEGÚN LOS EJERCICIOS DE CARTOGRAFIA SOCIAL.....   | 67 |
| TABLA 28. UNIVERSO PREDIAL .....   | 68 |

|   |                  |  |                |             |
|---|------------------|--|----------------|-------------|
|  | <b>FORMA</b>     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | <b>CÓDIGO</b>  | POSPR-F-003 |
|   | <b>ACTIVIDAD</b> | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | <b>VERSIÓN</b> | 6           |
|   | <b>PROCESO</b>   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | <b>FECHA</b>   | 13/10/2023  |

|  |    |
|--|----|
| TABLA 29. ANÁLISIS DISTRIBUCIÓN PREDIAL SEGÚN UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR (UAF) POR RANGO DE ÁREAS.....     | 69 |
| TABLA 30. CATEGORIZACIÓN PRELIMINAR DE PREDIOS SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA (NJ).....                    | 71 |
| TABLA 31. CONDICIÓN JURÍDICA (CJ) DE LOS PREDIOS RESPECTO A SU RELAVIÓN DE TENENCIA .....                | 71 |
| TABLA 32. POSIBLES PROCESOS MISIONALES .....   | 71 |
| TABLA 33. PROCESOS EN CURSO.....   | 75 |
| TABLA 34. ORGANIZACIONES ÉTNICAS REGISTRADAS ANTE ENTIDADES INSTITUCIONALES.....                         | 76 |
| TABLA 35. SOLICITUDES Y/O PETICIONES TERRITORIALES DE PUEBLOS INDÍGENAS .....                            | 78 |
| TABLA 36. NÚMERO DE PREDIOS OBJETO DE PROCESOS MISIONALES ASIGNADOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO ..... | 79 |
| TABLA 37. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT.....  | 82 |
| TABLA 38. DISTRIBUCIÓN PREDIAL POR UIT Y CLASIFICACIÓN DE OPTIMIZACIÓN PREDIAL .....                     | 83 |
| TABLA 39. ORDEN DE INTERVENCIÓN Y UNIVERSOS PEDIALES POR UIT .....                                       | 85 |
| TABLA 40. PREDIOS ESPACIALIZABLES .....  | 88 |
| TABLA 41. MÉTODOS DE INTERVENCIÓN, PREDIOS NO ESPACIALIZADOS.....  | 89 |
| TABLA 42. COSTOS DISTRUBICIÓN PREDIOS A INTERVENIR POR MÉTODO .....                                      | 94 |
| TABLA 43. COSTOS POR ACTIVIDAD.....  | 94 |
| TABLA 44. CALCULO PREDIOS (ESPACIALIZADOS Y NO ESPACIALIZADOS) .....                                     | 95 |
| TABLA 45. TIPO DE PREDIOS.....   | 95 |
| TABLA 46. CÁLCULO DE TIEMPO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL .....                                  | 95 |
| TABLA 47. COSTO PROMEDIO .....   | 95 |
| TABLA 48. CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN I.....  | 97 |

## INDICE DE ILUSTRACIONES

|  |    |
|--|----|
| ILUSTRACIÓN 1 PIRÁMIDE POBLACIONAL POR SEXO Y CICLO VITAL DE CIMITARRA ..... | 55 |
| ILUSTRACIÓN 2 ÁREA PREDIAL POR UIT Y SU CLASIFICACIÓN INTERNA .....          | 84 |

|   |           |  |         |             |
|---|-----------|--|---------|-------------|
|  | FORMA     | PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL                  | CÓDIGO  | POSPR-F-003 |
|   | ACTIVIDAD | FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL | VERSIÓN | 6           |
|   | PROCESO   | PLANIIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL       | FECHA   | 13/10/2023  |

## ANEXOS

20240307\_FOCALIZACION\_PROGRAMACION  
 20231228\_API\_CIMITARRA  
 20240223\_GDB\_CIMITARRA  
 20240307\_ANEXO\_INSTRUMENTO\_OT  
 20231130\_ANEXO\_SEGURIDAD\_CONTEXTO  
 20231228\_ANEXO\_INFORMACION\_AGROLOGICA  
 0\_GESTION\_PARTICIPACION  
 20240229\_ANEXO\_COSTEO  
 20240307\_ANEXO\_OTROS  
 20231123\_POSPR-F-009\_MAPA\_ACTORES\_Población\_Afrocolombia  
 20231123\_POSPR-F-009\_MAPA\_ACTORES\_Población\_Indígena  
 20231125\_POSPR-F-009\_MAPA\_ACTORES